

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Referatul de aprobare nr. 77464 / 07.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 77466 / 07.08.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art. 9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b",alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se modifica anexele 1, 2 si 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare, și se înlocuiesc cu anexele anexe 1, 2 si 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

IL/G.P. ex. 2

la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare si modernizare Gradinita Casuta cu Povesti nr. 11 si Cresa nr. 2, str. Zibrului nr. 9, municipiul Bistrita”**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală	23.814.683,89
din care C+M	17.822.964,27
CAPACITATI	
Su propusa (gradinita+cresa)	3.404,16 mp
Suprafata pietonala/auto (gradinita+cresa)	920,00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (gradinita+cresa)	1990,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finantarea obiectivului de investitie se face din: Programul Operational Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local si alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.



la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Grădina Casuta cu Povesti nr. 11”**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală	20.317.749,71
din care C+M	15.221.215,14
CAPACITATI	
Su propusa gradinita	2.723,33 mp
Suprafata pietonala/auto (gradinita+cresa)	736,00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (gradinita+cresa)	1990,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finantarea obiectivului de investitie se face din: Programul Operational Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local si alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.



la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Cresa nr. 2, str. Zimbrului nr 9, Municipiul Bistrița”**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:	LEI inclusiv TVA	
Valoarea totală	3.496.934,18	
din care C+M	2.601.749,13	
CAPACITATI		
Su propusa cresa	680,83 mp	
Suprafata pietonala/auto (gradinita+creșa)		184,00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (gradinita+creșa)		398,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finantarea obiectivului de investitie se face din: Programul Operational Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local si alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR
NR. 77464 / 07.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ preșcolar din municipiu, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 au fost aprobate Studiul de fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița” în cadrul PRNV 2021-2027, conform adresei Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 nr.76420/05.08.2025, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici din anexele 1-3, conform legii nr.141/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează

prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILE 2030
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 77466 / 07.08.2025

R A P O R T

pentru modificarea anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ preșcolar din municipiu, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. nr.41/29.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobați Studiul de fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, în cadrul PRNV 2021-2027, conform adresei Direcției de Dezvoltare Durabila nr.76420/05.08.2025, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici din anexele 1-3, conform legii nr.141/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați, conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor

de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Actualizarea indicilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița*

	GRADINITA NR.11	CRESA NR.2	VALOARE TOTALA INVESTITIE
TOTAL GENERAL	Valoare lei inclusiv TVA	Valoare lei inclusiv TVA	Valoare lei inclusiv TVA
	20.317.749,71	3.496.934,18	23.814.683,89
din care C+M	15.221.215,14	2.601.749,13	17.822.964,27

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.141/2025 din 25 iulie privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Art.129 alin (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU