



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 59803/18.06.2025



Către:
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud. Bistrița-Năsăud

Obiect: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului înscris în CF nr.85887 Bistrița, str. Aerodromului

Stimate domnule Președinte Emil Radu MOLDOVAN,

În anul 2020, la cererea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2020 a fost aprobată dezlipirea unei suprafețe de 5.638 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului și transmiterea acestuia în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud în scopul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament al obiectivelor de investiții de interes județean și a celor de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent.

A fost încheiat între părți protocolul de predare-preluare nr.43761/IIC/13001 din 01.07.2020, imobilul identificat în CF nr.85887 Bistrița figurând în prezent în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public.

Având în vedere că terenul în cauză are destinația de drum și face obiectul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament, care cupinde atât obiectivele de investiții de interes județean, cât și cele de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent, vă rugăm să analizați posibilitatea efectuării unui transfer de proprietate și să ne comunicați acordul dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al Județului

Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a acestui imobil identificat în CF nr.85887 în vederea amenajării lui conform destinației.

Acordul dumneavoastră de principiu, va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./2ex.



dușă Lovescu

**ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cibn@portalbn.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Compartimentul administrare domeniul public și privat
Nr.IIBb/22814 / 06.08.2025

Dir. Robuțiu
Act. Hădeci
Am.

OBIECT: Comunicare acord de principiu pentru trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Piața Centrală nr.6, mun. Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 1	
06. AUG. 2025	
Număr înregistrare	77015
Nr. file	

Domnului Primar, Lazany Gabriel

Stimate Domnule Primar,

Prin adresa dumneavoastră nr.59803 din 18.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19302 din 24.06.2025, ați solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință:drum, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F.nr.85887 Bistrița, în vederea amenajării conform destinației.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2025, a analizat propunerea dumneavoastră prezentată prin Informarea nr.IIBb/21429 din 21.07.2025, întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice - Direcția juridică, administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, atașată prezentei în copie conformă cu originalul.

Cu 26 de voturi „pentru” și 2 consilieri județeni care nu au votat, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița.

Cu deosebită stimă,

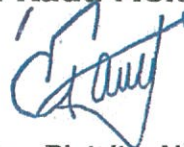
**Administrator public,
Florin-Grigore Moldovan**

**Director executiv,
Elena Butta**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
07. AUG. 2025	
Număr document	77015
Nr. file	

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan



INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița

Prin adresa nr.59803 din 18.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19302 din 24.06.2025, Primarul municipiului Bistrița a solicitat analizarea posibilității efectuării transferului, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, a imobilului-teren, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință:drum, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F.nr.85887 Bistrița, în vederea amenajării conform destinației.

Terenul solicitat reprezintă în fapt sector din str.Aerodromului, proprietate publică a municipiului Bistrița, relocat în anul 2020, din necesitatea asigurării accesului adecvat și a utilităților aferente obiectivelor de investiții de interes județean din zona Complexului Sportiv Polivalent, scop în care a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64 din 30.04.2020.

Până în prezent terenul a fost amenajat la stadiul unui drum tehnologic, cu strat de balast, soluție agreată în condițiile în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are încă în derulare în zona Complexului Sportiv Polivalent, obiectivul de investiții „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, ce se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Municipiul Bistrița intenționează să avanseze lucrările de asfaltare pe str. Aerodromului, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul „TeraPlast Arena” până la „Pârtia Cocos Bistrița”, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de aprobare a cererii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c), art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările

CONFIRMĂ
ORIGINALUL

și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Având în vedere solicitarea Primarului municipiului Bistrița și raportat la destinația imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, de drum-sector din str. Aerodromului, se susține transferul acestuia în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea drumurilor publice de interes local și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/ autovehiculelor. Drept urmare, apreciem justificată încetarea uzului și interesului public județean și oportună trecerea imobilului-teren, în domeniul public al municipiului Bistrița, în scopul amenajării conform destinației de stradă, respectiv str.Aerodromului, declarată de utilitate publică locală. Se vor continua și urgenta astfel lucrările de amenajare a străzii Aerodromului, ce deservește o zonă cu potențial semnificativ de dezvoltare, urmând ca finanțarea necesară să se asigure din bugetul municipiului Bistrița.

