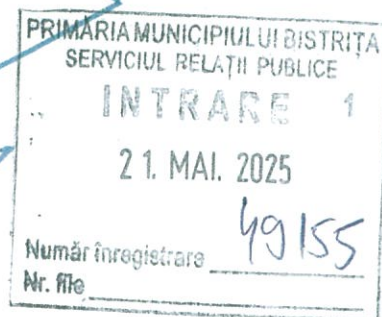


dean Taur  
20.05.25

Către,

Mr. Popescu



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

În atenția domnului primar,

Subsemnatul Bidian Cosmin Paul, domiciliat în Municipiul Bistrița, [redacted] în calitate de mandatar al proprietarilor drumului privat înscris în CF nr. 80528 cu suprafața de 779 mp din Municipiul Bistrița, str. Uranus, solicit aprobarea trecerii terenului din proprietate privată în proprietate publică a Primăriei Bistrița prin donare.

Menționez că a mai fost depusă o cerere cu documentație în data de 07.12.2023 cu nr. de înregistrare 120740.

Drumul este amenajat pietruit, are toate utilitățile aferente apă, gaz, canal, internet subteran racordate la proprietăți.

Anexez și un extras CF al terenului , actualizat.

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor semnalate.

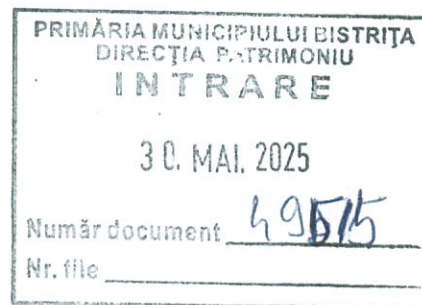
Am luat la cunoștință faptul că aceste date se prelucrează strict de persoane autorizate de operator – Primăria Municipiului Bistrița, conform prevederilor Regulamentului ( UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Vă multumim anticipat!!

DATA

21.05.2025



TELEFON



SEMNĂTURA

[Signature]

**TABEL CU PROPRIETARIII DRUMULUI CU NR. CADASTRAL 80528 SI  
SUPRAFETELE PT CEDAREA CATRE DOMENIUL PUBLIC**

	NUME SI PRENUME	SERIE SI NR. CI	COTA ACTUALA	SEMNATURA
B42	NUSFELEAN MIHAI OVIDIU		7250	
	NUSFELEAN CARMEN DELIA			
B43	GALATAN MARIUS-CLAUDIU		6950	
B44	POP CIPRIAN		6650	
	POP IRINA			
B45	OPREA PAUL CRISTIAN		3300	
B47	BIDIAN COSMIN-PAUL		6750	
	BIDIANLUCREȚIA-MIRELA			
B48	BELEGAN DARIUS-ALEXANDRU		13500	
B49	CRUCERU NICOLAE		6750	
B50	RUNCAN GRIGORE		4075	
B53	ȘOȘ GRIGORE-MIHAI		2250	
B54	MOLDOVAN IOANA		2250	
B56	MIHĂILĂ FLORIN-SILVAN		2900	
	MIHĂILĂ RAMONA-ALINA			
B57	FALUB TEOFIL-ILARION		5300	
B60	MIHĂILĂ RAMONA-ALINA		5475	
	MIHĂILĂ FLORIN-SILVAN			
B61	LINCA MARIA-EUSEBIA		4500	

Nota COTA ACTUALĂ A SUPRAFEȚELOR  
DIN TABEL SUNT DIN SUPRAFAȚA  
TOTALĂ A DRUMULUI CONFORM EXTRASULUI  
C.F. nr. 80528, respectiv suprafața  
de 779 m<sup>2</sup>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80528 Bistrița

Nr. cerere	28229
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189590068



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80528	779	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60835 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 1387, din 29/11/2017 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.18532/2011, inch.nr.18534/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 7250/77900 1) NUSFELEAN MIHAI OVIDIU 2) NUSFELEAN CARMEN DELIA, bun comun	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.369/2011, inch.nr.370/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 6950/77900 1) GALATAN MARIUS-CLAUDIU, casatorit, bun comun OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 69,50/779 parti	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.372/2011, inch.nr.373/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 6650/77900 1) POP CIPRIAN 2) POP IRINA, bun comun	A1
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.30242/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 3300/77900 1) OPREA PAUL CRISTIAN, divortat, bun propriu	A1
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.2051/2016, inch.nr.2052/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 6750/77900 1) BIDIAN COSMIN-PAUL 2) BIDIAN LUCREȚIA-MIRELA	A1
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit, parcelare si alipire inch.nr.33451/2015, inch.nr.33454/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 13500/77900 1) BELEGAN DARIUS-ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu	A1
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata anterior dobandit cu inch.nr.23041/2015, inch.nr.23042/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 6750/77900 1) CRUCERU NICOLAE, necasatorit, bun propriu	A1
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.9450/2017, inch.nr.9451/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 4075/77900 1) RUNCAN GRIGORE, necasatorit, bun propriu	A1
13824 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 398, din 15/03/2018 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2250/77900	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ȘOȘ GRIGORE-MIHAI OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 4500/77900p de la B51	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2250/77900 1) MOLDOVAN IOANA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 4500/77900p de la B51	A1
<b>15909 / 10/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 859, din 10/03/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/77900 1) MIHAILĂ FLORIN-SILIVAN, si sotia 2) MIHAILĂ RAMONA-ALINA, -bun comun	A1
<b>44856 / 20/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1273, din 19/07/2021 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5300/77900 1) FALUB TEOFIL-ILARION, -casatorit-bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 5300/77900p din cota de 10775/77900 proprietatea de sub B55	A1
<b>346 / 05/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 859, din 10/03/2021 emis de NP VAIDA MARSINETA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu incheierea nr.15909/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 5475/77900 1) MIHAILĂ RAMONA-ALINA, si sotul 2) MIHAILĂ FLORIN-SILIVAN, bun comun	A1
<b>5655 / 31/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2024 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4500/77900 1) LINCA MARIA-EUSEBIA, -necăsătorită-bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 4500/77900p proprietatea de sub B52	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

