

bugetul Municipiului Bistrita  
 7/8/25  
 6.08.2025

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE** 1  
 06. AUG. 2025  
 Număr înregistrare **77031**  
 Nr. file

**OBIECTIV:** Reabilitare si modernizare Gradinita cu program prelungit "Trenulețul Veseliei" str. Rodnei nr. 3, Municipiul Bistrita  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita- Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii  
 Reabilitare si modernizare Gradinita cu program prelungit "Trenulețul Veseliei" str. Rodnei nr. 3, Municipiul Bistrita

| Nr. crt.         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA   |
|------------------|---|--------------------|------------------|------------------|
|                  |   | lei                | lei              | lei              |
| 1                | 2   | 3                  | 4                | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b> |   |                    |                  |                  |
| 1.1              | Obținerea terenului   | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 1.2              | Amenajarea terenului  | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 1.3              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 1.4              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b> |   |                    |                  |                  |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>54.648,00</b>   | <b>11.476,08</b> | <b>66.124,08</b> |
| <b>CAPITOL 3</b> |   |                    |                  |                  |
| 3.1              | Studii  | 2.010,00           | 381,90           | 2.391,90         |
| 3.1.1            | Studii de teren   | 2.010,00           | 381,90           | 2.391,90         |
| 3.1.2            | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.3            | Alte studii specifice   | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 3.2              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 9.008,00           | 1.769,63         | 10.777,63        |
| 3.3              | Expertizare tehnica   | 11.520,00          | 2.188,80         | 13.708,80        |
| 3.4              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 13.125,00          | 2.546,25         | 15.671,25        |
| 3.4.1            | Audit energetic   | 10.500,00          | 1.995,00         | 12.495,00        |
| 3.4.2            | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 2.625,00           | 551,25           | 3.176,25         |
| 3.5              | Proiectare  | 170.635,00         | 35.062,65        | 205.697,65       |
| 3.5.1            | Tema de proiectare  | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2            | Studiu de fezabilitate  | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3            | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 32760,00           | 6224,40          | 38984,40         |
| 3.5.4            | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 9445,00            | 1983,45          | 11428,45         |
| 3.5.5            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 21780,00           | 4458,30          | 26238,30         |
| 3.5.6            | Proiect tehnic si detalii de executie   | 106650,00          | 22386,50         | 129046,50        |
| 3.6              | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 3.7              | Consultanta   | 0,00               | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00             |

|                  |  |                      |                     |                      |
|------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.7.1.1          | Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7.1.2          | Servicii de consultanta in implementarea proiectului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7.2            | Auditul financiar  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.8              | Asistenta tehnica  | 209.608,00           | 44.017,68           | 253.625,68           |
| 3.8.1            | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 84.270,00            | 17.696,70           | 101.966,70           |
| 3.8.1.1          | pe perioada de executie a lucrarilor   | 84.270,00            | 17.696,70           | 101.966,70           |
| 3.8.1.2          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.8.2            | Dirigentie de santier  | 105.338,00           | 22.120,98           | 127.458,98           |
| 3.8.3            | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 20.000,00            | 4.200,00            | 24.200,00            |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>415.906,00</b>    | <b>85.966,91</b>    | <b>501.872,91</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b> |  |                      |                     |                      |
| 4.1              | Constructii si instalatii  | 8.298.712,00         | 1.742.729,52        | 10.041.441,52        |
| 4.2              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 166.442,00           | 34.952,82           | 201.394,82           |
| 4.3              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 1.317.480,00         | 276.670,80          | 1.594.150,80         |
| 4.4              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5              | Dotari   | 801.500,00           | 168.315,00          | 969.815,00           |
| 4.6              | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>10.584.134,00</b> | <b>2.222.668,14</b> | <b>12.806.802,14</b> |
| <b>CAPITOL 5</b> |  |                      |                     |                      |
| 5.1              | Organizare de santier  | 44.136,00            | 9.268,56            | 53.404,56            |
| 5.1.1            | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 22.806,00            | 4.789,26            | 27.595,26            |
| 5.1.2            | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 21.330,00            | 4.479,30            | 25.809,30            |
| 5.2              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 98.968,89            | 1.050,00            | 100.018,89           |
| 5.2.1            | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 42713,04             | 0,00                | 42713,04             |
| 5.2.3            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 8542,61              | 0,00                | 8542,61              |
| 5.2.4            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 42713,04             | 0,00                | 42713,04             |
| 5.2.5            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 5000,00              | 1050,00             | 6050,00              |
| 5.3              | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 710.000,00           | 149.100,00          | 859.100,00           |
| 5.4              | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 15.000,00            | 3.150,00            | 18.150,00            |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>868.104,69</b>    | <b>162.568,56</b>   | <b>1.030.673,25</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b> |  |                      |                     |                      |
| 6.1              | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2              | Probe tehnologice si teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b> |  |                      |                     |                      |

|     |  |                      |                     |                      |
|-----|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget - CHELTUIELI NEELIGIBILE   | 62 638,11            | 13 154,00           | 75 792,11            |
| 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 1 428 788 62         | 300 045,61          | 1 728 834,23         |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>1.491.426,73</b>  | <b>313.199,61</b>   | <b>1.804.626,35</b>  |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>13.414.219,42</b> | <b>2.795.879,30</b> | <b>16.210.098,73</b> |
|     | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>   | <b>8.542.608,00</b>  | <b>1.793.947,68</b> | <b>10.336.555,68</b> |

In preturi la data de 10.05.2022; 1 euro = 4,9457

Data  
08.2025

**DIRECTIA TEHNICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Beneficiar/ Investitor Municipal Bistrita

Intocmit  
arh. Fodor Tamas



Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236 477 007