

d-nu tau
02.07.2025

in. Tokim
Se bo. cine
Către Primăria Municipiului Bistrița
Stimate Domnule Primar
Domnilor Consilieri

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE
30. IUN. 2025
Număr înregistrare
Nr. file 5
63382

Subsemnatul Mileșan Constantin, domiciliat în municipiul Bistrița, str. [redacted], cu deosebit respect vă aduc la cunoștință că revin la cererea mea înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 61916/25.06.2024, cerere făcută în numele a 5 familii, referitor la predarea drumului nostru de acces către Primăria Bistrița, prin donație, conform legislației în vigoare pentru a beneficia de lucrări de uz și interes public, cum ar fi în acest moment racordarea la conductele de apă și canal, lucrări aflate în derulare în cartierul Zăvoaie.

Menționez faptul că la cererea mai sus-menționată am primit două răspunsuri negative din partea Primăriei, înregistrate cu nr. 61916/09.09.2024 și 91609/23.10.2024, cu justificarea că imobilul (drumul de acces) “ nu îndeplinește condițiile pentru a fi declarat de uz și interes public local, deserving un numar mic de proprietari și nici condițiile din punct de vedere tehnic și urbanistic pentru a avea destinație de stradă publică, sau parcela identificată cu CF nr.76484 în suprafață de 478 mp are categoria de folosință arabil, cu lățimea de 5 m și lungimea de 96,772 m.”

Contraargumentele noastre la aceste afirmații sunt următoarele:

- terenul întreg a fost parcelat de foștii proprietari anterior anului 2015, când noi, noii proprietari am început să achiziționăm parcelele noastre, parcelare făcută în conformitate cu legislația în vigoare de la acea dată.
- drumul de acces, imobilul mai sus-menționat, poziționat pe mijlocul fostului teren, a fost măsurat și înregistrat în Cartea Funciară, conform normelor și legislației în vigoare de la data respectivă. Faptul regretabil că apare în Cartea Funciară înregistrat ca teren arabil, este o lacună regretabilă, deoarece autorizările de construire a caselor și a garajelor nu ar fi fost posibile fără autorizațiile și măsurătorile prevăzute de forurile competente la vremea respectivă.
- s-au depus dosarele cu actele solicitate din partea fiecărui proprietar: Certificat Fiscal, Extras CF și actul de identitate (copie).

Toți proprietarii își achită la timp taxele și impozitele către Primărie, fiind buni platnici și considerăm că merităm să fim tratați și ajutați la fel ca ceilalți locuitori ai municipiului Bistrița. Menționez că în urma audienței de joi, 19.06.2025, la Primăria Bistrița, împreună cu alți locuitori din zonă și la

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
01. IUL. 2025
Număr document 63382
Nr. file

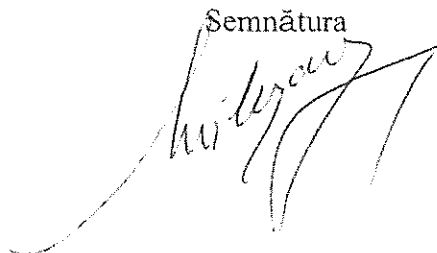
indemnul domnului primar Gabriel Lazany, revenim cu această nouă solicitare, la care adăugăm în copie răspunsurile primite de la Primăria Bistrița, la fiecare cerere înregistrată.

Vă rugăm respectuos să soluționați și să aprobați predarea în proprietatea Primăriei Bistrița a drumului mai sus-menționat și racordarea acestor 5 proprietăți existente la această oră la conductele de apă și canal, având în vedere faptul că zona este în expansiune și vor apărea noi construcții, care vor avea nevoie de aceste utilități.

BISTRIȚA

30.06.2025

Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabriel Lazany', written over a horizontal line.

duș Faur
Lu

hoțre,

Primăria Lug. Bistrița
Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
07. AUG. 2025
Număr document 77431
Nr. file

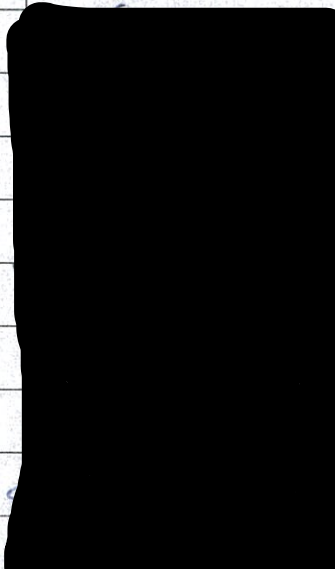
Subsemnatul Chirlean Constantin
domiciliat în Lug. Bistrița str.
[redacted] prin prezenta
depun în completare actele poli-
tate cu privire la donarea cotelor
de teren afectate de drum în
Zona Zorocăie.

Bistrița -
07.08'25

Chirlean

**Tabel nominal cu familiile care solicită predarea drumului de acces în
proprietatea Primăriei Bistrița**

Zona Zăvoaie

Nr. crt	Nume și prenume	Nr. casă	Semnătura
		<i>Cota teren</i>	
1.	Mileșan Constantin		
2.	Mileșan Lucica		
3.	Dugeniuc Mihaela		
4.	Mileșan Alexandra-Andreea		
5.	Mileșan Ioan-Marian		
6.	Dugeniuc Mihaela		
7.	Dugeniuc Ana		
8.	Sîngeorzan Gavrilă		
9.	Sîngeorzan Lucreția		

*Suntem de acord cu donarea cotelor
de teren, conform Extrandeu
de Carte Funciara nr. 76484*

Bistrița

04.08.2025

Întocmit

Mileșan Constantin

Constantin Mileșan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76484 Bistrița

Nr. cerere	43873
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100192301790	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76484	478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31300 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1756, din 10/07/2015 emis de DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128 1) MILESAN CONSTANTIN, si sotia 2) MILESAN LUCICA, bun comun	A1
46918 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2728, din 15/10/2015 emis de DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/128 2) DUGENIUC MIHAELA	A1
7787 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 263, din 16/02/2017 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/128 1) MILESAN ALEXANDRA-ANDREEA, si sotul 2) MILEȘAN IOAN-MARIAN, bun comun	A1
45273 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 89, din 12/08/2019 emis de Ditiu Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128 1) DUGENIUC MIHAELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) DUGENIUC ANA	A1
55897 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2315, din 04/10/2024 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/128 1) SÎNGEORZAN GAVRILĂ, și soția 2) SÎNGEORZAN LUCREȚIA, bun comun OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 96/128p de la B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

