

**Documentație tehnică cadastrală de actualizare imobil în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Lacului

„CF 83969 Bistrița, Nr. CAD 83969”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Iulie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Lacului, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de actualizare imobil înscris în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 15688 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Strada Lacului" se identifică cu nr. CAD 83969 în CF 83969 Bistrița având categoria de folosință drum, în proprietatea Municipiului Bistrița-domeniul public.

Prezenta lucrare are ca și scop majorarea suprafeței de teren, de la 14333 mp la suprafața de 15688 mp în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița și proprietăți private înscrise în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, la Vest este delimitat de proprietăți private înscrise în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, la Sud este delimitat de proprietăți private înscrise în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, iar la Nord este delimitat de proprietăți private înscrise în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de conturul imobilului în cauză cu nr. CAD 83969 și de imobilele vecine înscrise în Sistemul Integrat de Cadastru.

Imobilul "Strada Lacului" a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum de exploatare conform schiței atașate.

Imobilul "Strada Lacului" a fost înscris în inventarul domeniului Public al Municipiului Bistrița, atestat prin HGR 527/2010 fiind cuprins la I.Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora A.Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, ca fiind imobil care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița poziția 102.

În HGR 527/2010, imobilul a fost înscris cu o suprafață mai mică decât este drumul faptic din teren, deoarece la acea data nu se făceau măsurători precise pentru stabilirea exactă a suprafeței de teren, iar la data înscrierii în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară s-a omis să se cuprindă și tronsonul situat în partea de sud-vest a imobilului. Deoarece se dorește înscrierea în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a întregii suprafețe de teren afectată de drum, se propune actualizarea limitelor și implicit a suprafeței de teren, respectiv majorarea imobilul "Strada Lacului" de la 14333 mp la suprafața de 15688 mp.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat suprafața de 15688 mp cu lungimea de 1572 m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capacități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Inventar de coordonate

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 15688 mp cu lungimea de 1572 m.

Data întocmirii

Iulie 2025

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Lacului, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
83969	83969	14333	Drum <i>Strada Lacului, lungime=1325 m</i>	Municipiul Bistrița <i>(domeniul public) în cotă de 1/1 teren</i>	83969	15688	Drum <i>Strada Lacului, lungime=1572 m</i>	Municipiul Bistrița <i>(domeniul public) în cotă de 1/1 teren</i>
TOTAL SUPRAFAȚĂ		14333			TOTAL SUPRAFAȚĂ	15688 mp		

Executant
Sigmirean Anamaria



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83969 Bistrița

Nr. cerere	37787
Ziua	03
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191083559



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str LACULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83969	14.333	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9587 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 22, din 31/01/2019 emis de Municipiul Bistrita-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 12327, din 20/02/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF 1255, CF 474, CF 4632, CF 4618	

