



COLEGIUL NAȚIONAL „ANDREI MUREȘANU”  
B-DUL REPUBLICII, NR.26  
420057 BISTRIȚA; JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
Telefon / fax 0263213607  
E-mail: [cnam\\_bn@yahoo.com](mailto:cnam_bn@yahoo.com)  
Nr. 3165 din 08.08.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE

11. AUG. 2025

Număr document 78286

Nr. file

*dua Cojocaru*

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere adresa Fundației Pentru Școală Cluj nr 358D/20.06.2025 înregistrată la Colegiul Național Andrei Mureșanu cu nr. 2808/30.06.2025 și a adresei Școlii Postliceale Henri Coandă Bistrița nr 968/27.06.2025 înregistrată la Colegiul Național Andrei Mureșanu cu nr 3111/05.08.2025, prin prezenta, ne exprimăm **acordul** pentru prelungirea următoarelor contracte de închiriere în anul școlar 2025-2026, astfel:

- contract de închiriere nr 56/73/E/03.10.2022;
- contract de închiriere nr 57/74/E/03.10.2022;

Vă mulțumim.



Director,  
prof. Buboly Monica

*[Signature]*

Contabil șef,  
ec. Décsei Andreea Enikő

*[Signature]*



*de la Cluj Napoca*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
I N T R A R E	
30. IUN, 2025	
Număr document	63542
Nr. file	

Nr. înreg.: 358C/20.06.2025.

**CĂTRE,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
CIF 4347569  
Bistrița-420040, Piața Centrală, nr.6, Jud.Bistrița-Năsăud

Fundația pentru Școală, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Șoimului, nr. 24/A, având CIF. 8441282, reprezentat legal prin Nagy Zoltán-Levente în calitate de președinte, prin prezenta doresc închirierea a 5 săli de clasă situate în incinta Colegiului Național Andrei Mureșanu în vederea desfășurării programului Afterschool al Fundației în anul școlar 2025-2026, respectiv prelungirea contractului de închiriere nr 56/73/E/03.10.2022.

Menționez că, dorim prelungirea contractului pentru a continua activitățile în cadrul programului Afterschool al Fundației pentru Școală și în anul școlar 2025-2026 pentru copiii din clasele primare cu predare în limba maghiară în Colegiul Andrei Mureșanu Bistrița.

Cluj-Napoca, 20.06.2025.

Nagy Zoltán-Levente  
Președinte



*Nagy*

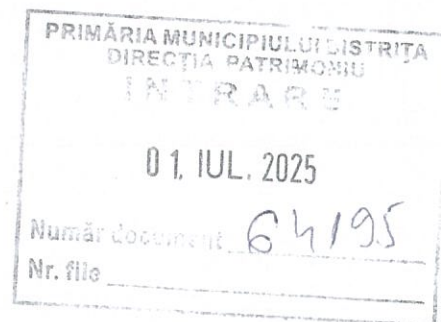


ȘCOALA POSTLICEALĂ "HENRI COANDĂ" BISTRITĂ  
Str. George Coșbuc, nr.29, cod 420042, Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud  
CUI 31699333  
Tel. 0363 401 590, 0770 494 404  
[www.univ-henricoanda.ro](http://www.univ-henricoanda.ro), e-mail: [henricoandabistrita@yahoo.com](mailto:henricoandabistrita@yahoo.com)  
Operator prelucrare date cu caracter personal în conformitate cu  
Legea 677-2001 înregistrat sub nr. 0013131 la ANSPDCP

Nr. 969/27.06.2025

d-ava  
02.04.2025  
Ojocariu

Către,  
Primăria Bistrița-Năsăud,  
Direcția Patrimoniu



Școala Postliceală „Henri Coandă”, din localitatea Bistrița, str. George Coșbuc, nr.29, reprezentantă legal prin director prof. Onofreiu Maria, solicităm prin prezenta adresă prelungirea actului adițional nr.2 la contractului de închiriere nr.57/74/E/03.10.2022, pentru anul școlar 2025-2026, cu același număr de săli.

Vă mulțumim anticipat!

Bistrița  
27.06.2025

Director,  
prof. Onofreiu Maria







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 56/73/E/03.10.2022**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569, reprezentat legal prin PRIMAR Ioan Turc, în calitate de LOCATOR  
și

**2. FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Șoimului, nr.24A, C.U.I. 8441282, județul Cluj, cont RO45BTRL01301205936187XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA, telefon 0264-449919, reprezentată prin Nagy Zoltan-Levente, funcția președinte, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ),

au încheiat prezentul contract de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/30.06.2022, a certificatului de urbanism nr.1218/11.08.2020 și a raportului de adjudecare a licitației publice nr. 88833/09.09.2022, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este închirierea a 5 săli de clasă, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bld. Republicii nr.10, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul școlar 2022-2023.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART.2.(1)** - Termenul închirierii este pentru anul școlar 2022-2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

**IV. CHIRIA**

**ART.3.(1)** - Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 1806 lei/lună.

(2) - Chiria prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, respectiv indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică. Chiria lunii precedente, respectiv decembrie, recalculată cu rata inflației va deveni chiria lunară pentru anul curent.

(3) - Chiria lunară se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatorului RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5) - Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei, până la data achitării chiriei pentru care au fost calculate.

(6) - Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acestora din garanție, dacă este cazul, cu obligarea reîntregirii garanției în termen de 90 de zile.

**V. DREPTURILE PĂRȚILOR:**

*Am primit 3 exemplare în original.  
11.10.2022*

#### **A. Drepturile locatorului:**

**ART.5.** - Locatorul are următoarele drepturi:

- a. să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- b. să beneficieze de garanția constituită de locatar, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- c. să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit;
- d. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **B. Drepturile locatarului:**

**ART.4.** - Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului;
- d. să solicite locatorului, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

**ART.5.** - Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, viitorului proprietar, aceleași condiții transmițându-se și autorizația de construire.

### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

#### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

**ART.6.** - Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, care cad în sarcina locatorului;
- c. să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

#### **B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

**ART.7** – Locatarul se obligă:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență, respectarea destinației;
- c. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii;
- d. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică/privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- e. să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- f. să plătească chiria, până la data predării efective a bunului, liber de sarcini, în cazul încetării/rezilierii contractului de închiriere, din orice motiv;
- g. să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini, precum și să o reîntregească în caz de rețineri;
- h. să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, pe cheltuială proprie, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- i. să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- j. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;
- k. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului, plata acestora făcându-se lunar;

l. să asigure paza bunurilor închiriate;  
m. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;  
n. după caz, intervențiile asupra imobilelor, monumente istorice, pot fi executate numai cu respectarea autorizației de construire și a legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice.

o. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

p. să respecte condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi închiriat în ce privește mediului înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

**Notă: Drepturile și obligațiile menționate la cap.V și cap.VI, vor putea fi modificate/completate cu alte specificații și condiții considerate necesare, în funcție de natura bunului închiriat și/sau conform prevederilor hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobare a închirierii, după caz.**

## **VII. ALTE OBLIGAȚII :**

**ART.8.** - Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii bunului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere este nul de drept. Bunul poate fi subînchiriat doar cu acordul locatorului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost închiriat, a termenului închirierii și cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

**ART.9.** - Locatarul se obligă să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, liber de orice sarcini, la încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

**ART.10.** - Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

## **VIII. ALTE CLAUZE :**

**ART.11.** - Pe perioada vacanțelor școlare și în alte cazuri (stagii de practică, etc.), locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

**ART.12.** - Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituției de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a colegiului.

**ART.13.** - La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarii se obligă să predea bunurile închiriate libere de sarcini.

## **IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI :**

### **A. Încetarea contractului:**

**ART.14.** - Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a. la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin restituirea/eliberarea Bunului care face obiectul contractului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini;

b. în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 30 de zile;

c. prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

### **B. Rezilierea contractului de închiriere:**

**ART.15.** - Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

**ART.16.** - Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:



- ART.17.** - În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a bunului (construcție/teren) în cauză, lucrări care au profitat locatarului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

**ART.18.** - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

## 4





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Nr. 59/11.09.2023**

**ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 56/73/E/03.10.2022**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Șoimului, nr.24A, C.U.I. 8441282, județul Cluj, cont RO45BTRL01301205936187XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA, telefon 0264-449919, reprezentată prin Nagy Zoltan-Levente, funcția președinte, în calitate de locatar (chiriaș),

Având în vedere adresa Fundației Pentru Școală nr.634/08.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79623/09.08.2023, acordul Colegiului Național "Andrei Mureșanu" nr.4001/08.08.2023, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79414/08.08.2023, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.151/31.08.2023, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul III „Durata contractului” art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2. – Termenul închirierii este pentru anul școlar 2023-2024, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.”

II.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Pimar,  
Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI

Data 13.09.2023



**LOCATAR,  
FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ**

Președinte,  
Zoltan-Levente NAGY



Colegiului Național "Andrei Mureșanu"

Director,  
prof. Monica BUBOLY



CSC/3ex





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Nr. 39/19.08.2024**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 56/73/E/03.10.2022**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Șoimului, nr.24A, C.U.I. 8441282, județul Cluj, cont RO45BTRL01301205936187XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA, telefon 0264-449919, reprezentată prin Nagy Zoltan-Levente, funcția președinte, în calitate de locator (chiriaș),

Având în vedere adresa Fundației Pentru Școală nr.133/10.06.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.58276/11.06.2024, acordul Colegiului Național "Andrei Mureșanu" prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1299/28.06.2024, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67557/11.07.2024, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.141/25.07.2024, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Termenul închirierii se prelungește pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul școlar 2024-2025.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Pimar,  
Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA

Data

22.08.2024

**LOCATAR,  
FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ**

Președinte,  
Zoltan-Levente NAGY

Iskola  
Alapítvány

Cluj-Napoca

**Colegiul Național "Andrei Mureșanu"**


Director,  
prof. Monica BUBOLY

CSC/3ex

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54142 Bistrița

Nr. cerere	46452
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193162136	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54142	4.647	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54142-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 10	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:566 mp; INTERNAT, IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	54142-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; CANTINA (SALI DE CLASA), IN REGIM DE INALTIME P
A1.3	54142-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 10	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:348 mp; SCOALA GENERALA - ANDREI MURESANU - LOCAL II IN REGIM DE INALTIME D+P+1E
A1.4	54142-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; MAGAZIE (SALA MICA DE SPORT), IN REGIM DE INALTIME P+1 (PARTIAL)
A1.5	54142-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 10	S. construita la sol:945 mp; TEREN DE SPORT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>31191 / 27/10/2009</b>			
Act Administrativ nr. 65322, din 19/10/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA (ordonanta nr. 584/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