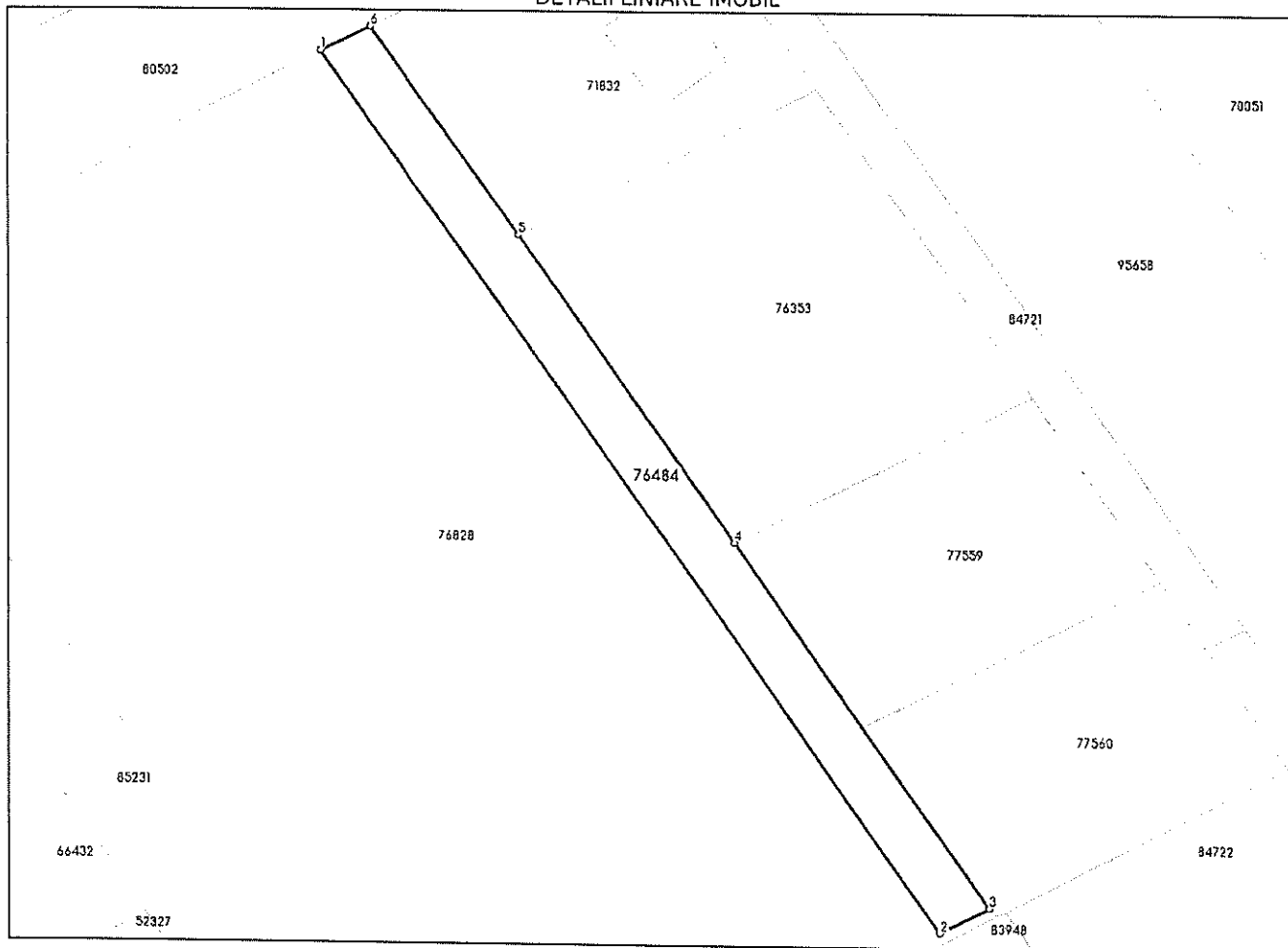
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76484	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	96.772
2	3	4.988
3	4	40.005
4	5	33.706
5	6	23.0
6	1	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

