

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 216/26.08.2025

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Unității de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" a imobilului cu destinația de creșă situat în Bistrița, str. Busuiocului nr.7, identificat în CF Bistrița nr.63030, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

urgența determinată de începerea anului școlar 2025–2026 și de necesitatea asigurării, în timp util, a accesului copiilor la serviciile de educație timpurie, în condiții corespunzătoare și legale;

adresa nr.1649/25.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82324/25.08.2025 a Creșei Bistrița;

autorizația de construire nr.91047/742/03.10.2023 eliberată de Primarul municipiului Bistrița;

procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22752/08.05.2025;

protocolul nr.22929/45246/09.05.2025 încheiat între Compania Națională de Investiții, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Bistrița;

extrasul de carte funciară nr. 63030 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr. 82457/25.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 82458/25.08.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport, Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.132/20.06.2022 privind înființarea Unității de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița";

prevederile art.30 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă transmiterea în administrarea Unității de educație timpurie antepreșcolară “Creșa Bistrița” a imobilului cu destinația de creșă situat în mun. Bistrița, str. Busuiocului nr.7, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, identificat în CF Bistrița nr.63030, având elementele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul cuprins în anexa nr.1 la prezenta hotărâre se transmite în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinației imobilului, în scopul desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară.

ART.2.(1) – Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile legii, raportat la destinația de uz și interes public local, prezenta hotărâre constituind titlul necesar transmiterii dreptului de administrare și realizării administrării conform prevederilor legale.

(2) - Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

ART.3.(1) – Predarea-preluarea în administrare a imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, la valoarea de inventar și cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii.

(2) - Imobilul va fi supus inventarierii potrivit legii.

(3) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, care cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

ART.4. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport, Direcția Economică și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu,
- Direcției Economice;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Creșei Bistrița – cu sediul în Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr.44;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex

MUNICIPIUL BISTRITȚA

Caracteristici ale imobilului ce face obiectul dării în administrare,
în favoarea Creșei Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	4	5	6
1.	1.6.2.	Creșa mică	Bistrița, str. Busuiocului nr.7 Jud. Bistrița-Năsăud Construcție în regim de înălțime P, edificată în anul 2025 Supraf. construită la sol 1.293,2 mp Supraf. construită desfășurată 1.293,2 mp Categorია de folosință: construcție administrativă și social culturală CF nr.63030 Bistrița, nr. cad 63030-C1 Teren aferent în suprafață de 3.200 mp, neîmprejmuit Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.63030 Bistrița, nr. cad. 63030	2025	10.419.168,03	Municipiul Bistrița - domeniu public Autorizația de construire nr.742/03.10.2023, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22752/08.05.2025	Municipiul Bistrița - domeniu public Cu drept de administrare Creșa Bistrița

ooo000ooo

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. _____

UETA CREȘA BISTRIȚA
Nr. _____

**PROTOCOL
DE PREDARE-PRELUARE ÎN ADMINISTRARE
NR. _____**

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – _____, în calitate de **proprietar**,

și

Unitatea de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" cu sediul în Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr.44, județul Bistrița-Năsăud, cod de înregistrare fiscală 46667330, tel. _____, fax. _____, reprezentată prin _____, în calitate de **administrator**.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale Codului Civil, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1.(1) – Obiectul protocolului îl constituie transmiterea în administrarea Creșei Bistrița a imobilului, construcție și teren, cu destinația de creșă, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, situat în str. Busuiocului, nr.7, având elementele prevăzute în anexa la prezentul protocol.

(2) – Imobilul prevăzut în anexă se transmite începând cu data semnării prezentului act în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară.

(3) - Imobilele vor fi supuse inventarierii în condițiile legii.

II. DURATA

ART.2. – Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Proprietarul are dreptul:

a) de a monitoriza situația bunului transmis în administrare, respectiv dacă este menținută destinația de uz și interes local, avută la data constituirii dreptului;

b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din protocol sau din lege;

c) de a primi bunul dat spre administrare la încetarea protocolului, dacă părțile nu au convenit să prelungească durata acestuia, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul protocol.

ART.4. - Administratorul are dreptul:

a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul act;

b) să efectueze lucrări de reabilitare, modernizare, amenajare, conservare, după caz, la bunurile care fac obiectul prezentului protocol.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării, întreținerii și exploatării bunul imobil, construcție și teren, prevăzute în anexă, conform prevederilor art.1 alin.2;

b) să asigure liniștită folosință a imobilului de către administrator;

c) să sprijine administratorul în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare realizării eventualelor investiții;

d) să stabilească împreună cu administratorul necesarul de investiții, reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, în funcție de posibilități și priorități;

e) să sprijine administratorul în vederea atribuirii contractelor de achiziții publice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

f) la încetarea administrării să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.6. - Administratorul se obligă:

a) să preia în folosință gratuită bunul ce face obiectul prezentului protocol;

b) să utilizeze în mod direct bunul pe toată durata, conform destinației;

c) să asigure respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

d) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

e) să restituie bunul, în deplină proprietate, în starea în care a fost transmis și liber de orice sarcini.

Art.7. – Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

V. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI GRATUITE

Art.8.(1) - Părțile convin ca efectele prezentului act să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- a. acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- b. în cazul în care interesul public legitim o impune sau prin documentații de urbanism se dă o altă destinație bunurilor, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c. în cazul în care titularul dreptului de folosință nu si-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul act.

(2) - Raporturile contractuale încetează prin încheierea unui proces verbal de predare – primire.

VI. LITIGII

Art.9.(1) - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest act vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(2) – Titularul dreptului de folosință răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.10. – Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei exemplare), din care două pentru proprietar și unul pentru titularul dreptului de folosință gratuită.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

oooOOOooo

CABINET PRIMAR
NR. 82457/25.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Unității de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" a imobilului cu destinația de creșă situat în Bistrița, str. Busuiocului nr.7, identificat în CF Bistrița nr.63030, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară

UAT Municipiul Bistrita a accesat fonduri în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) aferentă componentei 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, pentru realizarea unei noi unități de învățământ pentru educație timpurie, în municipiul Bistrița, Cartierul Subcetate, având la bază Proiectul tip – „Construire creșă mică”.

Astfel, în luna mai, ca urmare a finalizării lucrărilor de construire, prin protocolul nr.22929/45246/09.05.2025, Compania Națională de Investiții a predat și UAT Municipiul Bistrița a preluat, amplasamentul situat în municipiul Bistrița, cartier Subcetate, str. Busuiocului nr.7, compus teren în suprafață totală de 3.200 mp și construcția edificată cu destinația de creșă mică, realizat în cadrul obiectivului de investiții sus menționat.

Conform autorizației de construire nr.742/03.10.2023, al procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22752/08.05.2025 și a certificatului de atestare a edificării construcției nr.241/28.07.2025, construcția - creșă mică a fost înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în CF nr.63030 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale.

Potrivit proiectului, noua creșă are capacitatea de 40 de locuri, copiii urmând să fie împărțiți în patru grupe. Clădirea dispune de săli de joacă, dormitoare, bucătărie dotată și spălătorie proprie, sală pentru festivități, cabinet medical, spații administrative și loc de joacă în aer liber.

Prin adresa nr.1649/25.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82324/25.08.2025, conducerea Creșei Bistrița solicită darea urgentă în administrare a imobilului, în favoarea unității de educație antepreșcolară, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară, având în vedere timpul scurt rămas până la începerea noului anului școlar.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Raportat la destinația de uz și interes public local al imobilului, regimul juridic și prevederile legale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-

teritoriale, Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"*

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind *"a) educația"*.

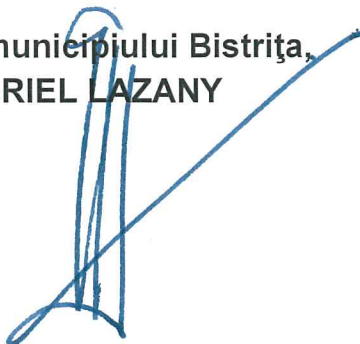
Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

Predarea-preluarea în administrare a imobilului construcție și teren se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Unității de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" a imobilului cu destinația de creșă situat în Bistrița, str. Busuiocului nr.7, identificat în CF Bistrița nr.63030, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY

C.S.C./A.I./2ex



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA POLITICI PUBLICE, EDUCAȚIE, TINERET, TURISM ȘI SPORT

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 82458/25.08.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Unității de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" a imobilului cu destinația de creșă situat în Bistrița, str. Busuiocului nr.7, identificat în CF Bistrița nr.63030, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară

Studiile și analizele elaborate după 2001 în România, evidențiază unele aspecte cu privire la necesitatea creșterii numărului de locuri în unitățile de învățământ antepreșcolar, prin construirea și dotarea de noi creșe, printre care faptul că, familiile cu venituri medii și scăzute își trimit copiii la creșă.

Obiectivul programelor de dezvoltare timpurie antepreșcolară este acela de a ajuta dezvoltarea psihică, emoțională și socială a copiilor. Focalizarea pe educația timpurie și anii preșcolarității este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu.

Prin participarea UAT Municipiul Bistrita în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) aferentă componentei 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, s-a avut în vedere realizarea unei noi unități de învățământ pentru educație timpurie, în municipiul Bistrița, Cartierul Subcetate, având la bază Proiectul tip – „Construire creșă mică”.

Astfel, în luna mai, ca urmare a finalizării lucrărilor de construire, prin protocolul nr.22929/45246/09.05.2025, Compania Națională de Investiții a predat și UAT Municipiul Bistrița a preluat, amplasamentul situat în municipiul Bistrița, cartier Subcetate, str. Busuiocului nr.7, compus teren în suprafață totală de 3.200 mp și construcția edificată cu destinația de creșă mică, realizat în cadrul obiectivului de investiții sus menționat.

Conform autorizației de construire nr.742/03.10.2023, al procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22752/08.05.2025 și a certificatului de

atestare a edificării construcției nr.241/28.07.2025, construcția - creșă mică a fost înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în CF nr.63030 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale.

Precizăm că terenul pe care este edificată construcția este proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în suprafață de 3.200 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan, identificat în CF Bistrița nr.63030. Construcția cu destinația de creșă edificată în 2025, are suprafața construită la sol/desfășurată de 1.293,2 mp, cu regim de înălțime parter și a fost înscrisă în aceeași carte funciară cu nr. cadastral 63030-C1.

Potrivit proiectului, noua creșă are capacitatea de 40 de locuri, copiii urmând să fie împărțiți în patru grupe. Clădirea dispune de săli de joacă, dormitoare, bucătărie dotată și spălătorie proprie, sală pentru festivități, cabinet medicat, spații administrative și loc de joacă în aer liber.

De asemenea, art.30 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: *"Creșele și grădinițele, ca unități de educație timpurie, fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani, respectiv copiilor preșcolari cu vârste între 3 și 6 ani sau aflați în situația prevăzută la art.31 alin.(5) servicii integrate de educație și evaluări anuale, în baza cărora se efectuează raportul descriptiv de evaluare referitor la dezvoltarea fizică și la formarea competențelor cognitive și socioemoționale, prevăzut la art. 99 alin.(1)."*

Prin adresa nr.1649/25.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82324/25.08.2025, conducerea Creșei Bistrița solicită darea urgentă în administrare a imobilului, în favoarea unității de educație antepreșcolară, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară, având în vedere timpul scurt rămas până la începerea noului anului școlar.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Raportat la destinația de uz și interes public local al imobilului, regimul juridic și prevederile legale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.108 prevede faptul că: *"Consiliile locale*

și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *”hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind *”a) educația”*.

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire. Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

Predarea-preluarea în administrare a imobilului construcție și teren se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, care cuprinde și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Unității de educație timpurie antepreșcolară *”Creșa Bistrița”* a imobilului cu destinația de creșă situat în Bistrița, str. Busuiocului nr.7, identificat în CF Bistrița nr.63030, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana ANTONEAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA