

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.69364/15.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.69365/15.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație locală;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

În conformitate cu:

Prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. "b" ,alin (4) lit."d", art.139 alin (3) lit."d", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

Direcției Tehnice;

Direcției Economice;

Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Primarului Municipiului Bistrița;

Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/B.T. ex. 2

Anexa
la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	3.625.958,58
Din care C+M	Lei cu TVA	2.744.952,47

INDICATORI TEHNICI:

Sc = 284, 00 mp
Scd = 610,00 mp
Regim de înălțime: D+P+M

INDICATORI ENERGETICI:

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr.69364/ 15.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiu.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

În urma elaborării proiectului tehnic, prin care au fost respectate condițiile impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud prin avizul obținut la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a rezultat o majorare a valorii lucrărilor ce trebuie executate.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolului 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023 întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10, alin(4), Devizul general întocmit la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)

Având în vedere necorelarea datelor referitoare la suprafața construită și cea desfășurată, precum și a regimului de înălțime existent în CF și cel rezultat

5

În urma măsurărilor efectuate la faza PT, a fost demarată procedura de actualizare a datelor din cartea funciară. Prin urmare, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

PRIMAR
Gabriel LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.69365/15.07.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

În urma elaborării proiectului tehnic, prin care au fost respectate condițiile impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud prin avizul obținut la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a rezultat o majorare a valorii lucrărilor ce trebuie executate.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolului 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 90 /03.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10, alin(4), Devizul general întocmit la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)

Având în vedere necorelarea datelor referitoare la suprafața construită și cea desfășurată, precum și a regimului de înălțime existent în CF și cel rezultat în urma măsurărilor efectuate la faza PT, a fost demarată procedura de actualizare a datelor din cartea funciară. Prin urmare se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	3.051.075,25	574.883,33	3.625.958,58
Din care C+IM	2.306.692,75	438.269,72	2.744.952,47

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

B. T./2 ex.