

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

adresa nr.37983/17.04.2025 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.IIBb/17854/05.06.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.55402/06.06.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița;

referatul de aprobare nr.72074/23.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.72086/23.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice si administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025 privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii", constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.6/15.01.2025 privind aprobarea demarării procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcții și teren aferent, situat în strada Gării nr.1-4 și pentru cuprinderea în bugetul pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării celor două corpuri de clădire care compun imobilul și a celor necesare inițierii procedurilor de achiziție.

prevederile art.554, art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.14, art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.287 și art.294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) – Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A, etaj 1, din imobilul situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF Bistrița nr.85476-C1-U1, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul prevăzut la alin.1 se declară bun de interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) – Imobilul prevăzut la alin.1 va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului de utilitate publică locală "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii".

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ "abțineri".

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./2ex

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.4, județul Bistrița – Năsăud,
propus să treacă din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița,
a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1
Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare ale imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	6	7
1.		Spațiu nr.6	Municipiul Bistrița, strada Gării nr.4, et.1, Județul Bistrița - Năsăud Spațiu nr.6 situat la etajul I al corpului A compus din 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri + grup sanitar, 2 holuri circulație. Suprafața construită: 1.195,4 mp, Suprafața utilă: 1.065,2 mp Cota de 1/3 din părțile comune, respectiv scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori. Imobil înscris în CF Bistrița nr.85476-C1-U1 (provenit din CF vechi 5877/S/AVI	Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița	Municipiului Bistrița domeniul public

oooOOOoooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze regenerarea urbană a unor amplasamente semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală, care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai, regenerarea urbană fiind o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025 a fost declarat de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" care analizează o suprafață de 21.381 mp teren și care cuprinde imobilele din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii care pot face obiectul dezvoltării și regenerării urbane și care cuprinde și modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu și construirea unei parcări supraetajate.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.6/15.01.2025 s-a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcții și teren aferent, situat în strada Gării nr.1-4 și pentru cuprinderea în bugetul pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării celor două corpuri de clădire care compun imobilul și a celor necesare inițierii procedurilor de achiziție.

Imobilul situat în strada Gării nr.1-4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu două corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care spațiul nr.6 situat la etajul I al corpului A, figurează în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public, cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, identificat în CF nr.85476-C1-U1.

Prin adresa nr.37983/17.04.2025 am solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizarea posibilității efectuării unui transfer de proprietate și comunicarea unui acord de principiu pentru trecerea spațiului în cauză din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Ca răspuns la solicitarea Municipiului Bistrița, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud transmite prin adresa nr.IIBb/17854/05.06.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.55402/06.06.2025, că propunerea Municipiului Bistrița a fost analizată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, alături de Informarea serviciului de specialitate, și comunică acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a spațiului nr.6, descris anterior, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Art.294 alin.2 din același act normativ stabilește: *"Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean"*.

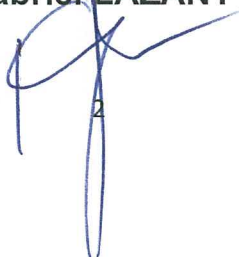
De asemenea, conform alin.5 al art.294 din Codul Administrativ, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel că, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița privind transferul spațiului va fi transmisă Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării demersurilor necesare promovării proiectului de hotărâre privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, spațiul se declară bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local și va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul demarării Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii".

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

C.S.C./2ex.



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze regenerarea urbană a unor amplasamente semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală, care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai, regenerarea urbană fiind o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025 a fost declarat de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" care analizează o suprafață de 21.381 mp teren și care cuprinde imobilele din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii care pot face obiectul dezvoltării și regenerării urbane, proiect care cuprinde și modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu și construirea unei parări supraetajate.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.6/15.01.2025 s-a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcții și teren aferent, situat în strada Gării nr.1-4 și pentru cuprinderea în bugetul pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării celor două corpuri de clădire care compun imobilul și a celor necesare inițierii procedurilor de achiziție.

Imobilul situat în strada Gării nr.1-4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu două corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care spațiul nr.6 situat la etajul I al corpului A, figurează în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public, cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița. Spațiul este identificat în CF nr.85476-C1-U1 fiind compus din 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri și grup sanitar, 2 holuri

circulație având suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune, respectiv scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Prin adresa nr.37983/17.04.2025 Municipiul Bistrița a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizarea posibilității efectuării unui transfer de proprietate și comunicarea unui acord de principiu pentru trecerea spațiului în cauză din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Ca răspuns la solicitarea Municipiului Bistrița, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud transmite prin adresa nr.IIBb/17854/05.06.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.55402/06.06.2025, că propunerea Municipiului Bistrița a fost analizată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, alături de Informarea serviciului de specialitate, și comunică acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a spațiului nr.6, descris anterior, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Art.294 alin.2 din același act normativ stabilește: *"Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean"*.

Totodată, potrivit prevederilor art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: f) prin alte moduri stabilite de lege."*

Prin urmare, coroborând prevederile din cele două acte normative sus menționate, rezultă că dispozițiile cuprinse în art.292 din Codul administrativ constituie o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate stabilită expres prin lege și se circumscrie în sfera reglementărilor art.863 lit.f) din Codul civil.

De asemenea, conform alin.5 al art.294 din Codul Administrativ, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel că, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița privind transferul spațiului identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, va fi transmisă Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării demersurilor necesare promovării proiectului de hotărâre privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, spațiul se declară bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local și va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul demarării Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii".

După finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public și a formalităților de publicitate și carte funciară, spațiul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

