

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.32/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Referatul de aprobare nr. 77382/07.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 77386/07.08.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite;

Devizul general actualizat elaborat de către proiectantul general SMM INVEST CO SRL, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 77325/07.08.2025;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.32/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor";

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.187/26.09.2024 privind modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor";

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.201/17.10.2024 privind completarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a

indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor";

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.78/30.04.2025 privind modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor";

În conformitate cu :

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; ✓

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ✓

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ✓

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ✓

HOTĂRĂȘTE:

ART.I – Se modifică anexa la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor", cu modificările și completările ulterioare, și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ✓

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit"e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotriva" și ____ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
S.C. 2 ex.

Anexa

la Hotărârea nr. ____ / _____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții : "Coridor ecologic Valea
Căstăilor"

INDICATORI ECONOMICI:

LEI

| | |
|---|---------------|
| Valoarea totală a investiției cu T.V.A. | 17.441.791,47 |
| din care C+M | 12.642.144,79 |

INDICATORI TEHNICI:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Suprafață spațiu verde | = 17.887,00 mp |
| Construcții (terase belvedere) | = 2 buc |
| Construcții (pergole) | = 35 buc |
| Pod pietonal nou | = 1 buc |

Durata de realizarea a investiției: 18 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată în 2022, reprezintă principalul document strategic în vigoare la nivelul Municipiului Bistrița, care definește contextul urban și identifică principalele probleme și provocări la nivel local. Proiectul propus „Coridor Ecologic Valea Căstăilor” este în perfectă concordanță cu strategia de dezvoltare locală a Municipiului Bistrița, documentul care propune viziunea de dezvoltare, obiectivele

strategice, potențialele proiecte, precum și implementarea și monitorizarea acestora, integrate în cadrul partenerial abordat.

Realizarea lucrărilor pentru acest proiect va contribui la dezvoltarea zonei, atât din punct de vedere al faunei și florei, cât și din punct de vedere al spațiului urban. Totodată, realizarea investiției va contribui la îmbunătățirea imaginii orașului și la descurajarea infracționalității.

Pe plan social, spațiile urbane vor fi îmbunătățite pentru a facilita o mai bună socializare, iar dotările pentru activități sportive și de agrement vor fi introduse. Protejarea și valorificarea patrimoniului antropic și natural va avea un efect pozitiv asupra orașului.

Prin implementarea proiectului vor fi atinse toate obiectivele și direcțiile de acțiune ale Obiectivului specific 4 - Mediu natural valorificat responsabil. Emisiile de carbon vor scădea prin sporirea spațiilor plantate, implementarea iluminatului cu LED și utilizarea energiei generate de panouri solare. Prin aceste acțiuni, întreaga zonă va fi ecologizată, poluarea va fi redusă, iar reziliența la hazarduri naturale va crește.

Zona studiată se dorește a fi revitalizată prin realizarea unui coridor ecologic de-a lungul Pârâului Târpiu, eliminarea disfuncțiilor existente, introducerea de noi funcțiuni și sporirea atractivității zonei.

Astfel este necesară rezolvarea problemelor regăsite la nivelul zonei studiate prin:

- Crearea și dezvoltarea unui coridor ecologic de-a lungul pârâului Târpiu
- Reabilitarea și ecologizarea albiei pârâului Târpiu
- Dezvoltarea vegetației într-un mod armonios și controlat.
- Dotarea zonei studiate cu mobilier urban și echipamente noi
- Implementarea unor funcțiuni/activități noi

Pentru o dezvoltare armonioasă a zonei și pentru creșterea atractivității acesteia, sunt necesare intervenții în cadrul zonei studiate. Aceste intervenții constau în:

- Realizarea coridor ecologic aferent pârâului Târpiu pe distanța de aproximativ 2.5km prin ecologizarea și reamenajarea acestuia.
- Realizare spații verzi amenajate cu plasa tip fagure. Aceste spații verzi vor fi în întregime circulabile.
- Realizare pasarela peste pârâul Târpiu.
- Reabilitare pasarela existentă.
- Se vor realiza 20 treceri din lemn pentru fauna, pentru a facilita mobilitatea faunei pe întregul areal studiat.

- Se vor reabilita 4 praguri de fund
- Se va curata albia minora/majora
- Se vor realiza lucrări de curățare a vegetației crescuta spontan in întreg terenul studiat prin înlăturarea acesteia
- Se vor stabili malurile de apa
- Se vor masca țevile de gaz cu vegetație de tipul gard viu
- Se vor realiza spalieri de vegetație in vederea mascării țevelor de gaze si apa
- Se vor realiza spalieri de vegetație realizate de asemenea din lemn, in vederea mascării estacadelor
- Se vor realiza pergole din lemn in vederea mascării traversărilor supraterrane țevelor regăsite in zona de studiu
- Se vor monta bănci 75 de bănci si coșuri de gunoi
- Se vor monta 35 de pergole
- Se vor monta 32 de stâlpi de iluminat de tip led
- Se vor monta 10 rasteluri pentru biciclete
- Se va planta un număr de 390 bucăți de arbori si 1162 bucăți de arbuști. De asemenea, se va planta gazon/trifoi si se va amenaja albia majora prin plantarea de vegetație joasa.

Proiectant,
SMM INVEST CO SRL



_____oooOooo_____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 77382/07.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" cu modificările și completările ulterioare

În vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 prin Prioritatea de investiție 3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul / Apelul de proiecte 3.7.1.A - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, municipiul Bistrița a depus proiectul "Coridor ecologic Valea Căstăilor" pentru amenajarea cursului de apă al pârâului Târpiu și a zonelor adiacente.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor", au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.32/29.02.2024, ulterior modificată și completată prin: Hotărârea nr.187/26.09.2024, Hotărârea nr.201/17.10.2024 și Hotărârea nr.78/30.04.2025.

În faza analizării de către finanțator a documentației tehnico-economice, s-au impus modificări și revizuirea unor părți din documentație rezultând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
GABRIEL LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 77386/07.08.2025

R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" cu modificările și completările ulterioare

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.32/29.02.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 187/26.09.2024 au fost reaprobați indicatorii tehnico-economici în urma finalizării etapei de elaborare proiect tehnic, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 201/17.10.2024 s-a completat anexa la Hotărârea nr. 32 din 29.02.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările ulterioare, cu descrierea sumară a investiției.

Ca urmare a actualizării cheltuielilor reprezentând "Rezerva de implementare" în baza indicilor estimați pentru anii de implementare a investiției, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 78/30.04.2025 au fost reaprobați indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa la hotărâre.

În faza analizării de către finanțator a documentației tehnico-economice depusă pentru finanțare, s-au impus modificări și revizuirea unor părți din documentație rezultând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căreia "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....", au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior în urma finalizării proiectului tehnic, respectiv indicatorii stabiliți în urma revizuirii proiectului tehnic și majorarea cotei de TVA, se prezintă astfel:

| | Indicatori aprobați prin 78/30.04.2025 lei inclusiv TVA | Indicatori supusi spre aprobare în August 2025 lei inclusiv TVA | Diferențe lei inclusiv TVA |
|---------------|---|--|----------------------------------|
| TOTAL GENERAL | 17.399.914,82 | 17.441.791,47 | 41.876,65 |
| Din care C+M | 12.412.683,75 | 12.642.144,79 | 229.461,04 |

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunitea COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

S.C./2 ex.