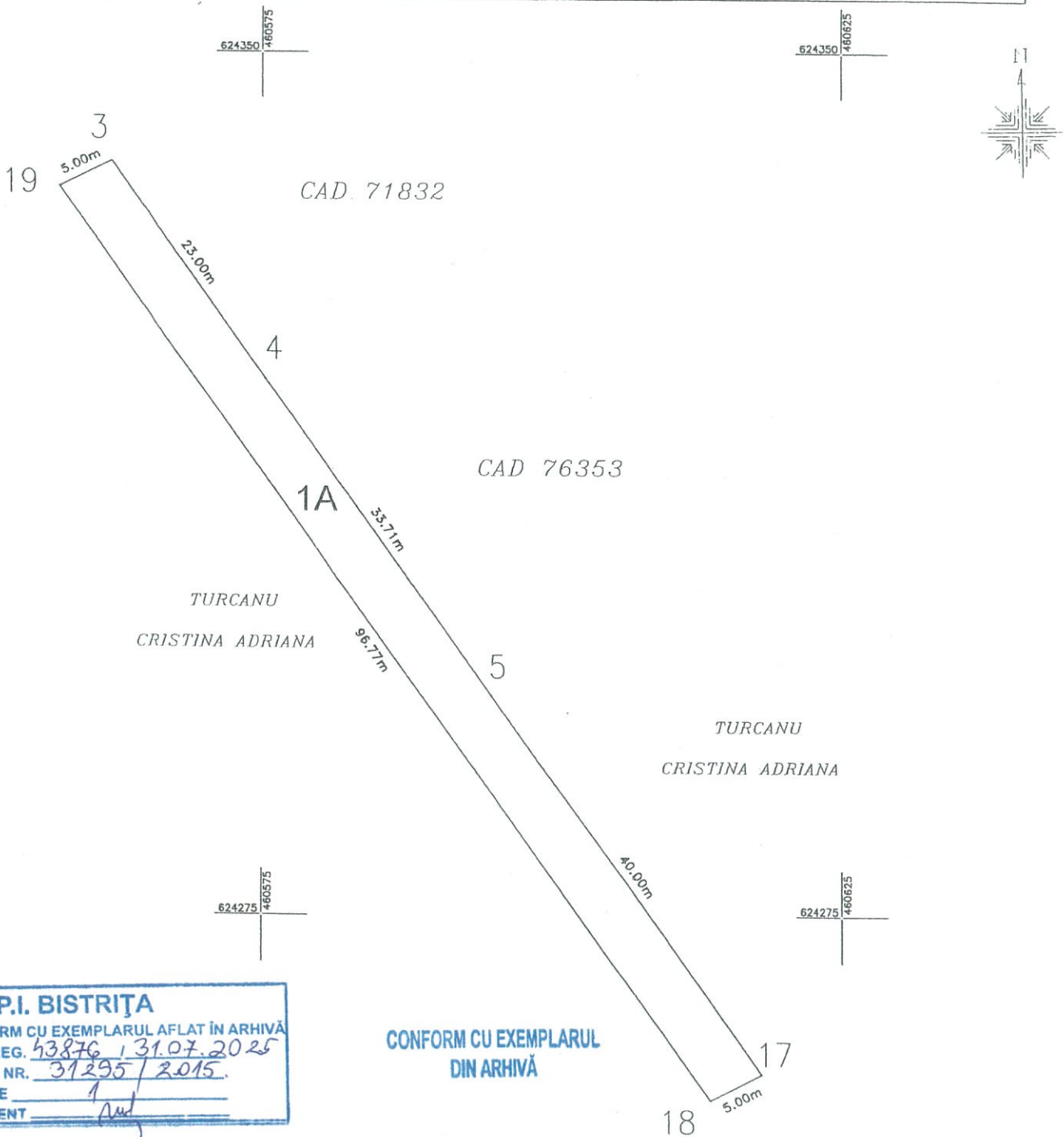
31/07/2025, 10:24

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului:
76487	478	Intravilan Bistrita
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	



B.C.P.I. BISTRIȚA
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
NR. ÎNREG. 43876 / 31.07.2025
DOSAR NR. 31295 / 2015
NR. FILE 1
REFERENT

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	478	TEREN NEIMPOREJMUIT
Total		478	

Suprafata terenului masurata a imobilului = 478 mp
Suprafata terenului = 478 mp

Executant: GHETE ALEX VIRGIL

CERTIFICAT

Confirm executarea masurarii terenului si a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si a corectitudinii descrierii realitatii din teren

GHETE
Alex-Virgil

Inspector

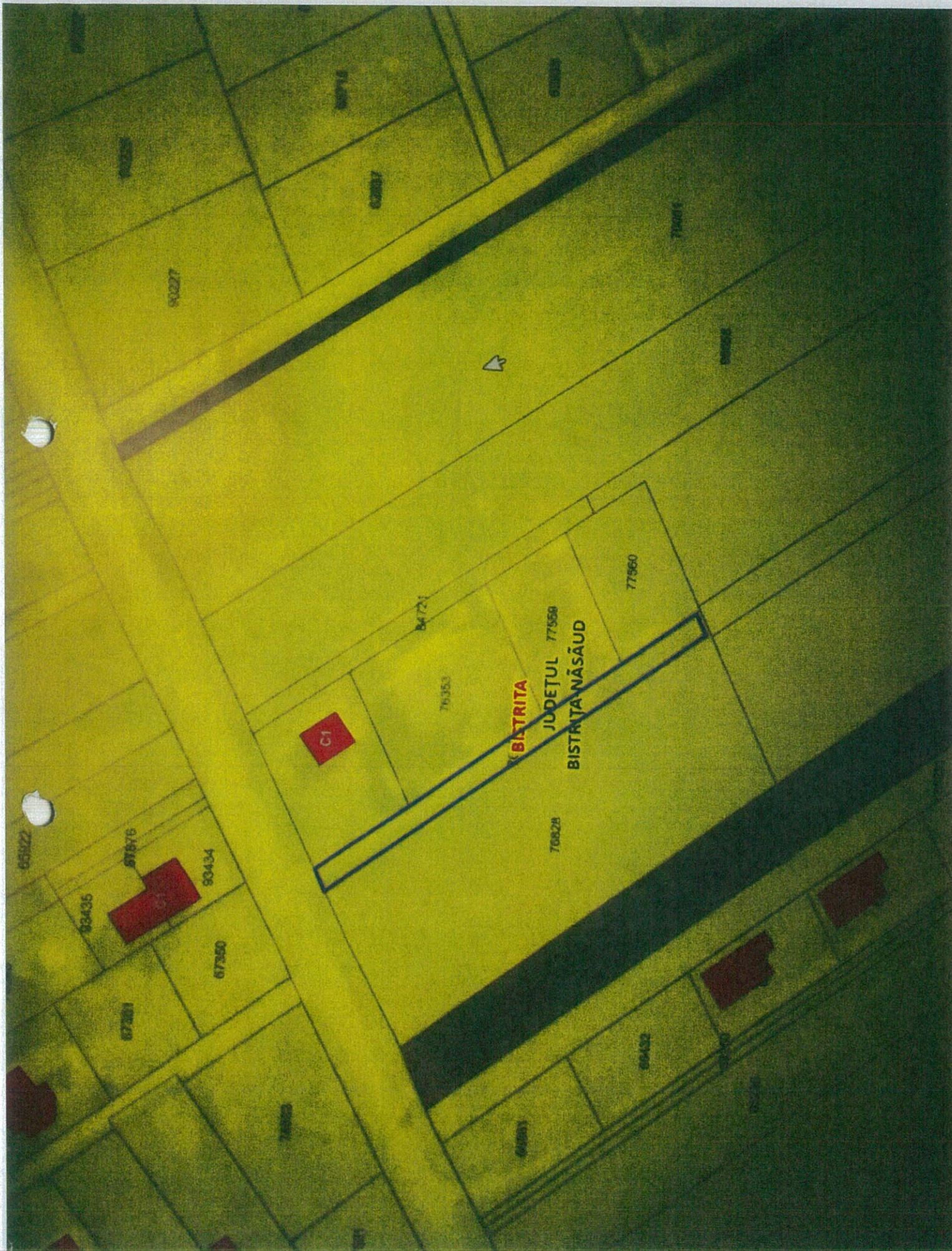
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a SCIA a tribunei nr. 18 din cadrul cadastrului

Semnatura si parafă STANESCU CRISTINA

Stampila BOP

Consilier

Data





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Arhitect Șef. Serviciul Urbanism
Nr. 63382 din 18.07.2025

Pentru: Direcția Patrimoniu

Obiect: punct de vedere adresa nr.63382 din 11.07.2025

Pagini: 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE

22. IUL. 2025

Număr document 63382

Nr. file

Referitor la cererea nr.63382 din 11.07.2024 cu privire la intenția unor persoane fizice de trecere a drumului privat situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat cu nr.cad.76484 în suprafață de 478 mp (zona Zăvoaie), în proprietatea Municipiului Bistrița vă comunicăm următoarele:

- conform P.U.G. Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și HCL nr.207/2023 terenul studiat se află în UTR 15 L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate;
- în prezent, în zona Zăvoaie este configurată o rețea de străzi conform PUG aprobat, iar parcela identificată cu CF nr. 76484 poate asigura legătura, pe latura sudică, cu strada Georg Fischer – stradă propusă în documentație cu o lățime de 8 metri, dar care nu este realizată la acest moment;
- la momentul emiterii autorizațiilor de construire pentru proprietarii imobilelor din zonă, a fost creată parcela identificată cu CF nr. 76484, care să deservească doar accesul pentru cele 4 proprietăți fiind o parcelă de teren înfundată;
- parcela identificată cu CF.nr.76484 în suprafață de 478 mp are categoria de folosință arabil, lățime de 5.0 m, o lungime de 96,7 m;
- parcela de teren face legătura pe partea Nordică cu strada Zăvoaie propusă spre modernizare la lățimea de 10 m iar pe partea Sudică de o stradă prevăzută prin PUG - continuarea străzii Georg Fischer propusă la lățimea de 8 m (paralelă cu strada Zăvoaie);

În conformitate cu prevederile legale aprobate din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și nr.207/2023 - accesele carosabile cu o lungime de maximum 100 m vor fi prevăzute cu minim 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Cu stimă,

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



ARHITECT ȘEF,
MONICA POP