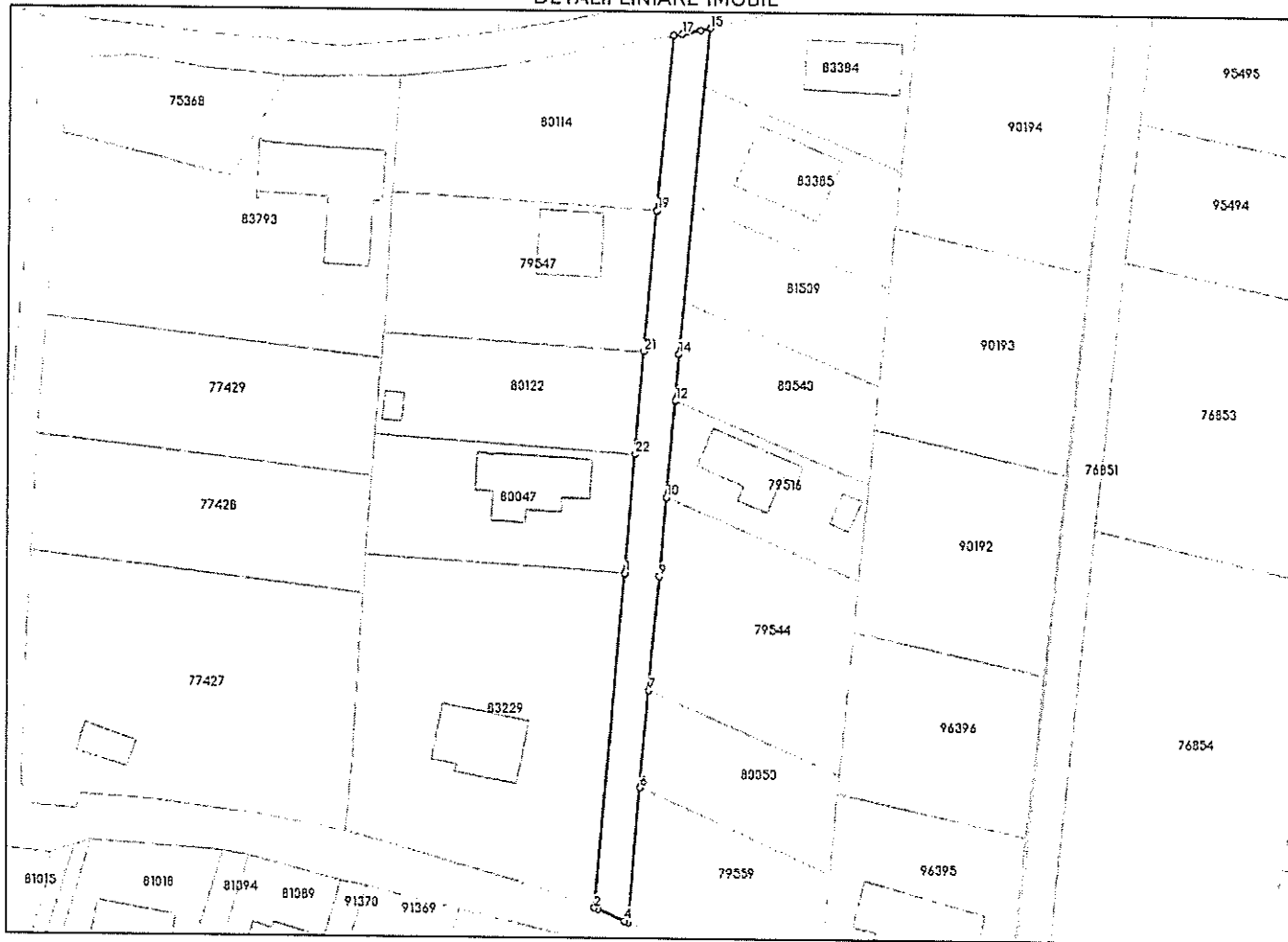
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80528	779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	575	176/10	4	-	
2	faneata	DA	12	-	-	-	
3	livada	DA	53	-	-	-	
4	livada	DA	33	-	-	-	
5	livada	DA	106	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	53.819
3	4	4.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	0.573
4	5	0.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	21.735	6	7	15.549
7	8	0.009	8	9	18.39
9	10	12.678	10	11	0.046
11	12	15.362	12	13	0.036
13	14	7.452	14	15	51.801
15	16	1.416	16	17	2.967
17	18	1.378	18	19	27.812
19	20	0.039	20	21	22.411
21	22	16.347	22	23	0.012
23	24	19.042	24	1	0.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

