

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



lex → Grîja Arthur
21.02.2023
[Signature]

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2023;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.2326/10.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.2328/10.01.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.16/C1/30.01.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.16/C2/30.01.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.16/C3/30.01.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Certificatul de urbanism nr.1481/23.08.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul nr.17/19.12.2022 al Consiliului tehnico-economic;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița", elaborat de Societatea DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița" și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

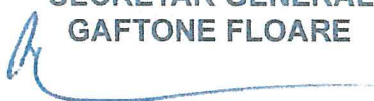
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Integrare Europeană,
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**





ANEXA
Hotărârea nr. 16 / 31.01.2023
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare croșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A mun.Bistrița”.

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *)	LE inclusiv TVA
din care C+M	6.137.409,23
	4.993.570,90

Capacități:

Suprafața totală a terenului:	4.491,00 mp
Sc totală propusă	480,72 mp
Sd totală propusă	740,50 mp
Su totală propusă	610,78 mp
Suprafața pietonală/auto	981,00 mp
Suprafața spații verzi și loc de joacă	2.284,28 mp

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*) Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCȚII IMOBILIERE SRL
Ing. Danciu Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2005;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.67337/09.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.67338/09.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.166/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița",

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița", se modifică și se completează după cum urmează:

1) Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Art.1 se completează cu un aliniat nou, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„**ART.1. (2)** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.IV. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

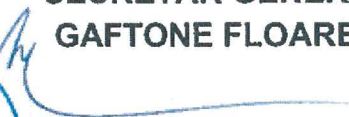
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 30 IULIE 2025

Nr.161

IL/GP/SAE/CTT/ex.3.



ANEXA 1

la Hotărârea nr...161../30.IULIE 2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A mun.Bistrița ”.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *)	7.431.001,99
din care C+M	4.799.949,05

Capacități:

Suprafața totală a terenului:	4.491,00 mp
Sc totală propusă	480,72 mp
Sd totală propusă	740,50 mp
Su totală propusă	610,78 mp
Suprafața pietonală/auto	981,00 mp
Suprafața spații verzi și loc de joacă	2.284,28 mp

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*) Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu





ANEXA-2

la Hotărârea nr. 161.../30 IULIE 2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Descrierea sumară a investiției

Prin implementarea proiectului situat în strada Andrei Muresanu nr.44A, municipiul Bistrița își propune realizarea unei creșe noi care să găzduiască 40 de copii, distribuiți în 4 grupe.

La parter creșa va fi amenajată cu 4 săli de grupă, 4 dormitoare, 3 bai, cabinet medical, camera tehnică, izolatoare, 2 holuri, două case scării, debara și monșaj.

La etajul superior se va amenaja bucătăria și partea administrativă a creșei: birouri, baie pentru personal, vestiar, ofiții, camera depozitare, spalatorie, calcatorie, camera sterilizare, spalator vase.

Clădirea care se va construi va fi în regim de înălțime P+E – Sc=480,72 mp , Sd=740,50 mp.

La exterior se vor amenaja alei de acces pavate auto și pietonale – pe o suprafață de 981 mp; spații verzi și loc de joacă pe o suprafață de 2284,28mp.

Se va realiza racord electric; bransament apă; racorduri canalizare; racord gaze naturale.

Corpul nou de clădire va avea structura tip cadre din beton armat (stalpi/grinzi), dispusi după două direcții ortogonale, transversale și longitudinale.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidărie din cărămidă tip GVP 30 cm iar pereți de compartimentare din zidărie cărămidă tip GVP 25 cm și 15 cm.

Izolații la pereți cu polistiren expandat ignifugat 15 cm grosime și brauri din vată bazaltică în zona planșeelor de peste parter și peste etaj. Lucrările de construcții finisaje interioare și exterioare /instalații propuse sunt:

- realizare pardoseli din gresie portelanată antiderapantă în holuri, coridoare, casa scării și gresie ceramică în bucătărie, grupuri sanitare, și camera termică;
- realizare pardoselii din parchet laminat de trafic intens în sălile de grupă, dormitoare, birouri; tamplăria interioară nouă la interior va fi realizată din MDF;
- montare tamplărie exterioară din aluminiu;
- finisaje pereți și tavane;
- placare pereți cu faianță și gresie la pardoseli în grupurile sanitare.
- montarea pavajului exterior în curtea creșei;
- montarea unui sistem de iluminat nocturn;
- consolidarea și repararea gardului exterior și a porților de acces;
- montarea unei suprafețe sintetice în curtea clădirii pentru spațiile de joacă;
- realizarea spațiilor verzi amenajate în curte și plantarea de arbori și arbuști;



- instalatii electrice prize si iluminat cu corpuri de iluminat moderne cu lampa tip LED si montarea unei centrale fotovoltaice pe terasa cladirii cu puterea instalata de 10kW pentru producerea de energie electrica in sistem ON GRID;

- instalatii termice incalzire in pardoseala si corpuri statice,

- montare de centrale termice cu combustibil gazos;

- realizarea unei instalatii noi de preparare apa calda de consum menajer

- instalarea a doua panouri solare termice cu tuburi vidate pe acoperisul cladirii pentru producerea de apa calda menajera;

- realizarea bransamentelor noi la utilitati apa, canal, gaz, curent; amenajare aleei de acces pavate auto si pietonale;

- amenajare spatii verzi in incinta si loc de joaca.

Cladirea va fi dotata cu instalatie de detectie incendiu; instalatie de hidranti interiori si exteriori; echipamente PSI; echipamente pentru supraveghere video interior si exterior si cu mobilier si echipamente IT. - se va amenaja un acces facil din exterior spre interior pentru persoanele cu dizabilitati.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Direcția Dezvoltare Durabilă 2030
Nr.76420/05.08.2025

SCP
6.08.2025

Se aprobă,
Administrator Public
Adrian Costea
Costea
Adrian-Radu
Radu
Digitally signed
by Costea
Adrian-Radu
Date: 2025.08.05
15:28:48 +03'00'

CĂTRE: Direcția Tehnică

În atenția: Doamnei director executiv-Lia Ivașcu

Referitor la: Modificare cotă TVA

Stimată doamnă director executiv,

Ca urmare a solicitării de clarificări nr.2 aferentă etapei de contractare pentru proiectul „**Reabilitare si modernizare Grădinița cu program prelungit Trenulețul Veseliei, strada Rodnei nr. 3, municipiul Bistrița**”, prin care se solicită revizuirea devizului general și Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, ca urmare a modificării cotei TVA, vă rugăm să ne sprijiniți în pregătirea aceluiași documente și pentru următoarele proiecte:

- 1. Reabilitare și modernizare Grădinița Căsuța cu povești Nr. 11 și Creșa Nr. 2, Strada Zimbrului Nr. 9, Municipiul Bistrița.**
- 2. Construire și dotare creșă, str.Andrei Mureșanu nr.44A, Municipiul Bistrița;**
- 3. Coridor ecologic Valea Căstăilor**
- 4. Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița - Etapa I.**

Director executiv
Liliana Cocișiu

Cocișiu
Liliana-
Alunita
Digitally signed by
Cocișiu Liliana-
Alunita
Date: 2025.08.05
15:18:29 +03'00'

Șef serviciu,
Radu Rus

Rus Radu-
Vasile
Digitally signed
by Rus Radu-
Vasile
Date: 2025.08.05
15:22:20 +03'00'

B.P/1ex.