

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 206/21.08.2025

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;  
având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 78425/12.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 78466/12.08.2025, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare durabilă 2030;

Devizul general actualizat de către societatea Arhicris Logistic SRL înregistrat sub nr. 78677/12.08.2025;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir";

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. „b” alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. I** - Se modifică și se înlocuiește anexa la Hotărârea nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi ”împotrivă” și \_\_\_\_ ”abțineri”.

**ART.V** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

M.A./ex.2.

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr...../.....**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmoid"

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției \*]  
din care C+M

LEI inclusiv TVA  
3.123.230,95  
1.916.788,26

**Capacități:**

Regim înălțime : S+P  
Înălțimea clădirii = 9,20 m  
S construită = 422,25 mp;  
S desfășurată = 609,96 mp;  
S utilă = 444,53 mp;

**Durata de realizarea a investiției: 15 luni**

Privind Școala Generală Sigmoid, în vederea realizării reparațiilor și îmbunătățirii performanței energetice a clădirii a fost semnat contractul de finanțare nr. 7805/19.01.2023, în cadrul Planului Național pentru Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul renovării Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 78425/12.08.2025

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 163 din 18.09.2023 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir".

În urma elaborării proiectului tehnic, prin care au fost respectate condițiile impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud prin avizul obținut la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, precum și prin introducerea unor lucrări noi față de cele prevăzute la faza DALI, a rezultat o majorare a valorii lucrărilor ce trebuie executate.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.- Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163 din 18.09.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Având în vedere faptul că au avut loc unele modificări ale soluțiilor stabilite inițial, precum și intrarea în vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10, alin(4), Devizul general întocmit la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)

Având în vedere necorelarea datelor referitoare la suprafața construită și cea desfășurată, precum și regimul de înălțime existent în CF nr. 73759 și cel rezultat în urma măsurărilor efectuate la faza PT, a fost demarată procedura de actualizare a datelor din cartea funciară. Prin urmare, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir".

**Primar,**  
**Gabriel LAZANY**







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 78466/12.08.2025

**R A P O R T**

pentru modificarea Anexei Hotărârii nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir"

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163 din 18.09.2023 au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir".

În urma elaborării proiectului tehnic, prin care au fost respectate condițiile impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud și de Inspectoratul pentru Situații de Urgență prin avizele obținute la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, precum și prin introducerea unor lucrări noi față de cele prevăzute la faza DALI, inclusiv soluții de reabilitare a subsolului, a rezultat o majorare a valorii lucrărilor ce trebuie executate.

Au fost suplimentate soluțiile de reabilitare, acestea incluzând realizarea de compartimentări interioare noi, refacerea sarpantei și a învelitorii, refacerea finisajelor interioare și exterioare precum și a instalațiilor, suplimentări care au condus la creșterea valorii de reabilitare estimată inițial.

Având în vedere faptul că au avut loc unele modificări ale soluțiilor stabilite inițial, precum și intrarea în vigoare a Legii nr. 141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025.

De asemenea , este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget si 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163 din 18.09.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Având în vedere necorelarea datelor referitoare la suprafața construită și cea desfășurată, precum și a regimului de înălțime existent în CF nr. 73759 și cel rezultat în urma măsurărilor efectuate la faza PT, a fost demarată procedura de actualizare a datelor din cartea funciară. Prin urmare se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de: 1,050,401.68

	VALOARE Lei exclusiv TVA	VALOARE Lei inclusiv TVA
Valoare aprobata	<b>1.114.991,55</b>	<b>1.325.343,48</b>
Din care C+M aprobat	<b>716.021,97</b>	<b>852.066,16</b>
VALOARE PROPUȘA	<b>2.583.059,17</b>	<b>3.123.230,95</b>
Din care C+M	<b>1.584.122,53</b>	<b>1.916.788,26</b>
Diferenta	<b>1.468.067,62</b>	<b>2.213.672,08</b>
Din care C+M	<b>879.935,62</b>	<b>1.064.722,10</b>

conform devizului general actualizat, anexa la raport.



Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii nr. 163 din 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Școală Generală Sigmir".

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU



**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU



Morari Andrei /2 ex

