

ANEXA Nr.1

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei "**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

INDICATORII ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *]
din care C+M

LEI inclusiv TVA
15.992.354,41
10.165.703,52

INDICATORI TEHNICI

Sc = 711,00 mp,
Scd = 2.133,00 mp,

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: bugetul de stat, bugetul local, Fonduri europene nerambursabile și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Prin implementarea proiectului de reabilitare și modernizare a Grădiniței Trenulețul veseliei, se propune re compartimentarea funcțiunilor interioare a clădirii, relocarea lor între parter care va fi destinat spațiilor de învățământ pentru copii, a spațiilor tehnice aferente bucătăriei și podul care va fi amenajat ca și spațiu dministrativ.

Lucrările propuse constau în:

- desfacerea șarpantei existente și construirea unui nou acoperiș tip șarpantă (cu amenajarea podului);
- lucrări de re compartimentare interioară;
- refacerea integrală a finisajelor interioare, implicit înlocuirea tâmplăriei interioare ;
- lucrări de reabilitare termică a fațadei, a acoperișului (podului) tip șarpantă;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- repararea/refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a sistemului de încălzire ;
- înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului pentru apă caldă de consum și a instalației de distribuție a apei reci;
- înlocuirea obiectelor sanitare;
- înlocuirea și extinderea instalației de iluminat în clădire, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse de energie regenerabilă: panouri solare pentru prepararea apei calde, panouri solare fotovoltaice, precum și montarea unei pompe de căldura aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;

- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (realizarea unei rampe de acces în clădire, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
- lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție, instalarea unui sistem de limitare și stingere a incendiului cu hidranți interiori, sistem de desfumare, uși rezistente la foc, etc.);
- instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- instalarea unui sistem de alarmă (sistem anti - efracție) și control acces.
- Instalarea unui sistem de supraveghere video în interiorul/exteriorul clădirii.
- lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativelor în vigoare.
- realizarea instalației de paratrăsnet.
- refacerea instalației de gaze naturale.
- înlocuire branșament apă;
- înlocuire racord canal menajer;
- înlocuire racord canal pluvial;
- înlocuire bransament electric;
- înlocuirea racord gaze naturale;
- amenajarea spațiilor exterioare și a împrejurimii;
- dotări specifice procesului de învățământ;
- echipamente specifice.

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.