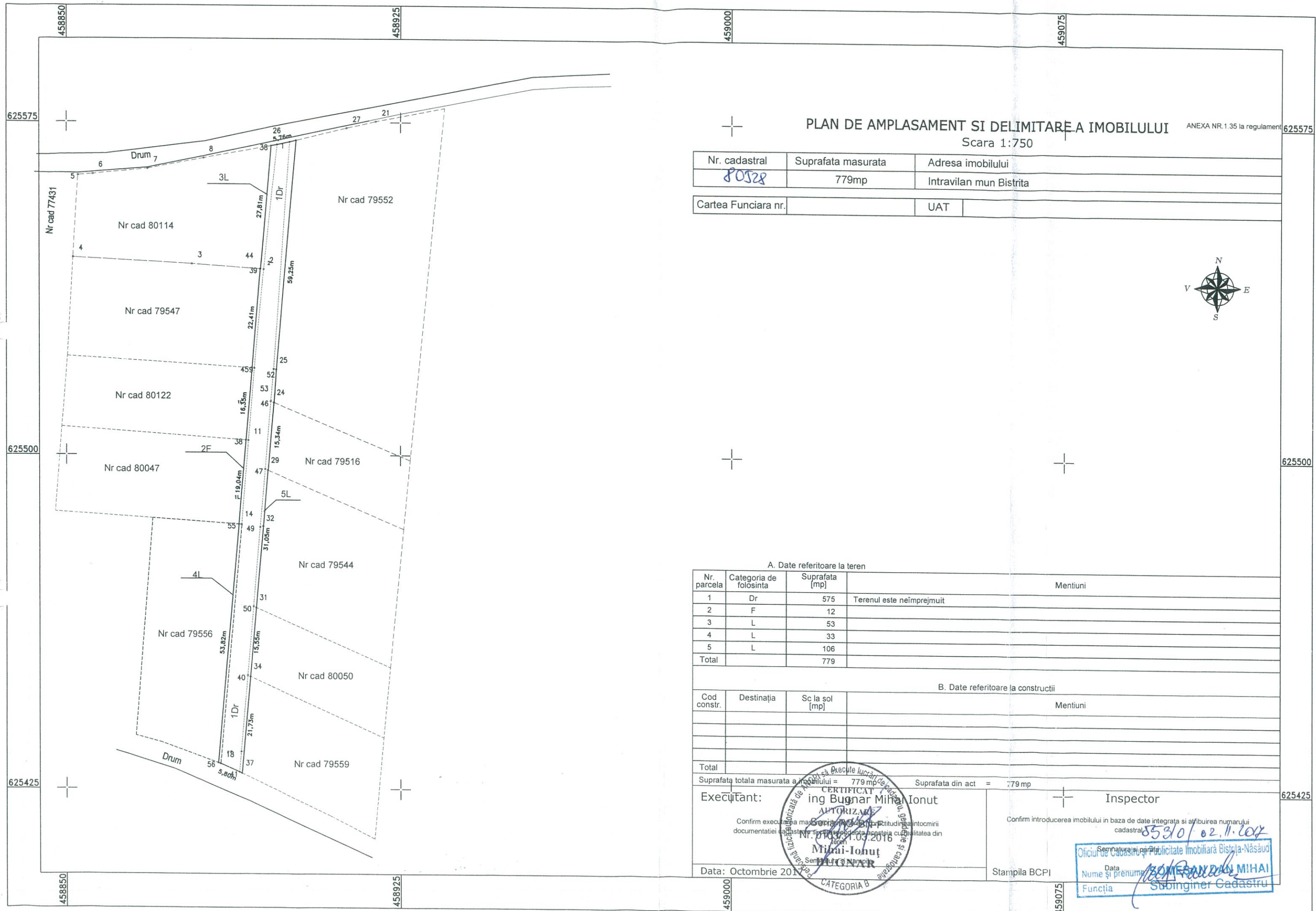
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 12:50

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
SECRETAR  


Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:750

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80528	779mp	Intravilan mun Bistrita
Cartea Funciara nr.	UAT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	575	Terenul este neîmprejmuit
2	F	12	
3	L	53	
4	L	33	
5	L	106	
Total		779	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 779 mp      Suprafata din act = 779 mp

Executant:	Ing Bugnar Mihail Ionut	Inspector
Confirm executarea masurarii terenului si a cotei de nivel a terenului in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: Octombrie 2017		Stampila BCPI



VERIFICAT LA COPIERE  
Consilier  
MOLDOVAN FLOAREA

Anexă la răspunsul

Nr. 13413 / 13.08.2021

strada Uranus

 TEREN STUDIAT - S~39100 mp.

 TERENURI EXISTENTE

 STRAZI PROPUSE

 ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR

-se va respecta Codul Civil, respectiv retragerile minime fata de partea posterioara a lotului  
conform Regulamentului Local de urbanism

 REGIM DE ALINIERE

Prezenta copie fiind conformă cu  
înscrisul păstrat în arhiva  
Primăriei Municipiului Bistrița  
se legalizează de noi,

azi 13.03 2025

Director executiv,  
CINCEA DUMITRU MARIA

SOCIETATE COMERCIALA		S.C. ARHI DESIGN S.R.L.	Beneficiar : DOCE IOAN	Nr. proiect: 04/2014
		C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII NR. 3, AP. 7 BISTRITA	Obiectiv : PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza: D.T.A.C. PUZ
TEL. 0740 025659			Amplasament : Bistrita, ridul "La Soare" extravilan, jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect:	arh. Suci Adrian		Scara: 1:1000	PLAN DE SITUATIE -reglementari urbanistice- Plansa nr. U2
Arhitectura:	arh. Suci Adrian		Data mai 2014	
Desenat:	arh. Suci Adrian			

strada Rasaritului

VERIFICAT LA COPIERE  
Consilier  
MOLDOVAN FLOAREA

Anexă la răspunsul  
Nr. 13413 13.03.2024

strada Uranus

Prezenta copie fiind conformă cu  
înscrisul păstrat în arhiva  
Primăriei Municipiului Bistrița  
se legalizează de noi,

azi 13.03. 2024

Director executiv,  
CINCEA DUMITRU MATEI



TEREN STUDIAT




teren proprietate privata



teren proprietate publica



teren proprietate privata propus pentru intrarea in domeniul public

SOCIETATEA COMERCIALA		S.C. ARHI DESIGN S.R.L.	
		CUI. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740 025659	
Sef proiect:	arh. Suci Adrian	Scara:	1:1000
Arhitectura:	arh. Suci Adrian	Data:	mai 2014
Desenat:	arh. Suci Adrian		

Beneficiar : DOCE IOAN

Obiectiv : PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU  
CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Amplasament : Bistrita, ridul "La Soare" extravilan, jud. Bistrita-Nasaud

Nr. proiect:  
04/2014

Faza:  
D.T.A.C.  
PUZ

PLAN DE SITUATIE  
-proprietatea asupra terenului-

Plansa nr. U4

strada Rasaritului



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU <b>INTRARE</b>  26. IUN. 2025  Număr document <u>49155</u> Nr. file _____
---

*după Faur*  
*Ch*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 49155/26.06.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
ADRIAN-RADU COSTEA



PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REȚELE EDILITARE

OBIECT: Punct de vedere referitor la adresa nr. 49155/21.05.2025

NR.PAG.: 1

Urmare adresei nr. 49155/21.05.2025, vă comunicăm că Direcția Tehnică pentru zona str. Uranus în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, nu are proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții.

Prin donație, terenul va intra în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de strada, respectând dimensiunile de strada de categ. IV - de folosință locală: partea carosabilă va avea o singură bandă de circulație cu lățimea de 3-3,5m pentru a asigura accesul mijloacelor de transport aparținând Pompierilor, Salvării sau Salubrității și cu trotuar de min. 1 m pentru accesul pietonal.

DIRECTOR EXECUTIV,  
IVAȘCULIA

ȘEF SERVICIU,  
BRETFELEAN NICOLETA

Întocmit: Adina Retegan/2 ex.



*des* *Faur*  
*Sm*

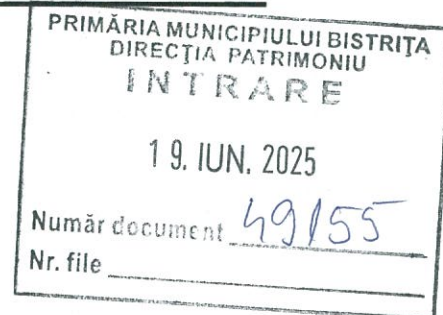
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.49155/12.06.2025

**Pentru:**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**De la:** Arhitect Sef, Serviciul urbanism  
**Obiect:** Adresa



Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49155/05.06.2025 prin care solicitați un punct de vedere cu privire la oferta de donație a drumului privat situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat cu nr.cad.80528, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.57/2015, imobilul înscris în CF nr.80528 este situat în intravilanul municipiului Bistrița, cu destinația de drum de acces.

Terenul are suprafața totală de 779mp și categoria de folosință drum, fâneauță și livadă. Acesta asigură legătura între două străzi publice, deservind parcele edificate cu locuințe individuale amplasate pe ambele laturi.

Terenul are lățimea de 5,50m, iar conform RLU aferent PUG, având o lungime de aproximativ 143m, acesta poate fi încadrat ca și drum cu un sens de circulație auto și pietonală.

În cazul în care se consideră oportună acceptarea donației terenului, va trebui stabilit clar sensul de circulație, categoria de drum, precum și viteza cu care se va circula, conform reglementărilor în vigoare.

Cu stimă ,



**PRIMAR,**  
**GABRIEL LAZANY**

**ARHITECT SEF,**  
**MONICA POP**

Întocmit, Timocea Olivia/2ex