



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 75192/01.08.2025

Către :
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Strada 1 Decembrie nr.5
Bistrița, Bistrița-Năsăud



Obiect : Comunicare expirare contract de închiriere nr.24/302/T/2022 -
Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești"

Având în vedere că termenul contractului de închiriere nr.24/302/T/2022, încheiat între Municipiul Bistrița și domnii Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina, având ca obiect imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului, nr.17, în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit „Căsuța cu Povești”, este valabil până la sfârșitul anului școlar 2024-2025, prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă prelungirea termenului contractului este necesară în procesul educațional preșcolar.

Avem rugămintea de a ne transmite răspunsul dumneavoastră în scris, pentru a putea propune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din luna august 2025, un proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Viceprimar,
Sorin HANGAN

Director Executiv,
Alina IONESCU



Inspector,
Alexandra TANKO



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 75370/01.08.2025

Către :
Doamna TOMOIAGĂ DANIELA-DORINA

Bistrița, Bistrița-Năsăud

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
IEȘIRE	2
04. AUG. 2025	
Număr înregistrare	_____
Nr. file	_____

Obiect : Comunicare expirare contract de închiriere nr.24/302/T/2022 -
Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești"

Având în vedere că termenul contractului de închiriere nr.24/302/T/2022, încheiat între Municipiul Bistrița și dumneavoastră, având ca obiect imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului, nr.17, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit „Căsuța cu Povești”, este valabil până la sfârșitul anului școlar 2024-2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, vă rugăm să ne comunicați dacă doriți prelungirea termenului contractului pentru perioada următoare, în aceleași condiții.

Avem rugămintea de a ne transmite răspunsul dumneavoastră în scris, pentru a putea propune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din luna august 2025, un proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Viceprimar,
Sorin HANGAN

Director Executiv,
Alina IONESCU



Inspector,
Alexandra TANKO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60799 Bistrița

Nr. cerere 31300
Zila 04
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare

100190072532



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi 2749

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referința
A1	Top: 93/69/1	590	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referința
A1.1	Top: 93/69/1	jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița	Casa compusa din: 3 camere, bucatarie, antreu, camera, baie, prispă, pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
6275 / 03/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698 din 2001 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 3) TOMOIAGA IOAN 4) LUP DANIELA-DORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2749)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 3) TOMOIAGA IOAN 4) LUP DANIELA-DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	



Grădinița cu Program Prolungit *Căsuța cu povești*
Bistrița, str. Zimbrului, nr. 9
Tel./Fax: 0263/232265
E-mail: casutacupovestibn@yahoo.com
Site: www.casutacupovestibn.ro

Grădinița cu Program Prolungit Căsuța cu povești Bistrița



Nr. 1816/06.08.2025

Către: Primăria Municipiului Bistrița – Direcția Patrimoniu
În atenția: Domnului Primar al Municipiului Bistrița Gabriel Lazany

Având în vedere:

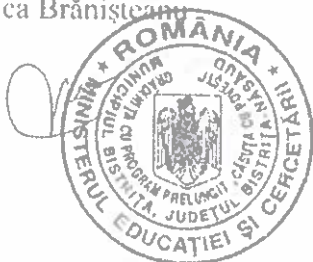
- Situația reînscriserilor și înscrierilor la data de 31.07.2025, după cum urmează:
 - 250 preșcolari reînscrisi în grupele mijlocie și mare
 - 125 solicitări de înscriere în grupele mică, mijlocie și mare
 - 5 solicitări de transfer
 - 345 locuri prevăzute în planul de școlarizare, pentru 15 grupe de preșcolari, din care 2 grupe funcționează pe strada Cerbului, nr. 17.
- În locația de pe Str. Cerbului nr. 17 își vor desfășura activitatea educativă 1 grupă mare și 1 grupă mijlocie
- Prevederile Legii educației conform căreia grupa mare și grupa mijlocie în învățământul preșcolar este obligatorie,

Vă rugăm să ne aprobați prelungirea contractului de închiriere a locației din Bistrița- str. Cerbului nr. 17, locație în care funcționează două grupe de preșcolari în regim de program prelungit și pentru anul școlar 2025-2026, spațiul utilizat fiind compus din 2 săli grupă cu dublă/triplă funcționalitate, baie, oficiu pentru porționarea și distribuirea hranei, și curte pentru recreere și joacă.

Menționăm că grădinița noastră este cuprinsă în programul de reabilitare și extindere al Primăriei Bistrița, urmând ca problema legată de spațiul insuficient să fie rezolvată prin extinderea clădirii principale a grădiniței, astfel încât să cuprindă întreg efectivul de preșcolari, conform proiectului.

În speranța că situația va fi soluționată, vă mulțumim pentru sprijin.

Director,
Rodica Brănișteanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

07. AUG. 2025

Număr document

Nr. file

77407

02

Secretar,
Cozma Luciana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE

12. AUG. 2025

Număr document

Nr. file

77407



Nr. 6514/12.08.2025

CĂTRE: **Primăria mun Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud**

*Mun. Bistrița, Piața Centrală nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud
primaria@municipiulbistrita.ro*

DE LA: Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud

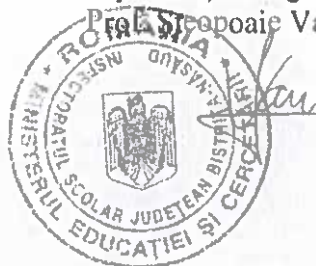
Strada 1 Decembrie nr. 5, Cod 420080, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Ca urmare a adresei Primăriei mun. Bistrița nr. 75192/01.08.2025 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul 6514/05.08.2025, analizată și aprobată în sesiunea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 11.08.2025, vă comunicăm acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, **privind necesitatea prelungirii termenului contractului de închiriere**, pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" Bistrița, în imobilul construcție și teren, al domilor Tomoiagă Ioan și tomoiașă Daniela-Dorina, situat în mun. Bistrița, str. Cerbului, nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud.

Cu deosebit respect,

Inspector școlar general,

Prof. Stoepoiaș Vasile



Consilier juridic,

Vînca Dana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE

13. AUG. 2025

Număr document 79165

Nr. file _____

dana Tautu
Chu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

13. AUG. 2025

Număr document 79165

Nr. file - 2 -



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 24/302/T din 02.09.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, jud. Bistrița-Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – dl. Ioan Turc, în calitate de locator,

și

TOMOIAGĂ IOAN cu domiciliul în mun. Bistrița, strada _____ jud. Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____ și soția **TOMOIAGĂ DANIELA-DORINA** cu domiciliul în mun. Bistrița, _____, jud. Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____ în calitate de locator,

având în vedere solicitările Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66247/01.07.2022 și nr.75843/29.07.2022, ofertele domnului Tomoiagă Ioan, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77674/04.08.2022, nr.84709/30.08.2022 și nr.84986/30.08.2022, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, Noului Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF Bistrița nr.60799, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina, cu destinația de grădiniță.

(2) - Imobilul va fi utilizat de către Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar în condiții normale și de continuitate.

III. TERMENUL

ART.2. – Termenul închirierii este de 2 (doi) ani, începând cu anul școlar 2022-2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL

ART.3. – Chiria lunară pentru folosirea imobilului, construcție și teren aferent, este de 4.500 lei/lună.

V. PLATA CHIRIEI

ART.4.(1) – Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul nr. RO23INGB0000999912811966 al locatarului, deschis la ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București.

(2) - Plata chiriei se va face cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs, din bugetul local al municipiului Bistrița, de către Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești".

(3) - Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,1 pentru fiecare zi de întârziere.

(4) - Plata utilităților se va face lunar, pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități, prin grija Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", în calitate de utilizator.

VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI

ART.5. – Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul, construcție și teren, în stare corespunzătoare de folosință.

ART.6. – Locatorul se obligă să nu schimbe pe durata contractului destinația imobilului închiriat.

ART.7. – Locatorul se obligă să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale construcției.

VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI

ART.8. – Locatarul se obligă:

a) să preia imobilul pe baza de proces verbal de predare-primire, încheiat prin grija Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", în calitate de utilizator.

b) să folosească imobilul închiriat conform destinației aprobată, în scopul desfășurării activităților specifice educației preșcolare, fără a schimba destinația acestuia;

c) să plătească chiria și utilitățile conform art.3 și 4 din prezentul contract, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire;

d) să ceară acordul scris al locatarului pentru orice modificare interioară sau exterioară;

e) să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia imobilului și terenului închiriat, inclusiv colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor etc.

f) să asigure întreținerea imobilului închiriat, suportând cheltuielile de întreținere;

g) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;

h) să desfășoare activitatea propusă pe baza autorizației sanitare și a avizului PSI.

