

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 217 / 26.08.2025

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri necesare realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresele nr.77218/07.08.2025 și nr.80831/20.08.2025 ale Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri;

adresa nr.2444/07.08.2025 a Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77269/07.08.2025;

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil teren situat în localitatea componentă Slătinița, nr.42, înscris în CF nr.85424 Bistrița, întocmită de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

certificatul de urbanism nr.1024/13.06.2025 eliberat de Primarul municipiului Bistrița; + CU nr. 82582 / 126.08.2026.

referatul de aprobare nr.80539/19.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.80540/19.08.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - Subcap.E “Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare”, poziția nr.19;

prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 555–art.557 alin.(2), art.858 și următoarele, art.864, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.8 alin.(1) lit.c) din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.n) și alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a), art.139 alin.3 lit.g) și art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 1.411 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Slătinița nr.42, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.84524, în 2 imobile distincte, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița” respectiv:

a) lot 1 în suprafață de 812 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lot 2 în suprafață de 599 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

(2) – După înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1, se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de 599

mp teren, conform prevederilor legale, în vederea realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița al imobilului-construcție în suprafață de 10 mp, situat în localitatea componentă Slătinița, nr.42, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF 85424 Bistrița, nr. cadastral 85424-C2, ca urmare a încetării uzului și utilității publice, în vederea demolării și realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1 și a schimbării regimului de proprietate conform art.2.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE ÎNȚIAT DE:
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Propunere dezlipire imobil identificat în CF nr.85424 Bistrița
Intravilan, UAT Bistrița, localitatea componentă Slătinița nr.42

Situția actuală înainte de dezlipire				Situția viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar/ Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar
85424	1.411	Curti construcții	Municipiul Bistrița-domeniul public	nou	812	Lot 1 Teren neîmprejmuit categoria de folosință: curți, construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
			Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții, în suprafață 1.411 mp Nr. cad. 85424			Corp clădire cu regim de înălțime P+1E, supraf. construită la sol 178 mp, supraf. construită desfășurată 356 mp construcție administrativă și social culturală - Școala primară "Dimitrie Cojocaru" Slătinița	
			corp clădire cu regim de înălțime P+1E, supraf. construită la sol 178 mp, supraf. construită desfășurată 356 mp categoria de folosință: construcție administrativă și social culturală - Școala primară "Dimitrie Cojocaru" Slătinița Nr. cad. 85424-C1	nou	599	Lot 2 Teren neîmprejmuit categoria de folosință: curți, construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
Total	1.411	-	-	-	1.411	-	-

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri necesare realizării obiectivului de investiții "Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița"

În localitatea componentă Slătinița nu există capelă, un spațiu destinat pentru pregătirea persoanelor decedate, înainte de înmormântare și organizarea priveghiului. În aceste condiții, familiile sunt nevoite să transporte persoana decedată în alte localități, cea mai apropiată capelă mortuară fiind în Bistrița, ceea ce implică costuri suplimentare (transport, închiriere spațiu, taxe). Asigurarea unui spațiu civilizat și autorizat, cu respectarea normelor de igienă și sănătate publică, este necesară în sprijinirea familiilor îndoliate în momente dificile, eliminând cheltuieli suplimentare pentru transport și închirierea de spații din alte localități.

Astfel, s-a identificat o suprafață de teren din incinta Școlii primare "Dimitrie Cojocar", aflată în imediata vecinătate de biserică. Școala Gimnazială nr.4 Bistrița menționează faptul că în imobilul situat în localitatea componentă Slătinița nr.42 funcționează doar învățământul preșcolar, clasele primare și gimnaziale urmează cursurile la Școala Gimnazială nr.4 Bistrița.

Imobilul, construcții și teren aferent în suprafață de 1.411 mp, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița și este înscris în CF nr.85424 Bistrița, fiind cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

Pe teren sunt edificate două construcții respectiv, C1 - construcție administrativă și social culturală în suprafață de 178 mp și C2 – construcție anexă WC în suprafață de 10 mp. Imobilele sunt situate în zona istorică protejată din centrul localității.

S-a emis certificatul de urbanism nr.1024/13.06.2025 în vederea întocmirii documentației în vederea obținerii autorizației de demolare a construcției C2, construire capelă mortuară în localitatea componentă Slătinița și împrejmuire teren. În baza certificatului de urbanism, a fost întocmită documentația cadastrală cu propunere de dezlipire a imobilului-teren în suprafață de 1.411 mp, în două loturi distincte, respectiv, un lot format din teren în suprafață de 812 mp care va cuprinde construcția C1 și un lot format din teren în suprafață de 599 mp care va include construcția C2 – WC în suprafață de 10 mp.

În vederea realizării obiectivului de investiții anterior menționat este necesară aprobarea trecerii construcției din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, ca urmare a încetării uzului și utilității publice, în vederea demolării și realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”. Construcția C2 - WC are durata de utilizare consumată și se află în stare avansată de degradare nemaifiind justificată menținerea acestuia.

Conform art.129 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, “Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, exercitând și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea căroră consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Fiind vorba despre o suprafață de teren, componentă a bazei materiale a unei unități de învățământ, intră sub incidența Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, astfel, după efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară, se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de 599 mp teren, conform prevederilor legale sus menționate în vederea realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”, obiectiv de uz și interes public local.

Având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri necesare realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**



A.I./C.S.C./2EX

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 80540/19.08.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri necesare realizării obiectivului de investiții "Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița"

Conform prevederilor legale, "cimitirele orășenești și comunale" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, iar Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația proprietarului de a asigura sala de ceremonii funerare fiecărui cimitir înființat. Mai mult, reglementările europene cer ca persoanele decedate să fie închise în sicrie-tip și depuse la o capelă.

În localitatea componentă Slătinița nu există o astfel de capelă, un spațiu destinat pentru pregătirea persoanelor decedate, înainte de înmormântare și organizarea priveghiului. În aceste condiții, familiile sunt nevoite să transporte persoana decedată în alte localități, cea mai apropiată capelă mortuară fiind în Bistrița, ceea ce implică costuri suplimentare (transport, închiriere spațiu, taxe). Astfel că, este necesară asigurarea unui spațiu civilizat și autorizat, cu respectarea normelor de igienă și sănătate publică, sprijinirea familiilor îndoliate în momente dificile, eliminând cheltuieli suplimentare pentru transport și închirierea de spații din alte localități.

În urma documentării și a verificărilor în teren a unor posibile zone din localitatea componentă Slătinița, s-a identificat o suprafață de teren din incinta Școlii primare "Dimitrie Cojocaru" în care funcționează grădinița cu program normal, aflată în imediata vecinătate de biserică. Prin adresa nr.2444/07.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77269/07.08.2025, Școala Gimnazială nr.4 Bistrița menționează faptul că în imobilul situat în localitatea componentă Slătinița nr.42 funcționează doar învățământul preșcolar, clasele primare și gimnaziale urmează cursurile la Școala Gimnazială nr.4 Bistrița.

Imobilul, construcții și teren aferent în suprafață de 1.411 mp, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița și este înscris în CF nr.85424 Bistrița, fiind cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010,

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată și a schimbării regimului de proprietate al construcției C2, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri necesare realizării obiectivului de investiții "Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



C.S.C./A.I./2ex.