

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 102463 din 21.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1858..... din 20.10.2025.....

În scopul: Întocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire "Sistem de stocare a energiei electrice în Parcul de panouri fotovoltaice din Municipiul Bistrița localitatea componentă Sărata

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro prin Direcția Tehnică din Primăria municipiului Bistrița, înregistrat la nr. 102463 din 21.10.2025, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, extravilan, cod poștal .., nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. 93614 nr. cad/topo 93614

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136, 184, 207.../...2013, 2018, 2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

imobil, teren cu suprafața de 47593 mp situat în extravilanul Municipiului Bistrița, localitatea componentă Sărata, Domeniul public al Municipiului Bistrița. Terenul este supus prevederilor din Legea nr. 18/ 1991, Republicată, cu modificările și completările ulterioare (OUG 34/2013) privind Fondul Funciar. Obiectivul nu este inclus în Lista monumentelor istorice/ naturii și nu este situat în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

imobil, teren, pășune, situat în zona B de impozitare./ HCL 144/2014. Conform PUG Bistrița UTR 21-extravilan - teren destinat activităților agricole.(se supune prevederilor din OUG nr. 34/ 2013). Utilizări admise, admise cu condiționări, utilizări interzise- conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Bistrița, extras, care face parte integrantă din prezentul Certificat de urbanism, AnexaII.

Întocmit, Plamadeala Mihai



3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare PUG Bistrița și RLU aferent aprobat prin HCL nr. 136/2013, HCL nr 184/2018, HCL nr. 207/2023. Realizare "Sistem de stocare a energiei electrice în Parcul de panouri fotovoltaice din Municipiul Bistrița localitatea componentă Sărata " Capacitate de stocare a energiei electrice , 9,7 MWh, Suprafața terenului afectat de echipamentele de stocare este de 1500 mp; Anexa I- Memoriu de prezentare proiect. Se vor respecta legislația specifică în vigoare și prevederile din PUG Bistrița și RLU aferent, extras, Anexa II la prezentul Certificat de urbanism. Documentația va fi întocmită și semnată conform prevederilor din Legea nr. 50/1991, Republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire "Sistem de stocare a energiei electrice în Parcul de panouri fotovoltaice din Municipiul Bistrița localitatea componentă Sărata "

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) doveză titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație

☐ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate ☐ Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene

☐ DEER Suc.Bistrița ☐ transport urban ☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița

☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița

Alte avize/acorduri:
Acord emis de Direcția Patrimoniu din Primăria municipiului Bistrița.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCP actualizat ☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
☒ verifcator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii

☐ studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂRIA ROMÂNIA
LAZĂRY GABRIEL PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BISTRITA-NAȘĂUD
2
ARHITECT ȘEF,
Pop Monica
SECRETAR GENERAL,
Gatone Floare
Achtat taxa de lei, conform cîntanței nr. scutit. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.11.2023