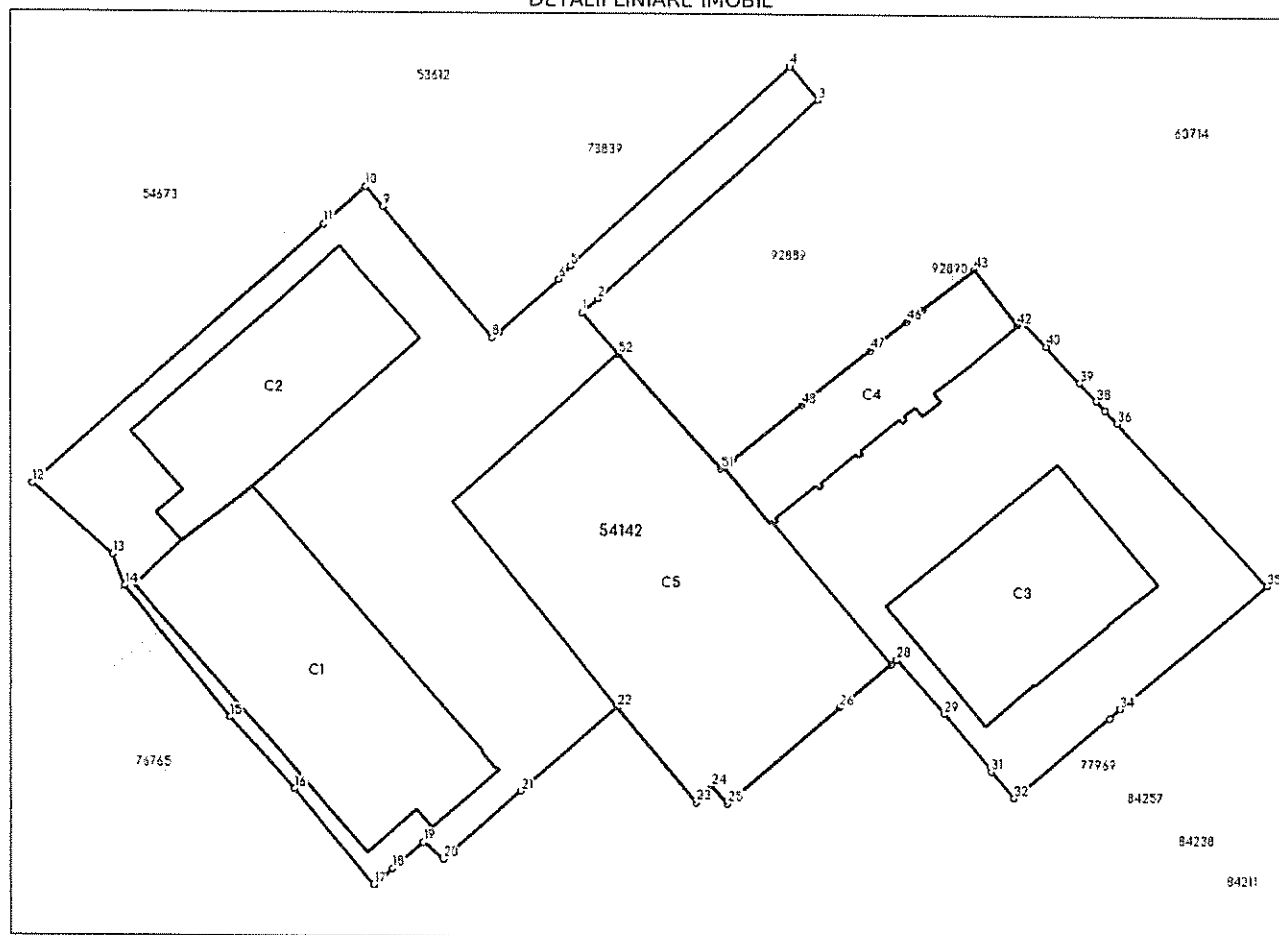


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54142	4.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54142-C1	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	S. construita la sol:566 mp; INTERNAT, IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	54142-C2	construcții administrative și social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; CANTINA (SALI DE CLASA), IN REGIM DE INALTIME P
A1.3	54142-C3	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	S. construita la sol:348 mp; SCOALA GENERALA - ANDREI MURESANU - LOCAL II IN REGIM DE INALTIME D+P+1E
A1.4	54142-C4	construcții administrative și social culturale	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; MAGAZIE (SALA MICA DE SPORT), IN REGIM DE INALTIME P+1 (PARTIAL)
A1.5	54142-C5	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	S. construita la sol:945 mp; TEREN DE SPORT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.17	2	3	29.696	3	4	4.368
4	5	29.697	5	6	1.742	6	7	7.959
7	8	0.984	8	9	16.931	9	10	2.651
10	11	5.653	11	12	39.058	12	13	10.761
13	14	3.355	14	15	16.719	15	16	9.543
16	17	12.504	17	18	2.538	18	19	4.085
19	20	2.592	20	21	10.336	21	22	12.816
22	23	12.333	23	24	2.194	24	25	2.345
25	26	14.892	26	27	6.72	27	28	0.765
28	29	7.161	29	30	7.159	30	31	0.279
31	32	3.491	32	33	12.547	33	34	1.43
34	35	19.22	35	36	21.967	36	37	1.732
37	38	1.311	38	39	2.436	39	40	4.953
40	41	3.319	41	42	0.676	42	43	7.088
43	44	6.562	44	45	0.638	45	46	1.294
46	47	4.644	47	48	8.842	48	49	8.842
49	50	1.21	50	51	0.272	51	52	15.215
52	1	5.518						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2025, 08:51

