

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii la solicitarea de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, conform condițiilor din Ghidul solicitantului, până la data de 07.03.2024;

Referatul de aprobare nr.19201/23.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 19202/23.02.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Economice Direcției Dezvoltare Durabila 2030 și Direcției Juridica, Resurse Umane Achizitii Publice;

Avizul favorabil nr.44/C1/26.02.2024 al Comisiei economice

Avizul favorabil nr.44/C2/27.02.2024 al Comisiei de urbanism

Avizul favorabil nr.44/C3/28.02.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Certificatul de urbanism nr.1587/05.09.2022;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr.8/23.02.2024;

Studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița, elaborat de SC KES BUSINESS S.R.L.;

în conformitate cu:

prevederile art.9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa nr.1, anexa nr.2 și anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru”.

ART.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 29 FEBRUARIE 2024
Nr. 41
GP/SA.ex.3.



ANEXA 1
la Hotărârea nr. 51 / 29.02.2024
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița”.-

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției (Grădinița+ Cresa) *]	22.809.154,80
din care C+M	17.480.784,65

Capacități:

Su propusa (Grădinița+ Cresa)	3.404.16.00 mp
Suprafața pietonală/auto (Grădinița+ Cresa)	920.00 mp
Suprafața spații verzi și loc de joacă (Grădinița+ Cresa)	1990.00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana





ANEXA 2
la Hotărârea nr. 41/29.02.2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrita”.- Gradinita

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală Gradinita *]	LEI inclusiv TVA
din care C+M	19.825.723,45
	15.271.942,35

Capacități:

Su propusa gradinita 2723.33.00 mp

Suprafata pietonala/auto aferenta gradinitei 736.00 mp

Suprafata spatii verzi si loc de joaca aferenta gradinitei 1592.00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana





ANEXA 3
la Hotărârea nr. 41/29.02.2024
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrita”.-Cresa

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală cresa *]	2.983.431,35
din care C+M	2.208.842,30

Capacități:

Su propusa cresa	680.83 mp
Suprafata pietonala/auto (aferenta cresei)	184.00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (aferenta cresei)	398.00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.67327/09.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.67328/09.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.168/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

1) Anexele nr.1-3 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Art.1 se completează cu un alineat nou, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„**ART.1. (2)** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.IV. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 30 IULIE 2025

Nr. 163

IL/GP/SAE/CTT/ex.3.



ANEXA 1

la Hotărârea nr. **163** / **30 IULIE 2025**
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița”.-

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției (Grădinița+ Cresa) *]	23.384.281,23
din care C+M	17.480.784,65
Capacități:	
Su propusa (Grădinița+ Cresa)	3.404,16 mp
Suprafața pietonală/auto (Grădinița+ Cresa)	920,00 mp
Suprafața spații verzi și loc de joacă (Grădinița+ Cresa)	1990,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana





ANEXA 2

la Hotărârea nr...163./30.IULIE 2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru REABILITARE SI
MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11**

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală Gradinita *]	19.939.919,97
din care C+M	15.006.454,06
Capacități:	
Su propusa gradinita	2.723,33 mp
Suprafata pietonala/auto aferenta gradinitei	736,00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca aferenta gradinitei	1592,00 mp

Durata de realizarea a Investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana





ANEXA 4
la Hotărârea nr...163./30 IULIE 2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA „CASUTA CU POVESTI” NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița**

CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Zimbrului, Nr. 9, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- Categoria de importanță:

Imobilul cu destinația de Grădiniță, se încadrează în categoria C - normală, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- Clasa de importanță:

Imobilul compus din 1 tronson se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019.

- Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție: 1971;
- Regimul de înălțime: P+E;
- Tămplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tamplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpantă;
- Tip învelitoare: Tabla zincată;
- Număr de tronsoane: 1;
- Aria construită: 1.190,00 m²;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.345,00 m²;
- Gradul de rezistență la foc: II.

LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări propuse privind partea de arhitectură, amenajări, dotări:

- Soluția tehnică propusă constă în re compartimentarea funcțiunilor interioare a clădirii, relocarea lor între parterul care va fi destinat copiilor și spațiilor tehnice aferente bucătăriei și podul care va fi demolat și construită o mansardă, în care vor fi amenajate spații administrative și spații multifuncționale, cât și extinderea pe orizontală și verticală a clădirii în zona creșei și a grădinitei deasupra creșei;
- Demolarea construcției C2;
- Demolarea construcției C3 (CT) și reconstrucția acesteia pe aceeași locație dar de dimensiuni diferite;
- Amenajare spații exterioare și împrejurimi;



- Dotari.

2. Lucrari propuse privind partea de structura.

3. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și montare de tamplarie noua pe zona extinsa, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- Izolarea termica a acoperisului sarpanta, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm.
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel la CT.
- Izolarea termica a placii pe sol in zona extinderii.

1. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2.
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare.
- Dotarea cu corpurile de încălzire (ventiloconvectoare).
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.
- Instalarea unui sistem de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, pentru zona de extindere.

2. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.
- Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

3. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/extinderea instalației de iluminat constă în înlocuirea/extinderea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea/dotarea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent și dotarea, cu corpurile de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpurile de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

4. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri

- Montarea unui sistem de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS).

5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea atât a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, cât și pentru apa caldă de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.



- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei pompe de căldură aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

6. Alte tipuri de lucrări:

- Repararea/refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Demontare sarpanta existenta si construirea unui acoperiș tip șarpantă, respectiv montarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Dotarea clădirii cu lifturi pentru alimente.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- Montarea de obiecte sanitare și baterii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (realizarea unei rampe de acces în clădire, montarea unui ascensor vertical mobil, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
- Lucrări de recompartimentare interioară.
- Lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție, instalarea unui sistem de limitare și stingere a incendiului cu hidranți interiori, sistem de desfumare).
- Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (realizare scări metalice exterioare de evacuare).
- Lucrări de înlocuire a tamplariei interioare.
- Refacerea integrală a finisajelor interioare (refacerea finisajelor interioare la pereți, refacerea finisajelor interioare la tavane, refacerea finisajelor interioare la pardoseli, realizarea de finisaje interioare în grupurile sanitare).
- Înlocuire/dotare obiecte sanitare.
- Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
- Dotarea clădirii cu sistem de alarmă (sistem anti - efracție).
- Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet.
- Dotarea clădirii cu instalație de supraveghere video în interiorul/exteriorul clădirii.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 17-2011.
- Utilități necesare obiectivului: Refacerea instalației de gaze naturale.
- Relocare utilități: deviere LES 0,4 KV de pe amplasament.
- Asigurare utilități:
- Înlocuire bransament apă;



- Înlocuire racord canal menajer;
- Înlocuire racord canal pluvial;
- Înlocuire bransament electric inclusiv contorizare;
- Înlocuirea/redimensionare racord gaze naturale-post de reglare masurare;
- Înlocuire racord telecomunicații.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana

