

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr.40/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, cu modificările și completările ulterioare ✓

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA;

Referatul de aprobare nr. 77279/07.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița; ✓

Raportul comun nr. 77281/07.08.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și a Direcției Economice, ✓

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite;

Devizul general actualizat elaborat de către proiectantul general KES BUSINESS SRL, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 77031/06.08.2025; ✓

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3; ✓

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.166/30.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3 ✓

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; ✓

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ✓

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică anexa nr.1 la Hotărârea nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, cu modificările și completările ulterioare, și se înlocuiește cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/B.T. ex. 2

ANEXA Nr.1

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei "**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

INDICATORII ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	16.210.098,73
din care C+M	10.336.555,68

INDICATORI TEHNICI

Sc = 711,00 mp,
Scd = 2.133,00 mp,

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: bugetul de stat, bugetul local, Fonduri europene nerambursabile și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr.77279/07.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr.40/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 40/ 29.02.2024, ulterior modificată și completată prin Hotărârea nr.166/30.07.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

În faza analizării de către finanțator a documentației tehnico-economice depusă pentru finanțare, s-au impus modificări și completări aprobate prin Hotărârea nr.166/30.07.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, astfel: anexa la Hotărârea nr.40/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, a devenit anexa nr.1, iar descrierea investiției fiind aprobată ca anexa nr.2.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr. 40/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 77281/07.08.2025

R A P O R T

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr.40/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/29.02.2024 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

În faza analizării de către finanțator a documentației tehnico-economice depusă pentru finanțare, s-au impus modificări și completări aprobate prin Hotărârea nr.166/30.07.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, astfel: anexa la Hotărârea nr.40/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, a devenit anexa nr.1, iar descrierea investiției fiind aprobată ca anexa nr.2.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la

construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior în urma aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), respectiv indicatorii stabiliți în urma majorării cotei de TVA, se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL nr.40/29.02.2024 lei inclusiv TVA	Indicatori supuși spre aprobare în August 2025 lei inclusiv TVA	Diferente lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	15.992.354,41	16.210.098,73	217.744,32
Din care C+M	10.165.703,52	10.336.555,68	170.852,16

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr. 40/29.02.2024, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei ", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU