

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 198/19.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

adresa nr.59803/18.06.2025 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.IIBb/22814/06.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77015/06.08.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.85887 Bistrița;

referatul de aprobare nr.78783/12.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița; ✓

raportul comun nr.78787/12.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției ✓
Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2020 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea component Unirea, strada Aerodromului și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 5.638 mp teren;

prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.554, art.557 alin.(2), art.858 și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.287 și art.294 alin.(2), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilul-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița, având categoria de folosință drum, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local prin direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(3) – Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Infrastructură și Servicii Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ "abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./M.A.T./2ex

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, județul Bistrița – Năsăud, propus să treacă din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării conform destinației

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare ale imobilului	Situatia juridica	
				actuala	viitoare
0	1	2	3	6	7
1.	-	Teren	Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, Județul Bistrița - Năsăud Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.638 mp, categoria de folosință drum, intravilan Imobil înscris în CF nr.85887 Bistrița nr. cadastral 85887	Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public	Municipiului Bistrița domeniul public

ooo0000000

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local

În anul 2020, la cererea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2020 a fost aprobată dezlipirea unei suprafețe de 5.638 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului și transmiterea acestuia în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament al obiectivelor de investiții de interes județean și a celor de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent, fiind încheiat între părți protocolul de predare-preluare nr.43761/IIC/13001 din 01.07.2020.

Având în vedere că terenul în cauză are destinația de drum și asigură accesul la întregul amplasament al Complexului Sportiv Polivalent, care cupinde atât obiective de investiții de interes județean, cât și cele de interes public local, prin adresa nr.59803/18.06.2025 Municipiul Bistrița a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizarea posibilității efectuării unui transfer de proprietate și comunicarea unui acord de principiu pentru trecerea imobilului în cauză din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării lui conform destinației.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud comunică acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, prin adresa nr.IIBb/22814/06.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77015/06.08.2025.

În contextul legislației actuale, art.294 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stabilește: *"Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului*

respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

De asemenea, conform prevederilor art.294 alin.(7) din același act normativ, declararea bunului ca fiind de interes public local se face prin hotărâre a consiliului local care a solicitat trecerea, acesta urmând a fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea amenajării conform destinației de stradă.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Municipiul Bistrița intenționează să efectueze lucrări de asfaltare pe strada Aerodromului, bun de uz și interes public local ce aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul TeraPlast Arena până la Pârția Cocos Bistrița, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

După finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public și a formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi amenajat conform destinației de stradă și înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local, în forma prezentată de initiator.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE

NR.78787/12.08.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local

În anul 2020, la cererea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2020 a fost aprobată dezlipirea unei suprafețe de 5.638 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului și transmiterea acestuia în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament al obiectivelor de investiții de interes județean și a celor de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent, fiind încheiat între părți protocolul de predare-preluare nr.43761/IIC/13001 din 01.07.2020.

Având în vedere că terenul în cauză are destinația de drum și asigură accesul la întregul amplasament al Complexului Sportiv Polivalent, care cupinde atât obiective de investiții de interes județean, cât și cele de interes public local, prin adresa nr.59803/18.06.2025 Municipiul Bistrița a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizarea posibilității efectuării unui transfer de proprietate și comunicarea unui acord de principiu pentru trecerea imobilului în cauză din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării lui conform destinației.

În prezent imobilul este identificat în CF nr.85887 Bistrița, are categoria de folosință drum, intravilan, în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public. Până în prezent terenul a fost amenajat la stadiul unui drum tehnologic, cu strat de balast, soluție agreată de proprietar, în condițiile în care Consiliul Județean are încă în derulare obiective de investiții în zonă.

Ca răspuns la solicitarea Municipiului Bistrița, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud transmite prin adresa nr.IIBb/22814/06.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77015/06.08.2025, informează asupra faptului că propunerea Municipiului Bistrița a fost analizată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, alături de Informarea serviciului de specialitate, și comunică acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.294 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stabilește: *”Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.*

De asemenea, conform prevederilor art.294 alin.(7) din același act normativ, declararea bunului ca fiind de interes public local se face prin hotărâre a consiliului local care a solicitat trecerea, acesta urmând a fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea amenajării conform destinației de stradă.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Municipiul Bistrița intenționează să efectueze lucrări de asfaltare pe strada Aerodromului, bun de uz și interes public local ce aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul TeraPlast Arena până la Pârția Cocoș Bistrița, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

După finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public și a formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi amenajat conform destinației de stradă și înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**

M.A.T./2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**