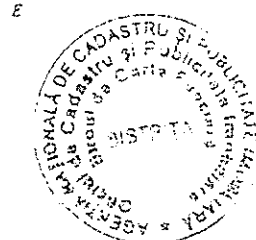
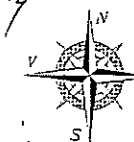
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului mun. Bistrita
54112	4647 mp	Bd. Republicii, nr. 10
Cartea Funciară nr.	UAT	Bistrita

O.S.P.I. BISTRITA N. ASAUD  
Nr. 4505 / 19-02-2009  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Puravani



S.C. Stern SRL

S.C. Petrom S.A.

Maier Vasile

Strada Zimbrului

Bulevardul Republicii

Magherusan I.

bloc P+2

Sigartau Ioan

A. Date referitoare la teren			
Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Cc	4647	neimpozabil	Imprejmuit cu gard de beton
total	4647	neimpozabil	
B. Date referitoare la construcții			
Suprafata construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare neimpozabil (lei)	Mentii	
566	neimpozabil	Sup. constr. desfășurată = 1698 mp	
352	neimpozabil	Sup. constr. desfășurată = 352 mp	
348	neimpozabil	Sup. constr. desfășurată = 1044 mp	
234	neimpozabil	Sup. constr. desfășurată = 284 mp	
945	neimpozabil	Sup. constr. desfășurată = 945 mp	
total	2445	neimpozabil	

INVENTAR DE COORDONATE					Executanți:
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)	
46232.100	461712.092	56	626162.136	461732.437	
46228.804	461714.958	57	626167.570	461727.433	
46208.812	461693.000	127	626172.993	461722.756	
46207.418	461691.337	126	626168.159	461717.042	
46191.832	461705.123	125	626158.448	461705.752	
46192.085	461705.348	124	626160.215	461704.210	
46192.855	461706.282	123	626158.575	461702.752	
46203.825	461720.153	122	626168.047	461694.854	
46206.725	461723.780	139	626159.633	461685.187	
46207.509	461724.808	141	626152.794	461677.437	
46207.905	461725.309	140	626154.469	461675.459	
46211.985	461730.448	142	626151.814	461672.354	
46206.396	461734.807	200	626150.164	461670.425	
46206.745	461735.386	201	626159.750	461662.396	
46204.350	461737.684	202	626166.839	461658.007	
46200.698	461741.030	203	626179.908	461645.560	
46198.935	461742.711	204	626183.038	461644.371	
46197.967	461743.595	205	626190.158	461636.303	
46196.739	461744.817	97	626216.147	461665.461	
46180.655	461759.779	206	626219.892	461669.695	
46168.235	461745.111	95	626217.861	461671.395	
46167.255	461744.041	93	626204.889	461662.278	
46159.219	461734.431	92	626205.463	461663.077	
46161.863	461732.152	91	626210.755	461659.022	
		90	626212.058	461650.178	

Suprafata totala masurata = 4647 mp  
Suprafata din act=4647 mp

Data 26 10 2009

Se confirmă suprafata din măsurători și  
Introducerea imobilului în baza de date

Data

Data 26.10.2009  
Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

O.S.P.I. BISTRITA  
Conform cu exemplarul aflat în arhivă.  
Data 31.01.2009  
Nr. 18  
Referent

31191/27.10.2009  
Serviciul Cadastral și Publicitate Imobiliară Sectorul N. ASAUD  
București  
Subinginer



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 57/74/E/03.10.2022

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569, reprezentat legal prin PRIMAR Ioan Turc, în calitate de LOCATOR și

2. **ȘCOALA POSTLICEALĂ "HENRI COANDĂ" BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, str. George Coșbuc, nr.29, C.U.I. 31699333, județul Bistrița-Năsăud, cont RO69BTRLRONCRT0262358001, deschis la BANCA TRANSILVANIA, telefon 0770-494404, reprezentată prin ANA PROF. ANISIE MIRELA, funcția DIRECTOR, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ),

au încheiat prezentul contract de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/30.06.2022, a certificatului de urbanism nr.1218/11.08.2020 și a raportului de adjudecare a licitației publice nr. 88834/09.09.2022, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este închirierea a 6 săli de clasă, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bld. Republicii nr.26, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul școlar 2022-2023.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**ART.2.(1)** - Termenul închirierii este pentru anul școlar 2022-2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

### IV. CHIRIA

**ART.3.(1)** - Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 3.500 lei/lună.

(2) - Chiria prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicii de actualizare la inflație, respectiv indicii prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică. Chiria lunii precedente, respectiv decembrie, recalculată cu rata inflației va deveni chiria lunară pentru anul curent.

(3) - Chiria lunară se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatorului RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5) - Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei, până la data achitării chiriei pentru care au fost calculate.

(6) - Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acestuia din garanție, dacă este cazul, cu obligarea reîntregirii garanției în termen de 90 de zile.

