

ANUNȚ PUBLIC – Etapa I
cu privire la intenția de demarare a procedurilor de elaborare a
Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism

Stimați cetățeni,

Primăria municipiului Bistrița.

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, a Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița

Anunță cetățenii despre intenția realizării noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism

Argumentarea inițierii:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.183/31.10.2018 s-a aprobat inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentului local de urbanism.

Expirarea termenului de valabilitate începând cu luna noiembrie 2018, a PUG-RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 și prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 prin care s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița, dar nu mai mult de 5 ani.

Evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și necesitățile locale ale municipiului Bistrița.



Planul Urbanistic General are caracter director și strategic fiind principalul instrument de planificare operațională și constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe **termen mediu și lung** cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, Zonal și județean
- Delimitarea zonele de riscuri naturale
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

Planul Urbanistic General trebuie să cuprindă **reglementări pe termen scurt** cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Conform art.21 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016, după etapa I urmează:

- contractarea elaborării documentației;
- elaborarea studiilor de fundamentare;
- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
- obținerea de avize;
- redactarea finală a documentației;
- aprobarea documentației;
- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate.

Informarea și consultarea publicului se va face și în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

a) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;

b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

c) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

conform prevederilor Ordinului 2701/2010 și a HCL nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița

Persoanele fizice și juridice interesate, instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale, asociațiile profesionale sau ale mediului de afaceri, agenții economici, investitorii, reprezentanții cetățenilor și societății civile sunt invitate să participe la acest proces de consultare ale cărui rezultate vor fi luate în considerare la finalizarea caietului de sarcini și vor fi transmise elaboratorului desemnat.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la numerele de telefon **0263-223923, 0263-224706, interior 170**, sunt următoarele:

1. Timoce Floare-Olivia – Serviciul Urbanism
2. Malaicu Sabina – Serviciul Urbanism

Cei interesați pot trimite observații și propuneri până la data de **02.12.2020** în scris, la **Registratura Primăriei municipiului Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.2**, sau pe adresa de **e-mail pugbistrita@primariabistrita.ro**.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul primăriei care se va regăsi pe un afișier dedicat, pe pagina de internet www.primariabistrita.ro, persoană de contact Rus Cornelia, precum și prin intermediul adresei electronice de corespondență a solicitanților precizate de aceștia, în maxim 15 zile după perioada de consultare.

Prezentul anunț se afișează:

- la sediul primăriei și la panourile de afișaj din municipiul Bistrița;
- pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița.

**PRIMAR,
IOAN TURC**

