

PUG BISTRITA 2025

PUG BISTRITA 2025

ETAPA I

Sinteza studiilor

Diagnostic urban

Oportunitati strategice

UAUIM – Facultatea de Urbanism

Sef proiect complex: Prof.dr.arh.Florin Machedon

Sef proiect urbanism: Lect.dr.arh.Simona Butnariu

SC DAEDALUS PROIECT SRL

Manageri proiect: Arh.Alex Cristian

Arh. Ioana Cristian

ECHIPA PUG:

UAUIM:

Florin MACHEDON

Simona BUTNARIU

Ana OPRIS

Matei COCHECI

Andreea PENE

Alexandra DULVAR

Antonia PANAITESCU

Mara NICOLAESCU

DIRECTOR CCPEC

Raluca EPIFAN

SC DAEDALUS PROECT SRL

Alexandru CRISTIAN

Ioana CRISTIAN

Ema POPLEANU

Ana Maria DURLA – UNGUREANU

Adriana BOLDIS

Roxana CORNEA

Andreea SAMOILA

PROIECTANTI SPECIALITATE

Topografie ssi Gis

Catalin PROTEASA

Trafic:

Maria CUZIC,

Vasile SAVCIUC

Mediu

Ramona ARDELEAN,

Dumitru UNGUREANU

Geotehnic

Mihai SAMOILA

Rețele edilitare

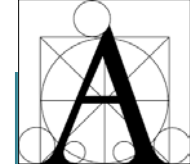
Mariana DOROBANTU

Istoric

Catalina PREDA

Economie:

Mihai NECȘULESCU



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

PUG

2025

Etapa

I

Sinteza
diagnostic



- **Structura prezentării de astăzi**

PRIMA PARTE (20 de minute) — Sinteza, diagnostic si oportunitati strategice — lect.dr.arh.Simona Butnariu

1. INTRODUCERE PUG-ul ca investiție strategică, nu ca REVERIE urbanistică

2. CONTEXT URBAN ACTUAL , Unde suntem azi: provocările reale ale Bistriței ?
DETALIERE studii pe domenii urbanistice (in a doua parte)

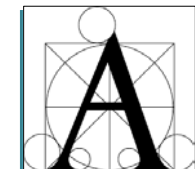
3. DIAGNOSTIC INTEGRAT . Scenariul IF NOT: ce se întâmplă dacă nu acționăm?

4. OPORTUNITATI STRATEGICE: Tranziție controlată, adaptată Bistriței

5. BENEFICII DIRECTE : Ce câștigăm, concret?

6. MODELE CARE FUNCȚIONEAZĂ. Exemple reale din Europa – deja testate și reușite

7. CLARIFICARE: CE NU ESTE ACEST PUG . . CE PROPUNEM?



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

A DOUA PARTE (25 de minute) – Sinteza STUDIILOR de fundamentare :

Detaliere situatie actuala: Sinteza pe DOMENII urbanistice:

1. Peisaj si sistem verde -

lect.dr. urb. peis. Ana Opris

2. Structura urbana si altimetrie –

asist.dr.urb.peis Alexandra Dulvar

3. Situatia socio-economica –

asist.dr.urb.sociolog Andreea Pene

4. Indicatori de performanta -

lect.dr.urb.Matei Coheci

A TREIA PARTE (20 de minute) – SINTEZA SI DIAGNOZA PUG aprobat 2013:

9. DINAMICA PUG VECHI vs PUG NOU

arh. Alexandru Cristian

10. CONCLUZII

lect.dr.arh.Simona Butnariu



De ce este acest moment crucial pentru Bistrița?

Bistrita in cele 10 orase din M100

1. PRIMA PARTE

Moment actual cheie :

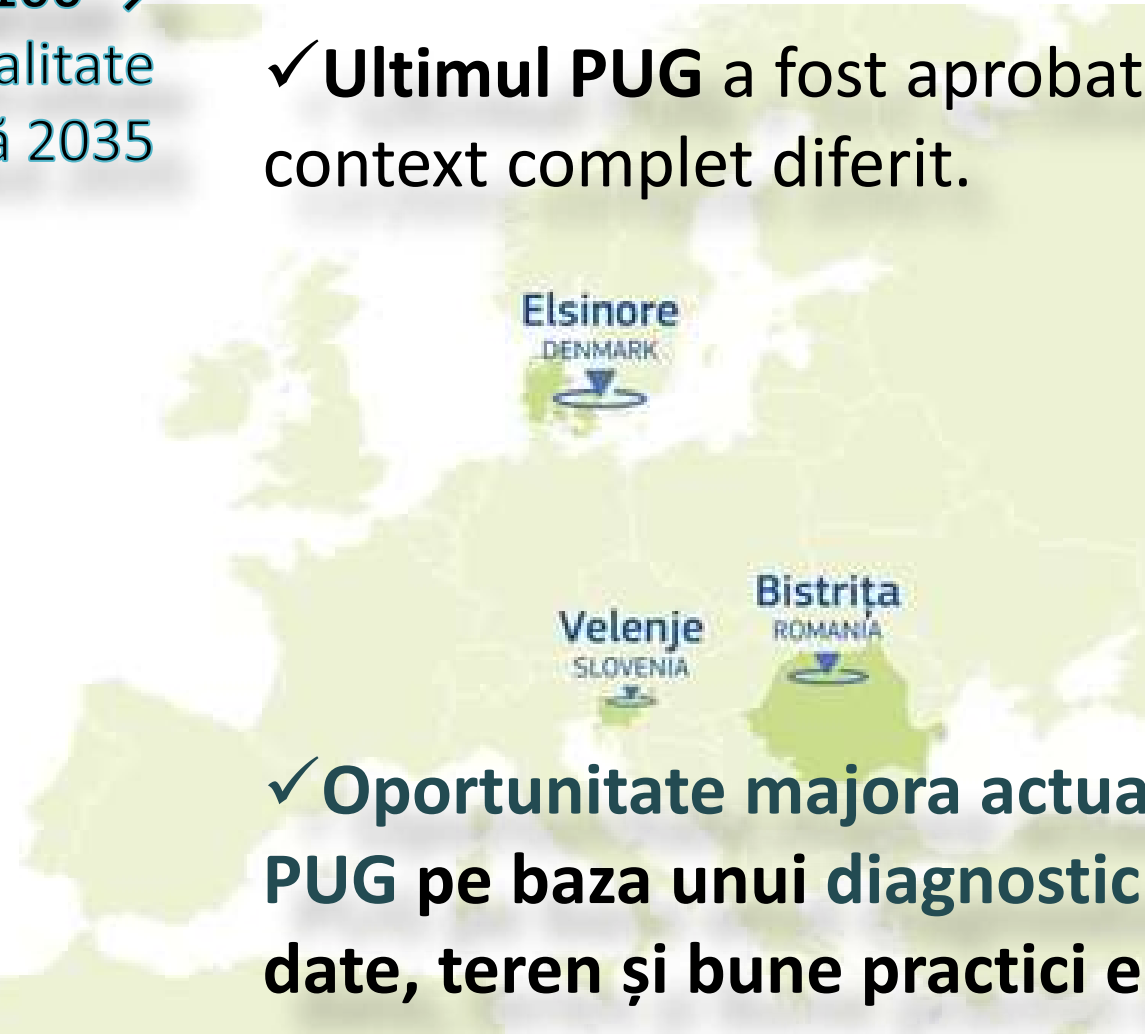
BISTRITA ca oas selectat
în rețeaua M100 →
angajament pentru neutralitate
climatică 2035



2024 Finalist Cities

✓ Finalist pentru premiul european
„**Green Leaf 2024**”

✓ **Ultimul PUG** a fost aprobat într-un
context complet diferit.



✓ Oportunitate majora actualizare
PUG pe baza unui diagnostic bazat pe
date, teren și bune practici europene.

B – Biodivers
I – Inovativ
S – Sustenabil
T – Transformativ
R – Rezilient
I – Interconectat
T – Tehnologic
A – Autentic

Sursa foto: Ana Opris

Avem o ocazie istorică: nu doar să planificăm orașul
— ci să-l re poziționăm ca **ORAS PILOT**
model de dezvoltare sustenabila
pentru orase mici la nivel național.

CONTEXT URBAN ACTUAL

Unde suntem azi: provocările reale ale Bistriței ?

ION ARGYROPOULOS

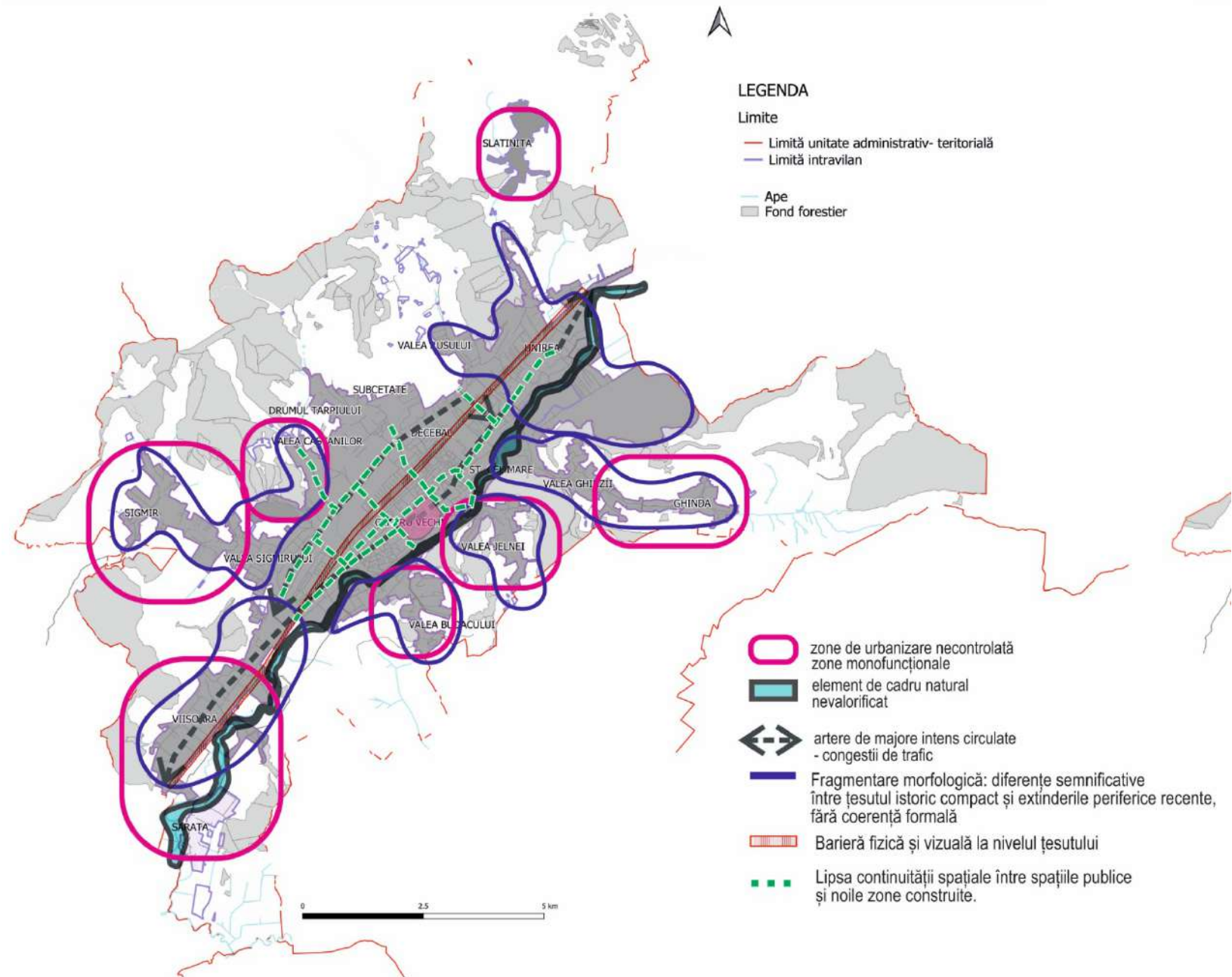
DISFUNCTII

? **Dispersie urbană** →
costuri mari de infrastructură

? **Trafic intens** → pe axele
principale și secundare

? **Spații verzi fragmentate,
conectivitate slabă**

? **Lipsa polilor de cartier** →
dependență de centru



1. Dispersie urbană – costuri mari pentru rețele și infrastructură



2. Trafic intens pe axele principale și secundare



Bdul Independentei vedere vedere spre centru



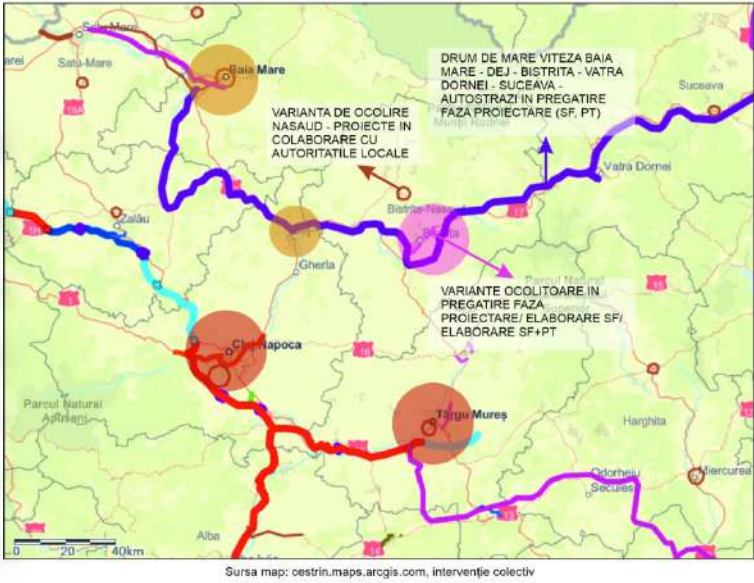
Sursa foto: Ana Opris

Bdul Decebal



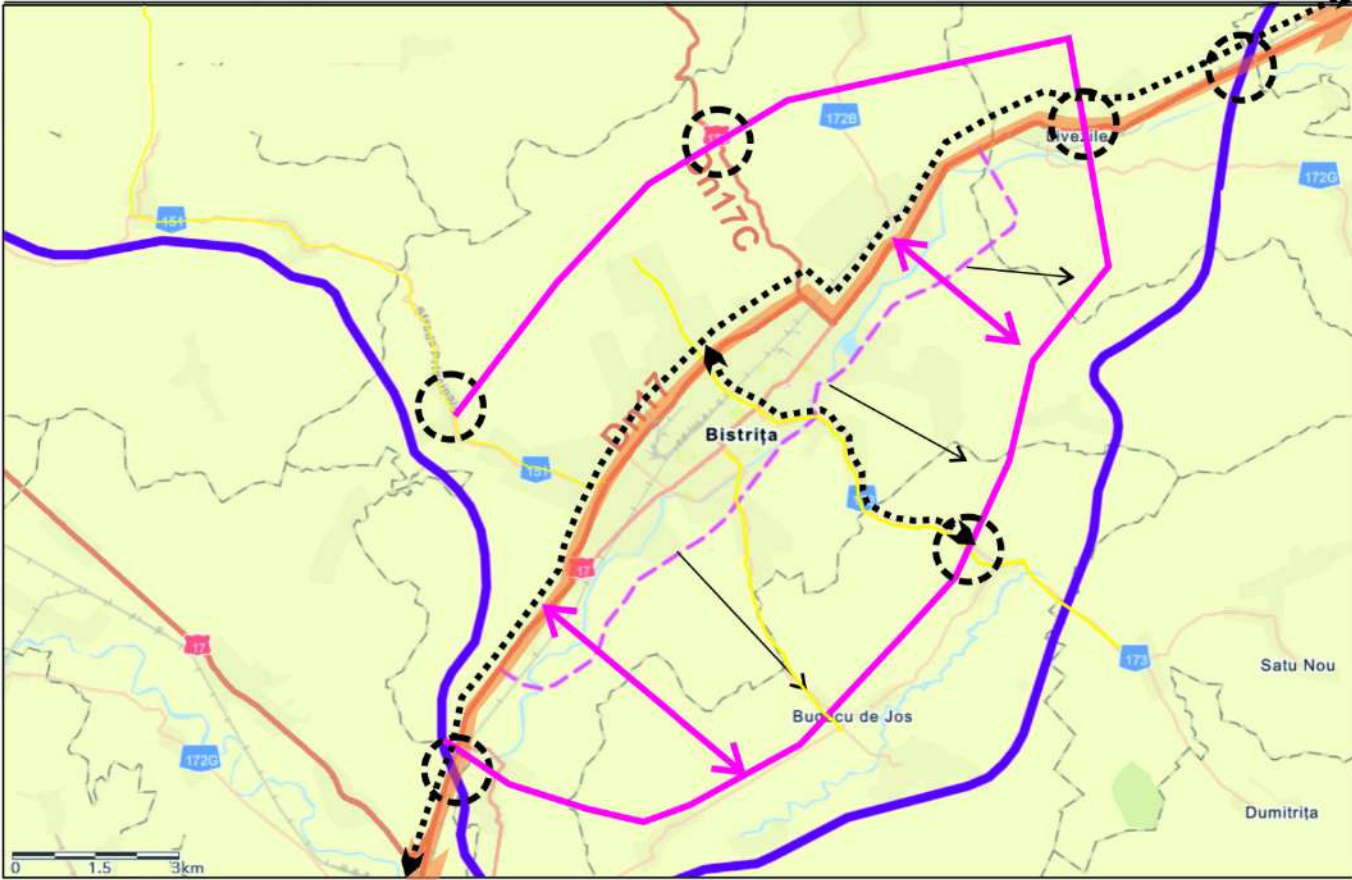
Bdul Independentei - centru

Infrastructura națională - Centrul de Studii Tehnice Rutiere și Informatică



Sursa map: cestrin.maps.arcgis.com, intervenție colectiv

Infrastructura națională - Centrul de Studii Tehnice Rutiere și Informatică - Municipiul Bistrița



Sursa map: cestrin.maps.arcgis.com, intervenție colectiv

- Necesitatea realizării unor intersecții sistematizate
- Ax principal de transport marfă - necesită extindere
- Centura ocolitoare propusă inițial
- Deviere centură ocolitoare conform propunere
- Necesitatea unor conexiuni la cu cenura ocolitoare în vederea transferului transporturilor de mărfuri din nucleul central
- Ax principal de transport

2. Trafic intens generat de absenta centurii si dependentei de centru

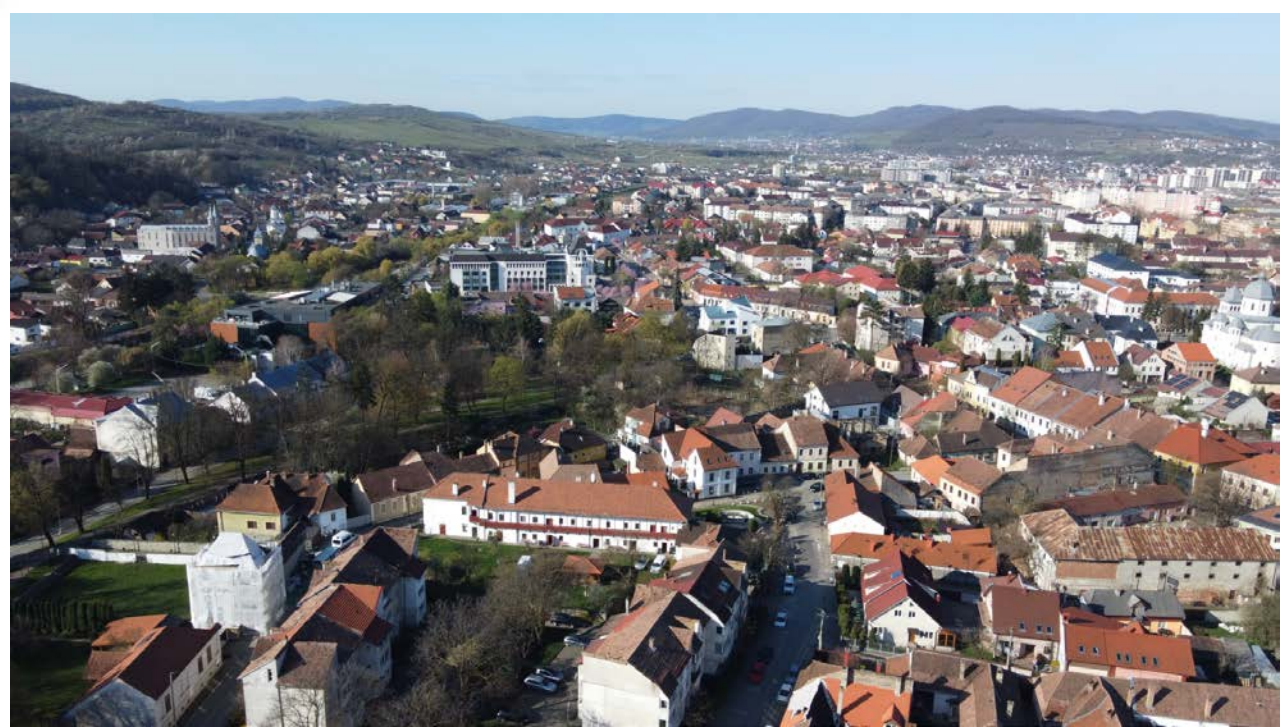


Imagini din Calea Moldovei, la iesirea spre Livezile si din strada Năsăudului din Bistrița arată cât de mult lipsește acestui oraș o variantă ocolitoare sau măcar alte căi de acces spre zona comercială a orașului dinspre Unirea. Sursa: TimpOnline.ro

3. Spații verzi fragmentate, lipsă conectivitate între cartiere



Sursa foto: Ana Opris



4. Dezechilibre funcționale – contrast între centru și periferii

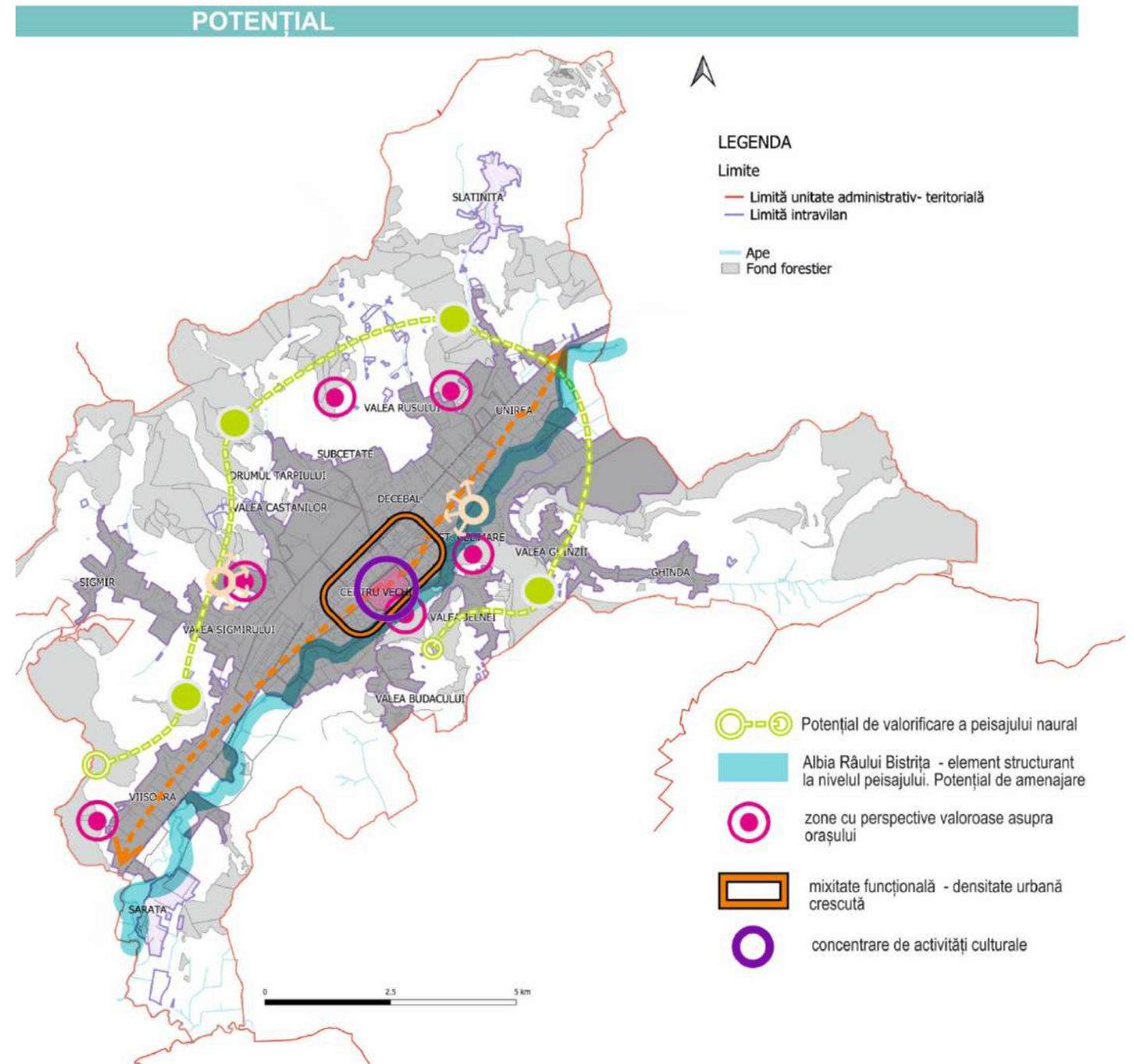


Lipsa polilor de
cartier
→
dependență de
centru

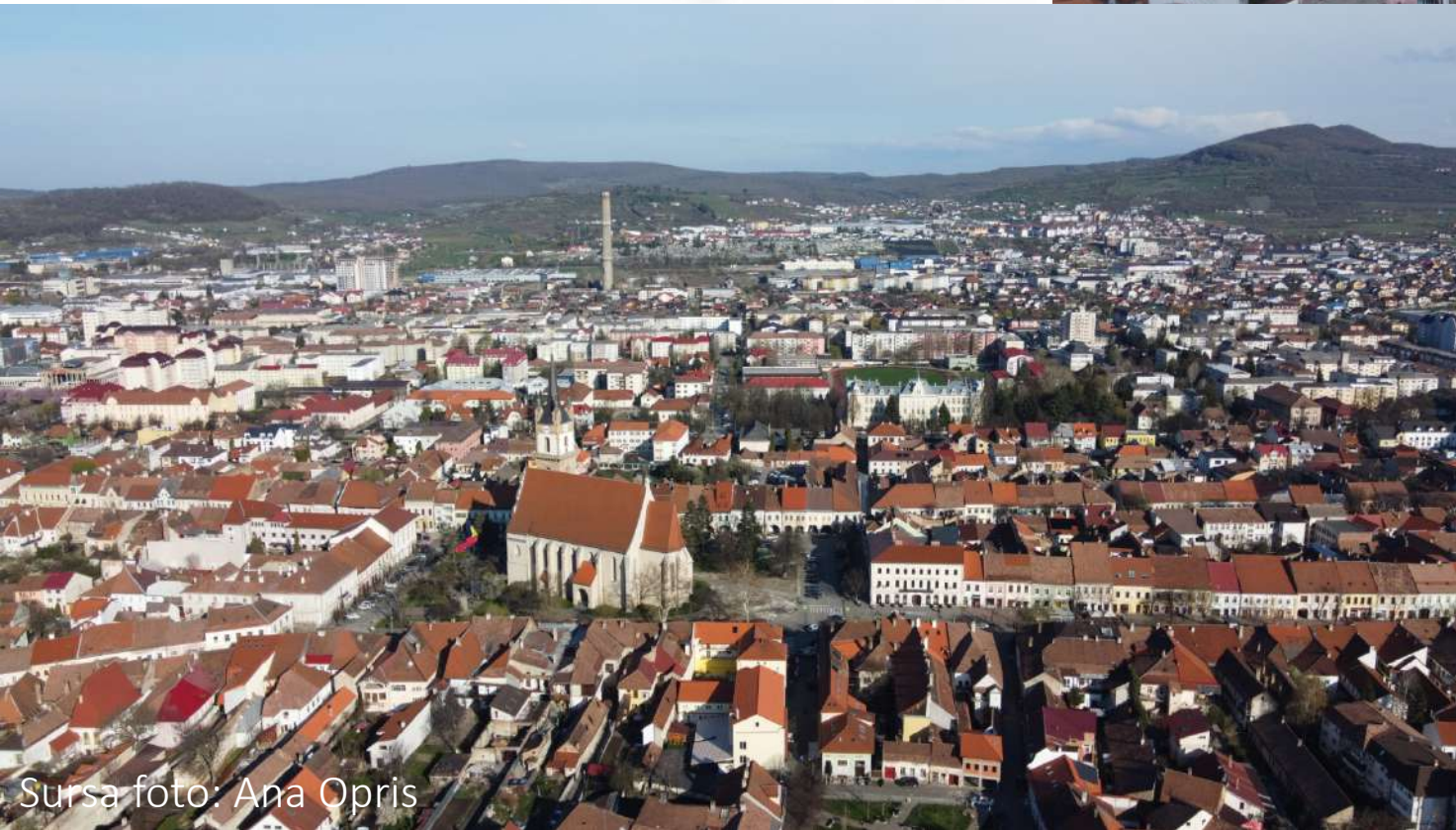
centru

cartier

- ? **Centru istoric** → potential cultural turistic
- ? **Dialog verde - albastru** → oras la apa si intre dealuri
- ? **Scenografie urbana** → dialog in straturi ale peisajului, munte, dealuri, vai
- ? **Zone compacte omogene** → **mixitate functionala**