### V. DREPTURILE PĂRȚILOR:



#### **A. Drepturile locatorului:**

**ART.5.** - Locatorul are următoarele drepturi:

- a. să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- b. să beneficieze de garanția constituită de locatar, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- c. să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit;
- d. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **B. Drepturile locatarului:**

**ART.4.** - Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului;
- d. să solicite locatorului, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

**ART.5.** - Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, viitorului proprietar, în aceleași condiții transmitându-se și autorizația de construire.

### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

#### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

**ART.6.** - Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, care cad în sarcina locatorului;
- c. să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

#### **B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

**ART.7** – Locatarul se obligă:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență, cu respectarea destinației;
- c. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul închirierii;
- d. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică/privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- e. să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- f. să plătească chiria, până la data predării efective a bunului, liber de sarcini, în cazul încetării/rezilierii contractului de închiriere, din orice motiv;
- g. să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini, precum și să o reîntregească în caz de rețineri;
- h. să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, pe cheltuială proprie, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- i. să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- j. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;
- k. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului, plata acestora făcându-se lunar;
- l. să asigure paza bunurilor închiriate;

m. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;

n. după caz, intervențiile asupra imobilelor, monumente istorice, pot fi executate numai cu respectarea autorizației de construire și a legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice.

o. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

p. să respecte condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi închiriat în ce privește mediului înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

**Notă: Drepturile și obligațiile menționate la cap.V și cap.VI, vor putea fi modificate/completate cu alte specificații și condiții considerate necesare, în funcție de natura bunului închiriat și/sau conform prevederilor hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobare a închirierii, după caz.**

## **VII. ALTE OBLIGAȚII :**

**ART.8.** - Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii bunului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere este nul de drept. Bunul poate fi subînchiriat doar cu acordul locatorului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost închiriat, a termenului închirierii și cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

**ART.9.** - Locatarul se obligă să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, liber de orice sarcini, la încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

**ART.10.** - Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

## **VIII. ALTE CLAUZE :**

**ART.11.** - Pe perioada vacanțelor școlare și în alte cazuri (stagii de practică, etc.), locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

**ART.12.** - Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituției de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a colegiului.

**ART.13.** - La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarii se obligă să predea bunurile închiriate libere de sarcini.

## **IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI :**

### **A. Încetarea contractului:**

**ART.14.** - Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a. la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin restituirea/eliberarea Bunului care face obiectul contractului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini;

b. în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 30 de zile;

c. prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

### **B. Rezilierea contractului de închiriere:**

**ART.15.** - Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

**ART.16.** - Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la data scadenței;



b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;

c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către locatar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

**ART.17.** - În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a bunului (construcție/teren) în cauză, lucrări care au profitat locatorului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

## X. FORȚA MAJORĂ

**ART.18.** - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

## XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**ART.19.** - Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt de competența instanțelor de judecată.

## XII. CLAUZE SPECIALE

**ART.20.** - Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

**ART.21.** - Orice modificare a contractului se va efectua prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

**ART.22.** - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**ART.23.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatorului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății, iar pentru persoane fizice la adresa de domiciliu pe bază de proces verbal.

Prezentul contract s-a încheiat azi 03.10.2022 în 3 (trei) exemplare, 2(două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Pimar,  
Ioan TURC**

**Director Executiv,  
Vasile MARINA**

**Consilier,**

**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI**  
Data 03.10.2022  
**Intocmit,  
Simona COJOCARIU**

ROMANIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD  
3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
VIZAT  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Anul 2022 Luna 10 Ziua 03  
Nr. 8  
Semnătura: \_\_\_\_\_

COLEGIUL NAȚIONAL „ANDREI MUREȘANU”  
BISTRIȚA  
Nr. înregistrare 4345  
Ziua 25 Luna 10 Anul 2022

**LOCATAR,  
ȘCOALA POSTLICEALĂ “HENRI COANDĂ”  
BISTRIȚA**

**DIRECTOR  
PROF. ANISIE MIRELA**



Colegiul Național  
“Andrei Mureșanu”  
Director, **Bucoly Florica**  
Contabil șef, **Ștefănescu Andreia**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Nr. 60/11.09.2023**

**ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 57/74/E/03.10.2022**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**ȘCOALA POSTLICEALĂ "HENRI COANDĂ" BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, str. George Coșbuc, nr.29, C.U.I. 31699333, județul Bistrița-Năsăud, cont RO69BTRLRONCRT0262358001, deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Ancuța Vitușinschi, funcția director, în calitate de locatar (chiriaș),

Având în vedere adresele Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița nr.415/04.07.2023 și nr.834/22.09.2023, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67818/04.07.2023 și nr.94481/22.09.2023, acordul Colegiului Național "Andrei Mureșanu" nr.4001/08.08.2023, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79414/08.08.2023, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.151/31.08.2023, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului” art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. - Obiectul contractului este închirierea a 2 săli de clasă, în suprafață totală de 111,12 mp, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bld. Republicii nr.26, în vederea desfășurării procesului de învățământ.”

II. Capitolul III „Durata contractului” art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2. - Termenul închirierii este pentru anul școlar 2023-2024, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.”

III. Capitolul IV „Chiria” art.3.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3.(1) - Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 1.167 lei/lună.” 12. 586

IV.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022 rămân nemodificate.

V. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022.



Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
Pimar,  
Ioan TURC

  
Director Executiv,  
Vasile MARINA

  
Consilier,



Consilier juridic

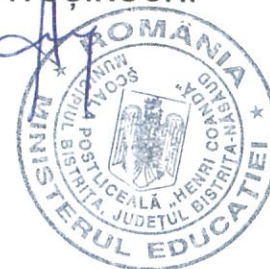
VI  
Data 27.07.2013

Întocmit  
Consilier,  
Simona COJOCARIU



**LOCATAR,**  
**ȘCOALA POSTLICEALĂ**  
**“HENRI COANDĂ” BISTRIȚA**

Director,  
Ancuța VITUȘINSCHI



**Colegiului Național “Andrei Mureșanu”**

Director,  
prof. Monica BUBOLY



CSC/3ex



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Nr. 43/19.08.2024**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 57/74/E/03.10.2022**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**ȘCOALA POSTLICEALĂ "HENRI COANDĂ" BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, str. George Coșbuc, nr.29, C.U.I. 31699333, județul Bistrița-Năsăud, cont RO69BTRLRONCRT0262358001, deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Prof. Maria Onofreiu, în funcția director, în calitate de locatar (chiriaș),

Având în vedere adresa Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița nr. 237/04.06.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 56017/04.06.2024, acordul Colegiului Național "Andrei Mureșanu" prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1299/28.06.2024, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67557/11.07.2024, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.141/25.07.2024, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Termenul închirierii se prelungește pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul școlar 2024-2025.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Pimar,  
Ioan TURC**

**Director Executiv,  
Vasile MARINA**

**Consilier,**

**Consilier juridic  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data

22.08.2024



**LOCATAR,  
ȘCOALA POSTLICEALĂ  
"HENRI COANDĂ" BISTRIȚA**

**Director,  
Prof. Maria ONOFREIU**

**Colegiul Național "Andrei Mureșanu"  
Director,  
prof. Monica BUBOLY**



CSC/3ex



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73256 Bistrița

Nr. cerere	46597
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193172040



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238  
Nr. topografic:1846/2

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73256	6.596	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 26	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 26	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311.84mp.
A1.3	73256-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10975 / 28/04/2009		
H.G. nr. 905/2002 si HCL mun. Bistrita nr. 225/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	
64147 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1826, din 19/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 26, din 20/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

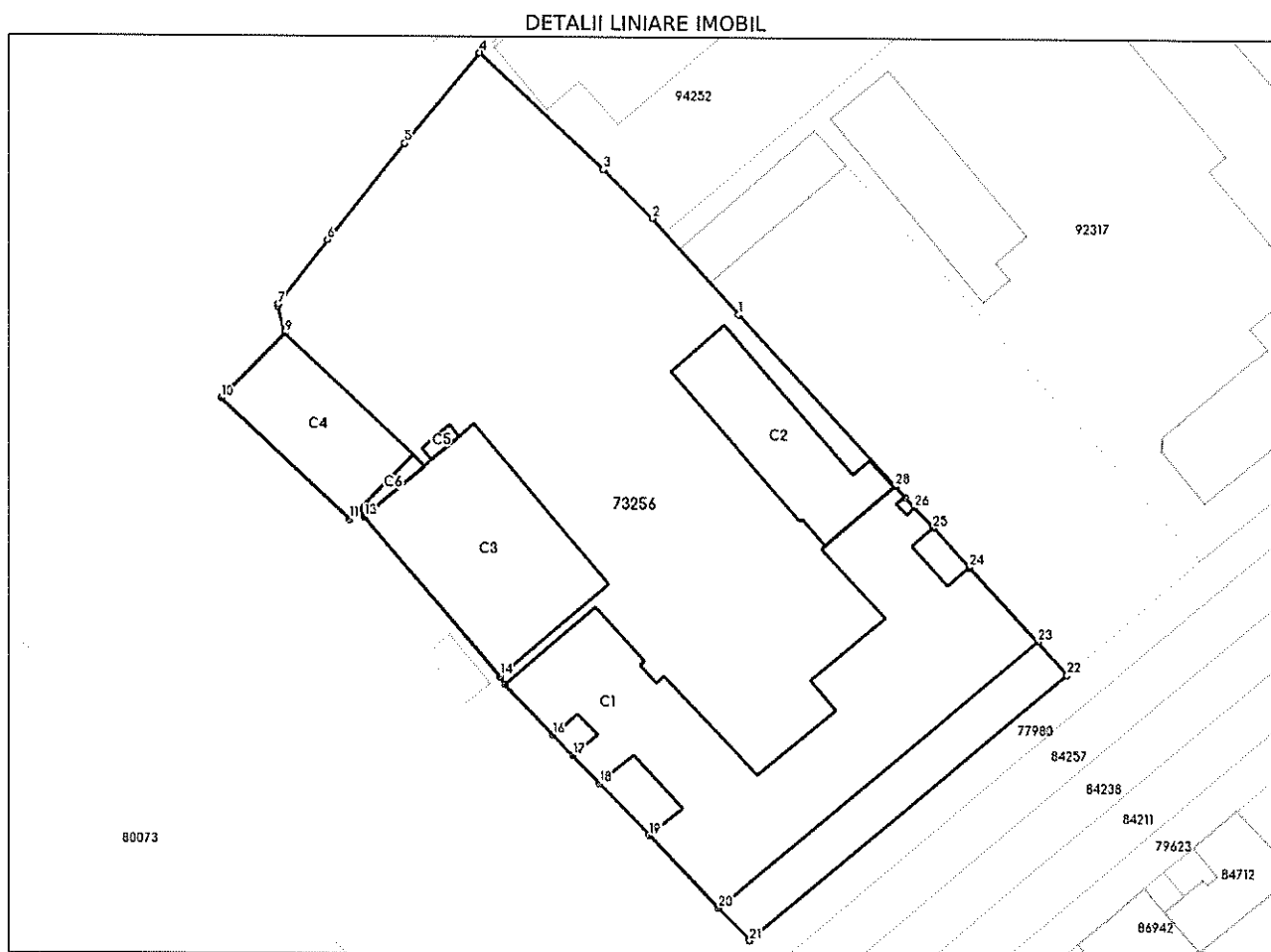
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73256	6.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.596	-	-	1846/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.439 Masurata: 1.368	Cu acte	S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 327 Masurata: 336	Cu acte	S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311,84mp.
A1.3	73256-C3	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	construcții anexa	311	Cu acte	S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter; punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.
A1.5	73256-C5	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa - fara acte
A1.6	73256-C6	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa - fara acte



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.916
3	4	23.637
5	6	17.214
7	8	0.343
9	10	12.665
11	12	1.846
13	14	29.08
15	16	9.757
17	18	5.253
19	20	13.999
21	22	57.73
23	24	14.0
25	26	3.761
27	28	2.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.633
4	5	16.351
6	7	11.31
8	9	3.873
10	11	24.491
12	13	1.258
14	15	1.271
16	17	3.999
18	19	10.0
20	21	6.2
22	23	6.2
24	25	7.5
26	27	1.998
28	1	32.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2025, 10:32

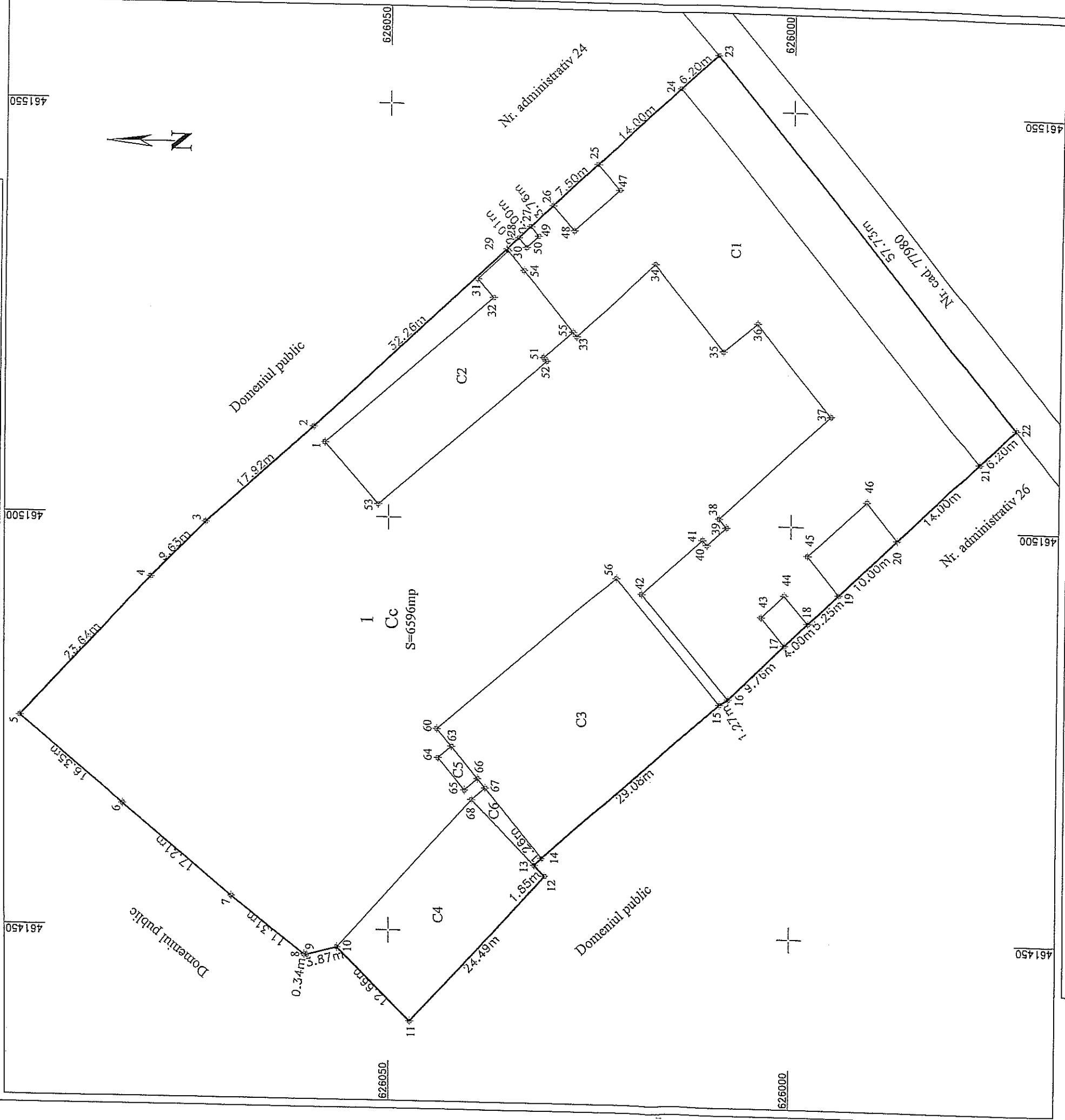
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6596	mun. Bistrita, b-dul Republicii, nr. 26, jud. Bistrita-Nasaud
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bistrita	



