

## **H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor imobilului - strada Lacului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr. 83969 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală de actualizare imobil-teren în evidențele de cadastru și carte funciară, situat în intravilanul municipiului Bistrița - str. Lacului, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.83969 Bistrița, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.73241/28.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 73242/28.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a unor terenuri adiacente Drumului Național – Varianta de ocolire a municipiului Bistrița, precum și a altor străzi din municipiu;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.3 lit.a) și art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.m) și lit.k), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a imobilului-teren - strada Lacului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.83969 Bistrița, nr. cadastral 83969, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**ART.2.** - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 prin actualizarea datelor referitoare la limitele de proprietate și implicit a lungimii de la 1325 m la 1.572 m și a suprafeței de la 14.333 mp la 15.688 mp, în evidențele de cadastru și carte funciară.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a limitelor și suprafeței rectificate, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

**(2)** – Poziția nr.10 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2019 se modifică în mod corespunzător.

**(3)** - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



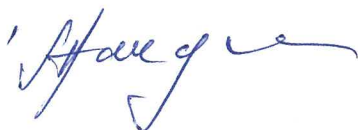
**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
A.I./M.A.T./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor imobilului - strada Lacului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr.83969 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Bunul imobil "strada Lacului" situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Valea Ghinzii, în partea de est a lacului de agrement, în zona de locuire individuală figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, poduri, podețe, precum și zonele de protecție a acestora, – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr.102, cu o suprafață estimată, mai mică decât este drumul faptic din teren, deoarece la data întocmirii nu se făceau măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren.

Imobilul-teren strada Lacului a fost identificat și înscris în C.F. nr. 83969 Bistrița, nr. cadastral 83969, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2019, însă la data înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară s-a omis să se cuprindă tronsonul de drum situat în partea de sud-vest.

Conform evidențelor serviciului de specialitate din cadrul primăriei terenul figurează ca și drum de exploatare, lăsat la punerea în posesie în baza legilor proprietății, cu o formă neregulată, conform schiței atașată documentației tehnice.

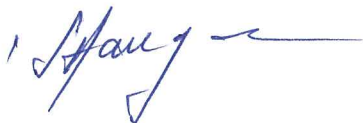
Deoarece se dorește înscrierea bunului imobil conform realității din teren, imobilul a fost remăsurat și raportat la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară și la schița de punere în posesie a fost întocmită documentația tehnică pentru actualizarea limitelor imobilului și implicit a lungimii și suprafeței de la 14.333 mp la 15.688 mp.

În vederea actualizării datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară aprobarea actualizării limitelor de proprietate și implicit a lungimii și suprafeței imobilului-teren - strada Lacului, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor imobilului - strada Lacului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr.83969 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



A.I./M.A.T./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 73242/28.07.2025**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor imobilului - strada Lacului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr.83969 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Bunul imobil "strada Lacului" situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Valea Ghinzii, în partea de est a lacului de agrement, în zona de locuire individuală figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, poduri, podețe, precum și zonele de protecție a acestora, – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr.102, cu o suprafață estimată, mai mică decât este drumul factic din teren, deoarece la data întocmirii nu se făceau măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren.

Imobilul-teren strada Lacului a fost identificat și înscris în C.F. nr. 83969 Bistrița, nr. cadastral 83969, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2019, însă la data înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară s-a omis să se cuprindă tronsonul de drum situat în partea de sud-vest.

Conform evidențelor serviciului de specialitate din cadrul primăriei terenul figurează ca și drum de exploatare, lăsat la punerea în posesie în baza legilor proprietății, cu o formă neregulată, conform schiței atașată documentației tehnice.

Deoarece se dorește înscrierea bunului imobil conform realității din teren, imobilul a fost remăsurat și raportat la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară și la schița de punere în posesie a fost întocmită documentația tehnică pentru actualizarea limitelor imobilului și implicit a lungimii și suprafeței de la 14.333 mp la 15.688 mp.

În vederea actualizării datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară aprobarea actualizării limitelor de proprietate și implicit a lungimii și suprafeței imobilului-teren - strada Lacului, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

Precizăm prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *”(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.”*

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c) și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană alin.(7) lit.m) și k).

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.


În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor imobilului - strada Lacului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr. 83969 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



A.I./M.A.T/2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEN**



05.08.'25