

**DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR - Scenariul 1<sup>1)</sup>**  
al obiectivului de investiții

12. AUG. 2025

78796

**REGENERAREA URBANA A SPATIILOR PUBLICE DEGRADATE ZONA ANDREI MORESANO**

Conform FI.09, nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000,664.98	420,139.65	2,420,804.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2,000,664.98</b>	<b>420,139.65</b>	<b>2,420,804.63</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare utilitati	8,975.00	1,884.75	10,859.75
<b>Total capitol 2</b>		<b>8,975.00</b>	<b>1,884.75</b>	<b>10,859.75</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	181,000.00	38,010.00	219,010.00
	3.1.1. Studii de teren	91,000.00	19,110.00	110,110.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	384,141.95	80,669.81	464,811.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	154,000.00	32,340.00	186,340.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48,450.94	10,174.70	58,625.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,093.94	2,119.73	12,213.67
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	171,597.06	36,035.38	207,632.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	75,704.58	15,897.96	91,602.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,234.86	5,299.32	30,534.18
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,140.92	3,179.59	18,320.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,093.94	2,119.73	12,213.67
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44,413.35	9,326.80	53,740.16
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,056.37	1,271.84	7,328.21
<b>Total capitol 3</b>		<b>705,846.53</b>	<b>148,227.77</b>	<b>854,074.30</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,642,753.75	974,978.29	5,617,732.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,440.00	16,472.40	94,912.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,256,417.25	473,847.62	2,730,264.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	788,460.88	165,576.78	954,037.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,766,071.89</b>	<b>1,630,875.10</b>	<b>9,396,946.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	41,998.57	8,819.70	50,818.27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,998.57	4,619.70	26,618.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,281.16	0.00	74,281.16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,764.16	0.00	33,764.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,752.83	0.00	6,752.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,764.16	0.00	33,764.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	466,941.81	98,057.78	564,999.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>598,221.54</b>	<b>110,027.48</b>	<b>708,249.02</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 14,75% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,521,311.86	319,475.49	1,840,787.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,403,326.50	294,698.57	1,698,025.07
<b>Total capitol 7</b>		<b>2,924,638.36</b>	<b>614,174.06</b>	<b>3,538,812.42</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14,004,418.29</b>	<b>2,925,328.81</b>	<b>16,929,747.10</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,752,832.30</b>	<b>1,418,094.78</b>	<b>8,170,927.09</b>

Data:

11/Aug/2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD



<sup>1)</sup> Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

<sup>2)</sup> În prețuri la data de, 04.Iul.2023: 1 euro = 4.9503lei