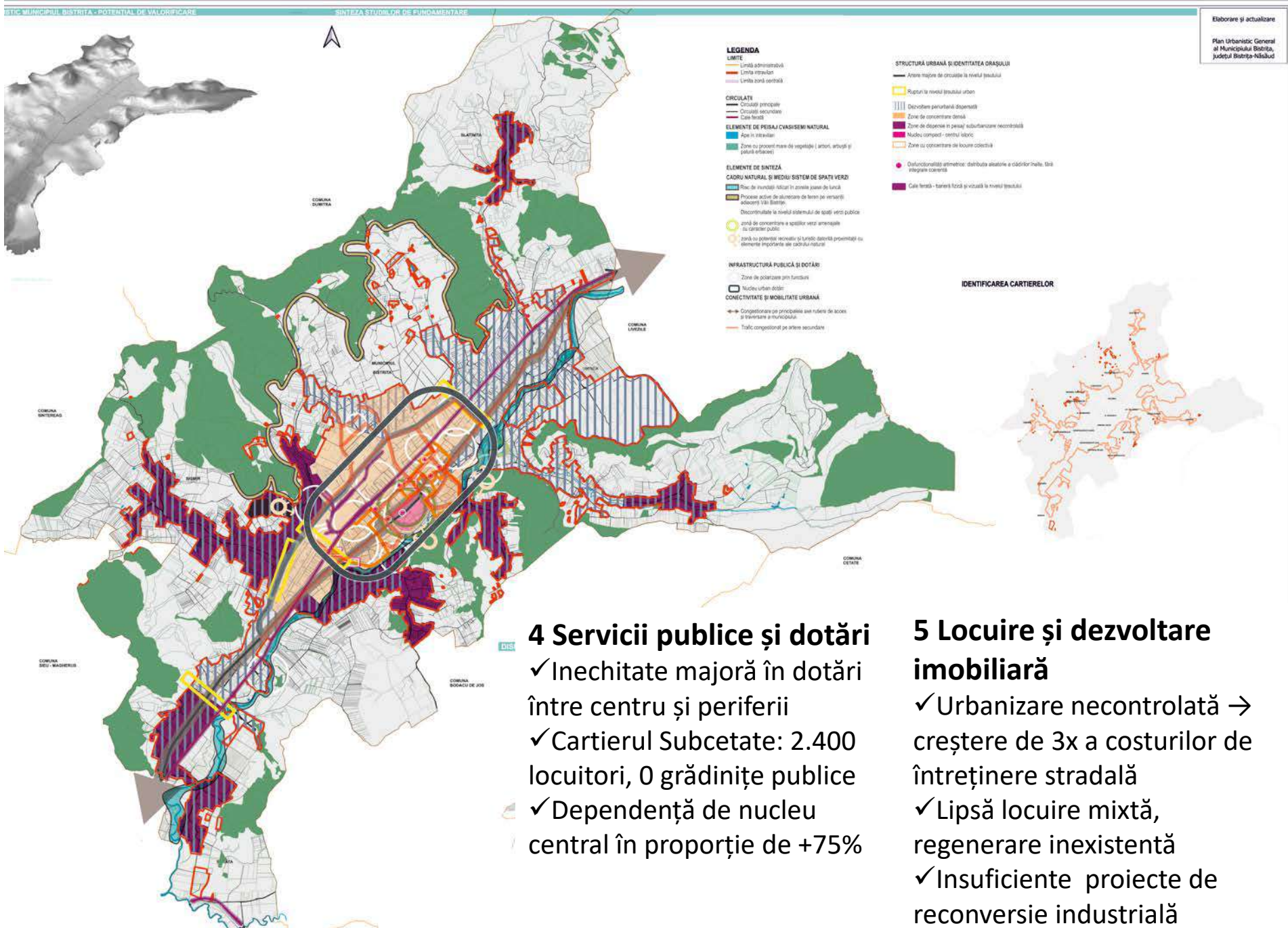
Centru istoric
Dialog verde - albastru
Scenografie urbana



✓ Extindere necontrolate: 40% din noua locuire e monofuncțională

✓Infrastructură incoerentă
pentru biciclete sau transport
alternativ

✓ Potențial ignorat pe Valea Bistritei



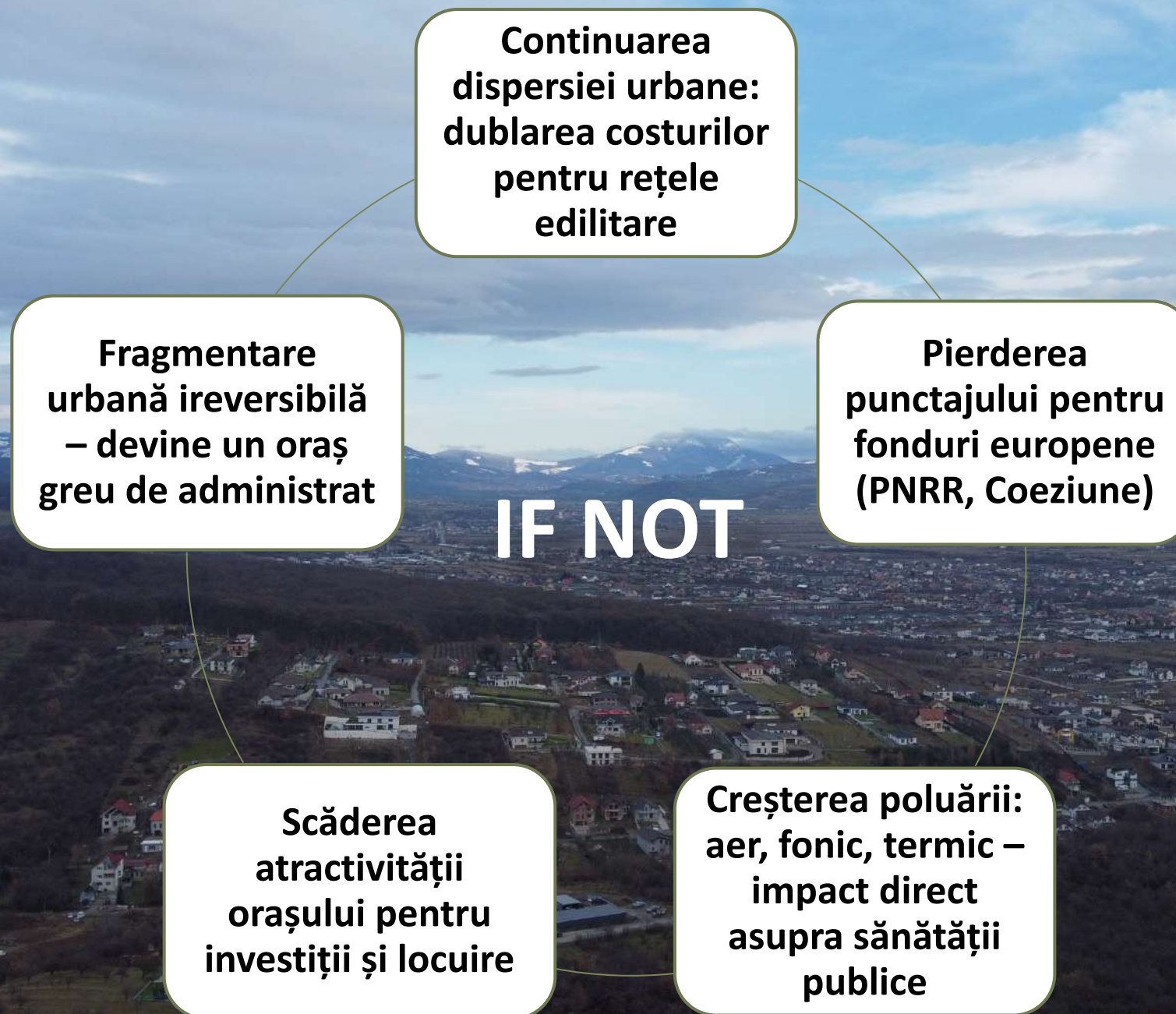
- ✓ Dependență de nucleu central în proporție de +75%

✓ Insuficiente proiecte de reconversie industrială implementate

Diagrama densificării strategice – extras SINTEZA Bistrita

Scenariul IF NOT: ce se întâmplă dacă nu acționăm?

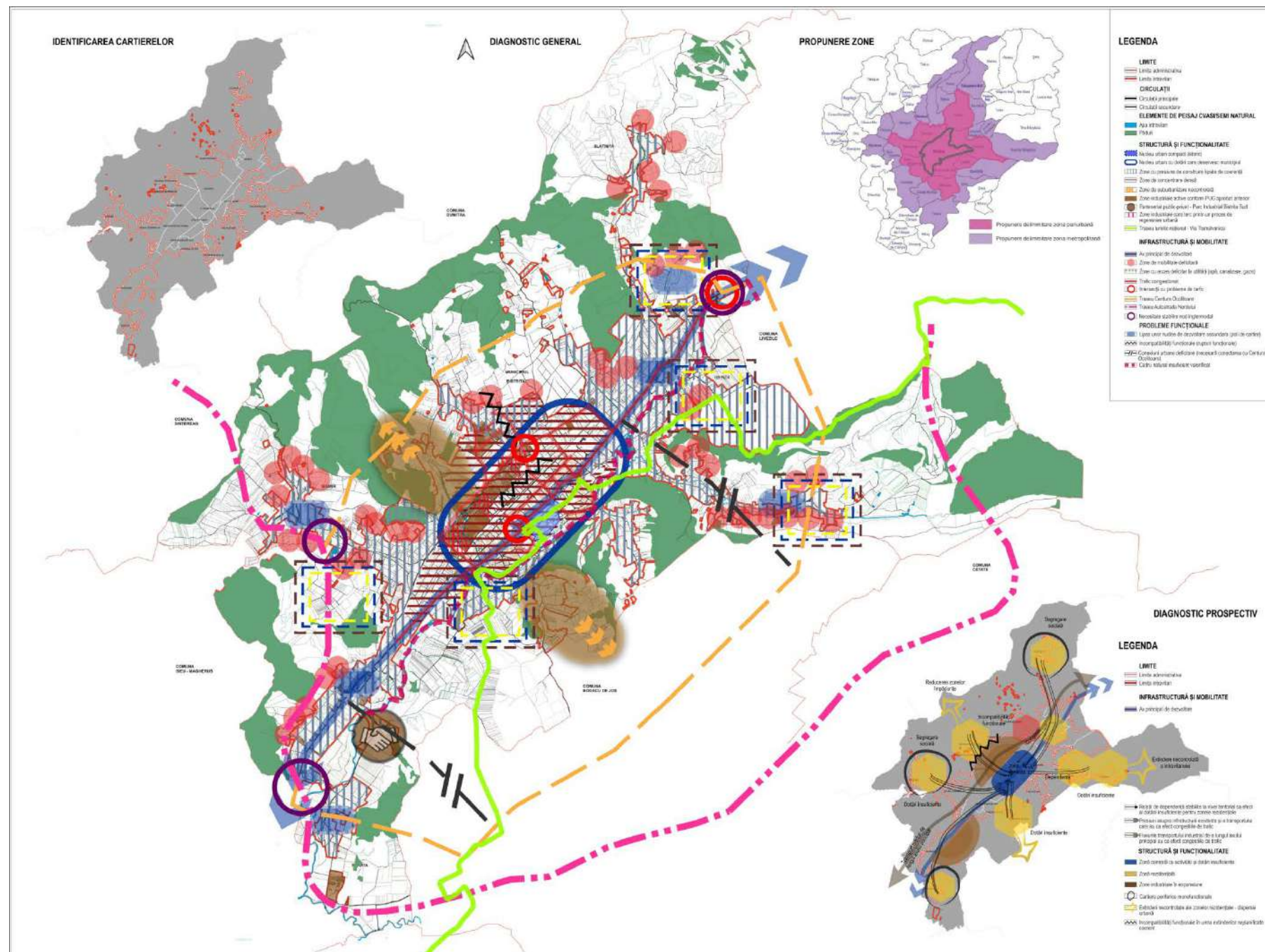
3. DIAGNOSTIC INTEGRAT



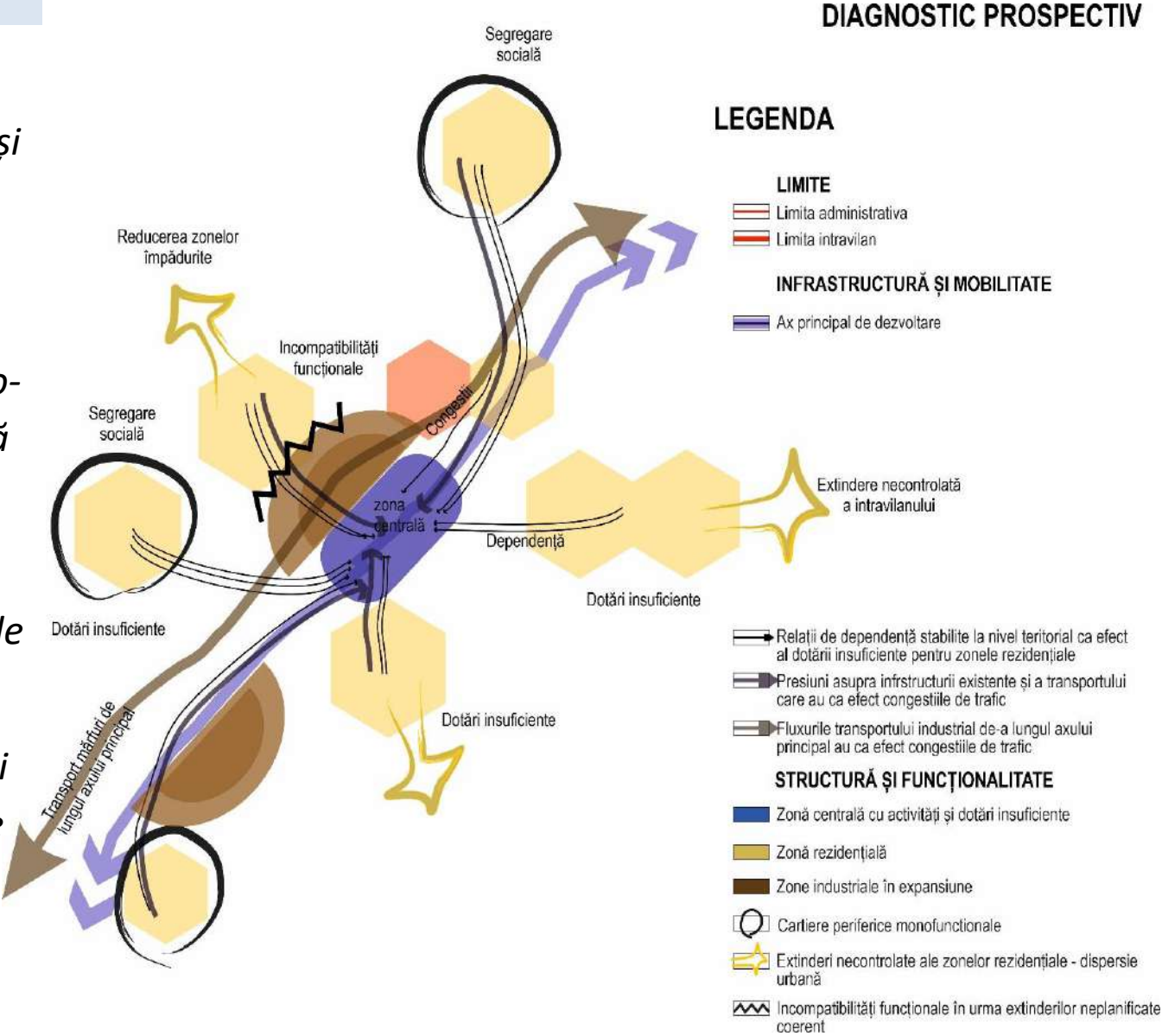
Diagnostic prospectiv

Cum arată Bistrița fără intervenție?

1. Fragmentare
2. Infrastructură ineficientă
3. Presiuni din
suburbanizare
4. Spații verzi discontinui
5. Dezechilibre funcționale



Tendință actuală	Risc prospectiv	Oportunitate strategică
Extindere urbană necontrolată	Fragmentare urbană și presiune pe infrastructură	Regenerare urbană și oraș compact
Subdimensionarea infrastructurii	Degradarea serviciilor publice	Modernizare tehnico-edilitară integrată
Congestionarea traficului	Ineficiență a mobilității și poluare crescută	Mobilitate verde și rețele multimodale
Îmbătrânirea populației	Declasare economică și socială	Atragerea tinerilor și industrii inovative
Lipsa guvernanței metropolitane	Incoerență teritorială și conflicte de utilizare	Constituirea zonei metropolitane funcționale



Tranziție controlată, adaptată Bistriței

Bistrița 2035 – Oraș viu, bioflux, Competitiv, European

4. OPORTUNITATI STRATEGICE

Domeniu	Evoluție probabilă fără intervenție	Impact anticipat	Intervenție strategică
Structură urbană și identitate	Extindere haotică	Fragmentare funcțională	Regenerare și consolidare morfologică
Infrastructură și dotări	Saturare și deficiență infrastructurală	Scădere calitate a vieții	Extindere planificată și optimizare rețele
Mobilitate și conectivitate	Supraaglomerare și poluare urbană	Ineficiență transport	Dezvoltare transport alternativ și noduri intermodale
Demografie și economie	Scăderea populației active	Declin economic	Politici de atractivitate și inovare economică
Mediu și reziliență climatică	Vulnerabilitate crescută la dezastre	Costuri sociale și economice mari	Infrastructură verde-albastră și adaptare climatică



**Regenerare
în
4 cartiere
vulnerabile
(Subcetate,
Ghinda,
Sărata,
Viișoara)**

**Coridoare
verzi + piste
biciclete +
reconectare
pietonală**

**Reconversie
industrială
etapizată**

**Consolidare
axelor de
mobilitate +
zone de
densificare
strategică**

Oras Pilot – Oras Bioflux

#beinorganicflow

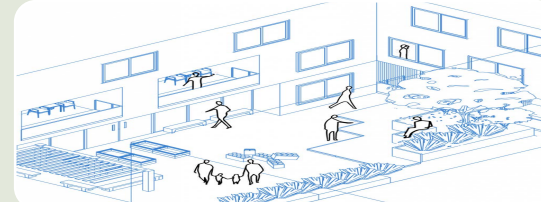
În flux viu spre un viitor
sustenabil și inovativ



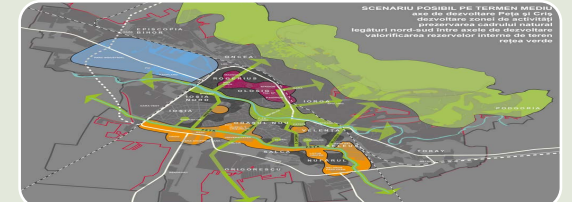
Oraș compact,
policentric și
verde



Mobilitate
multimodala



Industrii
inovative



Zona
metropolitana
funcționala

Ce câștigăm, concret?

5. BENEFICII DIRECTE



Beneficiile concrete pentru Bistrița și administrație

- Reducerea cu 35–40% a costurilor de infrastructură pe termen lung
- Acces facilitat la fonduri europene prin PNRR Verde, RePowerEU și Politica de Coeziune
- Îmbunătățirea sănătății publice prin scăderea poluării și creșterea mobilității active
- Creșterea atractivității orașului pentru investitori și tineri
- Poziționare națională ca oraș-pilot în tranziția verde – vizibilitate strategică

Municipiul Bistrița
eligibil pentru cel puțin 2 axe prioritare de finanțare nerambursabilă prin PNRR Verde și Coeziune 2021–2027, în funcție de strategia adoptată prin PUG

- 1. Reducerea costurilor prin infrastructură verde**

„Ghidul Fondurilor Europene 2021–2027”, investițiile în infrastructura verde, cum ar fi coridoarele verzi și regenerarea urbană, pot conduce la economii semnificative în costurile de infrastructură pe termen lung. Aceste economii se datorează reducerii necesității de întreținere a infrastructurii tradiționale și îmbunătățirii calității vieții urbane
- 2. Punctaj suplimentar pentru proiectele verzi în cadrul PNRR și altor programe**

(PNRR) alocă o proporție semnificativă din fonduri pentru tranziția verde, inclusiv pentru proiecte de regenerare urbană și infrastructură verde. Aceste proiecte beneficiază de punctaj suplimentar în procesul de evaluare, datorită contribuției lor la obiectivele de mediu și sustenabilitate

- 3. RePowerEU și Politica de Coeziune**

RePowerEU și Politica de Coeziune susțin, de asemenea, proiectele care promovează tranziția verde și sustenabilitatea urbană. Aceste programe oferă finanțare pentru inițiative care contribuie la reducerea emisiilor de carbon și la îmbunătățirea eficienței energetice în mediul urban.

PNRR: Componente C5 și C10 (renovare și climă) cer explicit planificare urbană verde.

RePowerEU: susține reducerea amprente de carbon prin soluții verzi.

Politica de Coeziune 2021–2027: alocă peste **30% din buget** pentru „**Green Deal**” urban.

Exemple reale din Europa – deja testate și reușite

6. MODELE CARE FUNCȚIONEAZĂ

Criterii de alegere a orașelor

Dimensiunea orașului:

S-au ales orașe de mărime medie sau mare (sub 700.000 locuitori), pentru a păstra o comparabilitate rezonabilă cu Bistrița ca scară urbană și dinamică teritorială.

Problematici urbane similare:

S-au identificat orașe care, înainte de intervențiile lor strategice, se confruntau cu disfuncționalități similare celor din Bistrița: fragmentare funcțională, degradarea spațiilor publice, presiune asupra mobilității urbane, subutilizarea zonelor industriale, vulnerabilitate ecologică sau scăderea atractivității patrimoniului.

Soluții inovatoare și validate:

Orașele selectate sunt recunoscute pentru implementarea unor soluții inovatoare și eficiente, validate atât prin impact local pozitiv, cât și prin recunoaștere internațională în domeniul urbanismului durabil și al regenerării urbane.

Domenii de analiză comparativă

Regenerare urbană integrată

(abordarea simultană a problemelor fizice, sociale și economice în cartierele vulnerabile)

Mobilitate urbană durabilă

(dezvoltarea rețelelor pietonale, ciclabile și de transport public ca alternativă la traficul auto)

Reconversie a zonelor industriale și funcționale

(transformarea platformelor neutilizate în cartiere urbane mixte, inovatoare)

Infrastructură verde și reziliență climatică

(crearea de coridoare verzi, spații verzi multifuncționale și soluții de adaptare la schimbările climatice)

Valorificarea patrimoniului cultural și activarea spațiului public

(reabilitarea fondului construit istoric și revitalizarea centrului urban prin cultură și turism creativ)

Ghent

Pontevedra

Göteborg

Rotterdam

Timișoara

1. Ghent (Belgia) – Regenerare urbană comunitară și mobilitate alternativă

Context inițial:

La începutul anilor 2000, Ghent se confrunta cu probleme urbane similare cu cele identificate în Bistrița:

- fragmentare funcțională a cartierelor periferice,
- dependență excesivă de automobil în mobilitatea cotidiană,
- degradarea treptată a spațiilor publice și a locuirii în cartierele istorice.

Politici și măsuri aplicate:

- Introducerea unui plan de mobilitate centrat pe pietoni și biciclete: reorganizarea traficului pentru a descuraja tranzitul auto în centru.
- Inițierea de proiecte de regenerare urbană integrată: în special în cartierele vulnerabile (ex: proiectul Rabot).
- Implementarea de procese participative: implicarea cetățenilor în prioritizarea investițiilor urbane

Rezultate obținute:

- Scăderea traficului auto cu peste 30% în centrul orașului.
- Creșterea suprafeței spațiilor publice de calitate.
- Consolidarea coeziunii sociale prin regenerarea cartierelor

Lecția valoroasă pentru Bistrița:

O regenerare urbană de succes trebuie să fie multisectorială, participativă și să includă prioritizarea mobilității alternative.



2. Pontevedra (Spania) – Mobilitate urbană centrată pe oameni

Context inițial:

La sfârșitul anilor 1990, Pontevedra, un oraș mediu din nord-vestul Spaniei, se confrunta cu probleme urbane acute:

- trafic intens în centrul istoric și periferii,
- poluare urbană semnificativă,
- scăderea atractivității spațiului public,
- stagnare economică și depopulare a centrului.

Situația este comparabilă cu anumite tendințe identificate astăzi la Bistrița, unde traficul auto exercită presiuni asupra centrului istoric și afectează calitatea vieții urbane.

Politici și măsuri aplicate:

- Adoptarea unui **Plan de Mobilitate Durabilă** extrem de ambițios (în 1999).
- Redefinirea priorităților urbane: **pietonii și bicicliștii** au devenit actorii principali ai mobilității.
- Reamenajarea spațiului public: străzi largi pentru pietoni, mobilier urban de calitate, plantări masive de arbori.
- Politici de „trafic calm” în zonele adiacente: viteza maximă limitată la 30 km/h.
- Interzicerea tranzitului auto** în centrul istoric și crearea unei rețele extinse de spații pietonale.

Rezultate obținute:

- Reducerea accidentelor rutiere grave la aproape zero.
- Scăderea emisiilor poluante cu peste 65% în zona centrală.
- Creșterea semnificativă a activității comerciale locale și a atractivității turistice.
- Crearea unui spațiu public extrem de vibrant și sigur pentru toate categoriile de vârstă.



Lecția valoroasă pentru Bistrița:

O mobilitate urbană centrată pe oameni nu doar reduce traficul și poluarea, ci dinamizează economia locală, crește coeziunea socială și transformă fundamental percepția asupra orașului.

Pentru Bistrița, reconfigurarea treptată a spațiului public în favoarea pietonilor și a mobilității alternative ar putea revitaliza centrul istoric și cartierele adiacente, crescând competitivitatea și atractivitatea urbană.



Analiza comparativă, critică generală și lecții consolidate

Înainte:

Orașe fragmentate, poluate, dominate de trafic auto
sau cu zone industriale moarte.



Sursa foto: Ana Opris

După:

Orașe mai verzi, mai accesibile, mai
reziliente și cu economie urbană dinamică
bazată pe cultură, inovație și sustenabilitate



Urban green infrastructure



CLARIFICARE: CE NU ESTE ACEST PUG . .

7. CE PROPUNEM?

Ce NU este acest PUG



**nu elimină
infrastructura rutieră**



**nu restricționează
investițiile private**



**nu e doar
«modă verde»**



**nu exclude
dezvoltarea
economică**



Obiectiv	Indicator propus pentru Bistrița	Tipuri de operațiuni urbane preluate din exemple	Scenariu IF NOT (efecte în 15 ani)
Scădere trafic auto în centru	-30% în 5 ani	Pietonalizare extinsă, deviere trafic tranzit (Pontevedra)	Creșterea poluării și congestiei urbane; scăderea atractivității centrului
Creștere mobilitate alternativă (biciclete, mers pe jos)	+50% în 5 ani	Extindere rețele biciclete, rute pietonale dense (Ghent, Rotterdam)	Oraș dependent de automobil, spațiu public neprietenii pentru locuitori
Creștere suprafață spații verzi urbane	+20% până în 2030	Creare de coridoare verzi, regenerare urbană sustenabilă (Gothenburg)	Insuficiență ecologică, insule de căldură urbană, scădere calitate viață
Creștere număr de evenimente culturale anuale	+100% față de nivelul actual	Activare spații publice, festivaluri tematice, rețele culturale (Timișoara)	Diminuarea vieții urbane active, exod cultural și pierderea identității locale
Creștere flux turistic anual	+30% în 5 ani	Branding cultural, turism creativ, evenimente anuale (Timișoara, Ghent)	Scăderea competitivității economice și turistice față de alte orașe
Reabilitare fond construit istoric	+100 clădiri restaurate în 7 ani	Programe de restaurare și reabilitare patrimoniu (Timișoara, Ghent)	Degradarea ireversibilă a fondului patrimonial, pierderea valorii culturale

Categorie de intervenție	Model(e) de referință	Recomandare pentru Bistrița	Tip de operațiune urbană	Exemple de intervenții/proiecte urbane
Regenerare urbană integrată	Ghent	Lansarea de proiecte de regenerare în Subcetate, Ghinda, Sărata și alte zone vulnerabile, cu implicarea locuitorilor.	Regenerare funcțională + socială + spațială	Proiectul Rabot (Ghent): reabilitare locuințe sociale + parc urban + servicii publice
Mobilitate urbană durabilă	Pontevedra, Ghent	Extinderea zonelor pietonale în centrul istoric și realizarea unei rețele coerente de piste pentru biciclete și alei pietonale.	Pietonalizare, calmare trafic, rețele alternative	Metrominuto Pontevedra; Ghent – axele pentru bicicliști și pietoni în rețeaua urbană
Reconversie a zonelor industriale	Gothenburg, Rotterdam	Reconversia platformelor industriale vestice în cartiere mixte cu funcțiuni rezidențiale, spații creative și servicii.	Reutilizare adaptivă, planificare strategică mixtă	RiverCity Gothenburg, M4H Rotterdam – reconversie industrială în cartiere verzi
Infrastructură verde și reziliență	Rotterdam, Gothenburg	Crearea de coridoare verzi și spații publice care pot funcționa și ca infrastructură de gestionare a apelor pluviale.	Green infrastructure, adaptare climatică	Water Squares Rotterdam, Parcul Jubileului Gothenburg (spații verzi multifuncționale)
Revitalizare culturală și patrimoniu	Timișoara, Ghent	Reabilitarea strategică a clădirilor de patrimoniu și organizarea de evenimente culturale permanente care activează spațiile urbane.	Restaurare patrimoniu + activare prin cultură	Piața Unirii și Pasajele Timișoara; Piața Ferrería Pontevedra – activare prin evenimente

Obiectiv	Indicator propus pentru Bistrița	Tipuri de operațiuni urbane preluate din exemple	Scenariu IF NOT (efecte în 15 ani)
Scădere trafic auto în centru	-30% în 5 ani	Pietonalizare extinsă, deviere trafic tranzit (Pontevedra, Ghent) 	Creșterea poluării și congestiei urbane; scăderea atractivității centrului
Creștere mobilitate alternativă (biciclete, mers pe jos)	+50% în 5 ani	Extindere rețele biciclete, rute pietonale dense (Ghent, Rotterdam) 	Oraș dependent de automobil, spațiu public neprieten pentru locuitori
Creștere suprafață spații verzi urbane	+20% până în 2030	Creare de coridoare verzi, regenerare urbană sustenabilă (Gothenburg) 	Insuficiență ecologică, insule de căldură urbană, scădere calitate viață
Creștere număr de evenimente culturale anuale	+100% față de nivelul actual	Activare spații publice, festivaluri tematice, rețele culturale (Timișoara, Gothenburg)), 	Diminuarea vieții urbane active, exod cultural și pierderea identității locale
Creștere flux turistic annual	+30% în 5 ani	Branding cultural, turism creativ, evenimente anuale (Timișoara, Ghent) 	Scăderea competitivității economice și turistice față de alte orașe
Reabilitare fond construit istoric	+100 clădiri restaurate în 7 ani	Programe de restaurare și reabilitare patrimoniu (Timișoara, Ghent) 	Degradarea ireversibilă a fondului patrimonial, pierderea valorii culturale

Sinteza studiilor pe domenii urbanistice

DENSITATE/FORMĂ URBANĂ

2. A DOUA PARTE

Studiu de fundamentare peisagistic

Studiul de peisaj este conceput în scopul determinării atributelor peisagistice aferente teritoriului studiat, necesar de a fi luate în considerare ca bază în procesul de planificare urbană aferentă actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

*„**Peisajul** desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani” (ART 1).*

Peisajului (CEP) adoptată la Florența (Italia) la 20 octombrie 2000 și intrată în vigoare la 1 martie 2004, adoptată și în România prin legea Legea nr. 451 / 2002



**PUG
2025**

Etapă

I

**Sinteza
diagnostic**



Structura studiului

Prezentul studiu este conține 5 părți principale după cum urmează:

1. (cap III) este dedicată analizei la nivel macro peisager
1. (cap IV) tratează nivelul mezzo peisager
1. (cap V și VI) este orientată către analiza la nivel micro-peisager
1. (cap VII) analizează valorile și elementele de reprezentativitate ale peisajului cultural urban
1. (cap VIII) se referă la concluzii și recomandări

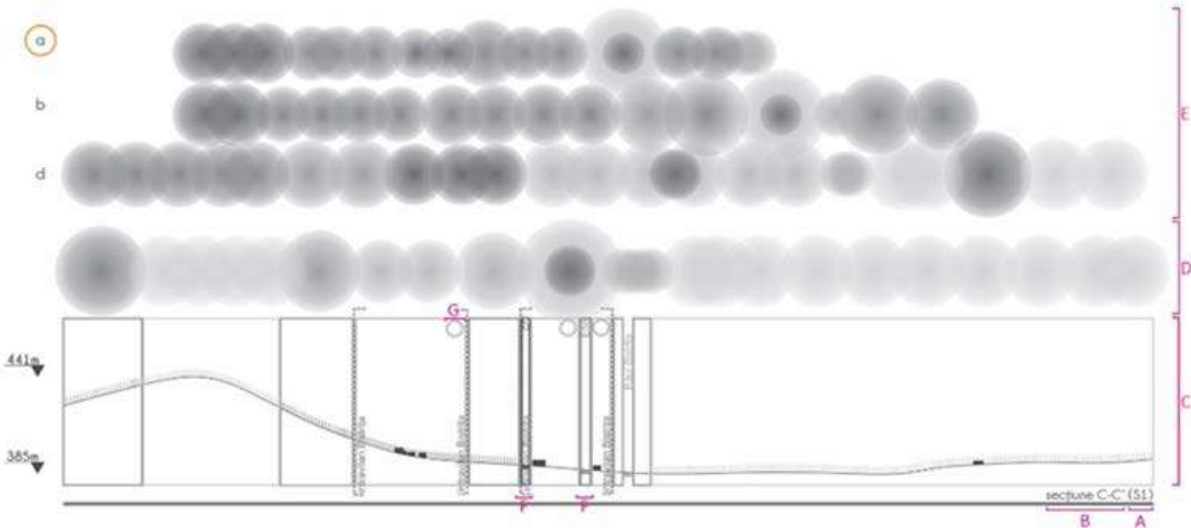
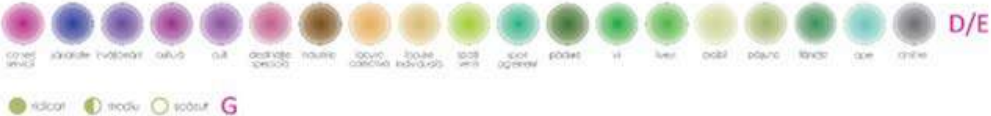


MACRO PEISAJ | Structura eco-sistemică a peisajului

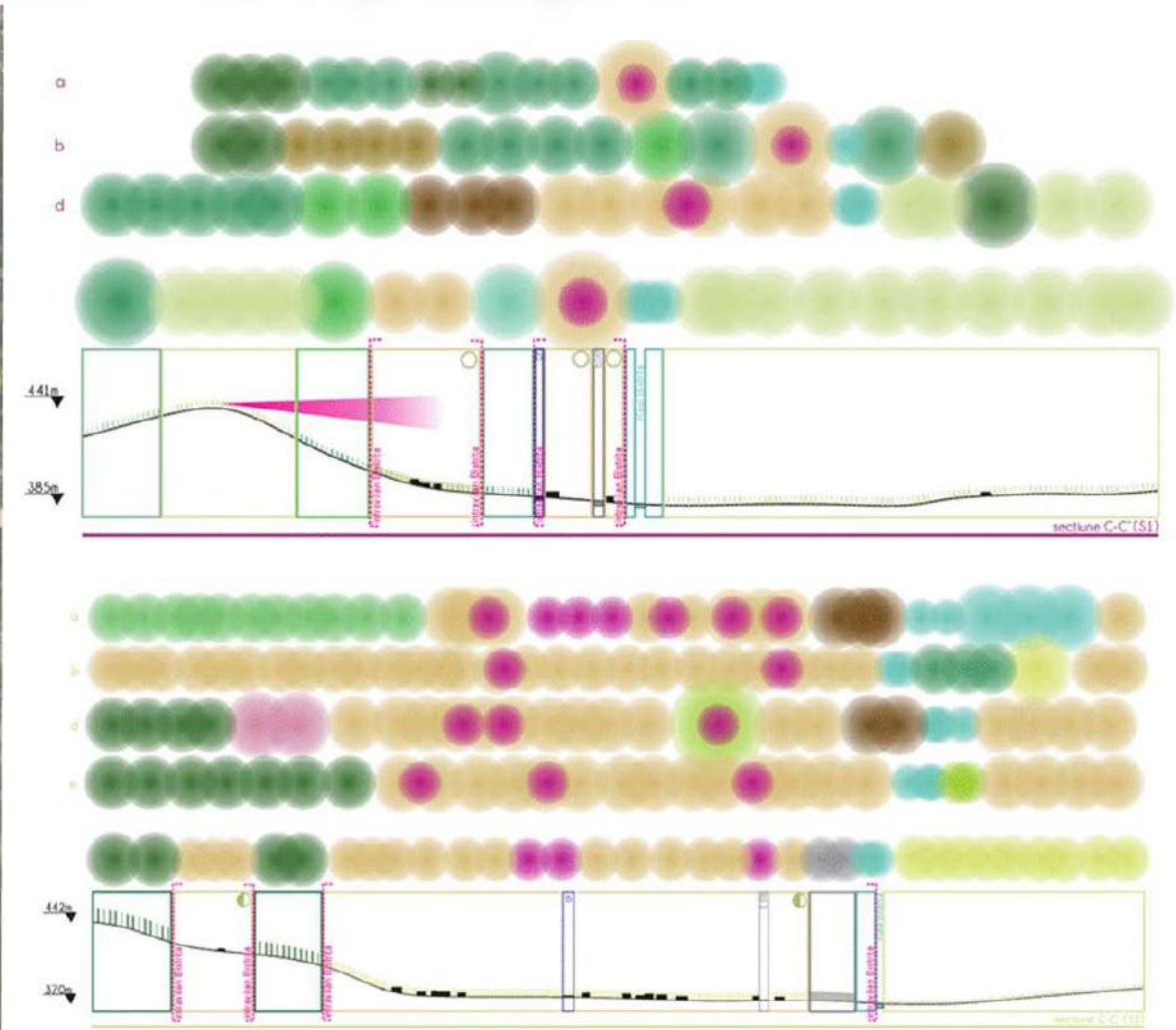
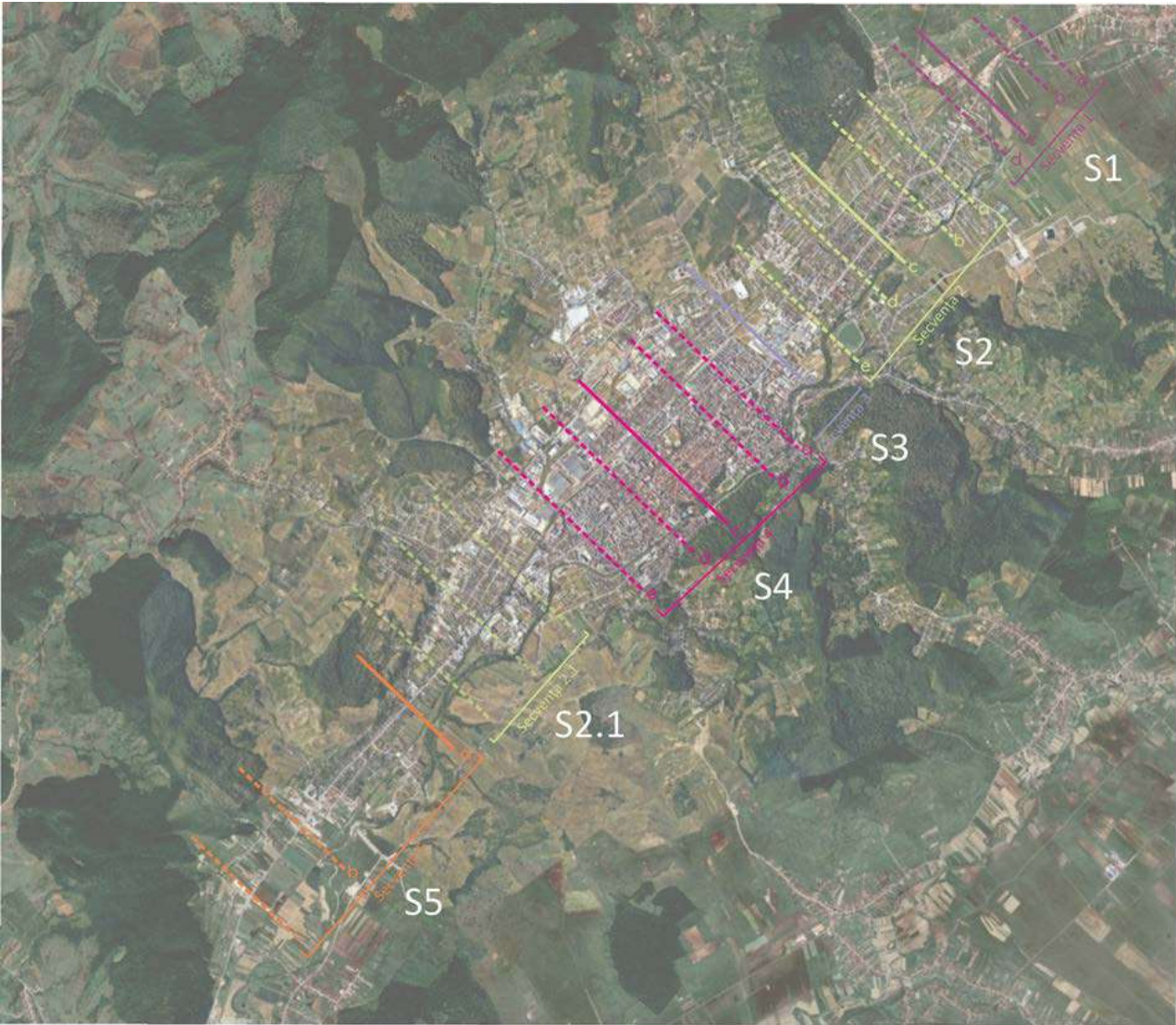


Pentru parcurgerea secțiunilor se va opera cu următoarele informații:

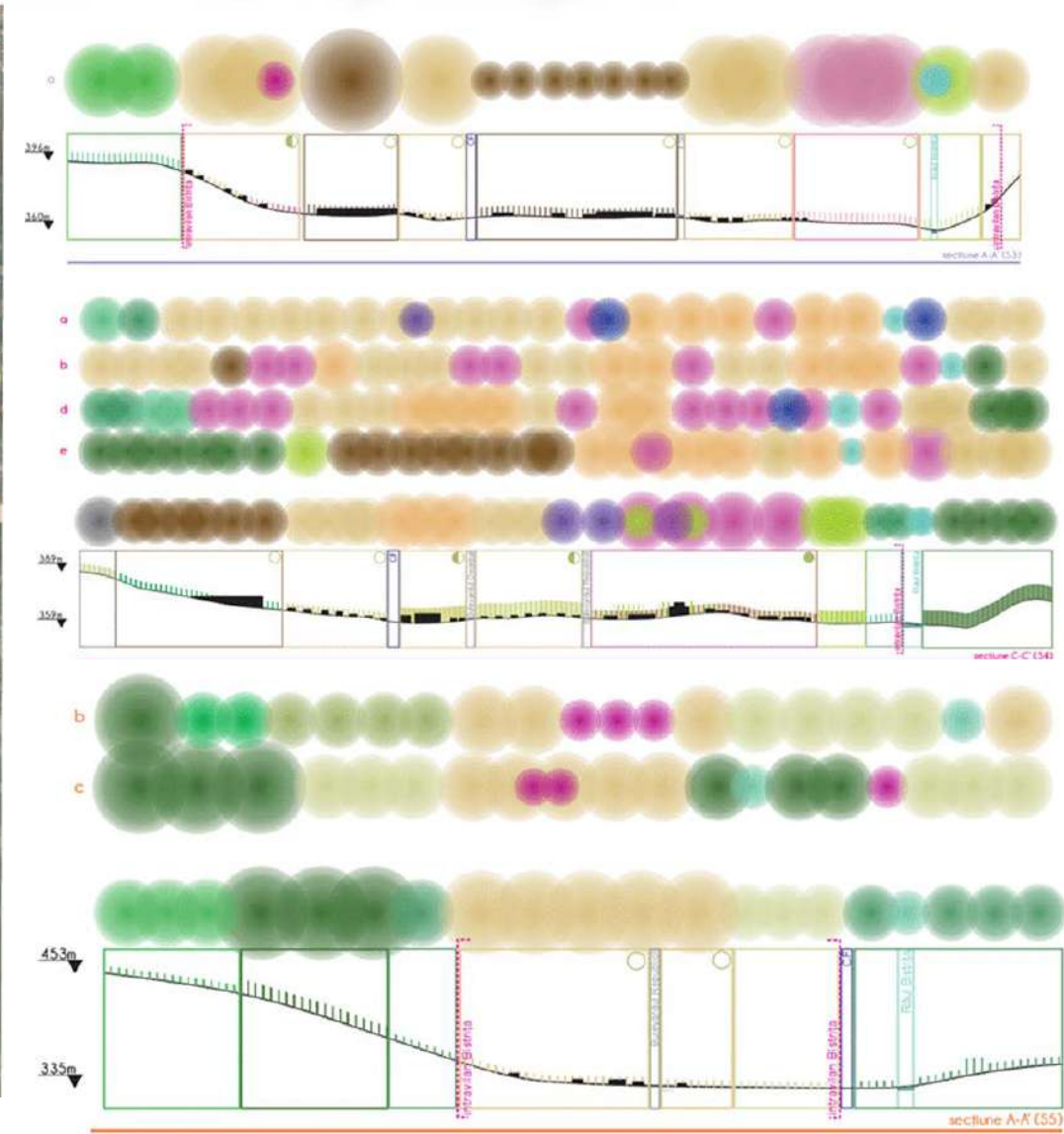
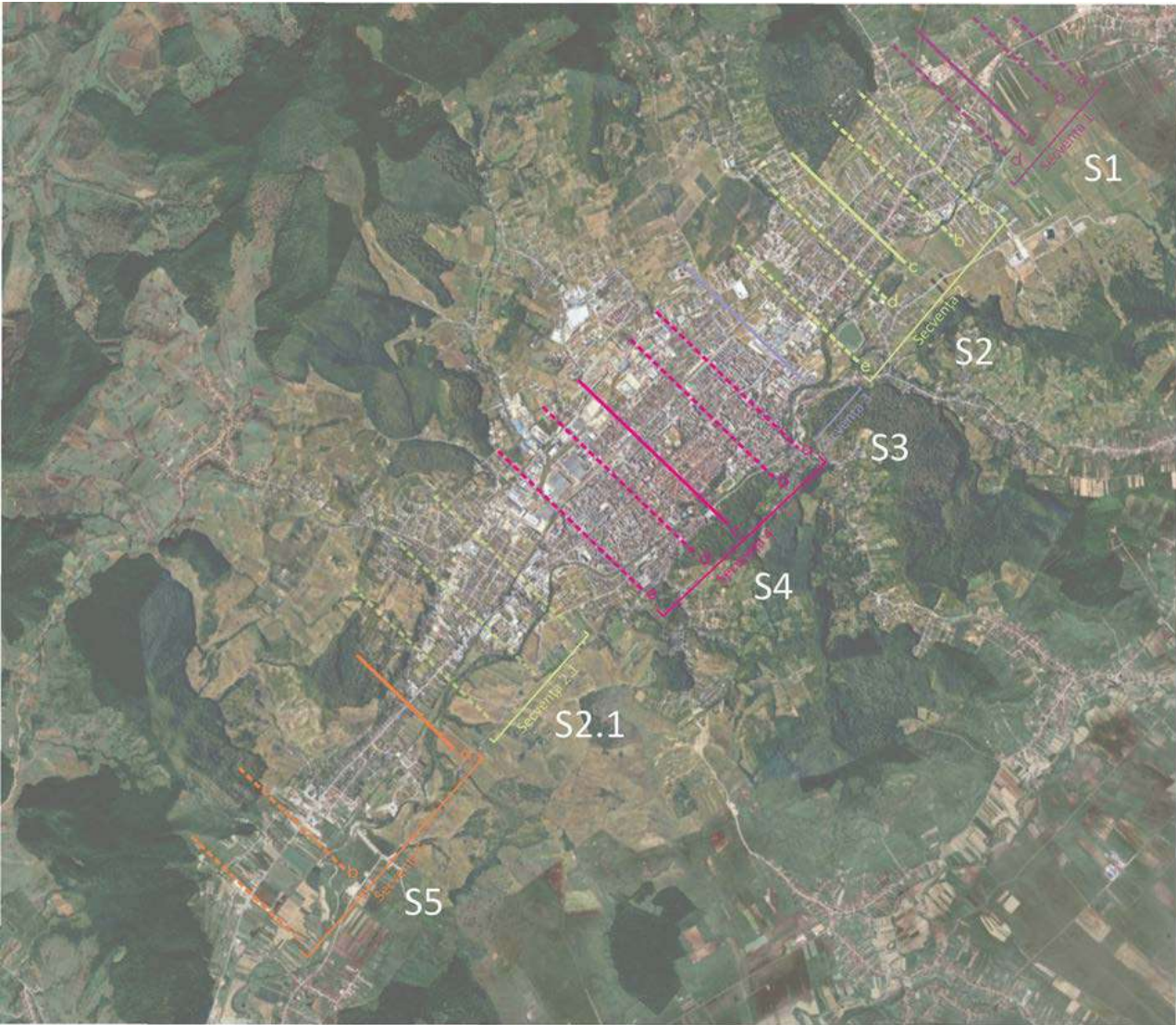
- A - secvențe de peisaj la nivelul intravilanului și zonelor naturale de tangență
- B - secțiune reprezentativă din cadrul secvenței
- C - secțiune principală detaliată
- D - tipologii de peisaje și funcțiuni identificate în cadrul secțiunii reprezentative
- E - tipologii de peisaje și funcțiuni identificate în secțiunile secundare aferente secvenței
- F - culoare principale de circulație (Drum național/european//CF/Bulevard)
- G - procentul de vegetație din cadrul zonelor funcționale



MACRO PEISAJ | Structura eco-sistemică a peisajului



MACRO PEISAJ | Structura eco-sistemică a peisajului



MEZZO PEISAJ | Dimensiunea morfologică a peisajului

Axa sud-vest – nord-est:

Bulevardul Republicii

- principala rută de traversare a localității, tangentă la nucleul istoric
- Front discontinuu, cu clădiri istorice dispuse pe aliniament sau retrase, cu gabarit mare.
- Plantații de aliniament de-a lungul circulațiilor pietonale

Axa sud-vest – nord-est:

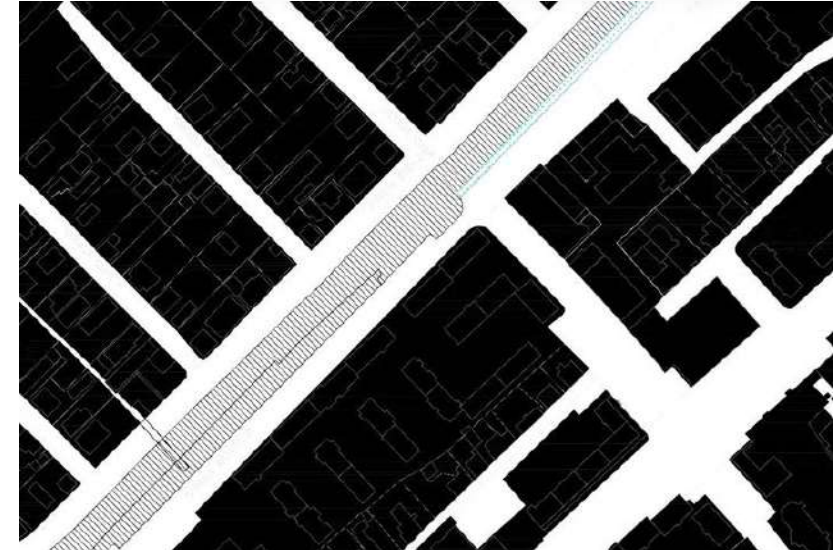
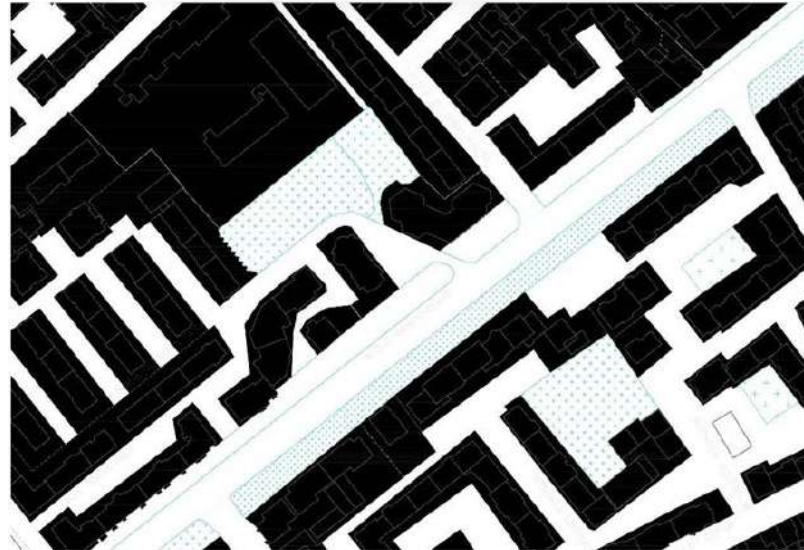
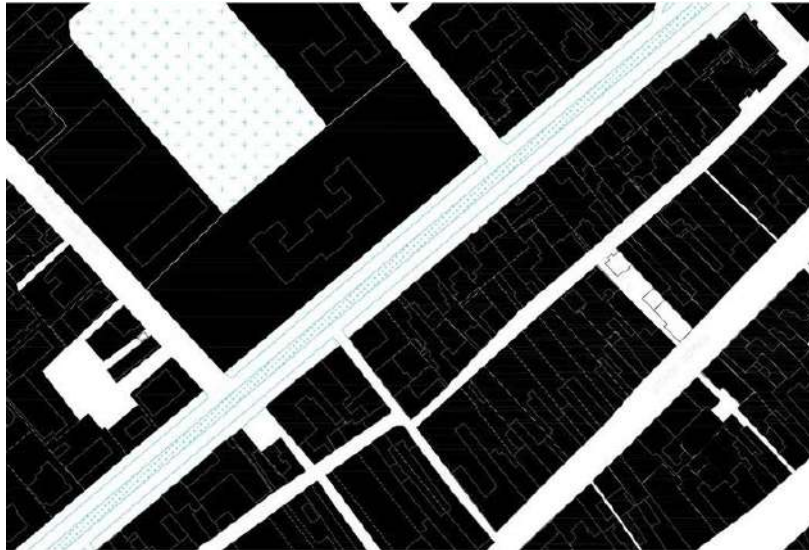
Bulevardul Independenței

- Reprezintă principala rută de traversare a orașului, astfel încât îmbină locuirea densă cu parterurile comerciale și tranzitul.
- Front continuu susține direcția bulevardului
- Plantații de aliniament diferențiate

Axa sud-vest – nord-est:

Coridorul CF

- Coridorul de cale ferată reprezintă componenta industrială a axei sud-vest – nord-est și poartă alternativă de intrare în oraș
- Conectivitate pietonală scăzută
- Fondul construit generează un peisaj cu caracter industrial / senzația de gol urban.

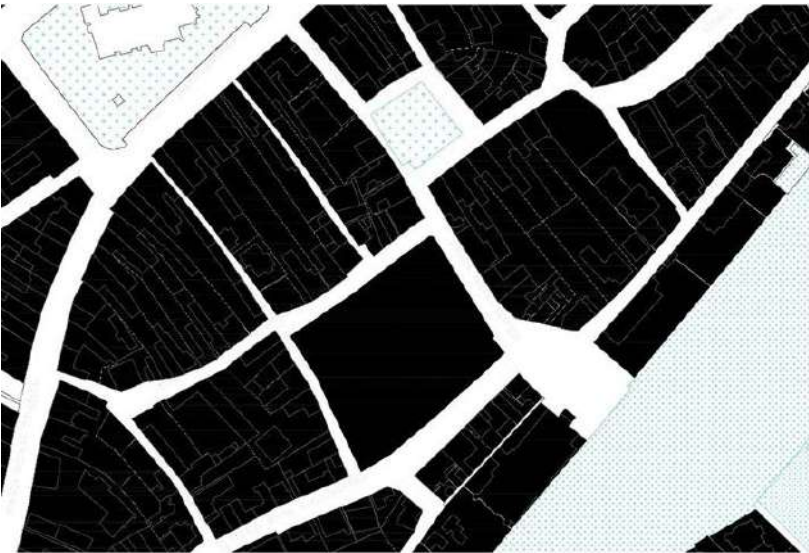


TRAMĂ STRADALĂ ȘI SPAȚII PLANTATE

MEZZO PEISAJ | Dimensiunea morfologică a peisajului

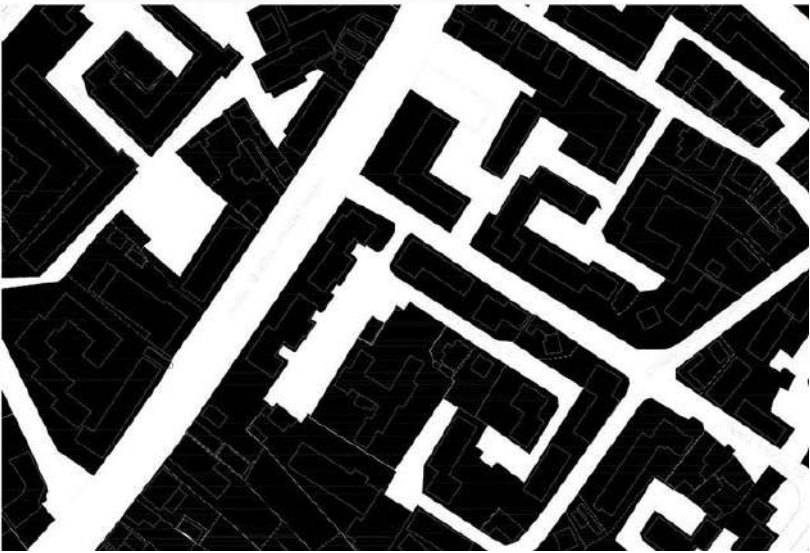
Tramă stradală medievală, în nucleul istoric al localității

Aceasta este dezvoltată organic și reprezintă zona istorică a Municipiului Bistrița. După modelul medieval specific așezărilor din Transilvania, trama este compusă dintr-o rețea de străzi, pasaje, piețe și scuaruri publice.



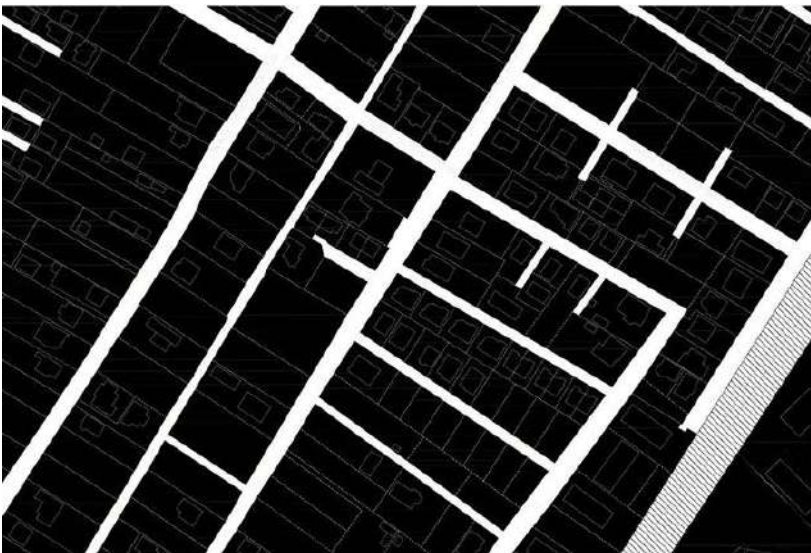
Tramă stradală planificată, în cadrul ansamblurilor socialiste

Reprezintă preponderent ansambluri de locuințe colective deservite de o tramă stradală secundară, retrasă de la circulația principală (bulevardul). Aceste ansambluri socialiste sunt configurate ca incinte, clădirile fiind dispuse perimetral, iar spațiul rămas în centru primind diferite funcțiuni.



Tramă stradală rectangulară, în zonele aflate în curs de dezvoltare

Extinderi recente ale țesutului urban, dezvoltate în proximitatea zonelor industriale și a porților de intrare în oraș (Strada Libertății – DN17 – CF). Trama stradală este neierarhizată, dezvoltată în lipsa unei planificări globale și în funcție de necesitățile configurativ-spațiale date de documentațiile de tip P.U.Z.

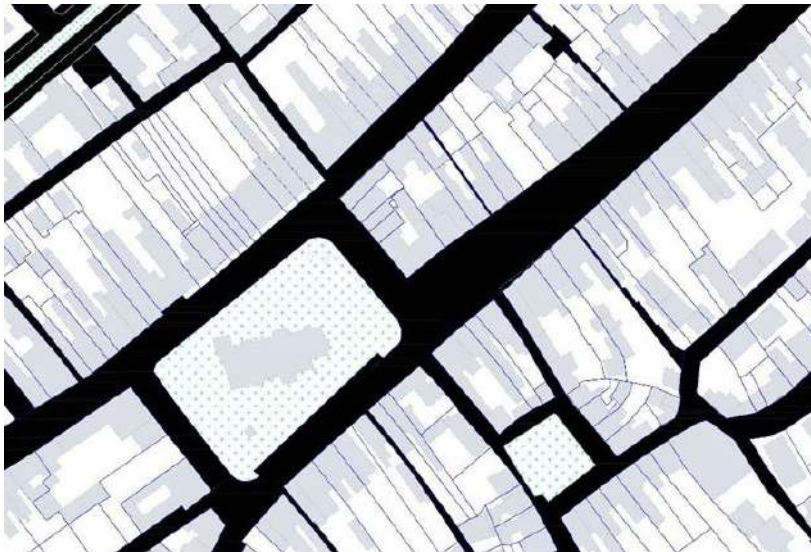


TRAMĂ STRADALĂ ȘI SPAȚII PLANTATE

MEZZO PEISAJ | Dimensiunea morfologică a peisajului

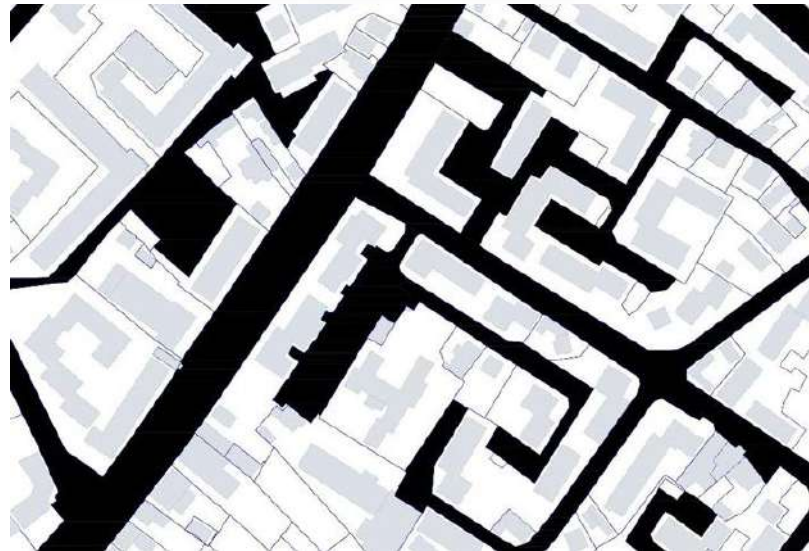
Tramă stradală medievală, în nucleul istoric al localității

Aceasta este dezvoltată organic și reprezintă zona istorică a Municipiului Bistrița. După modelul medieval specific așezărilor din Transilvania, trama este compusă dintr-o rețea de străzi, pasaje, piețe și scuaruri publice.



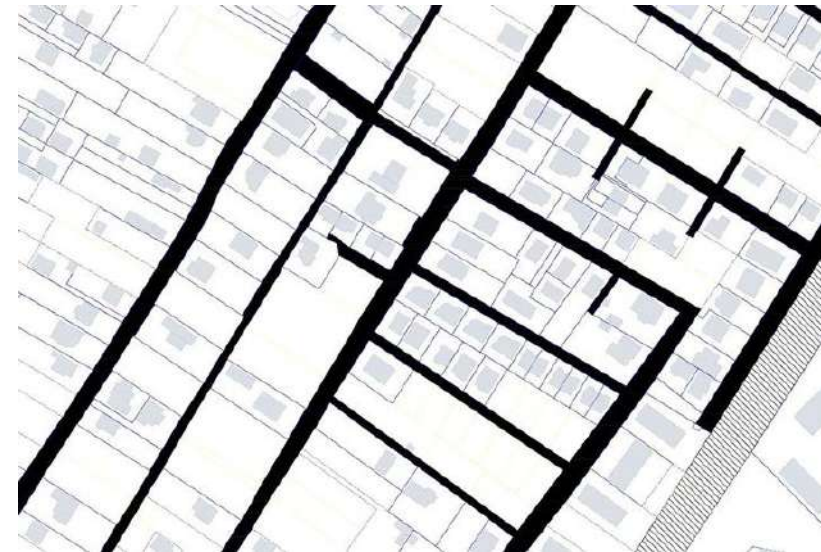
Tramă stradală planificată, în cadrul ansamblurilor socialiste

Reprezintă preponderent ansambluri de locuințe colective deservite de o tramă stradală secundară, retrasă de la circulația principală (bulevardul). Aceste ansambluri socialiste sunt configurate ca incinte, clădirile fiind dispuse perimetral, iar spațiul rămas în centru primind diferite funcțiuni.



Tramă stradală rectangulară, în zonele aflate în curs de dezvoltare

Extinderi recente ale țesutului urban, dezvoltate în proximitatea zonelor industriale și a porților de intrare în oraș (Strada Libertății – DN17 – CF). Trama stradală este neierarhizată, dezvoltată în lipsa unei planificări globale și în funcție de necesitățile configurativ-spațiale date de documentațiile de tip P.U.Z.

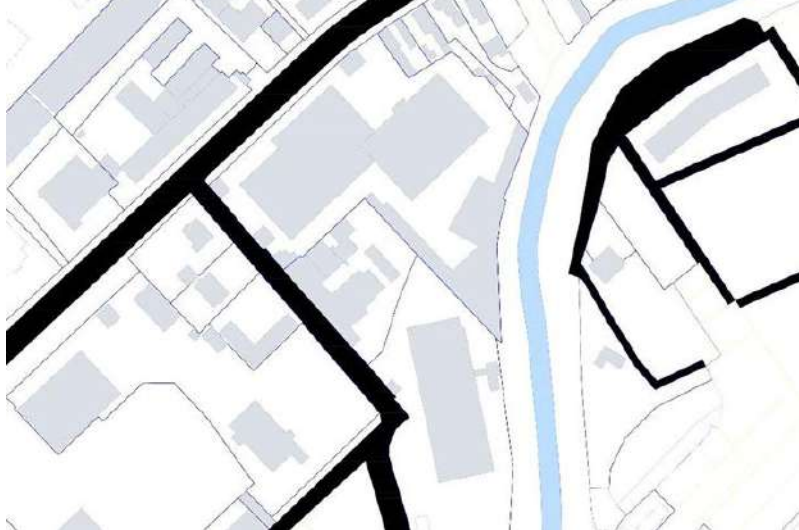


PARCELAR ȘI FOND CONSTRUIT

MEZZO PEISAJ | Dimensiunea morfologică a peisajului

Parcelar industrial

Zonele industriale sunt poziționate la periferia Municipiului Bistrița, adiacent traseului de cale ferată, și reprezintă bariere structurale în țesutul urban. În peisajul urban, ele sunt percepute ca goluri. După 1990, unele dintre platformele industriale au trecut prin



PARCELAR ȘI FOND CONSTRUIT

Analiza elementelor componente ale mezzo-peisajului (tramă stradală, parcelar, spații plantate și fond construit) ne conduce către patru tipologii majore, după cum urmează:

- țesutul **istoric tradițional**;
- țesutul **ansamblurilor de locuințe colective socialiste**;
- țesutul **industrial** (incluzând peisajul infrastructurii feroviare);
- țesutul **în curs de dezvoltare**.

Structura vizuală a imaginii peisajului urban

Parcursuri / Trasee

Parcursurile sunt traseele cele mai frecventate pe principalele artere carosabile și pietonale.

Ele sunt recognoscibile de locuitori ca locuri de reprezentativitate urbană, dar și folosite intens și în deplasările cotidiene. În Bistrița: Rd



Limitele

Bistrița prezenta cursului de apă (râul Bistrița) care delimitează orașul la sud-est și a coridorului de cale ferată din nord-vestul orașului reprezintă cele mai puternice limite vizuale. Apoi sunt pădurile, iar în interiorul structurii urbane, anumite zone cu caracter funcțional distinct și separate de restul vecinătăților (unitatea militară, zonele industriale).



Sectoarele / Zonele funcționale

Cele mai bine identificate zone din Bistrița sunt corelate funcțional principalelor grupe de activități urbane: zona centrală cu funcțiuni complexe, mixte, cu servicii și instituții publice/ zona predominant rezidențială fie aceasta reprezentată



Structura vizuală a imaginii peisajului urban

Nodurile

Locuri unde locuitorii iau decizii și astfel devin mai atenți, percepând cu mai mare claritate proximitățile.

În Bistrița astfel de spații se pot remarca ușor în cadrul principalelor intersecții: Bd. Independenței X Str. Alexandru Odobescu, Bd. Republicii X Str. Gării, Str.



Reperele

Reperele sunt – în baza aceleiași metode de analiză vizuală a spațiului/peisajului urban- referințe punctuale considerate memorabile sau recognoscibile în orientare, ele au unicitate și specializare, se diferențiază printr-o anumită

caracteristică de vecinătate. Reperele pot fi funcționale (biserică, spital, tribunal, stadion etc.), arhitecturale/de siluetă ușor recognoscibile (turnul centralei termice, turnul



Elemente identitare ale Municipiului Bistrița



Stema Municipiului Bistrița



Disc cu stema istorică a Bistriței, dispus în pavaj – struțul cu potcoava în cioc și coroana pe cap, dispus deasupra scutului casei De Anjou



Cișmea cu terminație în formă de cap de struț

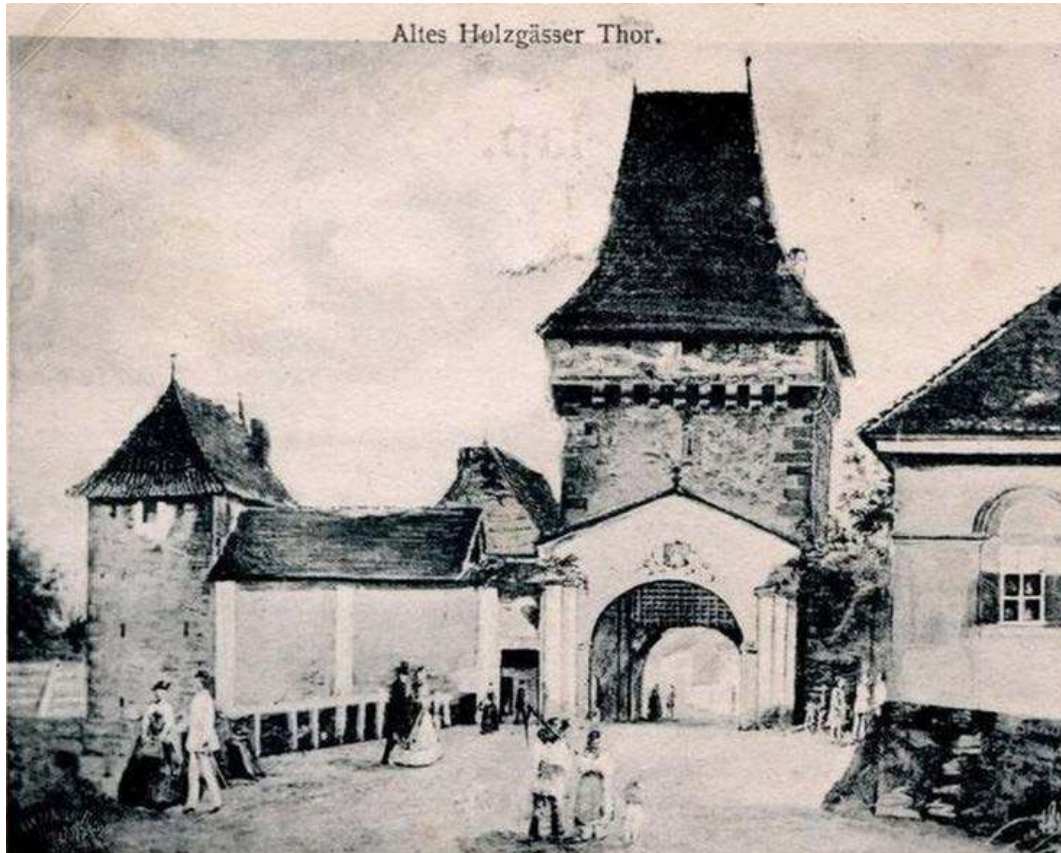


Axa Artelor – element de signalectică în pavaj



Axa Breslelor – element de signalectică în pavaj

Sistemul de fortificații al Municipiului Bistrița



*Poarta Lemnelor – „Altes Holzgässer Thor”,
secolul al XIX-lea (dispărută)*



*Turnul Rotarilor – fundația vizibilă în strada Ecaterina Teodoriu,
marcată și prin textură diferențiată a pavajului (pietre albe)*

Sistemul de fortificații al Municipiului Bistrița



Turnul Dogarilor – vedere din Strada Dogarilor
(începutul secolului XX)



Turnul Dogarilor – vedere din strada Dogarilor
(2024)

Sistemul morfologic al spațiilor plantate



Sistemul morfologic al spațiilor plantate



Sistemul morfologic al spațiilor plantate



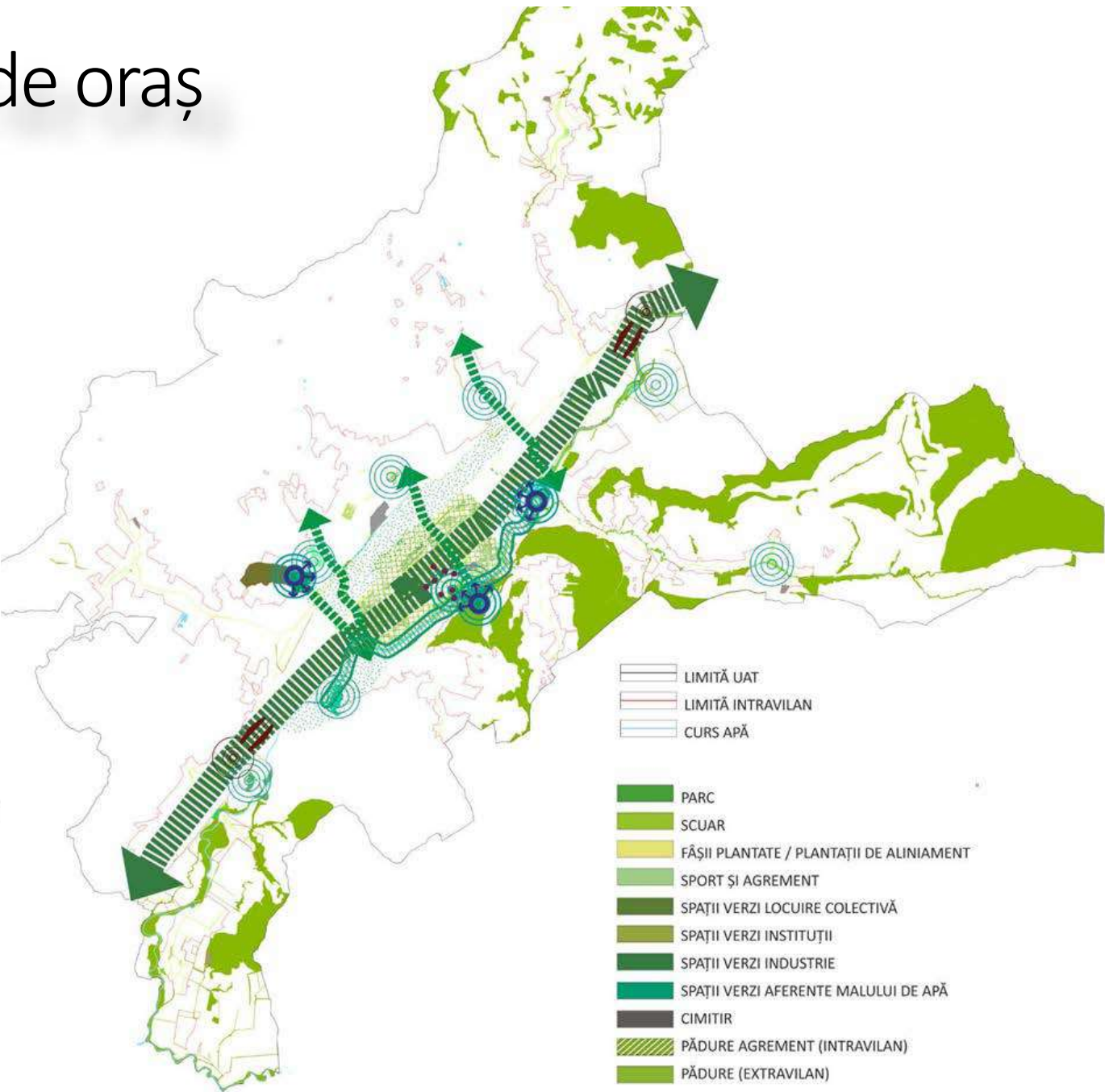
Sistemul morfologic al spațiilor plantate



Sistem verde coerent la nivel de oraș

Proгноze de dezvoltare

-  TRANSFORMAREA ZONEI ADIACENTE MALURILOR AFERENTE RÂURILOR ȘI A PĂDURILOR, ÎN CENTRE/AXE DE INTERES MAJORE ALE SISTEMULUI VERDE
-  ÎNTĂRIREA CARACTERULUI DE AXE VERZI PRINCIPALE ÎN LUNGUL PRINCIPALELOR ARTERE DE CIRCULAȚIE PRIN COMPLETAREA FĂȘIILOR PLANTATE EXISTENTE CU VEGETAȚIE DECORATIVĂ MEDIE ȘI JOASĂ;
-  CONFORMAREA UNOR AXE VERZI SECUNDARE (TRANSVERSALE FAȚĂ DE CONFORMAREA ORAȘULUI) DE CONECTARE A UNOR POLI DE LOISIR ȘI AGREMENT AFERENȚI PERIFERIIILOR DE NV ȘI SE ALE ORAȘULUI;
-  DEZVOLTAREA DE MICRO SISTEME DE SPAȚII PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER / ZONĂ REZIDENȚIALĂ
-  EVALUAREA ZONELOR INDUSTRIALE, ÎN VEDEREA PROPUNERII DE CONVERSII FUNCȚIONALE
-  VALORIFICARE NUCLEE DE LOISIR ȘI AGREMENT ÎN RELAȚIE CU LEGĂTURILE VERZI PROPUSE
-  POTENȚIAL RECREATIV ȘI TURISTIC SPECIALIZAT LEGAT DE PROXIMITĂȚILE GENERATE DE ELEMENTE MAJORE DE CADRU NATURAL (PĂDURE, RÂU, DECLIVITATE) CU VALORIFICAREA PEISAJULUI PARCURSURILOR/ TRASEELOR TEMATICE
-  POTENȚIAL VALORIFICARE PEISAJ TIP INTRARE ÎN ORAȘ
-  POTENȚIAL VALORIFICARE PEISAJ CULTURAL ZONĂ CENTRLĂ BOGATĂ ÎN REPERE CULTURALE



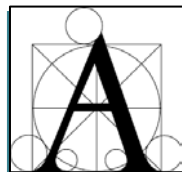
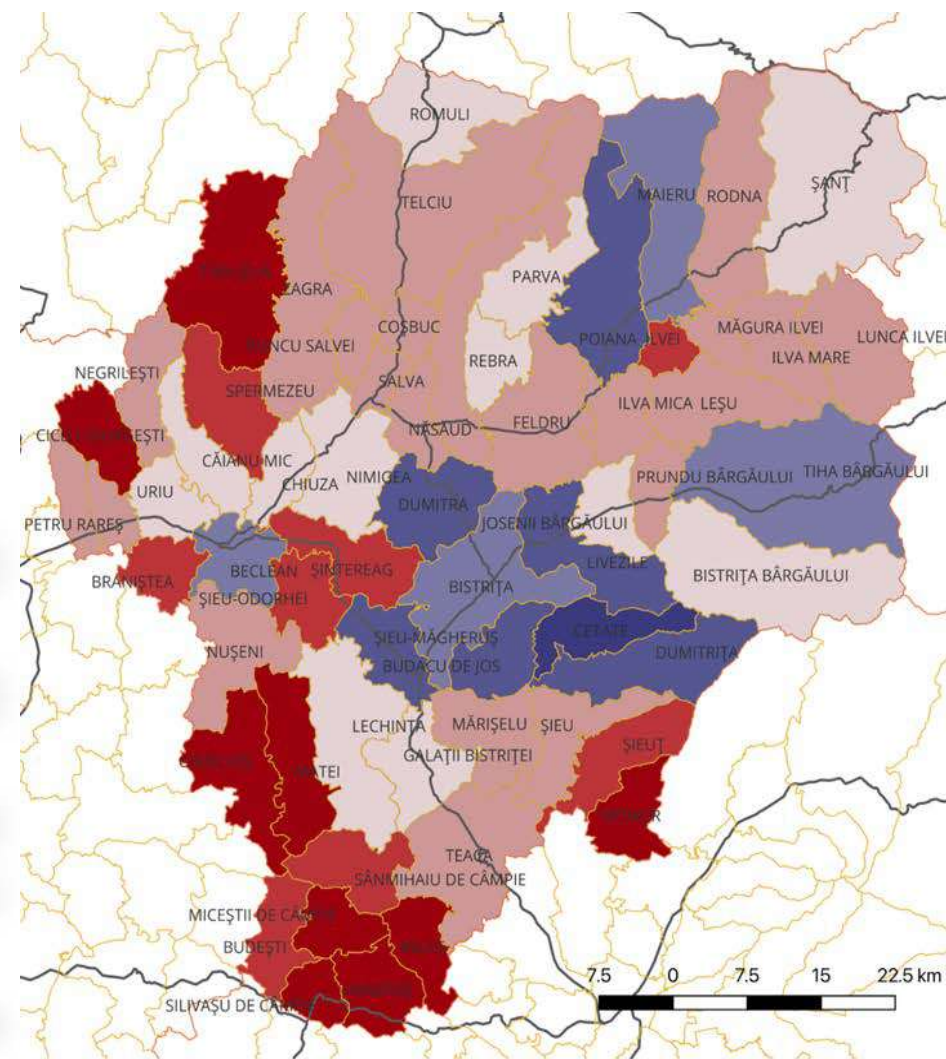
Sistem verde coerent la nivel de oraș. **Priorități.**



Studiile socio-demografic, socio-antropologic, economic

Socio-demografie:

- **Creșterea** populației totale cu **2,78%**
- **Scăderea** populației cu vârstă activă (15-64 ani) cu **8,71%**
- **Scăderea** populației de adulți tineri (15-44 ani) cu **19,59%**
- **Creștere** demografică cu precădere în cadrul UATB-urilor din proximitatea Municipiului Bistrița
- **Scădere** accelerată a numărului femeilor de vârstă fertilă (15-49 ani) - cu **15,23%**
- **Scăderea** accelerată a valorilor ratei sporului natural
- **Creșterea** indicelui de îmbătrânire demografică - de la **0,51** în 2011 la **1,12** în 2024



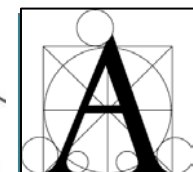
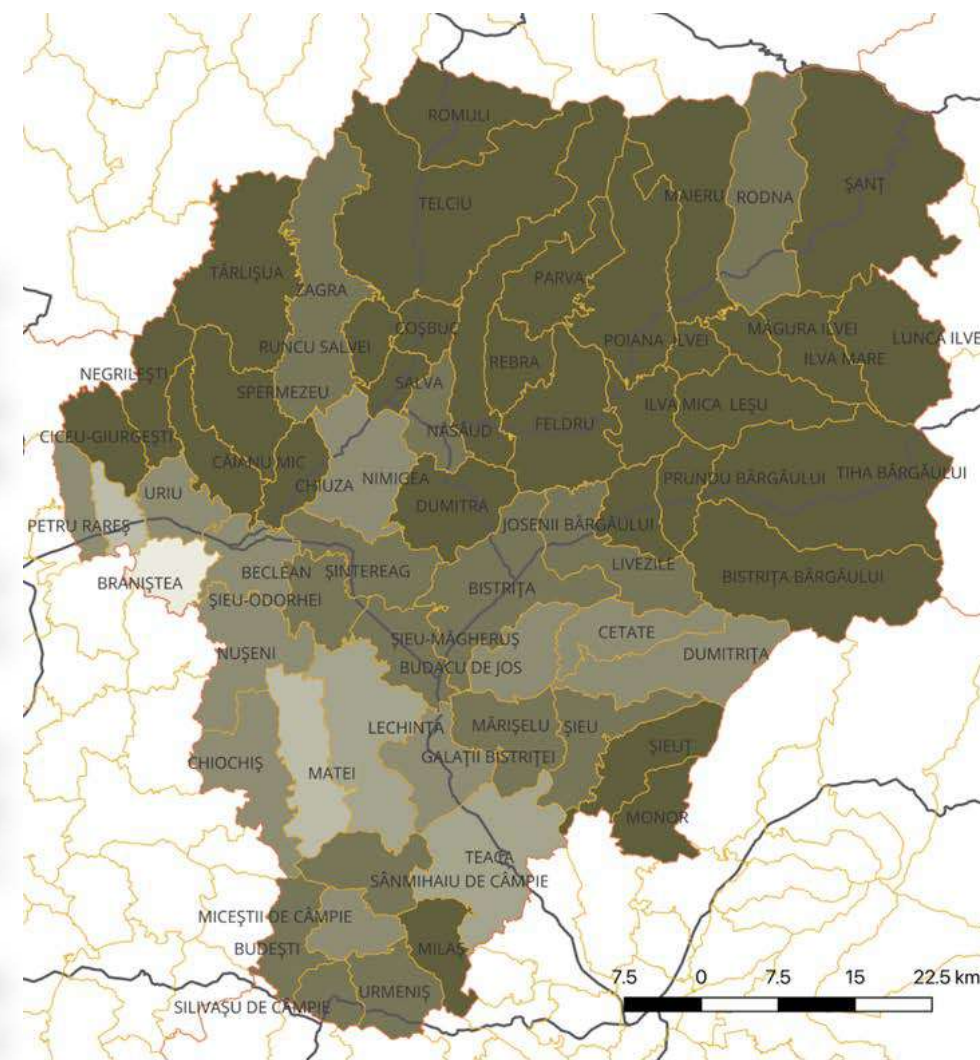
S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



Socio-antropologie:

- Schimbarea radicală a profilului etnic
- Zona nordică a teritoriului județean beneficiază de o diversitate etnică mai pronunțată. Municipiul Bistrița este la confluența dintre zona sudică (diversă) și zona nordică (populație preponderent românească)
- Dispariția aproape în totalitate a etnicilor evrei și a memoriei prezenței acestora în cadrul spațiului bistrițean
- Concentrarea în zona Municipiului Bistrița a principalelor resurse umane din județ (aproximativ $\frac{1}{3}$ din totalul resursei umane din Bistrița-Năsăud)
- Procesul de îmbătrânire demografică instalat la nivelul UATB-urilor din zona vestică a teritoriului județean
- Diluarea identității etnice la nivelul comunităților istorice
- Număr ridicat de zone defavorizate la nivelul Municipiului Bistrița



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

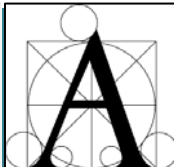
PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic



Studiu economic:

Municipiul Bistrița se confruntă cu un proces de îmbătrânire demografică și scădere a populației active, în timp ce economia locală evoluează spre diversificare, cu potențial de dezvoltare în industrii inovative și servicii. Discrepanțele între dinamica demografică și cerințele economiei emergente necesită intervenții strategice coordonate.

Distribuția populației ocupate din sectoarele economice în anul, 2021 municipiul Bistrița



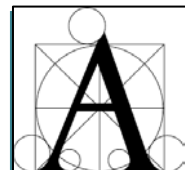
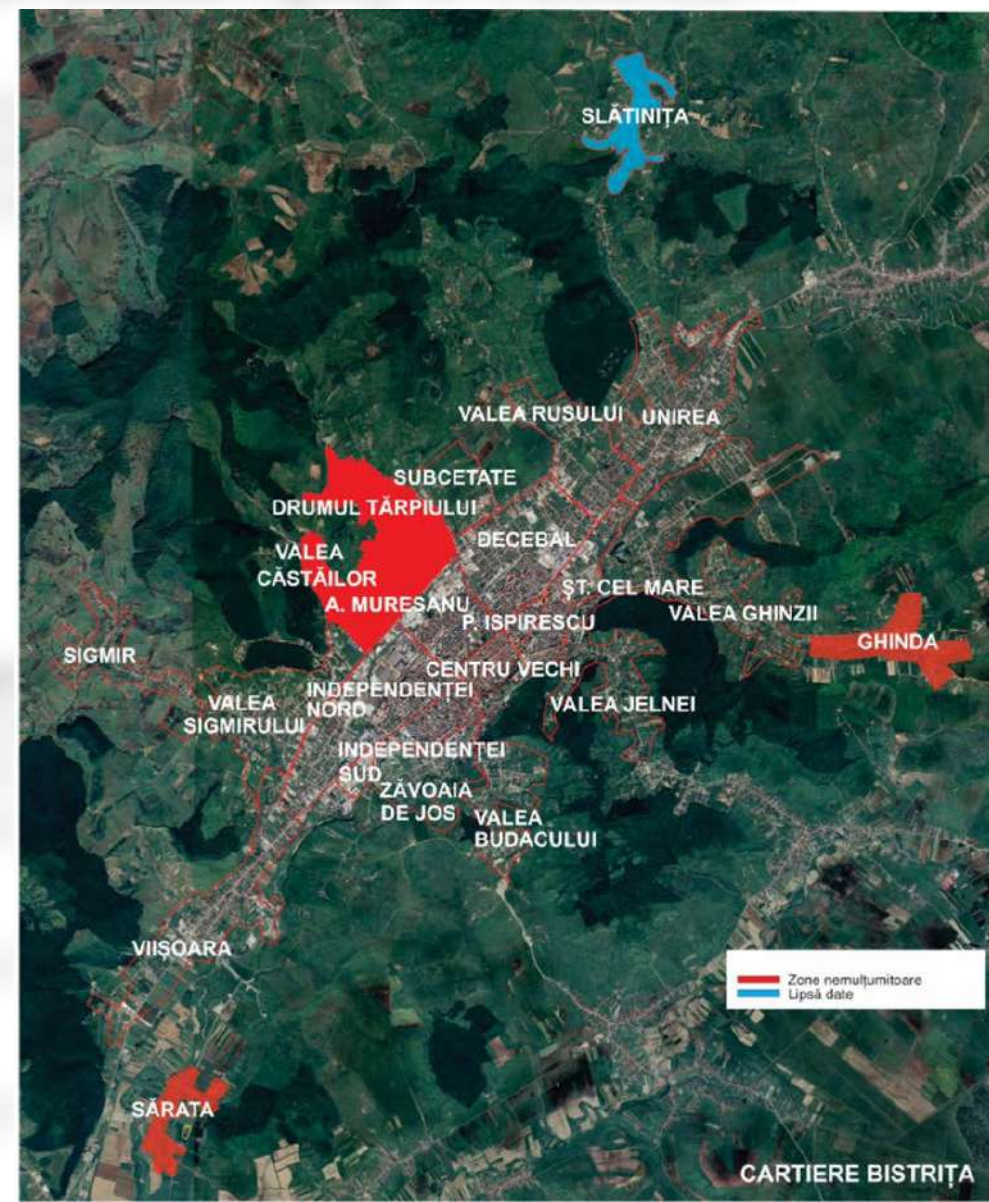
Studii consultative - locuitori, profesioniști, investitori

Infrastructură rutieră și conectivitate: Este principala problemă menționată în egală măsură de către locuitori, investitori și profesioniști. Sunt menționate:

- aglomerația
- lipsa unei centuri ocolitoare
- străzi neasfaltate în anumite zone din oraș
- lipsa alternativelor de deplasare
- conectivitatea redusă cu anumite subzone
- insuficiența zonelor de parcare

Zone de agrement și petrecerea timpului liber insuficiente. Această problemă este identificată de toate cele trei categorii actori prezenți în cadrul consultărilor (locuitori, investitori, profesioniști).

- Prezența unui singur parc amenajat (Pacul Regele Mihai I)
- Lipsa spațiilor culturale sau de recreere
- Dezechilibru între densificare și calitatea vieții urbane



C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**

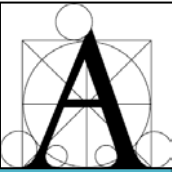


Locuitorii au mai menționat și **problemele cadrului construit (costul ridicat al vieții), problema dezvoltării economice (municipiu scump, însă cu perspective de angajare puține) și problema rețelelor edilitare.**

Investitorii au mai găsit ca principale probleme: **birocrația (76,9% dintre respondenți), insuficiența terenurilor disponibile pentru activități economice (61,5% din totalul participanților la studiu) și lipsa forței de muncă calificate.**

Profesioniștii au mai menționat ca probleme:

- depopularea și îmbătrânirea demografică (*scăderea semnificativă a populației active*)
- lipsa oportunităților economice și a locurilor de muncă
- lipsa unor zone industriale și de servicii bine delimitate/definite
- reglementări urbanistice vagi, ce lasă loc interpretărilor nefavorabile orașului



Studiu de altimetrie urbană

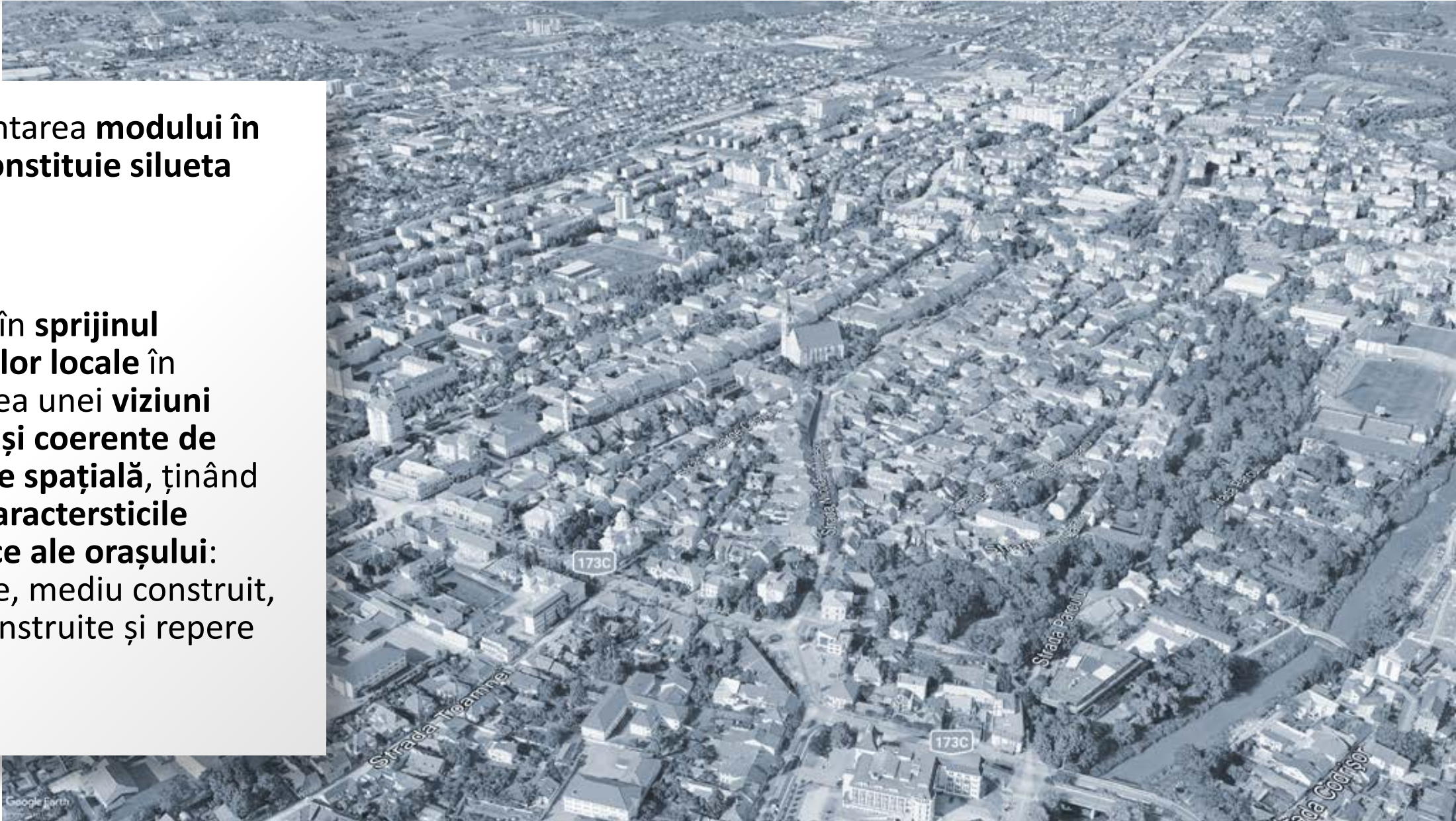
Studiu de altimetrie urbană urmărește o **radiografiere a principalelor elemente constitutive ale siluetei urbane**: elemente naturale și construite – identificând posibile scenarii de intervenție care vin în sprijinul **dezvoltării unei imagini urbane** coerente și care poate crea perspective dinamice la nivelul orașului.

Silueta urbană a municipiului Bistrița se caracterizează printr-o imagine care include **patrimoniul istoric, urbanismul socialist și dezvoltările rezidențiale contemporane**, fiind marcată de o **dominantă verticală moderată**, specifică multor orașe de talie medie din România.

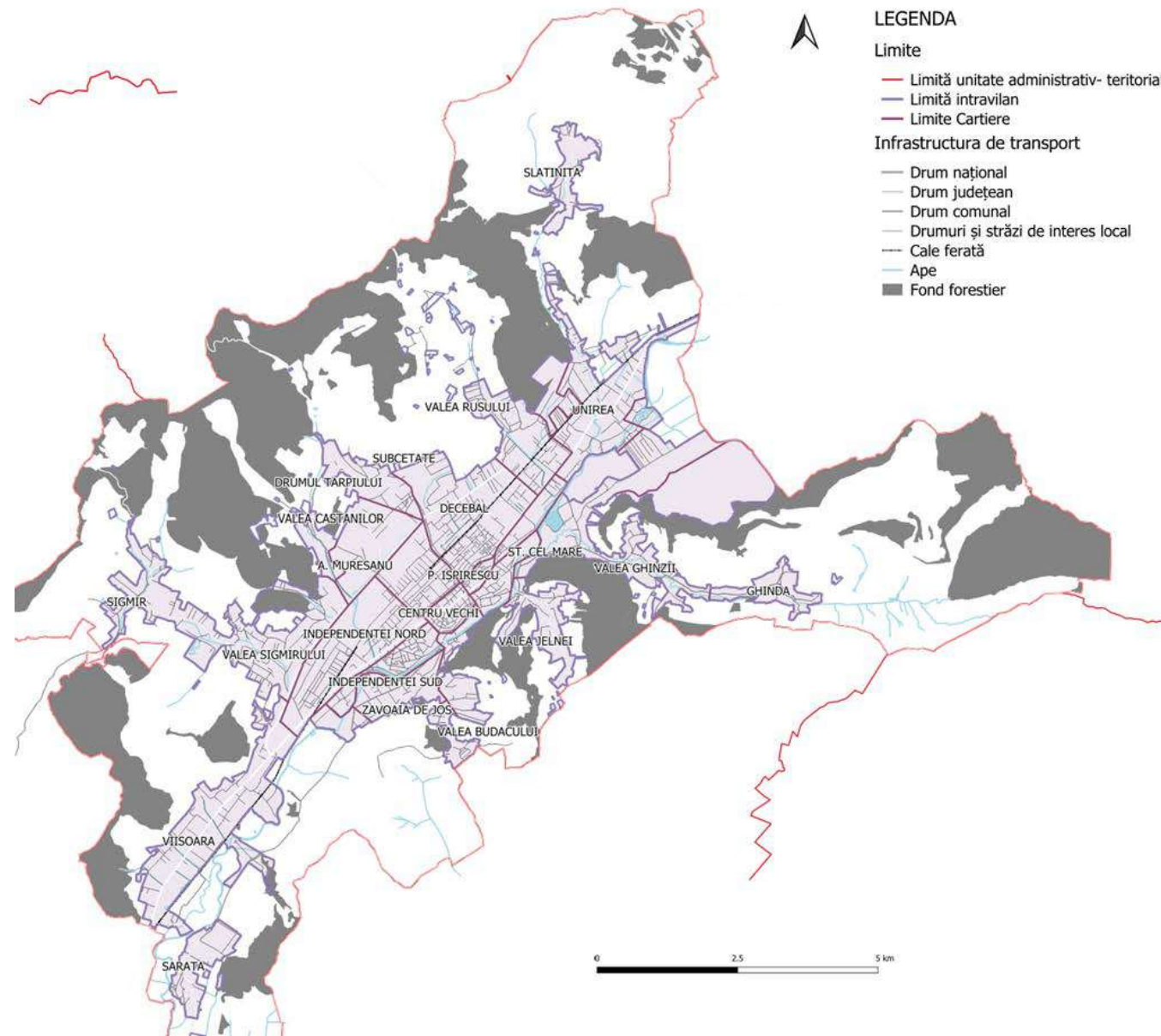


Care este scopul studiului de altimetrie urbană?

- fundamentarea **modului în care se constituie silueta orașului**
- de a veni în **sprijinul autorităților locale** în dezvoltarea unei **viziuni integrate și coerente de dezvoltare spațială**, ținând cont de caracteristicile **altimetrice ale orașului**: topografie, mediu construit, repere construite și repere naturale.



Caracteristici ale siluetei urbane



- **Centrul istoric – siluetă joasă, unitară**
- **Zonele de locuire colectivă – siluetă fragmentată și eterogenă**
- Locuințele colective construite în perioada comunistă (Independenței, Decebal) creează un peisaj compact pe verticală (P+4, P+10).
- Ansamblurile de locuințe noi (Unirea, Viisoara, Subcetate) adaugă o siluetă dispersată, cu locuințe individuale cu înălțimi de maxim P+2, fără coerență altimetrică sau estetică unitară.
- **Zonele periferice – siluetă în tranziție**

Se observă o creștere progresivă a altitudinii spre Unirea și Slătinița, ceea ce influențează forma de ansamblu a orașului și generează un efect de "escaladare" vizuală.

Zonele precum Ghinda și Subcetate marchează tranziția între spațiul natural colinar și cel urban.

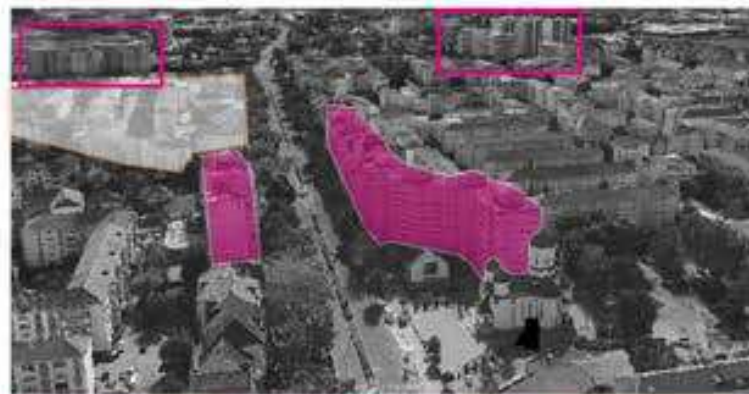
Caracteristici ale siluetei urbane



REPERE de înălțime - str. Gării



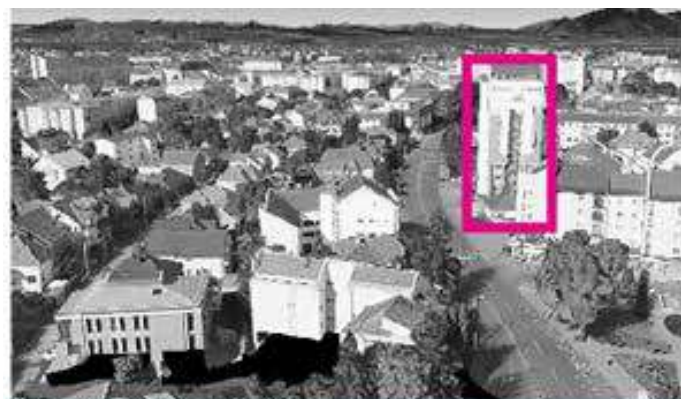
Reper arhitectural, istoric și cultural
Piața centrală, Bistrița



Front cu înălțimi de P+10, Bd. Independenței



locuire colectivă, P+7



Str. 1 Decembrie
locuire colectivă tip turn



locuire colectivă, P+7 P+10

ax major
la nivelul orașului

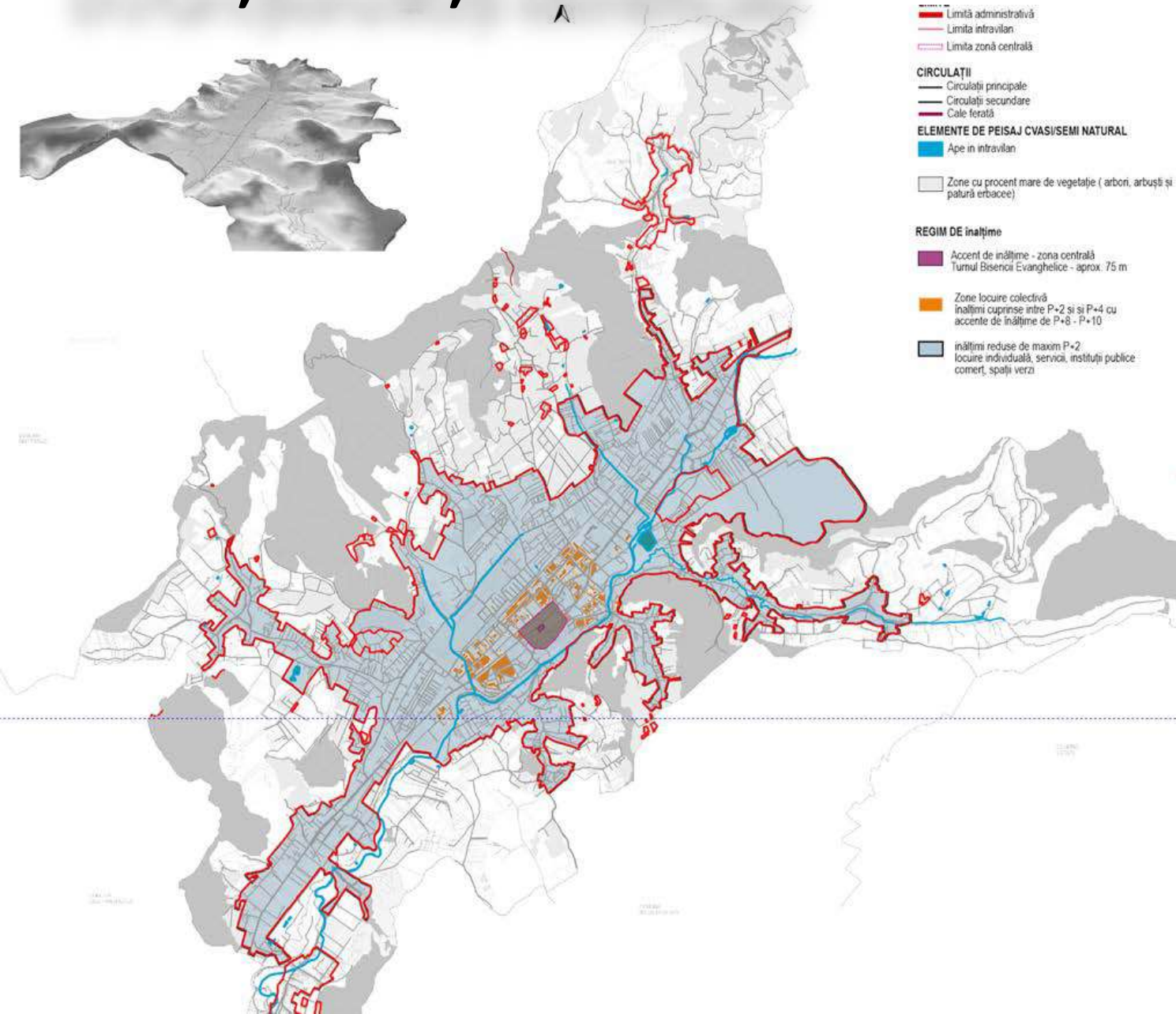
albia râului Bistrița

P+11



Biserica Evanghelică - 75 m

Disfuncționalități identificate



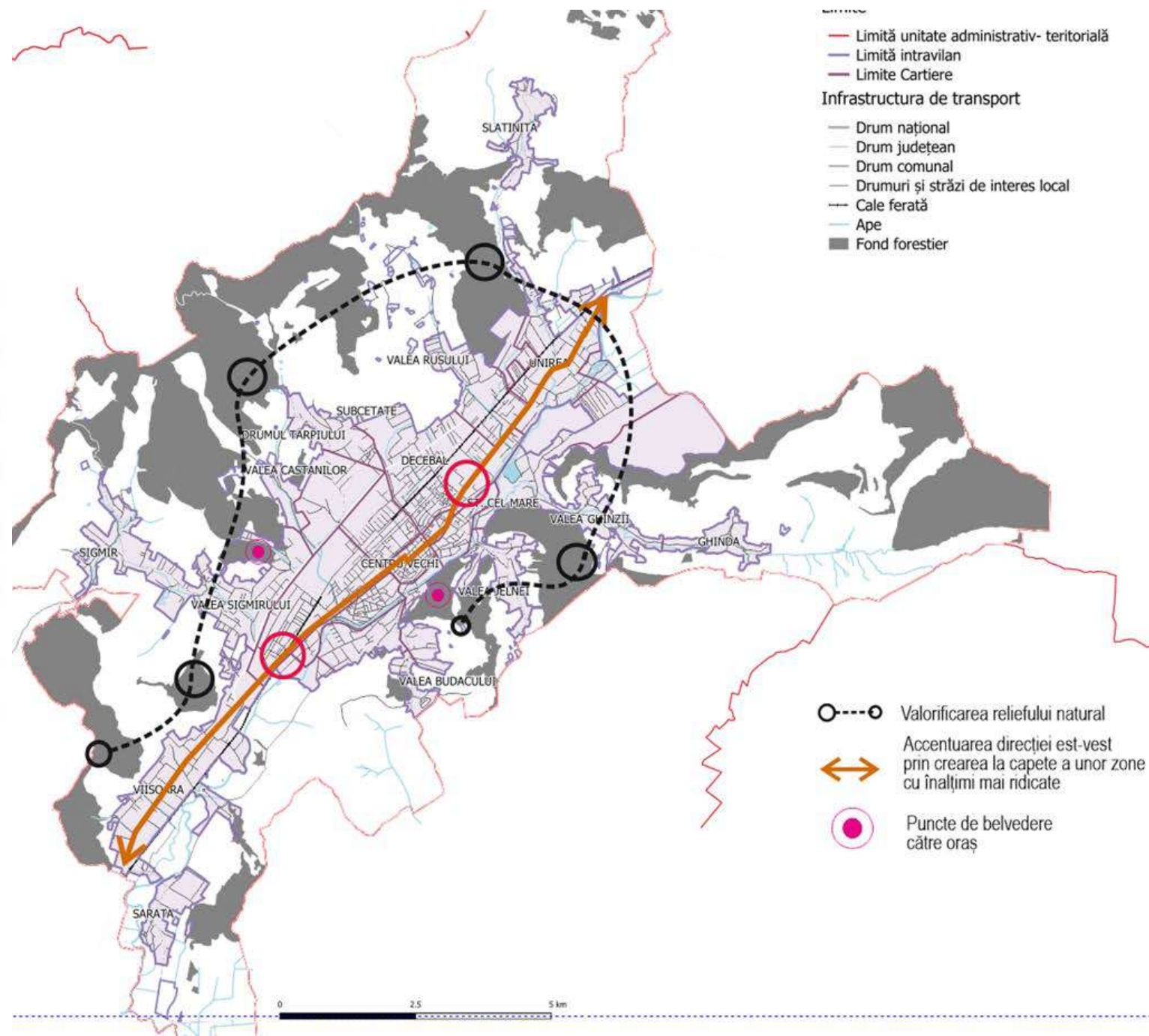
- **Lipsa unei identități vizuale** coerente în zonele rezidențiale noi.
- Construcții punctuale cu regim de înălțime disproporționat, care **perturbă echilibrul vizual** (ex: clădiri înalte construite în apropierea centrului istoric).
- **Necorelarea** între relieful natural și dezvoltarea urbană pe verticală.

Posibile soluții pentru diminuarea disfuncțiilor

- **Planificare urbană integrată** – elaborarea Planului Urbanistic General (PUG), **va promova dezvoltarea echilibrată a cartierelor noi și va evita extinderea necontrolată a zonelor rezidențiale.**
 - Se vor stabili reguli clare privind regimul de înălțime al clădirilor, alocarea spațiilor verzi și dezvoltarea infrastructurii înaintea aprobării construcțiilor rezidențiale
- **Stabilirea/ reglementarea unor zone în care se pot integra accente de înălțime, aflate în relație cu țesutul urban existent**
- Integrarea unor **accente vizuale care pun în valoare capete de perspectivă**, elemente de cadrul natural sau alte elemente specifice peisajului urban
- Asigurarea unei tranziții armonioase între mediul construit și peisajul colinar.
- Construcții cu regim progresiv de înălțime, crescând de la centru spre exterior.
- Utilizarea volumetriei în trepte pentru a evita silueta agresivă.
- Dealurile Codrișor și Cighir, prin poziționarea lor mai înaltă, valorificate ca **spații de recreere și puncte de belvedere.**

SCENARIU DE DEZVOLTARE

Municipiul Bistrița se va dezvolta ca un **oraș echilibrat din punct de vedere volumetric**, care respectă caracterul său istoric, **valorifică relieful natural și asigură o tranziție armonioasă între mediul construit și peisajul colinar specific**, ținând cont de principii durabile de dezvoltare urbană.





Problemele locuirii și a tipologiei rezidențiale



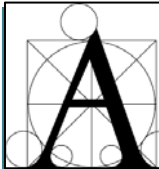
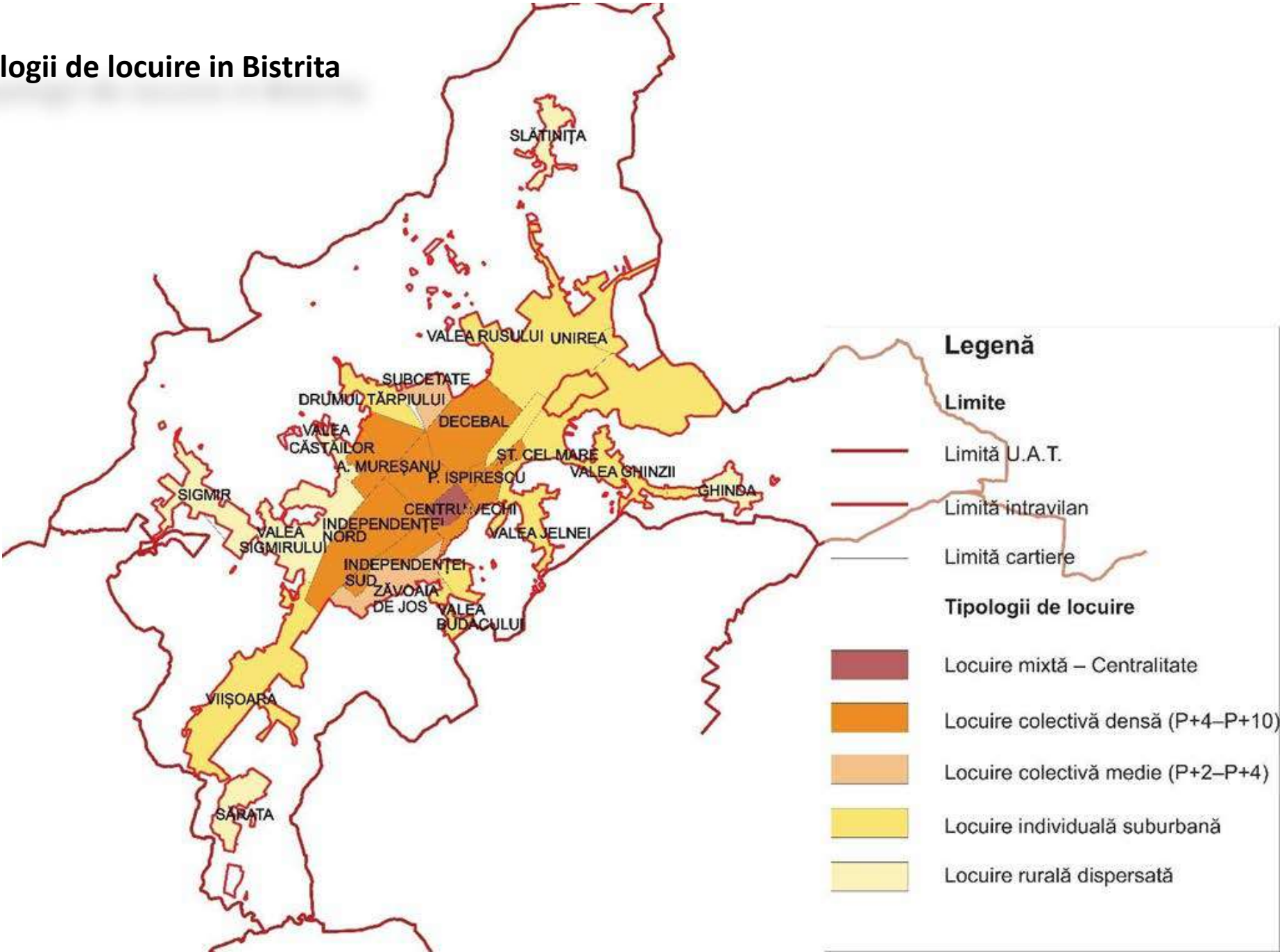
Fundamentarea problemelor legate de locuire se realizează prin corelarea datelor statistice și sociale cu percepția directă a locuitorilor asupra calității vieții.

PROBLEME IDENTIFICATE

- accesul la **locuințe adecvate**
- **infrastructură edilitară deficitară** în anumite cartiere
- **lipsa spațiilor publice** de calitate.



Schema tipologiei de locuire in Bistrita



Disfuncții

Dezvoltare urbanistică necontrolată

- Noile cartiere rezidențiale au fost dezvoltate fără o infrastructură adecvată de transport și utilități, ducând la supraaglomerare și accesibilitate limitată. Extinderea spre periurban (Livezi, Valea Ghinzii, Ghinda) s-a produs fără echipare edilitară preexistentă, generând dezvoltări izolate, neconectate corespunzător
- disparitate cartiere - centru

Lipsa infrastructurii economice și logistice

Transport public insuficient și infrastructură rutieră deficitară

- Cartierele periferice, cum ar fi Viișoara, Unirea și Sărata, nu sunt deservite corespunzător de transportul public, creând dificultăți pentru locuitorii care trebuie să se deplaseze spre centru.
- Lipsa unei centuri ocolitoare eficiente determină aglomerări în oraș, în special pe arterele principale, cum ar fi Bulevardul Decebal și Strada Andrei Mureșanu.

Fond locativ învechit și regenerare urbană insuficientă

Lipsa spațiilor verzi și a dotărilor publice de proximitate

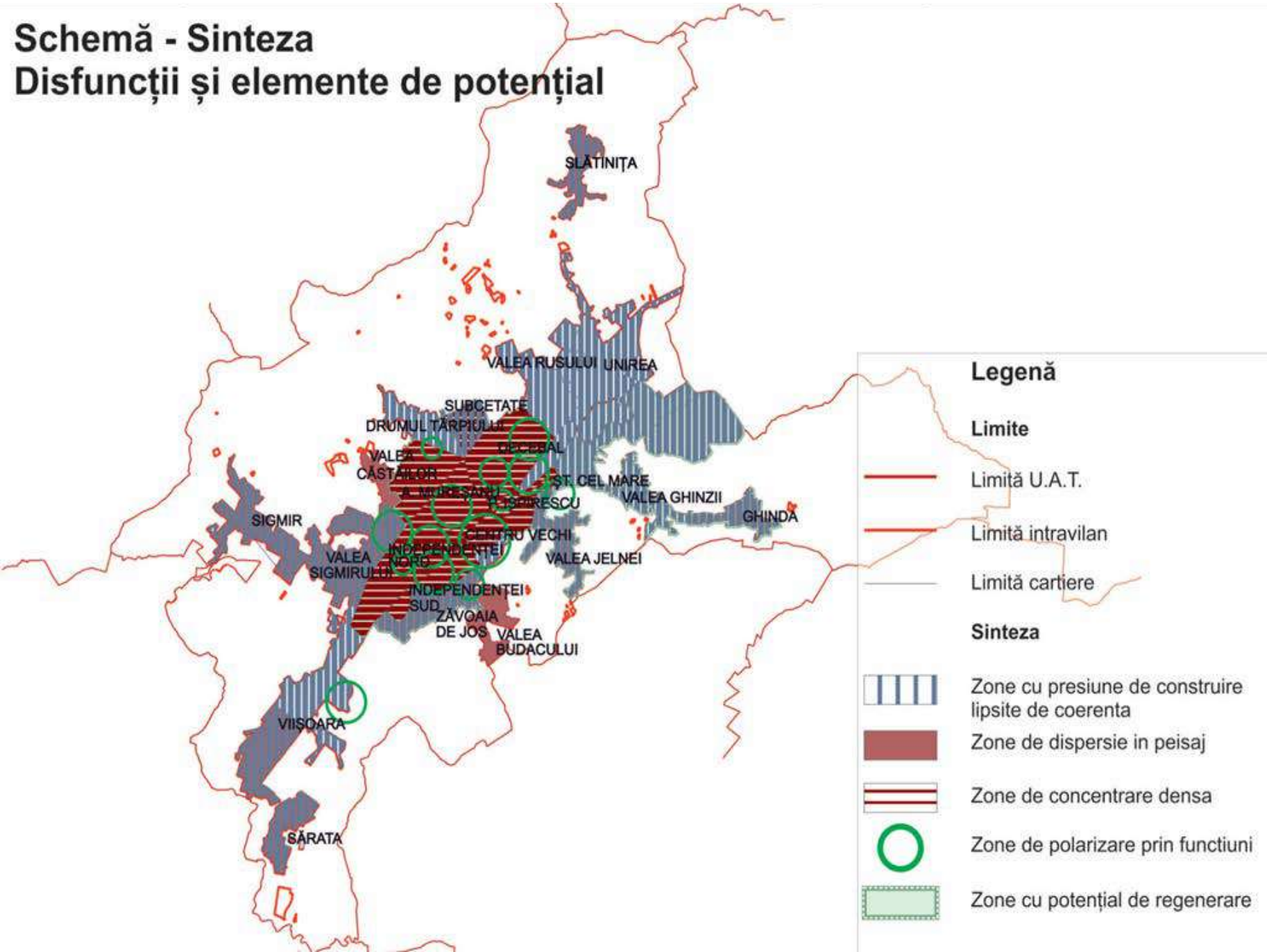
- in zonele nou dezvoltate, și în cartierele dormitor (din perioada socialistă) lipsesc spațiile verzi amenajate

Sursa foto: Ana Opris



Disfuncții

Schemă - Sinteza Disfuncții și elemente de potențial



Scenariu de dezvoltare

Dezvoltare echilibrată prin densificarea controlată a zonelor în dezvoltare și echiparea publică a celor noi

Îmbunătățirea calității locuirii

- reabilitare
- modernizare infrastructură edilitară
- amplasamente potrivite pentru dotări noi în cartiere

Optimizarea utilizării terenului și reglementarea dezvoltărilor imobiliare

Extinderea controlată a zonelor rezidențiale noi

- sistem de circulații coerent
- sistem de spații verzi
- dezvoltare echilibrată a insulelor urbane

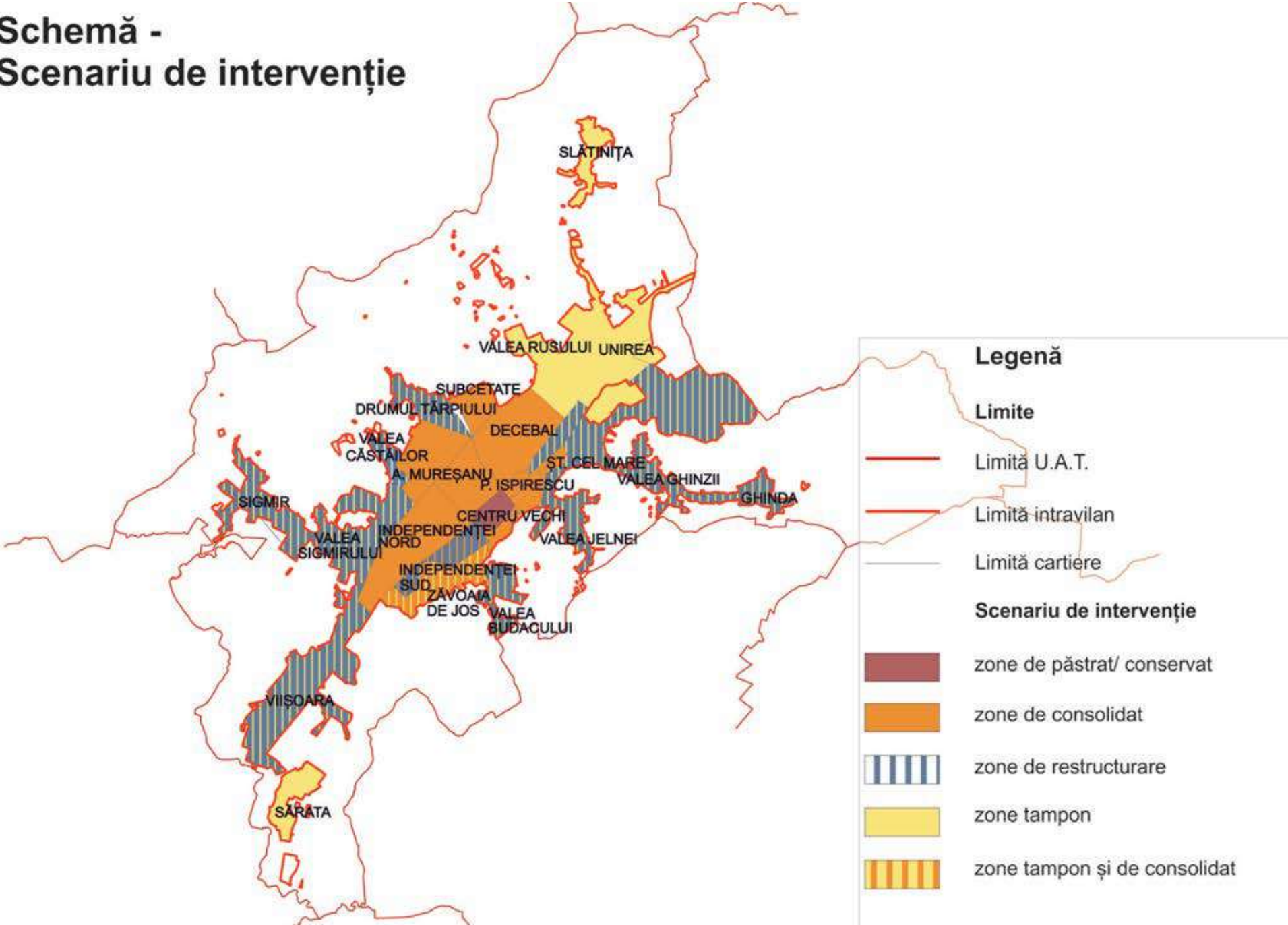
Sprijinirea zonelor dezavantajate și integrarea socială

Protejarea patrimoniului construit și integrarea armonioasă a noilor proiecte în zonele istorice și centrale ale orașului

Dezvoltare sustenabilă și spații publice de calitate

Scenariu

Schemă - Scenariu de intervenție



Indicatori urbanistici de performanță

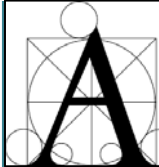
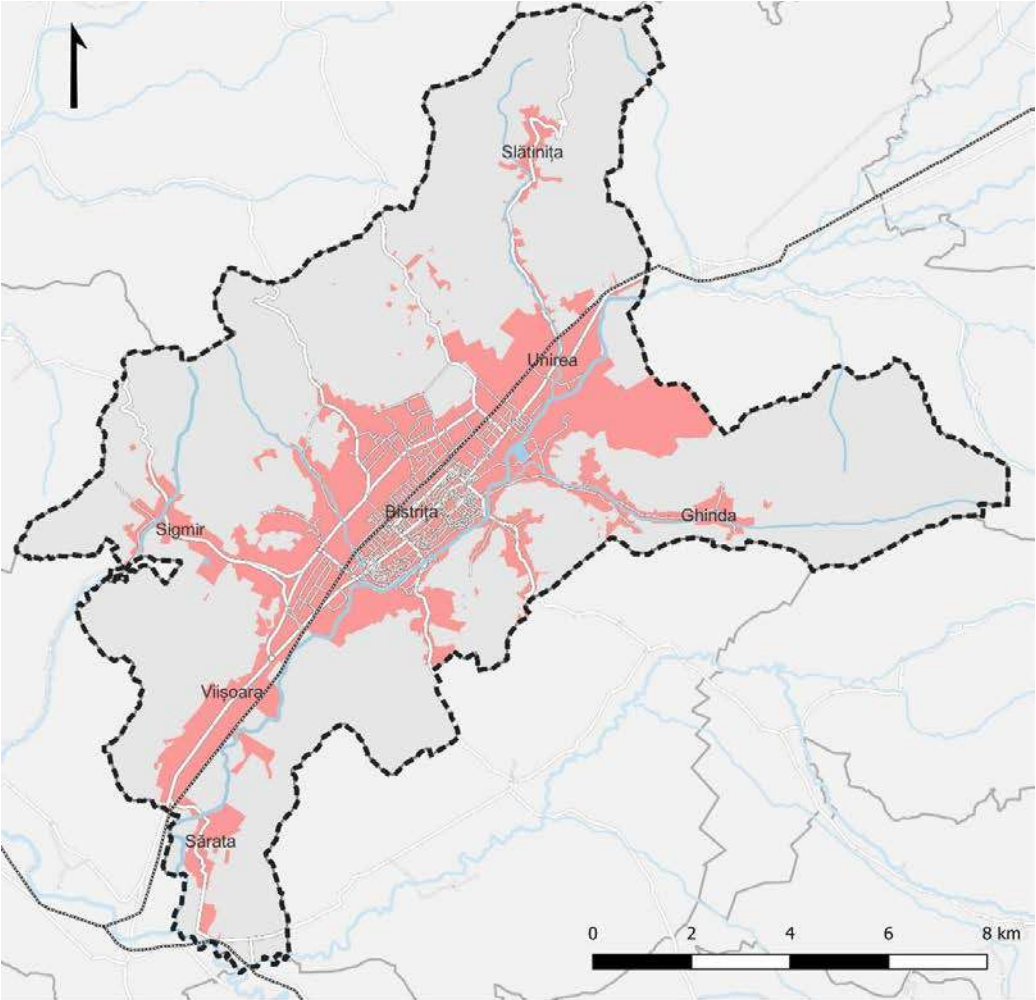
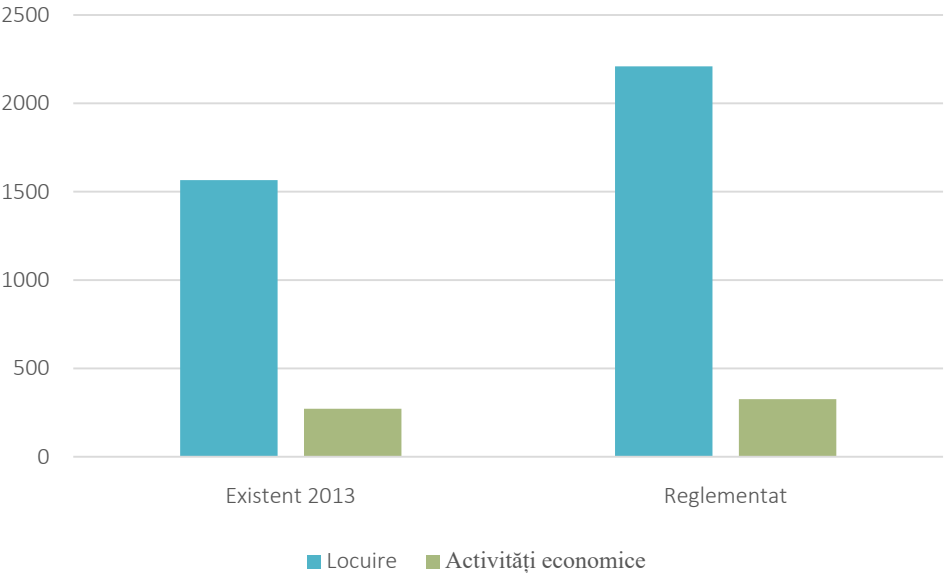
Utilizarea terenurilor

Suprafața intravilanului: 3.802,25 ha (**26,16 %**);

Suprafața terenurilor artificiale: 2.349,11 ha (**16,16 %**);

Suprafața terenurilor dedicate locuirii: 2.209,43 ha (**57,72 %**);

Suprafața terenurilor dedicate activităților economice: 326,01 ha (**8,52 %**);



Indicatori urbanistici de performanță

Utilizarea terenurilor

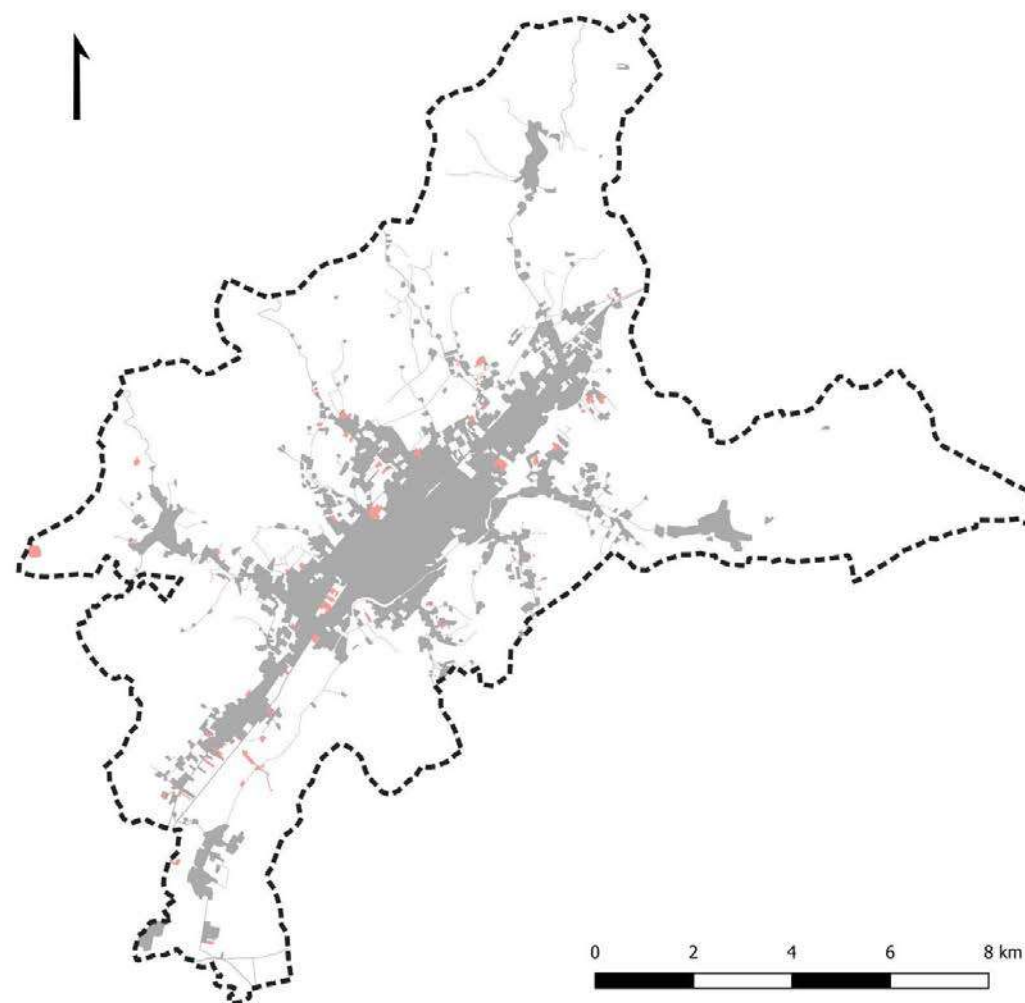
Densitatea populației (intravilan): 2.487 loc. / kmp
(3.000 loc./kmp – 2035)

Raportul dintre rata de creștere a suprafețelor urbanizate și rata de creștere a populației 1,06
(< 1)

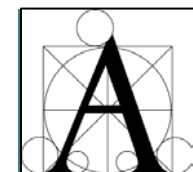
Densitatea locuințelor: 18,25 locuințe / ha
(50 locuințe/ha)

Densitatea locurilor de muncă: 121,40 salariați / ha

Suprafața terenurilor de tip brownfield pentru care există documentații de urbanism aprobate în vederea conversiei funcționale a terenurilor: 12,62 ha



--- Limita teritoriului administrativ
Evoluția suprafețelor artificiale (urbanizate)
■ Suprafețe artificiale 2012
■ Suprafețe artificiale 2018



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



Indicatori urbanistici de performanță

Condiții sănătoase de viață

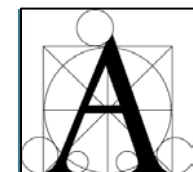
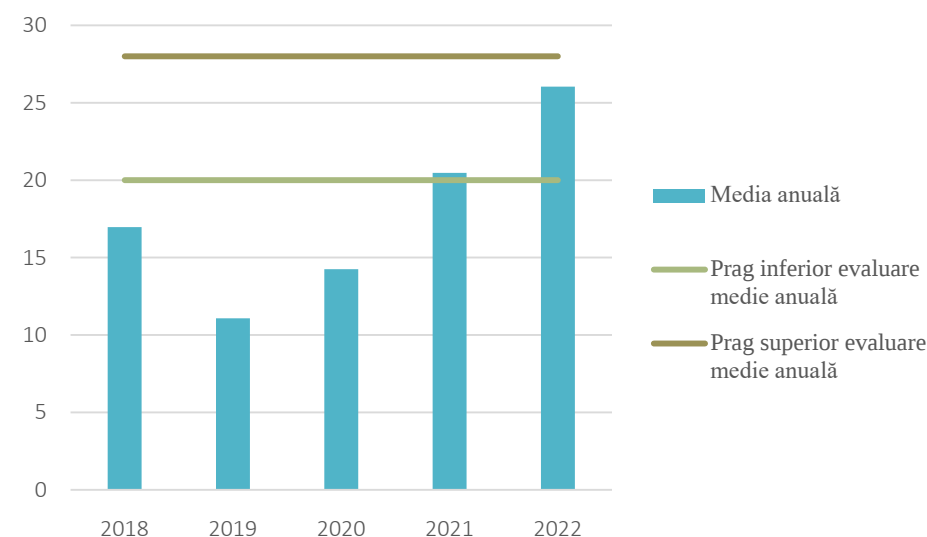
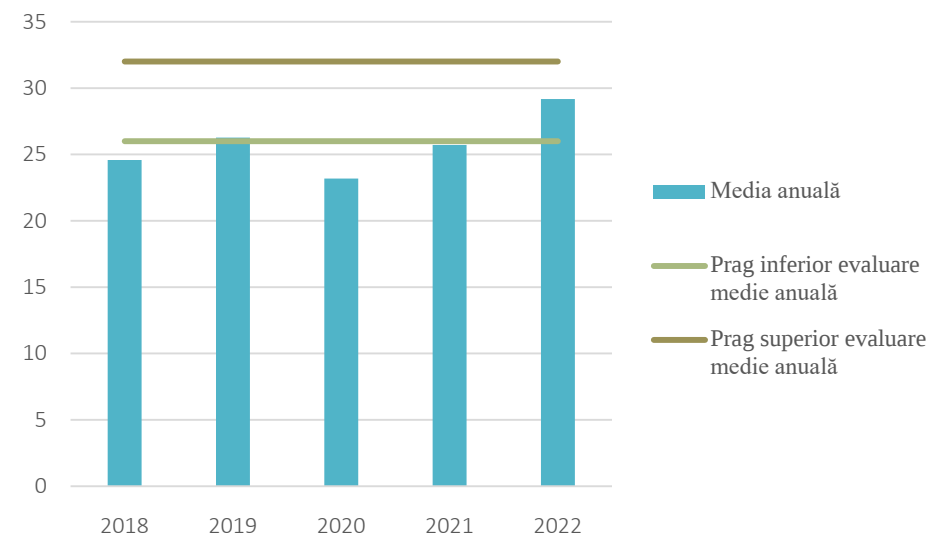
Nivelul concentrației medii anuale de dioxid de sulf: $5,77 \mu\text{g}/\text{m}^3$
($6,00 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

Nivelul concentrației medii anuale de dioxid de azot: $29,18 \mu\text{g}/\text{m}^3$
($20,00 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

Numărul de depășiri anuale ale valorii țintă pentru protecția sănătății umane a concentrației de ozon: 1
(25)

Nivelul concentrației medii anuale PM10: $26,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$
($20,00 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

Numărul de depășiri anuale ale valorii limită zilnice a concentrației de pulberi în suspensie PM10: 11
(35)



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



Indicatori urbanistici de performanță

Gestiunea riscurilor

Număr clădiri expertizate și încadrate în clase de risc seismic;

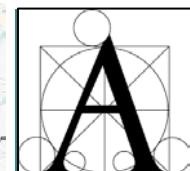
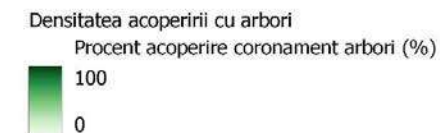
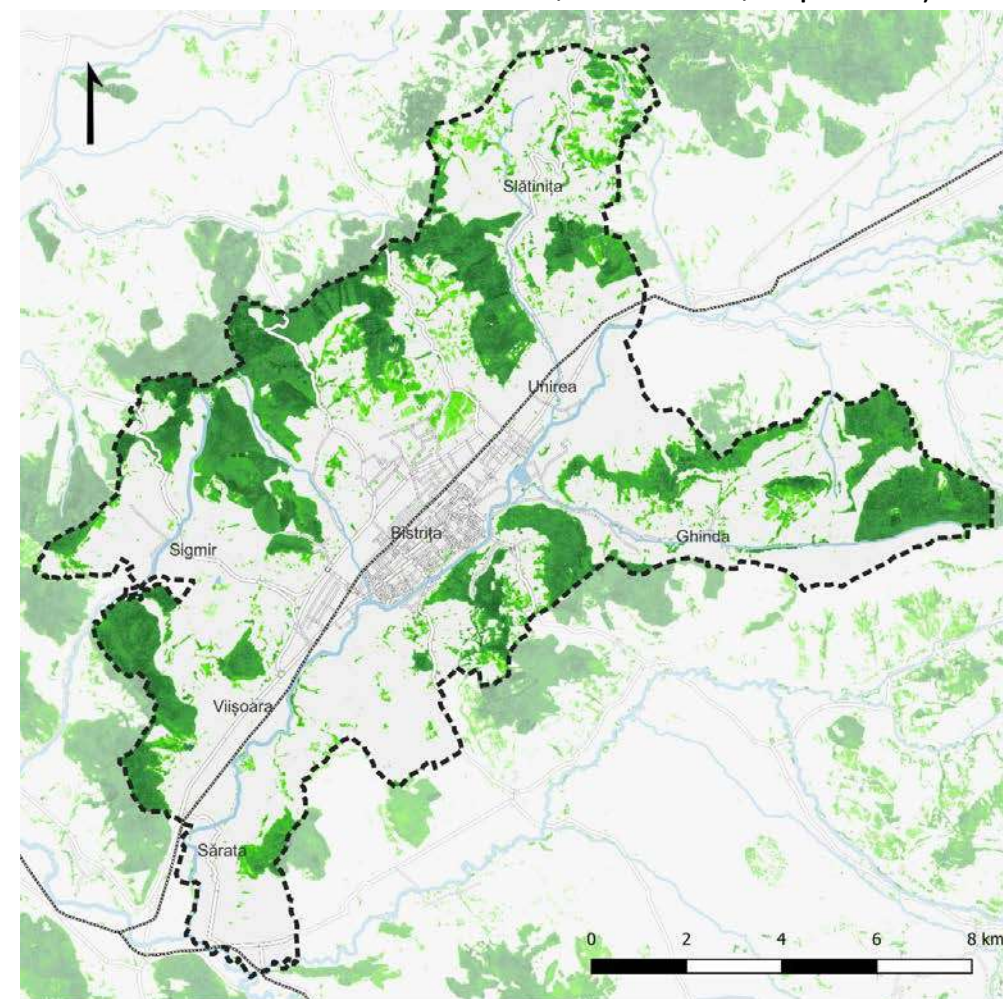
Suprafețe construite situate în zone vulnerabile la inundații.

Biodiversitatea

Suprafața totală a ariilor naturale protejate: 28,51 ha

Suprafața spațiilor verzi publice de pe teritoriul municipiului:
229,89 ha
24,31 mp/loc
(26,00 mp/loc)

Procentul suprafețelor acoperite de coronamentul arborilor la nivelul municipiului 23,25 %
(25,00 %)



**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



Indicatori urbanistici de performanță

Unitatea spațiilor verzi și peisajelor

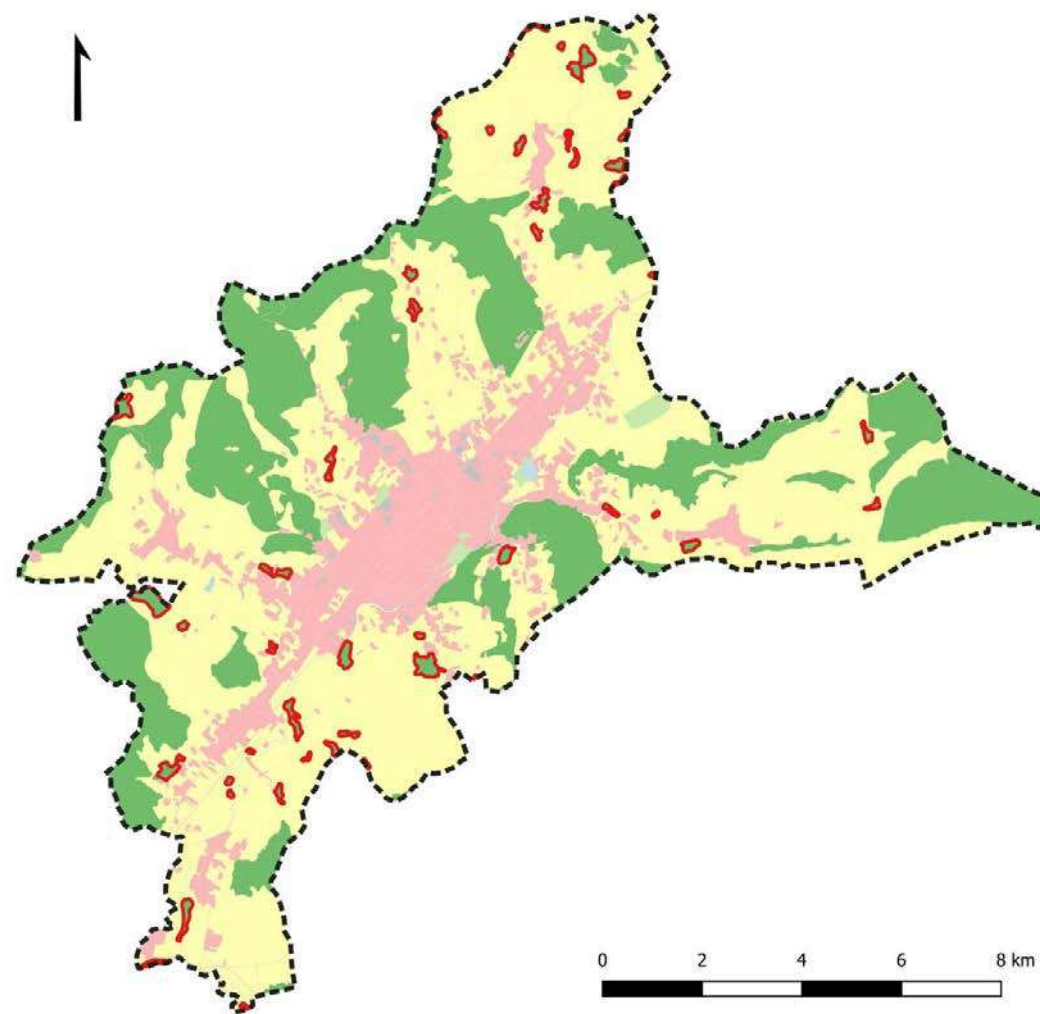
Suprafața zonelor naturale izolate de pe teritoriul administrativ al municipiului 22,80 ha

Eficiență energetică

Numărul clădirilor rezidențiale colective eficientizate energetic:
74
(100 – 2030)

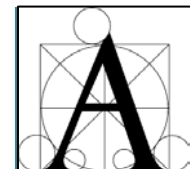
Ponderea corpurilor de iluminat eficiente energetic: 40 %

Capacitatea totală de producție a energiei din surse regenerabile:
19,93 MW



--- Limita teritoriului administrativ
Utilizare terenuri - 2018 (Urban Atlas)
■ Suprafețe artificiale
■ Spații verzi urbane
■ Terenuri agricole
■ Păduri și zone cu vegetație naturală
■ Ape și zone umede
■ Terenuri fără utilizare

□ Zone cu păduri și vegetație naturală izolate



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

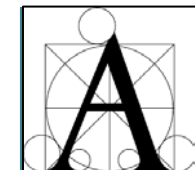
**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



Indicatori urbanistici de performanță

Priorități de intervenție:

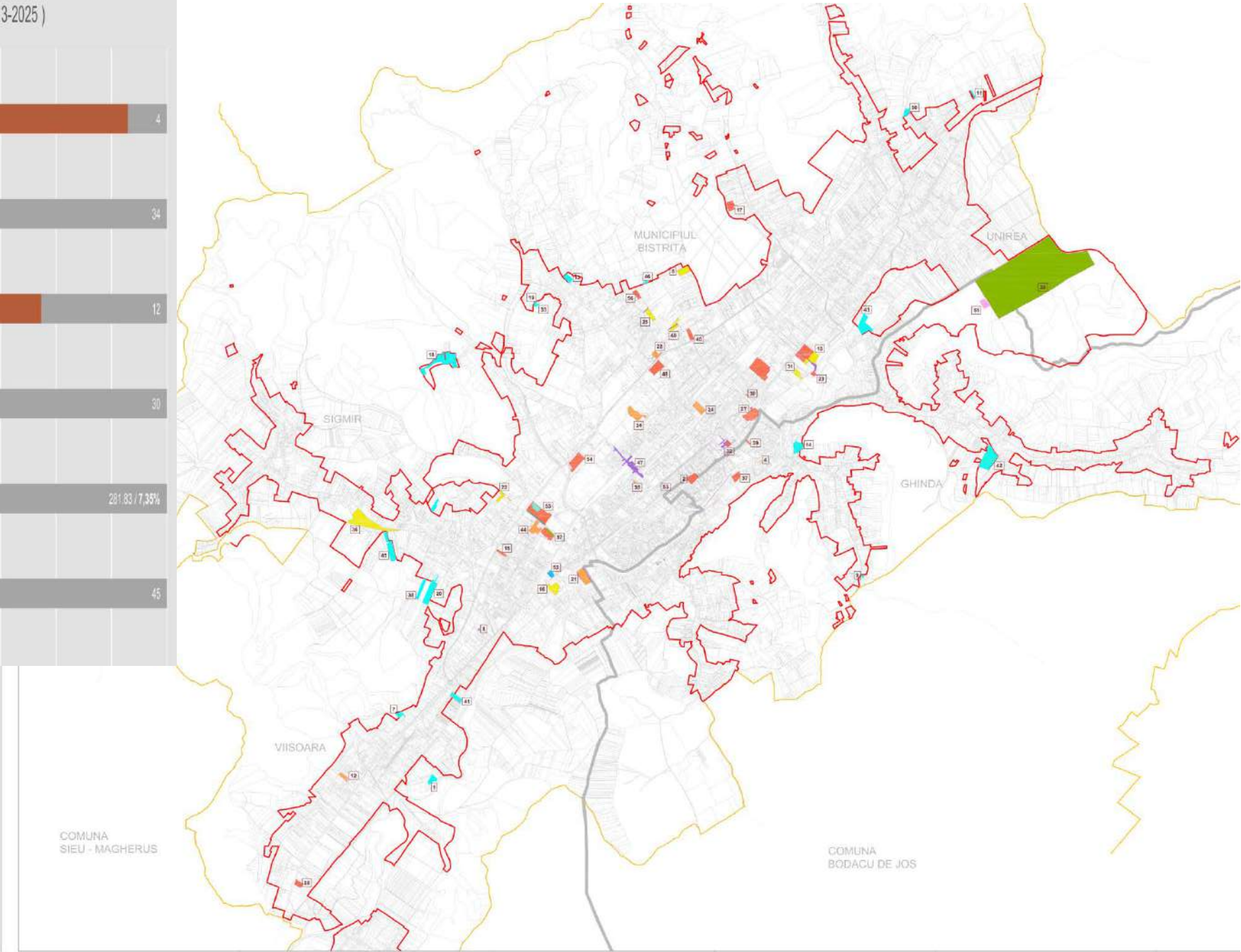
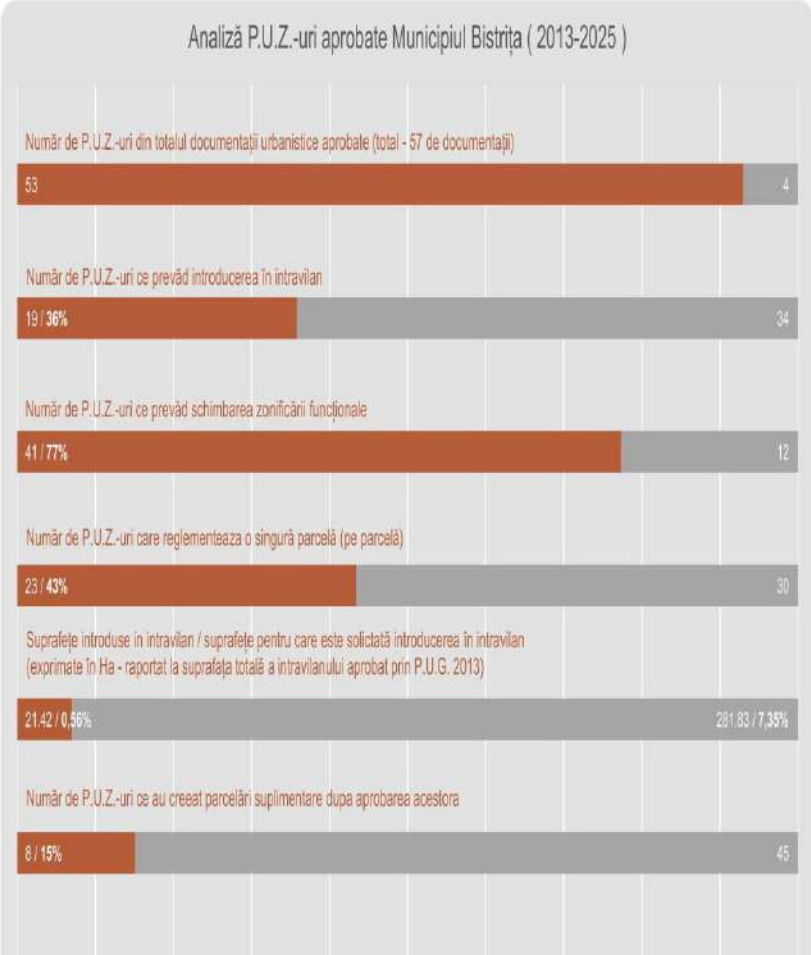
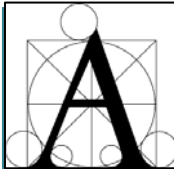
- Delimitarea eficientă a suprafeței teritoriului intravilan;
- Densificarea zonelor rezidențiale din teritoriul intravilan;
- Încurajarea operațiunilor de regenerare și restructurare urbană a zonelor abandonate;
- Sprijinirea mobilității urbane durabile și reducerea traficului de tranzit în municipiu;
- Tranziția către surse mai puțin poluante de energie pentru încălzirea locuințelor;
- Combinarea măsurilor convenționale cu implementarea unor soluții bazate pe natură pentru reducerea riscului la inundații;
- Extinderea suprafețelor de spații verzi publice la nivel municipal;
- Protecția continuităților ecologice existente și realizarea de noi coridoare ecologice în zonele naturale din municipiu;
- Sprijinirea investițiilor în surse regenerabile de energie și în proiecte de eficientizare energetică.

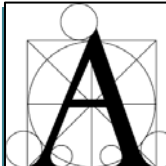


Sinteza si diagnoza PUG aprobat 2013

DENSITATE/FORMA URBANA

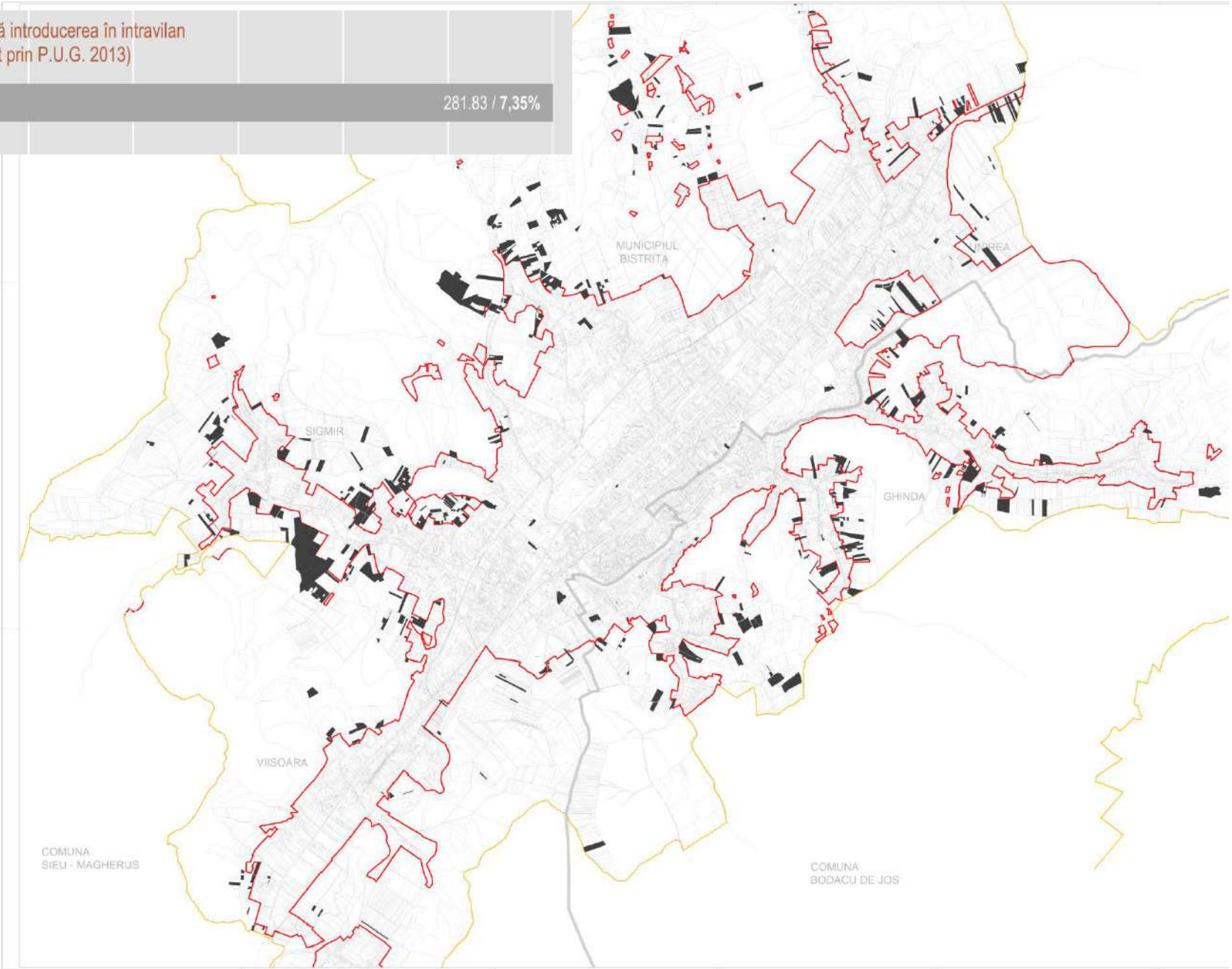
3. A TREIA PARTE

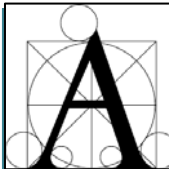
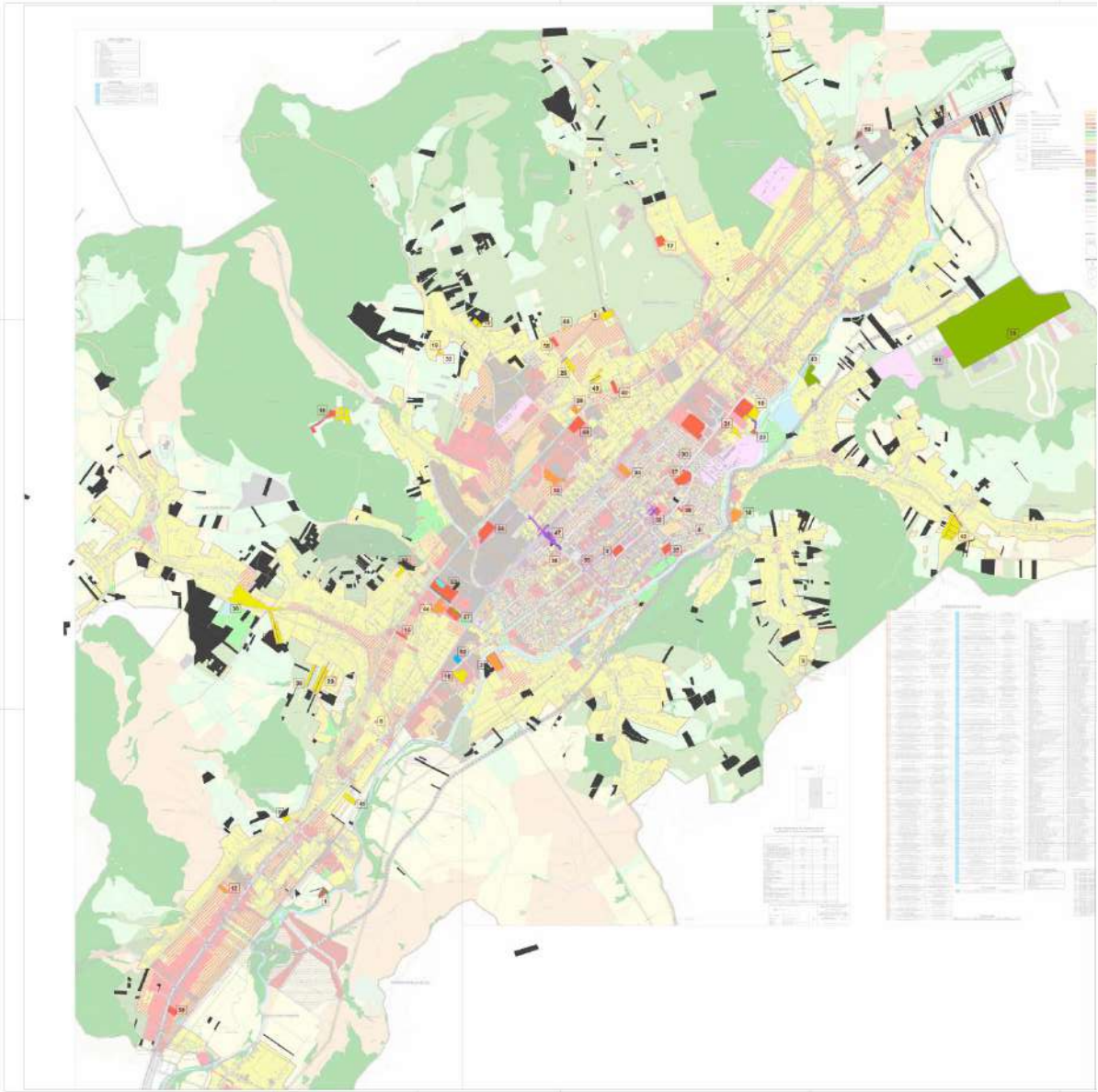
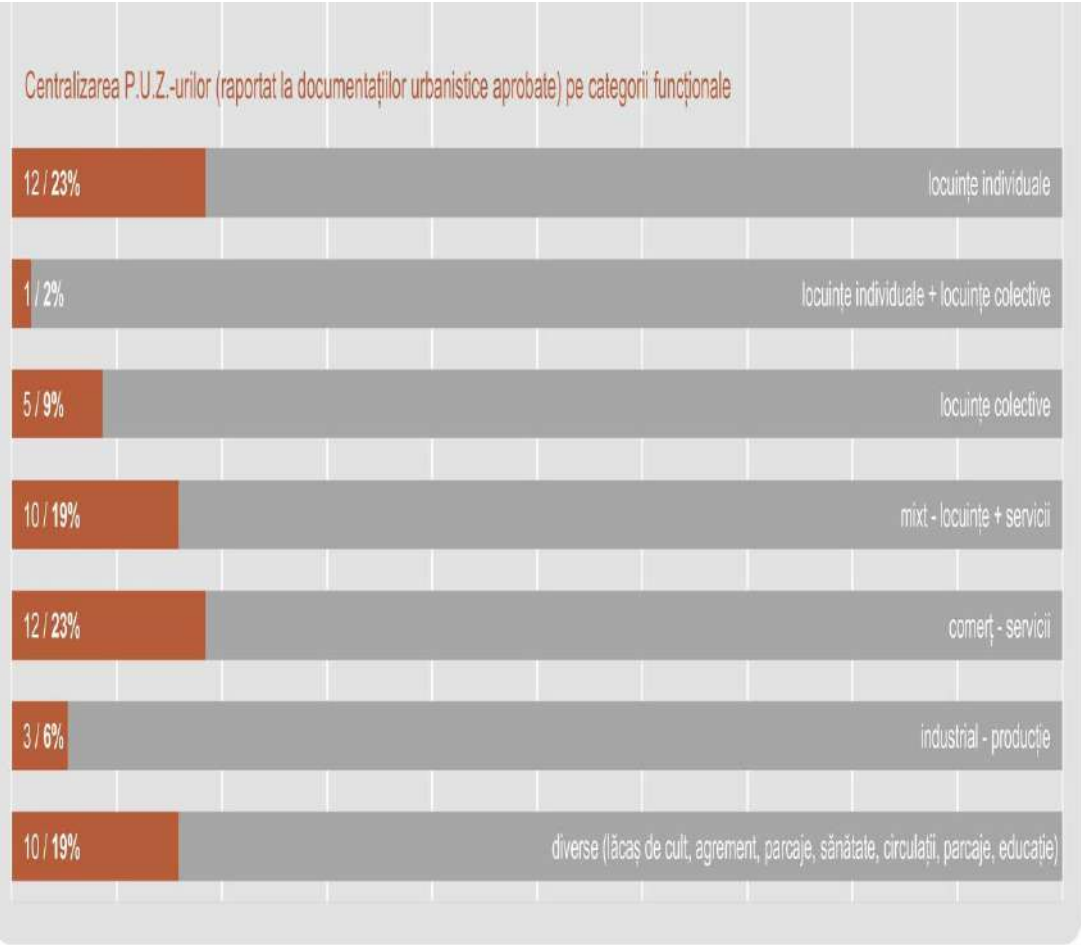