C. Partea III. SARCINI .

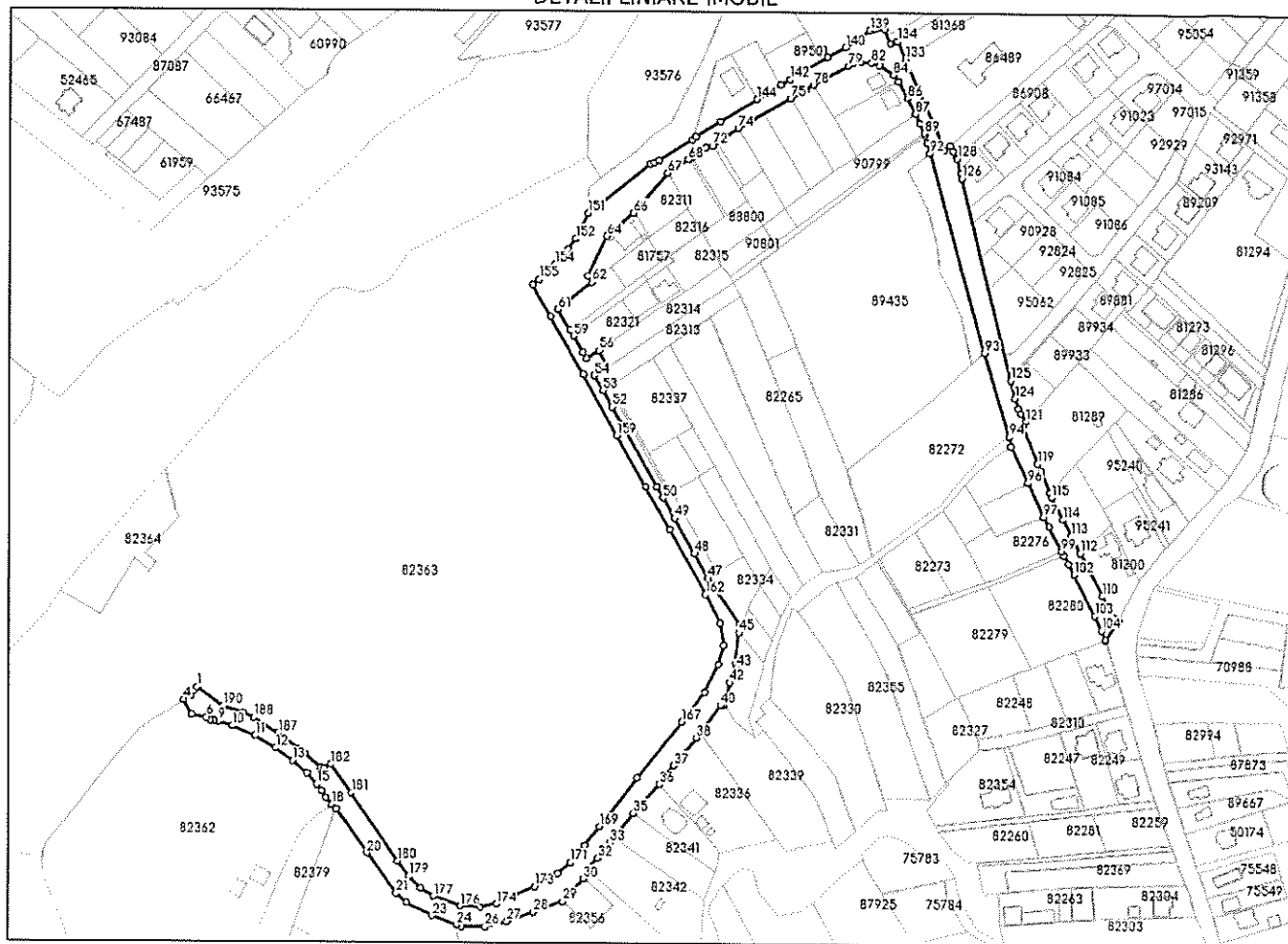
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83969	14.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.333	-	-	-	Strada Lacului, lungime = 1325m

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.941
4	5	9.803
7	8	2.461
10	11	14.755
13	14	11.239
16	17	4.572
19	20	31.92
22	23	17.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.965
5	6	9.229
8	9	2.502
11	12	14.285
14	15	9.004
17	18	5.429
20	21	29.49
23	24	15.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.565
6	7	2.497
9	10	8.596
12	13	12.596
15	16	5.048
18	19	3.656
21	22	8.086
24	25	3.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.269	26	27	13.301	27	28	16.525
28	29	18.725	29	30	18.413	30	31	6.157
31	32	8.848	32	33	11.589	33	34	3.874
34	35	18.965	35	36	23.081	36	37	14.274
37	38	21.224	38	39	3.611	39	40	20.453
40	41	2.165	41	42	13.719	42	43	9.898
43	44	2.187	44	45	18.656	45	46	4.919
46	47	33.233	47	48	16.752	48	49	23.962
49	50	13.956	50	51	7.131	51	52	54.815
52	53	11.215	53	54	10.532	54	55	8.681
55	56	11.208	56	57	8.963	57	58	4.367
58	59	11.099	59	60	4.132	60	61	14.268
61	62	26.174	62	63	4.515	63	64	26.29
64	65	2.124	65	66	19.451	66	67	31.355
67	68	14.614	68	69	1.001	69	70	1.252
70	71	10.263	71	72	3.975	72	73	3.69
73	74	14.931	74	75	36.094	75	76	0.129
76	77	10.075	77	78	5.75	78	79	23.837
79	80	3.145	80	81	4.463	81	82	6.623
82	83	5.002	83	84	9.934	84	85	5.021
85	86	11.249	86	87	10.305	87	88	6.467
88	89	6.087	89	90	1.497	90	91	4.325
91	92	6.684	92	93	122.636	93	94	51.809
94	95	6.062	95	96	23.725	96	97	22.38
97	98	6.686	98	99	16.205	99	100	3.028
100	101	5.712	101	102	7.059	102	103	27.332
103	104	9.658	104	105	6.215	105	106	0.503
106	107	0.17	107	108	14.507	108	109	4.03
109	110	14.419	110	111	18.559	111	112	10.052
112	113	11.516	113	114	10.848	114	115	14.957
115	116	2.932	116	117	0.196	117	118	13.319
118	119	5.377	119	120	24.361	120	121	3.049
121	122	5.534	122	123	3.493	123	124	6.531
124	125	10.846	125	126	123.16	126	127	2.919
127	128	9.155	128	129	0.788	129	130	4.249
130	131	3.719	131	132	4.148	132	133	58.825
133	134	11.586	134	135	0.531	135	136	3.452
136	137	9.182	137	138	5.595	138	139	3.12
139	140	17.65	140	141	12.56	141	142	25.698
142	143	6.556	143	144	16.372	144	145	25.516
145	146	17.583	146	147	2.489	147	148	23.214
148	149	3.141	149	150	2.457	150	151	47.646
151	152	17.14	152	153	7.701	153	154	12.002
154	155	13.043	155	156	5.082	156	157	21.764
157	158	39.268	158	159	41.541	159	160	35.351
160	161	28.839	161	162	43.881	162	163	19.06
163	164	13.323	164	165	11.54	165	166	18.707
166	167	22.199	167	168	42.955	168	169	36.746
169	170	14.309	170	171	12.997	171	172	10.239
172	173	15.852	173	174	24.76	174	175	9.951
175	176	12.162	176	177	17.021	177	178	8.887
178	179	10.029	179	180	11.376	180	181	48.821
181	182	20.643	182	183	4.796	183	184	1.898
184	185	12.823	185	186	4.656	186	187	15.196
187	188	17.095	188	189	6.901	189	190	12.602
190	1	19.327						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

