

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 8/ 26.06.2025

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 26.06.2025, ora 13⁰⁰, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** "Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, in vederea imbunatațirii eficienței energetice"
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** DALI
- 3. PROIECTANT:** SC KES BUSINESS SRL, Bistrita.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Potrivit contextului actual, sectorul cladirilor construite in Romania, în perioada 1950-1990 este un mare consumator de energie si contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră. Consumul ridicat de energie primară în clădirile rezidențiale reprezintă o problemă actuală cu care se confruntă și Municipiul Bistrița în această perioadă. Această problemă se dorește a fi ameliorată în perioada urmatoare prin investiții publice care vor avea ca scop creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe din municipiul Bistrița, prin scăderea consumului specific pentru încălzire cu peste 40%.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele clădirilor construite preponderent în perioada 1950-1990, cu grad redus de izolare termică.

Directivele Europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali.

Acest program va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Documentatiile de Avizare a Lucrarilor de Intervenție pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, au fost întocmite de către SC KES BUSINESS SRL Bistrita în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Scenariul 1(propus): Creșterea eficienței energetice a celor 14 blocuri de locuințe din municipiul Bistrita propune realizarea următoarelor grupe lucrări de intervenție:

- Reabilitarea acoperișului tip șarpantă;

- Supraînălțarea aticului unde este cazul;

- Reparații la fațadă și soclul clădirii;

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată: Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă prin montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă prin montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit prin montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

- Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamente;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri cu corpuri de iluminat cu LED;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE;

- Reabilitarea instalației de iluminat pe casa scării;

- Realizare instalație de iluminat de siguranță pe casa scării;

5.3. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AVIZAȚI

(lei cu TVA)

Nr	Denumire obiectiv de investitii	s. c. d. (mp)	Valoare totala	Din care C+M
1	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Alea Spatarului Nr.8	3.839,36	4.783.578,98	3.237.072,05
2	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Alea Tihuta, Nr.4	4.566,80	5.602.768,40	3.803.183,39
3	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Alea Tihuta, Nr.5	3.376,35	3.883.571,94	2.620.585,47
4	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Alea Rotunda, Bl.2	6.735,35	8.385.864,10	5.709.017,13
5	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. A. Muresanu, nr.75	3.868,86	4.381.812,30	2.961.958,96
6	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Artarilor Nr.12	2.734,88	3.829.612,22	2.601.535,59
7	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Calimani Nr.2	5.390,10	6.463.681,89	4.378.011,24
8	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Colibitei Nr.10	3.069,89	4.143.018,36	2.817.760,28
9	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Colibitei Nr.4	3.138,47	3.921.787,19	2.662.254,84
10	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. G-ral Gr. Balan, nr.23	4.685,51	4.277.493,63	2.891.145,45

11	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str.a Ion Minulescu, Nr.7	4.616,60	5.573.370,40	3.782.010,97
12	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Pietrosul, Nr.2B	7.318,61	9.479.113,21	6.437.034,00
13	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Rodnei, Nr.24	6.242,03	8.841.521,04	6.047.040,28
14	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Str. Rodnei Nr.22	8.867,58	11.373.810,67	7.744.036,37

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finantarea investitiei se va realiza prin Fondul European de Dezvoltare Regională și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

7. AVIZE SI ACORDURI:

Au fost obținute avizele și acordurile conform Certificatelor de urbanism.

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii SF.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, in vederea imbunatațirii eficienței energetice".

Președinte,
PRIMAR
GABRIEL LAZANY



Secretar,
consilier principal
Griga Paul