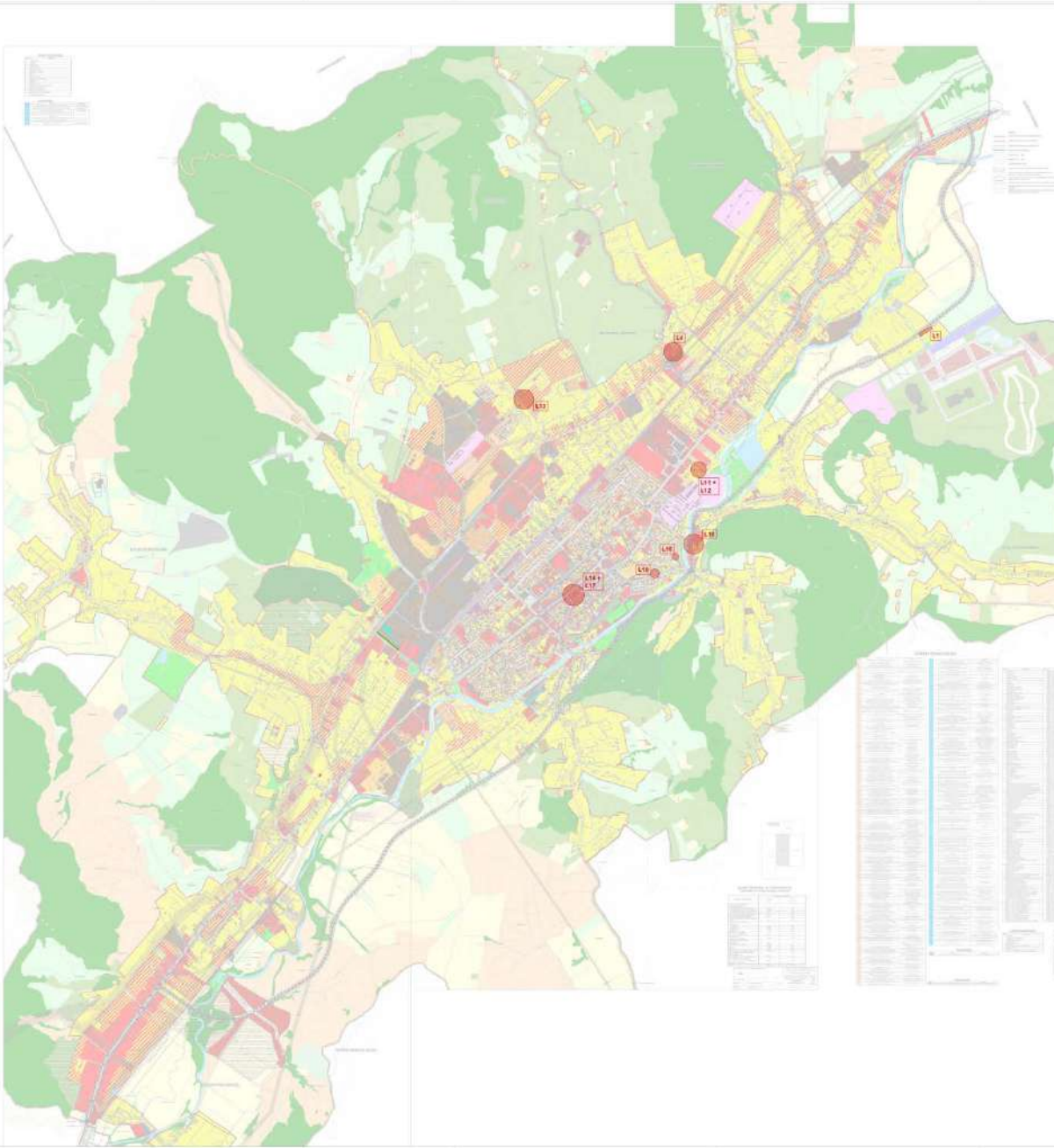


S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Suprafețe introduse în intravilan / suprafețe pentru care este solicitată introducerea în intravilan (exprimate în Ha - raportat la suprafața totală a intravilanului aprobat prin P.U.G. 2013)									
21.42 / 0,56%									
281.83 / 7,35%									

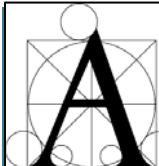






LITIGII

CRT.	DOSAR	CF / LOCALIZARE	HCL	STATUS
L1	1003/112/2023	92338	PUG - 136/2013	amana cauza
		92339	PUZ - 78/2013	
		92340		
		92341		
		92342		
		92343		
		92344		
		92345		
		92346		
L2	3327/112/2022		PUG - 136/2013	amana cauza
L3	53/112/2022		PUG - 136/2013	respinge recursul
L4	304/112/2019	prelungire strada Simion Mandrescu	PUG - 136/2013	respinge recursul
L5	1038/112/2018		PUG - 136/2013	respinge recursul
L6	1369/112/2014		PUG - 136/2013	respinge recursul
L7	3101/112/2014		PUG - 136/2013	respinge actiunea
L8	930/33/2017		PUG - 136/2013	respinge contestatia
L9	677/112/2018		PUG - 136/2013	respinge recursul
L10	383/112/2019	str. Ghinzii 22	PUG - 136/2013	respinge actiunea
L11	1528/112/2021		HCL 83/2021	respinge recursul
L12	1209/112/2021		HCL 83/2021	respinge recursul
L13	1224/112/2021		HCL 102/2020	renuntare
L14	144/112/2021	PUD piata centrala	HCL 78/2015	respinge actiunea
L15	997/112/2019		HCL 183/2018 HCL 184/2018	respinge recursul
L16	1400/112/2016		HCL 53/2016 - PUD	admite actiunea
L17	89/112/2016	PUD piata centrala	HCL 78/2015	respinge recursul
L18	94/112/2017	str. Gradinilor 1	HCL 77/2016 - PUD	respinge recursul



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

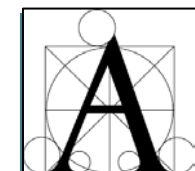
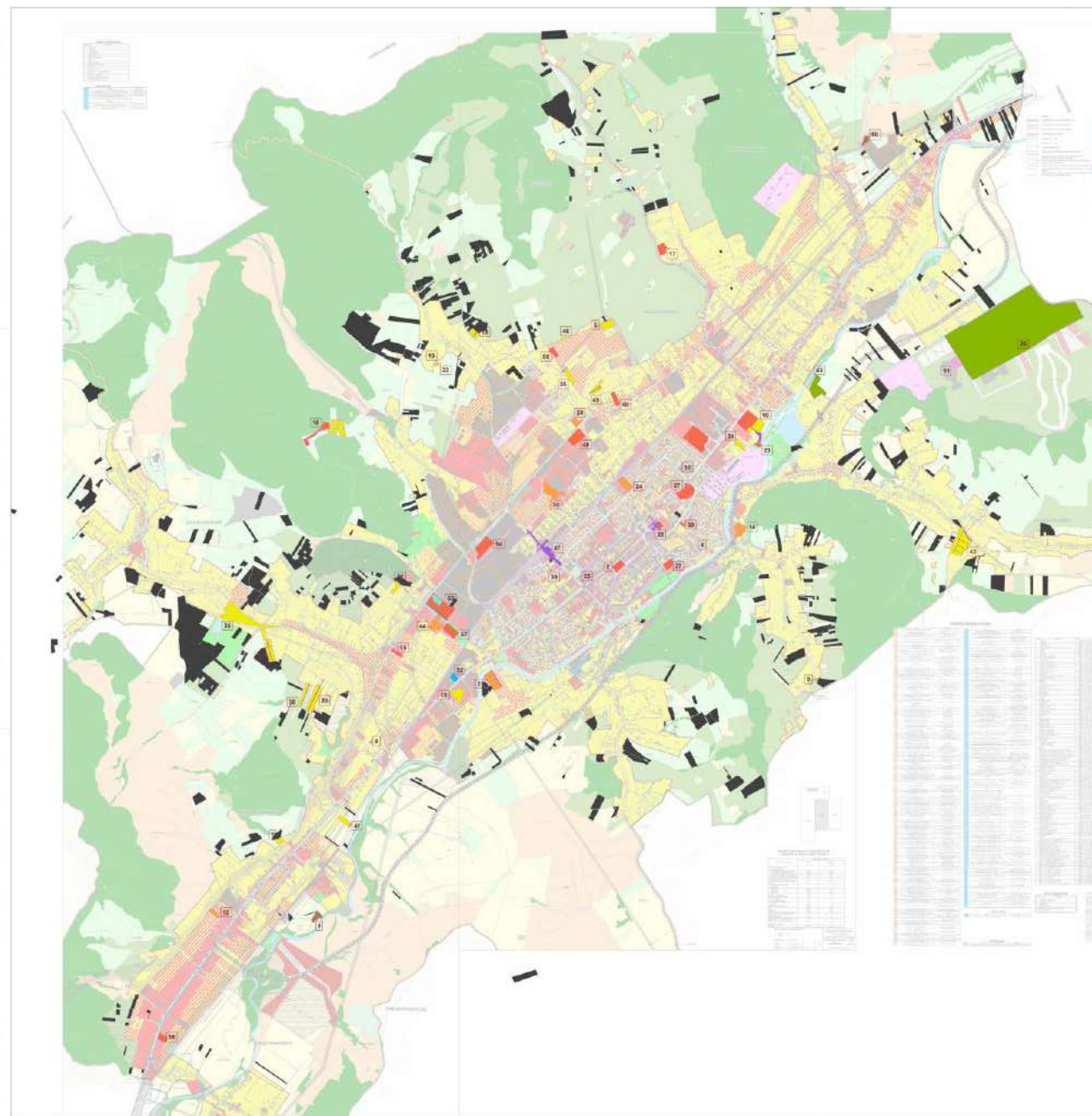
PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic



ANALIZA - DIAGNOZA REGLEMENTARILOR SI REGULAMENTULUI PUG 2013

PALIER FORMAL:

- Documentație întocmită într-un alt context de dezvoltare / tehnic / de cadru legal
- Documentație amplă cu tratări pe alocuri superficiale mai ales raportat la principiile urbanistice de bază - cu toate acestea, cu o formă relativ „stufoasă” și, în același timp, relativ vagă
- Lipsuri în ceea ce privește definirea de concepte, noțiuni sau funcțiuni:
 - Lipsa definirii precise cu privire la tipurile de locuire – individuală / semicolectivă / colectivă - > lipsa tratării diferențiate a acestor tipuri de locuire
 - Definiții lacunare / imprecise legate de alte aspecte – vezi mansarda / demisol / etc.



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

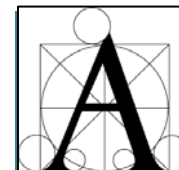
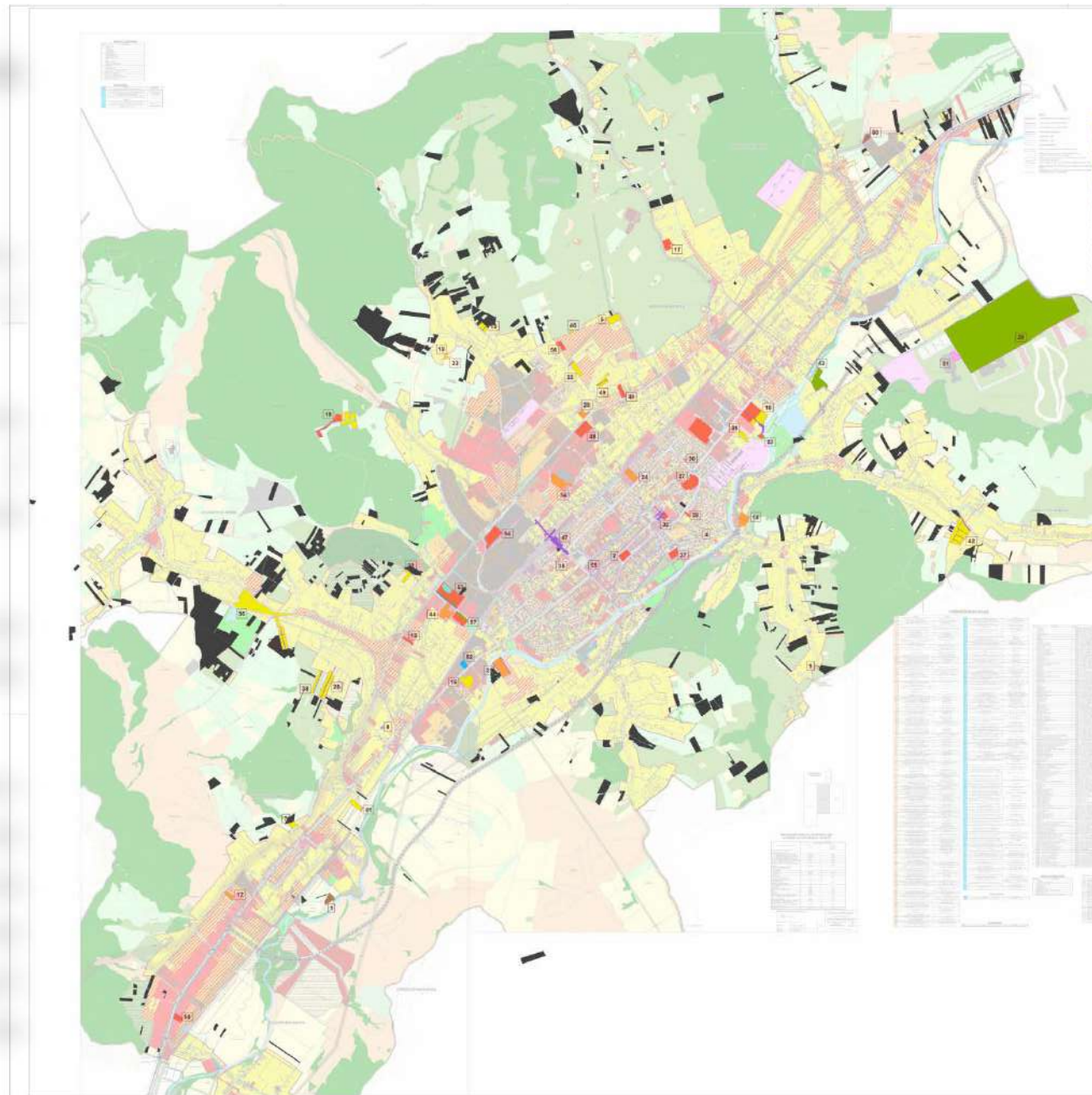
**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



ANALIZA - DIAGNOZA REGLEMENTARILOR SI REGULAMENTULUI PUG 2013

PALIER TEHNIC:

- Delimitare / identificare neclară a zonelor funcționale care lasă locul la interpretări / omisiuni
- Se reportează adminterea sau interzicerea de utilizări la compatibilități / incompatibilități de funcțiuni fără a se defini care sunt acestea.
- Lipsa unor prevederi cu privire la situații de vecinătate între funcțiuni regimuri de înălțime incompatibile
- Indicatorii propuși pentru o parte din zonele funcționale CP sunt depășiți de situația din teren (și de reglementarea PUG - fără a exista argumente (menționate) de istorie sau morfologie urbană care să justifice intenția de revenire la indicatori inferiori)



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

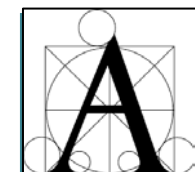
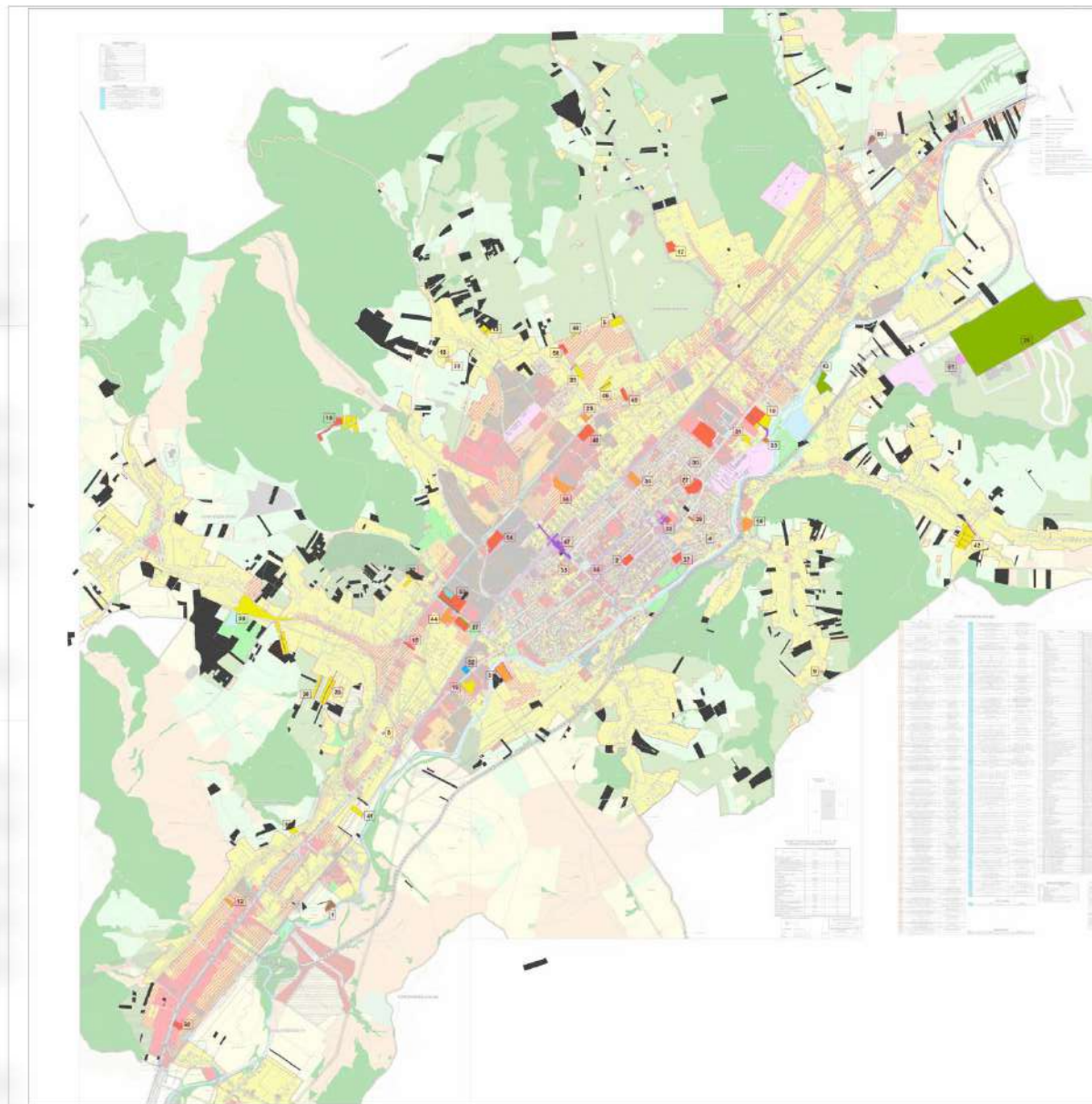
**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



ANALIZA - DIAGNOZA REGLEMENTARILOR SI REGULAMENTULUI PUG 2013

● Lacune în reglementarea SIR-urilor

- foarte multe prevederi sunt stereotipice / repetitive și nu par adaptate caracterului istorico-morfologic al zonei / subzonei
 - reglementările cu privire la parcaje / zone verzi se limitează la menționarea urmării prevederilor legale sau în vigoare – de asemenea fără particularitate sau intenție clară de reglementare
 - indicatori semnificativ inferiori față de reglementarea PUG
 - diferențiere nejustificată la capitolul POT între locuire și celelalte funcțiuni – nu pare a fi susținută de vreun fel de analiză sau beneficiu intenționat – cum ar putea fi creșterea spațiului verde – pe de altă parte nu apare peste tot diferențierea pe partea de CUT
- **Nu** sunt diferențiate zonele în care sunt permise diverse tipuri de amplasarea a clădirilor – înșiruit / cuplat / izolat



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

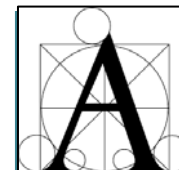
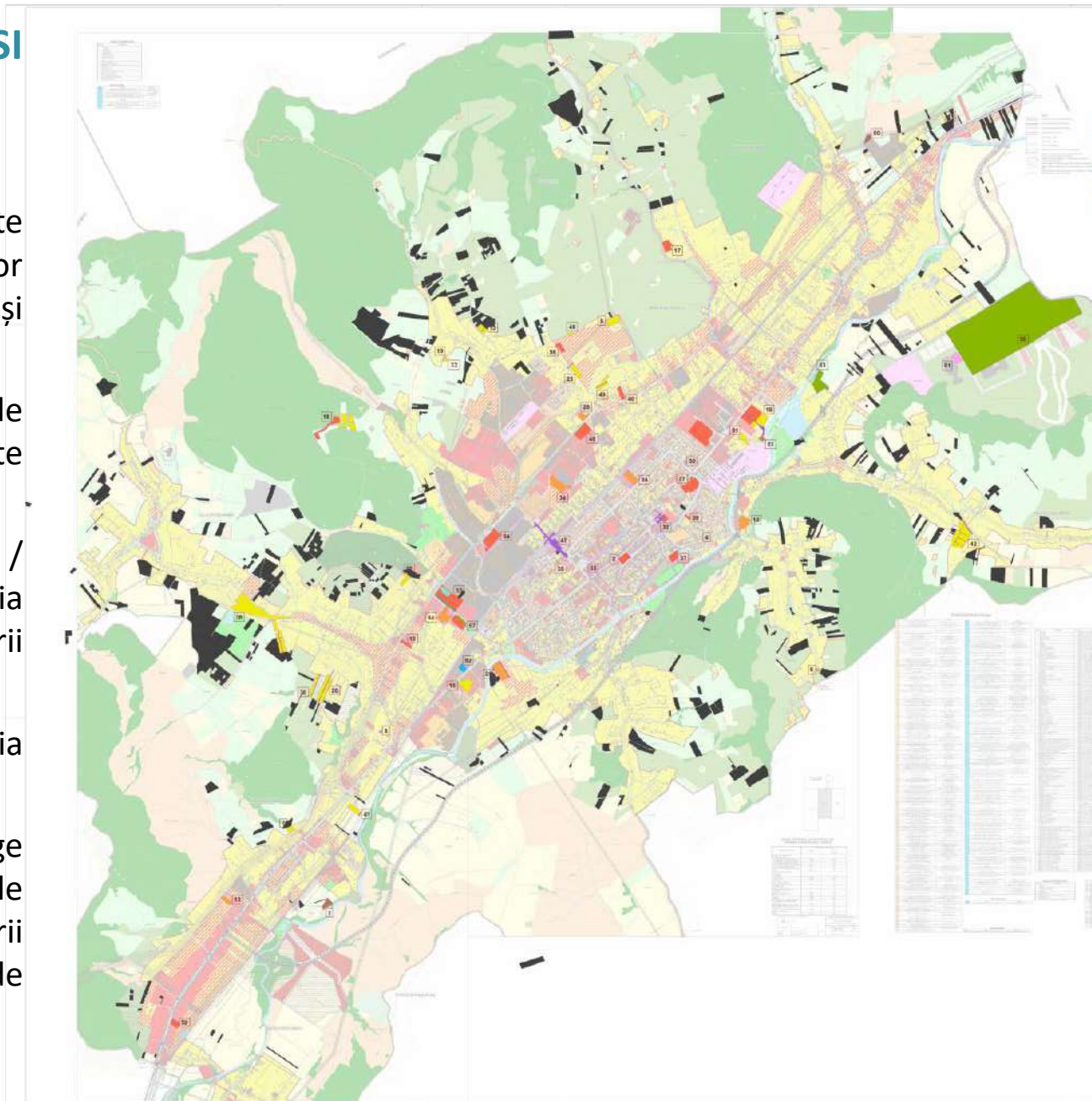
**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



ANALIZA- DIAGNOZA REGLEMENTARILOR SI REGULAMENTULUI PUG 2013

PALIER STRATEGIC:

- Lipsa unor instrumente / reglementări orientate către creșterea suprafețelor alocate culoarelor verzi-albastre / conectivității zonelor verzi și pietonal
- Centralitate excesivă, fără măsuri de contrabalansare a distribuției de funcțiuni pe alte zone de potențial interes
- Prevederi neclare cu privire la dezvoltarea / conversia sistemului de artere în direcția contracarării congestiei respectiv a eficientizării circulației în municipiu
- Lipsa unor prevederi flexibile cu privire la direcția de dezvoltare a unor zone cu potențial dinamic
- Lipsa unor zone reglementate cu ținta de a atrage relocarea zonelor cu activități productive din zonele centrale sau reglementarea în sensul protejării funcțiunilor vecine (mai ales locuirea) față de acestea.
- Măsuri slabe de conectivitate la nivel periurban



S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.

**PUG
2025
Etapa
I
Sinteza
diagnostic**



Sinteza principalelor constatări:

- **Fragmentarea** funcțională și socială a spațiului urban riscă să se accentueze fără intervenții coerente de regenerare.
- **Presiunea** asupra mobilității urbane și infrastructurii verzi necesită o reconfigurare strategică centrată pe oameni și pe sustenabilitate.
- Zonele industriale **subutilizate** reprezintă o oportunitate majoră de reconversie urbană și inovare funcțională.
- **Vulnerabilitățile** climatice cer integrarea infrastructurii verzi și albastre în toate palierele planificării urbane.
- **Patrimoniul** cultural trebuie transformat într-un motor activ de regenerare economică și identitară.

Premise pentru elaborarea conceptului strategic urban

Prin realizarea sintezei integrate a studiilor de fundamentare și a diagnosticului prospectiv, corelată cu analiza comparativă a unor orașe europene relevante, s-au conturat principalele vulnerabilități, tendințe de evoluție și direcții preliminare de acțiune.

- ✓ adoptarea unei **viziuni urbane integrate și multisectoriale**, nu a intervențiilor punctuale;
- ✓ prioritizarea **calității vieții** locuitorilor ca principal motor de dezvoltare urbană;
- ✓ îmbinarea **regenerării fizice** a orașului cu **coeziunea socială și inovarea funcțională**;
- ✓ abordarea proactivă a **adaptării climatice** și a rezilienței urbane;
- ✓ utilizarea **patrimoniului și culturii** ca resurse active de competitivitate și identitate urbană.



+



=





Orașele care au reușit transformări profunde nu au aplicat soluții standardizate, ci au adaptat modele inovatoare la specificul local, cultivând flexibilitatea, participarea comunității și asumarea unor decizii strategice curajoase.

Pentru Municipiul Bistrița, aceste lecții constituie un îndemn clar: dezvoltarea viitoare trebuie să fie inteligent planificată, adaptată propriului caracter urban și orientată spre sustenabilitate, reziliență și coeziune socială, pentru a transforma provocările actuale în oportunități durabile de progres.

Va multumim!