Precizăm că, prin adresa nr.IIIB/20489 din 09.07.2025, Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru transmiterea imobilului-teren, în domeniul public al municipiului Bistrița, confirmând astfel implicit faptul că acest demers nu va afecta derularea investițiilor demarate sau intenționate a se realiza în zona Complexului Sportiv Polivalent, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurii de trecere a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Codul administrativ.

În scopul edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:

- Extrasul de carte funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21301 din 18.07.2025;
- Plan de încadrare în zonă.

**Director executiv,
Elena Butta**



**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**



Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85887 Bistrita

Nr. cerere	45545
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192896493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	85887	5.638	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
21000 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85887 a imobilului cu numarul cadastral 85887/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 inscris in cartea funciara 85167;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

12

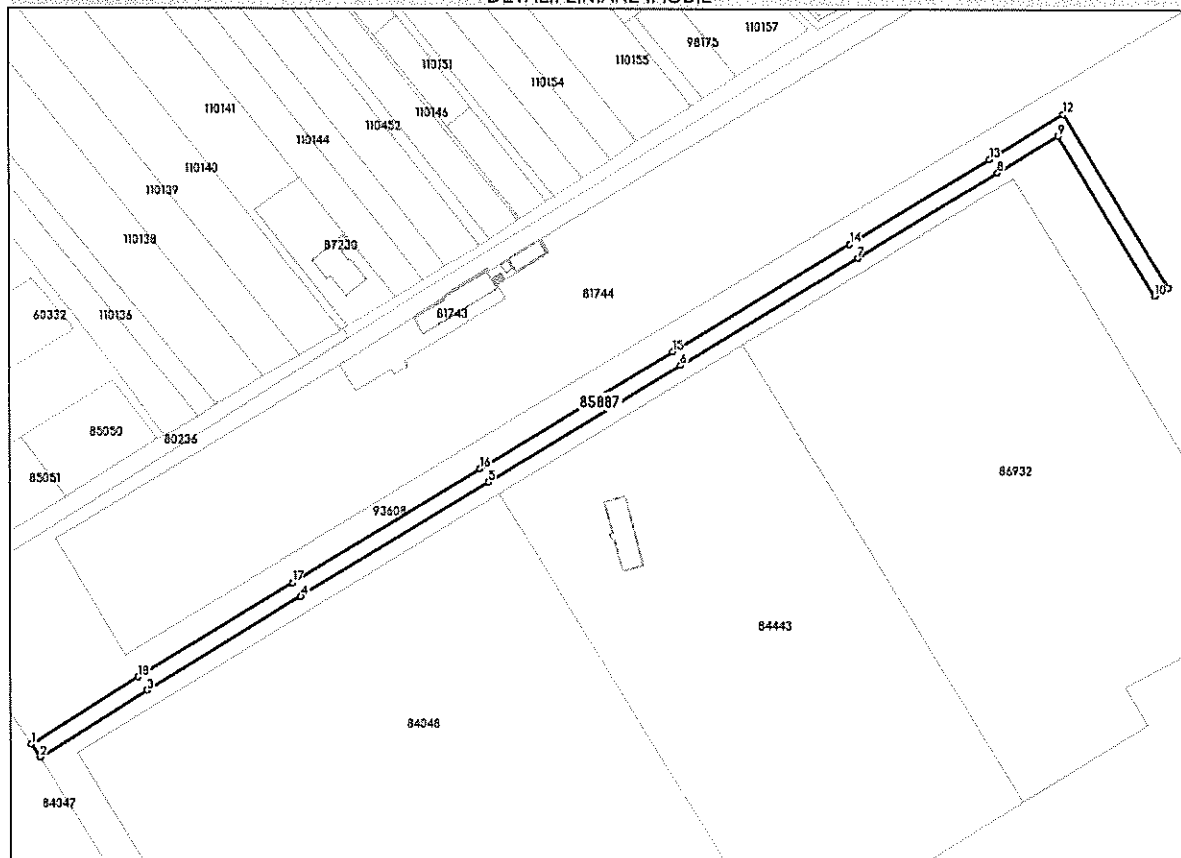
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85887	5.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.999
2	3	63.591
3	4	90.974
4	5	111.076
5	6	113.652
6	7	104.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	82.965
8	9	35.706
9	10	94.048
10	11	7.999
11	12	102.061
12	13	43.7
13	14	82.972
14	15	104.617
15	16	113.605
16	17	111.122
17	18	90.974
18	1	63.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

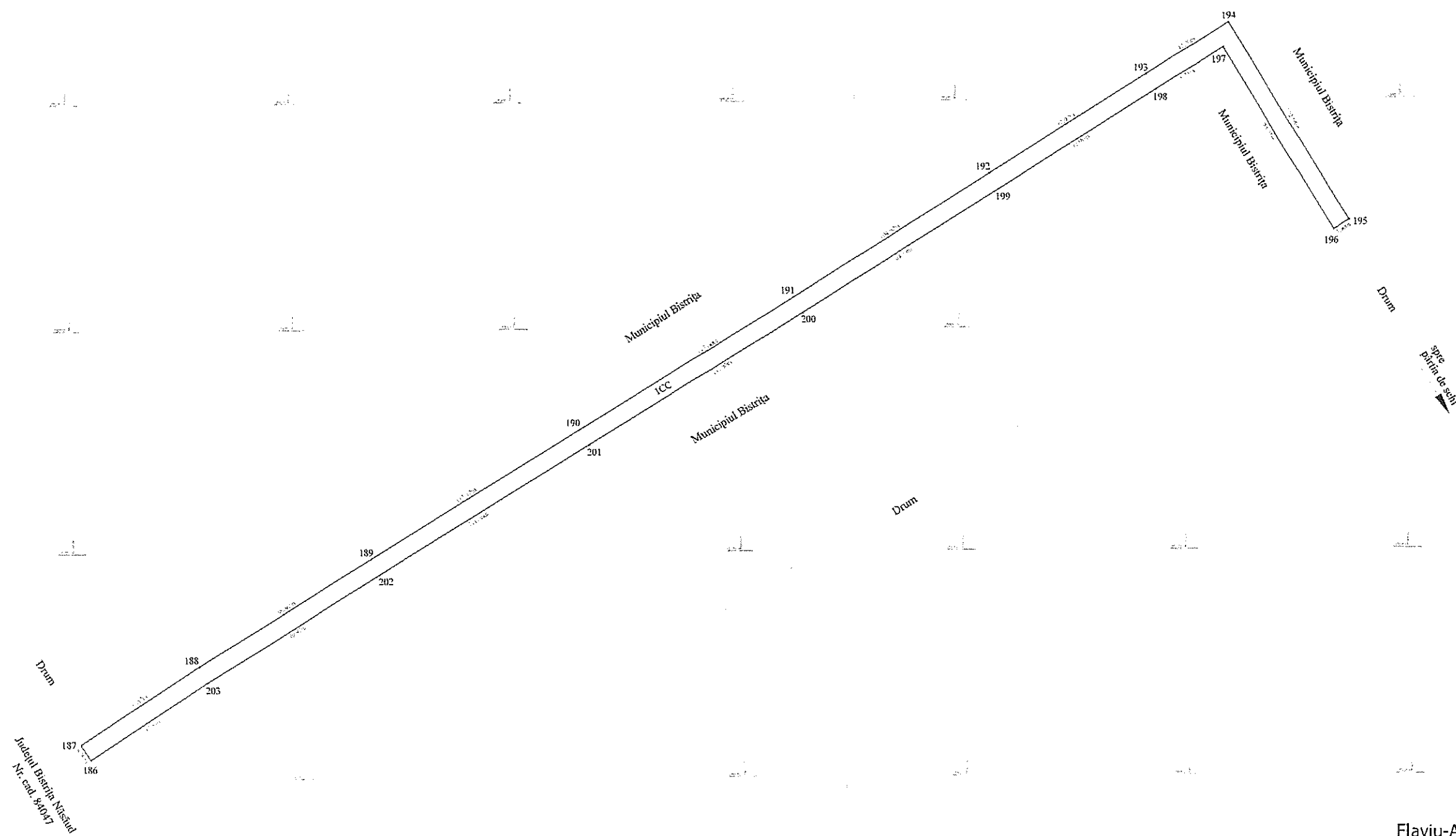
08/08/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
5638	5638	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Cartea Funciară nr.	UAT	Bistrița



Semnat digital de
Flaviu-Adrian Lupsan
Data: 2020.04.14
13:09:20 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5638	
Total		5638	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5638 mp			
Suprafața din act = 5638 mp			
Executant: BESUTIU ANAMARIA Confirma precizarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planșelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren / BESUTIU Semnatura și ștampila Data: 2020.04.14		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data: _____ Ștampila ICP	

BESUTIU
ANAMARIA
Digitally signed by
BESUTIU ANAMARIA
Date: 2020.04.09
12:15:39 +03'00'