



**CRESA BISTRITA**  
**Str. Andrei Muresanu, nr. 44A**  
**Jud. Bistrița-Năsăud**  
**CF. 46667330**  
**E-mail: [cresabistrita@gmail.com](mailto:cresabistrita@gmail.com)**

**Nr. 1649/ 25.08 2025**

*Olga Cojocariu*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA, DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
25. AUG. 2025	
Număr document	82324
Nr. file	

**CĂTRE**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**ÎN ATENȚIA DIRECȚIEI PATRIMONIULUI**

Creșa Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 44 A, reprezentată prin Felican Leontina în calitate de director, ca urmare a:

- finalizării creșei construite în cadrul programului-Proiect tip Construire și dotare creșa mica, în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, jud Bistrița Năsăud;
- înscrierii unui număr de 40 antepreșcolari pentru anul școlar 2025-2026, în cele două grupe prevăzute în cadrul creșei;
- apropierea deschiderii noului an școlar.

Vă solicităm urgentarea documentației privind darea în administrare către instituția noastră, a noi creșei.

Vă mulțumim!

Bistrița,

25.08 2025

Director,

Felican Leontina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63030 Bistrița

Nr. cerere	48663
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193493924



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Busuiocului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63030	3.200	Teren neimprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63030-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Busuiocului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1293.2 mp; S. construita desfasurata:1293.2 mp; Creșă mică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 1293.2 mp și suprafața construită desfășurată: 1293.2 mp. Construcție edificată în anul 2025

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38098 / 13/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 149, din 25/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit anterior prin efectul art.26 art.30 din Legea 18/1991 si comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62539/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 33980 din 07/11/2011;	A1
<b>44080 / 01/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. 241, din 28/07/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 81602, din 22/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Nota de completare, din 22/08/2025 emis de Sigmirean Anamaria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 60, din 31/07/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

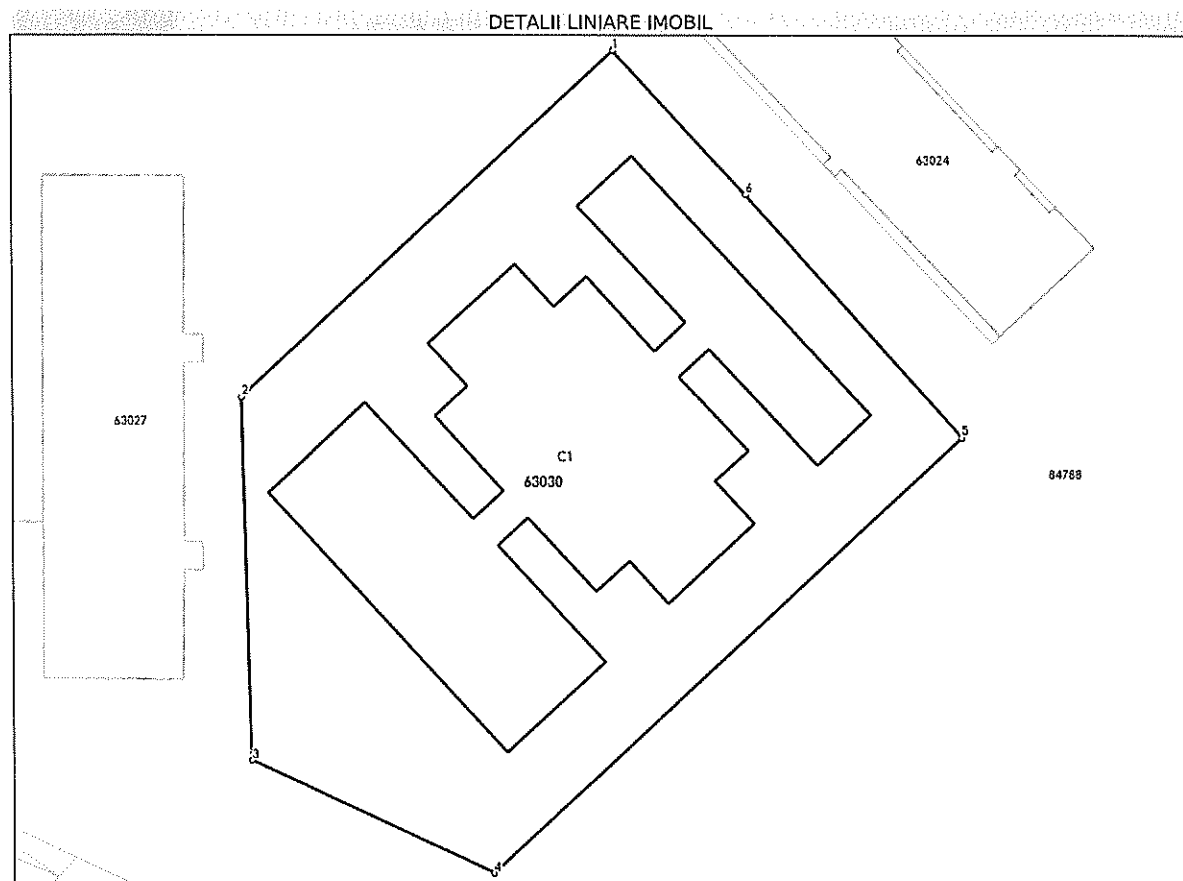
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63030	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.200	-	-	-	Teren împrejmuit pe latura 1-3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63030-C1	construcții administrative si social culturale	1.293,2	Cu acte	S. construita la sol:1293.2 mp; S. construita desfasurata:1293.2 mp; Creșă mică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 1293.2 mp și suprafața construită desfășurată: 1293.2 mp. Construcție edificată în anul 2025

