

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991  
privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru  
construcție biserică

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în  
data de 19.05.2025;

având în vedere:

urgența generată de termenul limită de 5 iunie 2025 impus de Agenția de  
Dezvoltare Regională Nord-Vest, pentru reglementarea situației juridice a  
terenului înscris în cartea funciară nr.85946 Bistrița, necesară în cadrul  
procesului de contractare al Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice  
degradate – zona Independenței Nord";

Referatul nr.47360/15.05.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Solicitarea de clarificări nr.ADR AM: 023630/14.05.2025 a Agenției de  
Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV), înregistrată la Primăria municipiului  
Bistrița cu nr.47057/15.05.2025;

Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea  
terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică;

Extrasul de carte funciară nr.72623 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Extrasul de carte funciară nr.85946 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.47452/16.05.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr.47544/16.05.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției  
Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții  
Publice;

Avizul favorabil nr.106/CR/19.05.20254 al Comisiilor de specialitate ale  
Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/26.02.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.874 alin.3, art.876 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.d), alin.6 lit.a), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 și art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.I.** – Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică, se modifică după cum urmează:

**ART.2.** se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.2. – Se atribuie dreptul de folosință asupra suprafeței de 499 mp din 1.111 mp teren proprietatea Statului Român, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.54B, identificat în CF nr.85946 Bistrița, provenit din CF vechi 5389, în favoarea Parohiei Ortodoxe Română Sf. Ana Bistrița și Parohiei Ortodoxă Română Sf. Grigorie Teologul în calitate de coproprietari, în cota ½ fiecare asupra construcției cu destinația de biserică.”

**ART.II.** – Consiliul local își dă acordul pentru radierea din cartea funciară a dreptului de folosință notat în favoarea Bisericii Ortodoxe Române și înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița, domeniul public, asupra terenului în suprafață de 1.989 mp înscris în CF nr.72623 Bistrița și a asupra cotei de 612/1111 părți din terenul înscris în CF nr.85946 Bistrița, având destinații uz și utilitate publică locală, respectiv trotuar amenajat, acces și parcare cuprinse în obiectivul de investiții ”Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

**ART.III.** - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

**ART.V.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Protopopiatului Ortodox Român Bistrița;
- Parohiei Ortodoxă Română Sf. Ana Bistrița;
- Parohiei Ortodoxă Română Sf. Grigorie Teologul Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**HRISCU LUCIANA MARIA**



Bistrița la 19 MAI 2025

Nr. 101

AI/CTT/ 3 ex.