

## HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință drum și destinația de stradă și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_,

având în vedere:

oferta de donație a imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49155/21.05.2025; ✓

extrasul de carte funciară nr.80528 Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud; ✓

adresa nr.49155/12.06.2025 a Arhitectului șef, Serviciul urbanism; ✓

adresa nr.49155/26.06.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de comunicații și rețele edilitare;

referatul de aprobare nr.75122/01.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița; ✓

raportul comun nr.75127/01.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice; *+ arh. șef. tr*

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.04.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+2E; Municipiul Bistrița; Ridul La Soare; Beneficiari: Doce Ioan și Doce Ana-Maria; Maxim Maria și Maxim Vasile; Olinca Constantin Cristian și Olinca Liana-Adela; Roșu Florina Anamaria și Roșu Ioan; Pop Ciprian; Pop Irina; Nușfelean Mihai Ovidiu și ✓ Nușfelean Carmen Delia; Szekely Samuel și Hunnyadi Edit Berta; Gălățan Marius Claudiu; Laurențiu Emil; Gomboș Elena;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.3 lit.a), art.8 alin.(1) lit.c), art.9 lit.d) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.m) și lit.k), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se acceptă oferta de donație pentru imobilul-teren în suprafață de 779 mp, înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având categoria de folosință drum și destinația de stradă, localizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**ART.2.** – Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință drum și destinația de stradă publică și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

**ART.3.(1)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

**(2)** – Suma necesară pentru autentificarea contractului de donație și înscrierea imobilului-teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, se va suporta din bugetul local al Municipiului Bistrița.

**ART.4.** - După finalizarea formalităților de carte funciară imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea imobilului astfel dobândit în evidențele de carte funciară.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ “împotrivă”, \_\_\_\_ “abțineri”.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- domnului Bidian Cosmin Paul în calitate de mandatar al proprietarilor imobilului înscris în CF nr.80528;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.  
A.I./A.F./2ex.

### REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință drum și destinația de stradă și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49155/21.05.2025, un număr de 14 coproprietari ai imobilului-teren cu suprafața de 779 mp, înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, solicită acceptarea donației acestui imobil și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului. Aceste prevederi sunt coroborate cu cele ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră (art.3) din punct de vedere al destinației drumurile se împart în: *"a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite și b) drumuri de utilitate privată ..."*.

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii: a) drumuri de interes național, b) drumuri de interes județean și c) drumuri de interes local.

Conform art.8 alin.(1) din același act normativ *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: ...c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.(1) specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale"*

*administrației publice locale sau centrale” și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice, conform alin.2 lit.d) și alin.(7).*

Mai mult, conform art.291 alin.(3) din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 779 mp de teren este utilizată în prezent cu destinația de drum, la faptul că imobilul respectă dimensiunile și prevederile aplicabile drumurilor de categoria IV – de folosință locală, atât din punct de vedere tehnic, cât și al regulamentului urbanistic local, propun acceptarea donației, urmând ca raportat la categoria de folosință și destinație, terenul să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

După semnarea contractului de donație în formă autentică la notar și finalizarea formalităților de carte funciară, imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință drum și destinația de stradă și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**

A.I/A.F./2ex.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 75127/01.08.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință drum și destinația de stradă și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49155/21.05.2025, un număr de 14 coproprietari ai imobilului-teren cu suprafața de 779 mp, înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, solicită acceptarea donației acestui imobil și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Oferta de donație împreună cu documentele aferente, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic și urbanism, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Conform răspunsului Serviciului Urbanism, imobilul a făcut obiectul Planului Urbanistic Zonal pentru extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+2E, în Municipiul Bistrița, Ridul La Soare, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.04.2015, având destinația de drum de acces realizat pe teren proprietate privată. Raportat la prevederile Planului Urbanistic Zonal sus menționat, imobilul-teren care face obiectul donației este situat în intravilanul municipiului Bistrița, cu destinația de drum de acces și asigură legătura între două străzi publice, deserving parcele edificate cu locuințe individuale amplasate pe ambele laturi. Terenul are lățimea de 5,50 m și o lungime de aproximativ 143 m, iar conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și al Regulamentului local aferent acestuia, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 și nr.207/2023, acesta poate fi încadrat ca și drum cu un sens de circulație auto și pietonală.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, zona străzii Uranus în care este amplasat imobilul-teren, nu are proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții. Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița cu destinația de stradă, respectând dimensiunile de stradă de categoria IV – de folosință locală, partea carosabilă va avea o singură bandă de circulație cu lățimea de 3-3,5 m

pentru a asigura accesul mijloacelor de transport aparținând Pompierilor, Salvării sau Salubrității și cu trotuar de minim 1 m pentru accesul pietonal.

Conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului. Aceste prevederi sunt coroborate cu cele ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră (art.3) din punct de vedere al destinației drumurile se împart în: *"a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite și b) drumuri de utilitate privată ..."*.

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii: a) drumuri de interes național, b) drumuri de interes județean și c) drumuri de interes local.

Conform art. 8 alin.(1) din același act normativ *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: ...c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*.

Tot Codul Administrativ la art. 129 alin.(1) specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art. 129 alin. 2 lit. c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice, conform alin. 2 lit. d) și alin. (7).

Mai mult, conform art. 291 alin.(3) din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art. 863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 779 mp de teren este utilizată în prezent cu destinația de drum, la faptul că imobilul respectă dimensiunile și prevederile aplicabile drumurilor de categoria IV – de folosință locală, atât din punct de vedere tehnic, cât și al regulamentului urbanistic local, proiectul propune acceptarea donației, urmând ca raportat la categoria de folosință și destinație, terenul să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

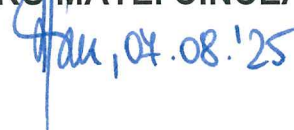
După semnarea contractului de donație în formă autentică la notar și finalizarea formalităților de carte funciară, imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință drum și destinația de stradă și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



04.08.'25

A.I/A.F./2ex.