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	49.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	35.08
3	4	25.837
4	5	61.861
5	6	31.372
6	1	18.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 09:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Nr. 91047 din 14.09.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 din 03.10.2023

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin DIRECȚIA TEHNICĂ, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector ....., cod poștal ....., Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrița.ro, înregistrată la nr. 91047 din 14.09.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

Construire și dotare creșă mică în municipiul Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița Năsăud.  
Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile emise.

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Busuiocului nr. 7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară număr 63030 număr topo 63030; CF.nr.84788, nr.cad.84788

- lucrări în valoare de 5.660.823,26 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 01/2023 elaborată de GDT CONCRET SRL / ALCAD STRUCT SRL cu sediul în județul Bistrița-Năsăud comuna Rodna sector cod poștal .... TUDOR VLADIMIRESCU nr. 1270 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... respectiv de IOANA BURCEZAN arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7748, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Ardeleanu Cristian



în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(16) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goli, fundații pietre cioplite sau sculptate, oșemințe, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
  7. Să transporte la Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Tutic Ioan  
L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica



Taxa de autorizare în valoare de: ..... lei scutit  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de  
..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate  
spre neschimbare.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Municipiul Bistrița

Nr. 72329/25.07.2025

**CERTIFICAT**  
de atestare a edificării construcțiilor  
Nr. 241 din 28.07.2025.

Urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 72329 din 24.07.2025, depusă de către Municipiului Bistrița în baza documentelor anexate la cerere, confirmăm că pe terenul situat în municipiul Bistrița, loc. comp. Bistrița, str. Busuiocului, nr. 7, înscris în cartea funciară nr. 63030 a municipiului Bistrița, cu nr. cad. 63030, proprietar Municipiul Bistrița, identificat prin CUI 4347569, există o construcție, edificată în anul 2025.

Edificarea construcției s-a efectuat conform **Autorizației de construire nr. 742/91047 din 03.10.2023**; există încheiat **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 275/22752 din 08.05.2025**, beneficiar Municipiul Bistrița.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: creșă mică;
- număr unități individuale: 1;
- număr locuri de parcare pe parcelă ;
- regimul de înălțime: P;
- suprafața construită la sol: 1293,2 mp;
- suprafața construită desfășurată: 1293,2 mp;
- alte mențiuni: -;

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în condițiile art. 37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,  
Lazany Gabriel



Arhitect Șef,  
Pop Monica

Întocmit: BG/2ex.