A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Curti Construcții	6596
Total		6596
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	1368
C2	CAS	336
C3	CAS	582
C4	CA	311
C5	CA	11
C6	CA	19
Total		2627
Suprafața totală măsurată a imobilului =		6596 mp
Suprafața din act =		6596 mp

Confirm executarea planșelor de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrat a și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCP

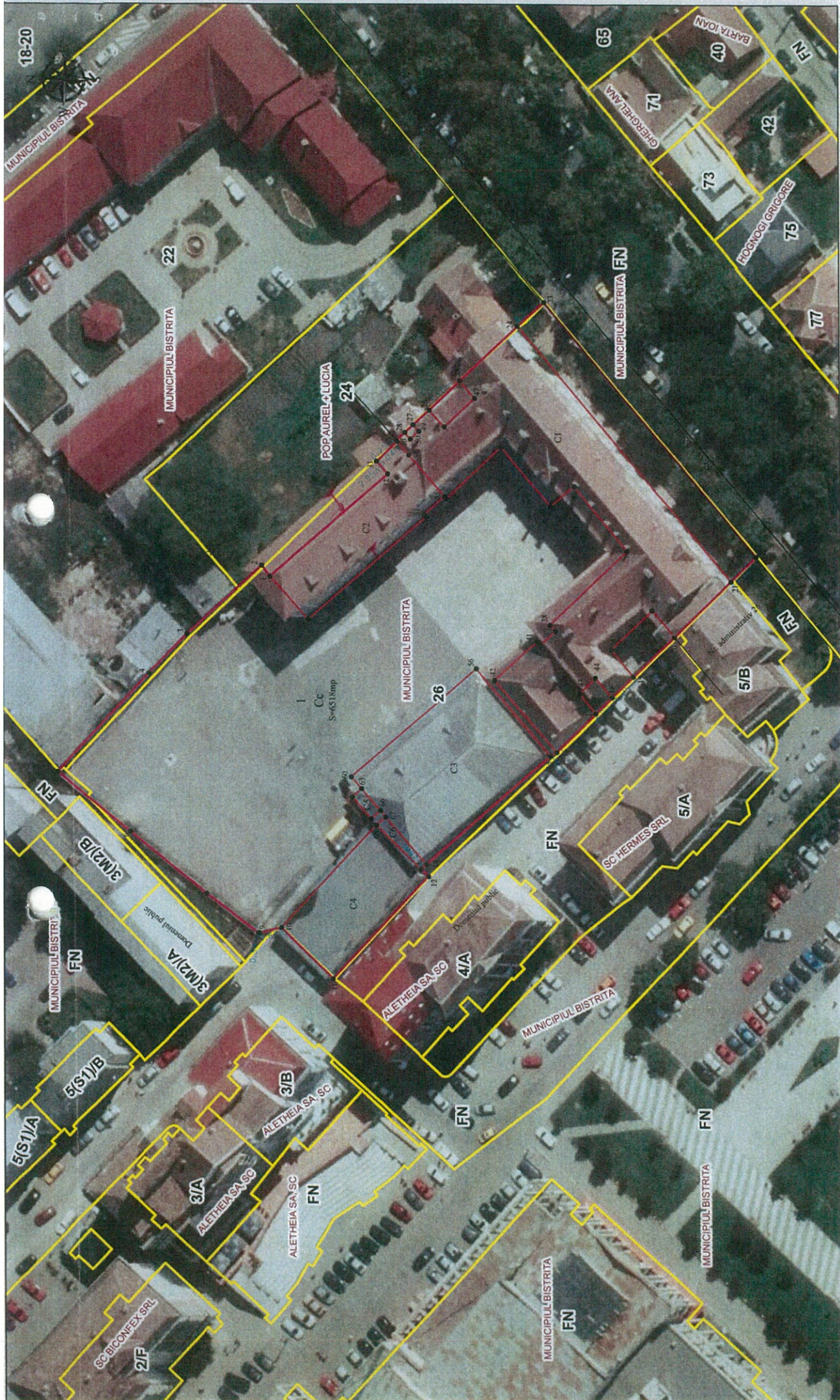
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat a și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....





Galben - lucrare GIS  
Magenta- PAD executat de expert Cojocariu Petrica

Primaria Municipiului Bistrița-Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare  
Extras ortofotoplan, recepționat de ANCPÎ prin Procesul Verbal nr. 12/25.03.2011  
Extras din Lucrarea de GIS recepționată de OCPI BN prin Procesul Verbal nr.  
6/21.06.2006 cu suprapunerea PAD executat de expert Cojocariu Petrica  
Lucrarea de GIS are doar valoare tehnică și economică, nu are valoare juridică  
Adresa imobil: Bulevardul Republicii  
Eliberat: consilier Moșil Mihaiela la data de 29.08.2016

1:600