ART.9. – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere imobilul, construcție și teren aferent ce face obiectul contractului, în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietatea locatarului.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

ART.10. – Se interzice schimbarea destinației pentru bunul închiriat fără acordul prealabil al locatarului.

ART.11. – Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul stabilit, în următoarele condiții:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria pe o perioada mai mare de 90 de zile;
- în cazul schimbării de către locatar a destinației imobilului închiriat fără acordul scris al locatarului;

c) prin acordul părților.

ART.12.(1) - Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere.

(2) – Contractul poate înceta și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu o notificare de 30 de zile înaintea renunțării.

ART.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.14. – Modificarea, adaptarea sau renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

ART.15. – Contractul de închiriere se poate prelungi prin acordul părților, la cererea expresă a locatarului, în baza unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locatar și 1 (unul) pentru locator.

**LOCATAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin,
PRIMAR
IOAN TURC**

**DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA**

**CONSILIER,
MIHAELA CORNEA**

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CĂSUȚA CU POVEȘTI",**

**DIRECTOR,
RODICA BRĂNISTEANU**

**LOCATOR,
TOMOIAȚĂ IOAN**

TOMOIAȚĂ DANIELA-DORINA


CONSILIER JURIDIC,

**AVIZAT JURIDIC
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data 02.09.2022

CONTABIL ȘEF,



Am primit un exemplar - 
30.09.24.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

NR. 52/23.09.2024

ACT ADIȚIONAL nr. 1

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 24/302/T/02.09.2022

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – dl. Ioan Turc, în calitate de **locator**,

și

TOMOIAGĂ IOAN cu domiciliul în municipiul Bistrița, strada județul Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____ și soția **TOMOIAGĂ DANIELA-DORINA**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, strada județul Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____ prin împuternicit **HĂBĂLĂU MARIA-ROZALIA** conform procurii speciale nr.609/26.08.2024, în calitate de **locatar**,
urmare solicitărilor Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" nr.496/18.04.2024 și nr.1476/10.07.2024, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 41262/18.04.2024 și nr. 67025/10.07.2024 și a adreselor doamnei Tomoiagă Daniela Dorina înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.50619/20.05.2024 și nr. 74304/02.08.2024, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.08.2024,


părțile de comun acord convin următoarele:

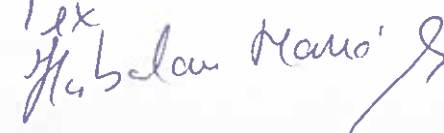
I.(1) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina pentru imobilul, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, înscris în CF Bistrița nr.60799, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru anul școlar 2024-2025, cu posibilitatea de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului pentru următorul an școlar.

II. La Capitolul IV "PREȚUL", art.3 se modifică și va avea următorul conținut:

"ART.3. – Chiria lunară pentru folosirea imobilului, construcție și teren aferent, este de 5.459 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei actuale cu indicele de inflație aferent anilor 2023, respectiv 2024."

Am primit un exemplar


Am put ^{lex}


III. La Capitolul V "PLATA CHIRIEI", art.4. alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut:

"ART.4.(1) - Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în cotă de ½ -a parte în contul nr. RO34INGB0000999912266337 deschis la ING BANK N.V. AMSTERDAM – Sucursala București pe numele Tomoiagă Daniela-Dorina, respectiv cotă de ½ -a parte în contul nr. RO23INGB0000999912811966 deschis la ING BANK N.V. AMSTERDAM – Sucursala București pe numele Tomoiagă Ioan."

IV. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 24/302/T/02.09.2022 rămân nemodificate.

V. Prevederile prezentului act adițional semnat de părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 24/302/T/02.09.2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare din care 2 (două) pentru locator și câte 1 (unul) pentru celelalte părți.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC**

[Signature]

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**LOCATAR,
Ioan TOMOIAGĂ**

[Signature]

**Daniela-Dorina TOMOIAGĂ
prin împuternicit,
Maria-Rozalia HĂBĂLĂU**

[Signature]

**Consilier,
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,
AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 29.09.2024**

**Întocmit
Maria Alexandra TANKO**

[Signature]

**Grădinița cu Program Prelungit
"Căsuța cu Povești"
Director,
Rodica Brănișteanu**

[Signature]