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

UAT Municipiul Bistrița,  
Județul Bistrița - Năsăud

C.N.I.-S.A.  
Nr. 22929 / 09.05.2025

Nr. 45246 / 09.05.2025

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 173 din 2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 10 - Fondul local, componentei 11-Turism și cultura, componentei 14-Buna guvernanta și componentei 15-Educație, precum și pentru completarea unor acte normative;

- prevederile O.G. nr. 25 din 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MDLPA nr. 1254/24.06.2022, pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare;

1. **Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.** cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite, Nr.9, punct de lucru în București, Sector 1, Strada Povernei, nr. 1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

2. **UAT Municipiul Bistrița, județul Bistrița - Năsăud**, reprezentat prin domnul **Ionel Gabriel LAZANY**, având funcția de primar în calitate de beneficiar- primitor, am procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în Municipiul Bistrița, Cartier Subcetate, Județul Bistrița – Năsăud, compus din Creșă mică și teren aferent în suprafață totală de 3200 m<sup>2</sup> în cadrul obiectivului de investiții PNRR „Construire echipare și operaționalizare Proiect tip - Creșă mică în loc. Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița – Năsăud”.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. .... / .....

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **UAT Municipiul Bistrița, județul Bistrița – Năsăud**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

STRUCTURA DE IMPLEMENTARE  
Compania Națională de Investiții

C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL

Manuela Ionescu PATRĂȘCOIU

Am primit

UAT Municipiul Bistrița, județul Bistrița – Năsăud

Primar,

Gabriel LAZANY

COORDONATOR DE REFORMĂ

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

MINISTRU

CSEKE Attila





PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr.22752 din 08.05.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Proiect tip - Construire și dotare cresa mică în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud”, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 1756/24.11.2022, încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTITII S.A. și Asocieria FAR FOUNDATION S.R.L & GDT CONCRET S.R.L reprezentată prin FAR FOUNDATION S.R.L lider de asociere.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud.
  - număr cadastral/număr topografic: nr. topo 63030
  - număr carte funciară: 84788

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.742/03.10.2023 emisă de U.A.T. Municipiul Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud pentru contractul de proiectare și execuție de lucrări nr.1756/24.11.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 08.05.2025 fiind formată din:

Președinte:	Ioan Timis	- Economist - UVCRL - C.N.I - S.A.
	Opris Constantin	- Inginer - UIIFEN - C.N.I. - S.A.
Membri:	Monica Pop	- Arhitect Sef U.A.T BN;
	Lia Ivascu	- Inginer specialist;
	Adrian Radu Costea	- Administrator Public U.A.T Bistrita;
	Florea Vitalie	- Colonel Ing - I.S.U - BN;
	Claudiu Stefanuti	- Inspector I.S.C - BN;
Secretar:	Baba Sergiu	- Diriginte de șantier - BASELI DRUM CONSULT S.R.L.

Art.2. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

SZABO IOSIF	- FAR FOUNDATION S.R.L
Farcas Alexandru	- GDT CONCRET S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de Baba Sergiu diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2,3.1,6 Autorizația nr.00031688; 00032166; 00030893;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul pe specialități, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

Dirigintele de șantier a prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizațiile de construire.

#### 6.1. Capacități fizice realizate

Au fost realizate în totalitate lucrările de fundare precum și elementele de suprastructura ale construcției care asigură integritatea constructivă a acesteia. Elementele structurale precum și cele arhitecturale și de instalații sunt finalizate și în concordanță cu prevederile proiectului tehnic.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **6.858.078.52 lei fara TVA** respectiv **8.161.113,43 lei cu TVA**.

6.6. Perioada de garanție conform contractului de proiectare și execuție de lucrări este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Bistrița-Nasaud sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**[X] ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

#### 8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire ale avizelor impuse de autoritățile competente, cu documentația tehnică de execuție așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări cu nr. 1756/24.11.2022;

- Au fost verificate componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și predată U.A.T. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, prin procesul verbal de predare-primire carte tehnica cu nr.44880 din 08.05.2025.

- Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizațiile de construire.

#### 9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar (U.A.T. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud) după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor*;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file numerotate a fost încheiat astăzi 08.05.2025 în 7 exemplare.

#### 11. Alte mențiuni:

- Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții . Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul U.A.T. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud fie prin prestatori externi. ***Lipsa mentenantei periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației / echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției***



- 4