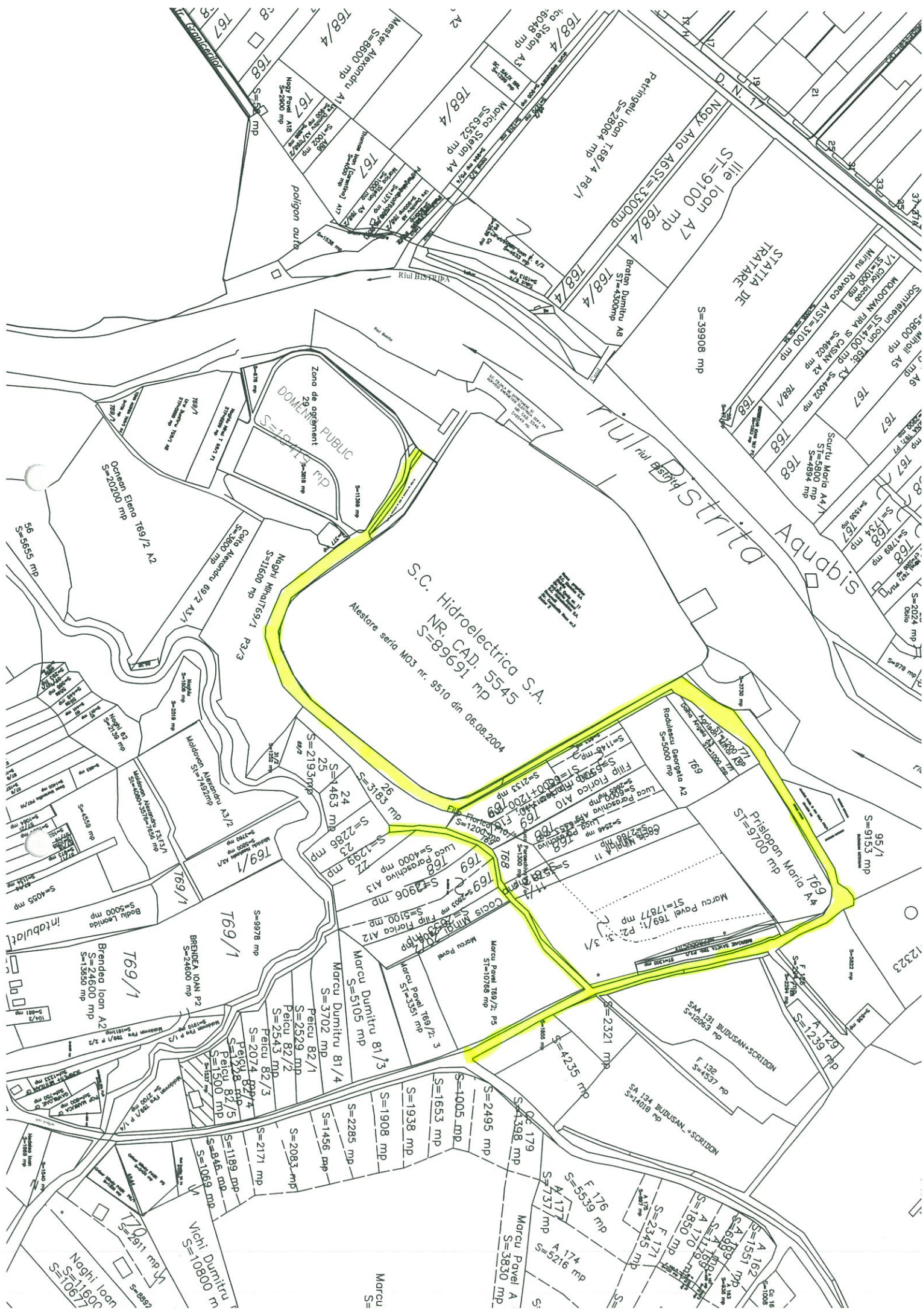
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Municipiul Bistrița

