

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 200/19.08.2025

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Viișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Viișoara și str. Tabără, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 78896/ 13.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 78898/ 13.08.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Viișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Viișoara și str. Tabără, modificată prin Hotărârea nr. 123 din 25.07.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite; în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. –Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Vișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Vișoara și str. Tabără cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

T.V. 4 ex.

ANEXA
LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Tabără**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.

5.479.812,35 lei

Din care C+M (cu TVA)

4.552.917,40 lei

Nr. crt.	Indicatori-fizici	U.M.	Cantitate
1.	Stradă amenajată	ml	779
2.	Rețea de canalizare pluvială	ml	1088,91
3.	Rețea iluminat public	ml	779

* Valoarea investiției va fi actualizată potrivit evoluției indicelui prețurilor de consum în conformitate cu prevederile legale

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 10 ½ luni.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ooo000ooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



PRIMAR

Nr. 78896/ 13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Viișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Viișoara și str. Tabără, cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Tabără.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 117 din 27.08.2020, a fost aprobat Studiul de fezabilitate a proiectului "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Tabără, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa nr. 5 la hotărâre, iar prin Hotărârea nr. 123 din 25.07.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a modificat Anexa nr. 5 cu indicatorii tehnico-economici.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Viișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Viișoara și str. Tabără, cu modificările ulterioare

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 78898/ 13.08.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Vișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Vișoara și str. Tabără, cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Tabără.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 117 din 27.08.2020, a fost aprobat Studiul de fezabilitate a proiectului "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Tabără, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa nr. 5 la hotărâre, iar prin Hotărârea nr. 123 din 25.07.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a modificat Anexa nr. 5 cu indicatorii tehnico-economici.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului

investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat, anexat la prezentul raport.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 117 din 27.08.2020	Valoare aprobata HCL nr. 123 din 25.08.2024	Valoare actualizata Lei (cu TVA)
1.	TOTAL GENERAL	4.101.844,17	5.481.895,95	5.479.812,35
2.	Din care C+M	3.428.362,93	4.517.766,28	4.552.917,40

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 117 din 27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str. Secundară 3 Sărata, str. Secundară 4 (Știubei) Sărata, str. Secundară 12 Viișoara, str. Secundară 16 (Nouă) Viișoara și str. Tabără, cu modificările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

Intocmit: Retegan Adina/2 ex.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii:

**"Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV"- str.
Tabără**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	915.465,00	173.938,35	0,00	1.089.403,35
TOTAL CAPITOL 1		915.465,00	173.938,35	0,00	1.089.403,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren-topo-geo	7.000,00	1.330,00	0,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	0,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	0,00	7.140,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	132.000,00	25.080,00	0,00	157.080,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.5.4.	Documente tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	0,00	4.760,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	107.000,00	20.330,00	0,00	127.330,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	130.000,00	0,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	70.000,00	0,00	14.700,00	84.700,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAPITOL 3		275.000,00	27.550,00	27.300,00	329.850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4	CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Constructii si instalatii	2.820.977,25	213.450,01	356.486,79	3.390.914,05
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.820.977,25	213.450,01	356.486,79	3.390.914,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.820.977,25	213.450,01	356.486,79	3.390.914,05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	66.480,00	0,00	13.960,80	80.440,80
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.480,00	0,00	1.360,80	7.840,80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.760,86	0,00	0,00	41.760,86
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.796,44	0,00	0,00	3.796,44
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.982,21	0,00	0,00	18.982,21
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.982,21	0,00	0,00	18.982,21

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	303.797,73	0,00	13.960,80	317.758,53
TOTAL CAPITOL 5		412.038,59	0,00	27.921,60	439.960,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Rezerva de implementare					
7.1.	Marja de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Rezerva de implementare (5%)	189.822,11	0,00	39.862,64	229.684,76
TOTAL CAPITOL 7		189.822,11	0,00	39.862,64	229.684,76
TOTAL GENERAL		4.613.302,96	414.938,36	451.571,04	5.479.812,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.796.442,25	387.388,36	369.086,79	4.552.917,40

DIRECTOR EXECUTIV
LIA IVAȘCU

ȘEF SERVICIU
BRETFELEAN NICOLETA

Întocmit: Retegan Adina/ 2 ex.