Scara: 1:3000



Municipiul Bistrița

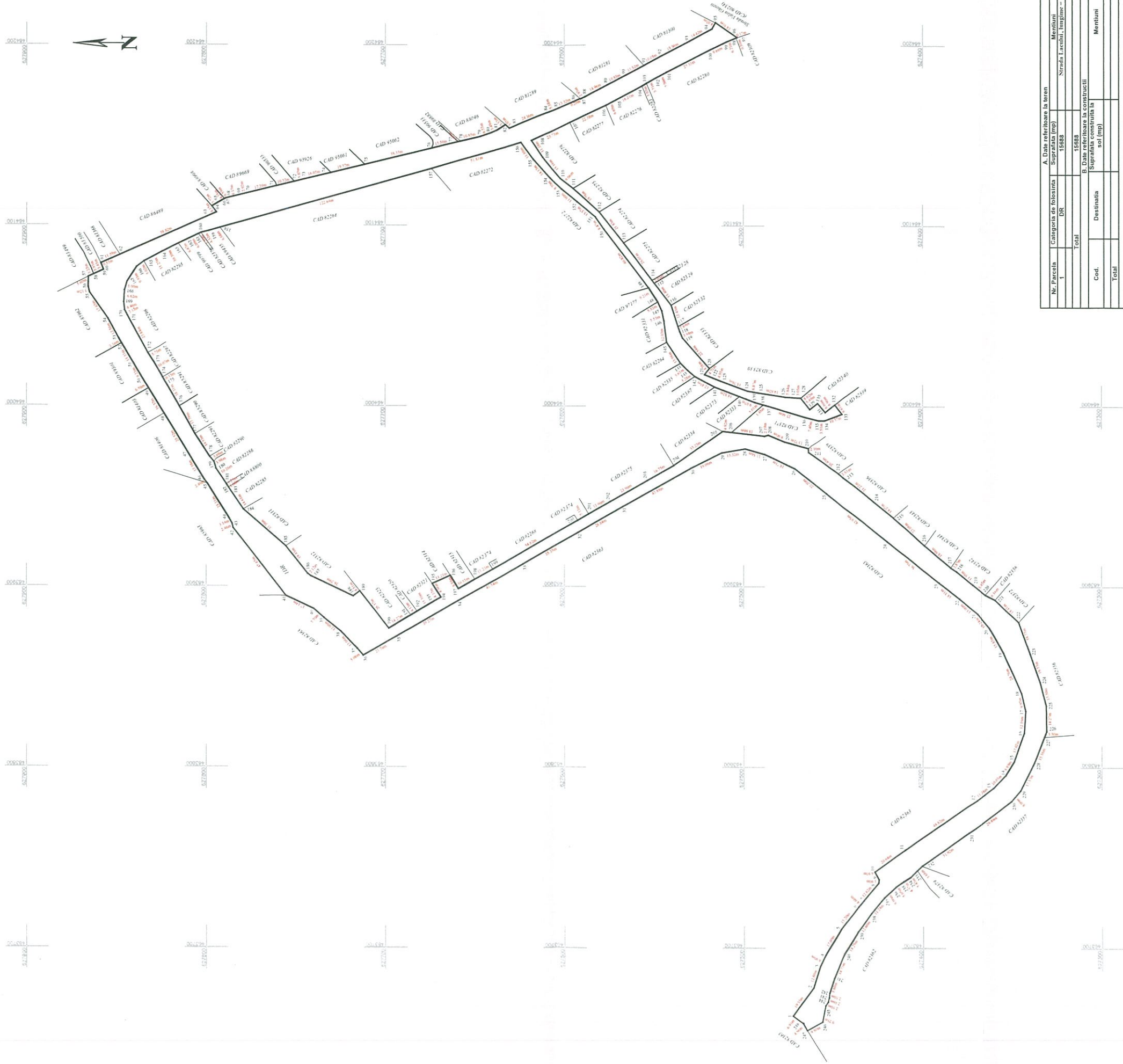
Scara: 1:3000



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
83969	15688	Mun. Bistrița, Intravilan, Strada Lacului
Cartea Funciara nr.	83969	UAT Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta
1	DR
Total	
Suprafata din act = 15688 mp	
B. Date referitoare la constructii	
Cod.	Destinatia
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15688 mp	
Suprafata din act = 15688 mp	
Inspector:	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si arhivarea numinului cadastral	
Semnatura si parsa	
Data	
Șampila DCT	

