

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 69216/15.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 69218/15.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație locală;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1) Anexa prevăzută la art.1 devine anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 2) Art.1 se completează cu un aliniat nou alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„ART.1. (2) Se aprobă descrierea investiției prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ voturi ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/B.T. ex. 2

ANEXA Nr.1

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei "**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

INDICATORII ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *]
din care C+M

LEI inclusiv TVA
15.992.354,41
10.165.703,52

INDICATORI TEHNICI

Sc = 711,00 mp,
Scd = 2.133,00 mp,

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: bugetul de stat, bugetul local, Fonduri europene nerambursabile și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Prin implementarea proiectului de reabilitare și modernizare a Grădiniței Trenulețul veseliei, se propune recompartimentarea funcțiunilor interioare a clădirii, relocarea lor între parter care va fi destinat spațiilor de învățământ pentru copii, a spațiilor tehnice aferente bucătăriei și podul care va fi amenajat ca și spațiu dministrativ.

Lucrările propuse constau în:

- desfacerea șarpantei existente și construirea unui nou acoperiș tip șarpantă (cu amenajarea podului);
- lucrări de recompartimentare interioară;
- refacerea integrală a finisajelor interioare, implicit înlocuirea tâmplăriei interioare ;
- lucrări de reabilitare termică a fațadei, a acoperișului (podului) tip șarpantă;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- repararea/refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a sistemului de încălzire ;
- înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului pentru apă caldă de consum și a instalației de distributie a apei reci;
- înlocuirea obiectelor sanitare;
- înlocuirea și extinderea instalației de iluminat în clădire, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse de energie regenerabilă: panouri solare pentru prepararea apei calde, panouri solare fotovoltaice, precum și montarea unei pompe de căldura aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;

- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (realizarea unei rampe de acces în clădire, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
- lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție, instalarea unui sistem de limitare și stingere a incendiului cu hidranți interiori, sistem de desfumare, uși rezistente la foc, etc.);
- instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- instalarea unui sistem de alarmă (sistem anti - efracție) și control acces.
- Instalarea unui sistem de supraveghere video în interiorul/exteriorul clădirii.
- lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativelor în vigoare.
- realizarea instalației de paratrăsnet.
- refacerea instalației de gaze naturale.
- înlocuire branșament apă;
- înlocuire racord canal menajer;
- înlocuire racord canal pluvial;
- înlocuire bransament electric;
- înlocuirea racord gaze naturale;
- amenajarea spațiilor exterioare și a împrejurimii;
- dotări specifice procesului de învățământ;
- echipamente specifice.

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR
Nr.69216/15.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3

Municipiul Bistrița are în vedere reabilitarea și modernizarea unor grădinițe, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/ 29.02.2024 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei ", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei " , municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3, în cadrul PRNV 2021-2027 este necesară modificarea anexei cuprinzând indicatorii tehnico-economici la hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice care devine anexa nr.1 și completarea cu o nouă anexă care să conțină o descriere sumară a investiției propuse.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/29.02.2024, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei " , municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 69218/15.07.2025

R A P O R T

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/29.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/29.02.2024 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3, în cadrul PRNV 2021-2027, este necesară modificarea anexei cuprinzând indicatorii tehnico-economici la hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice care devine anexa nr.1 și completarea cu o nouă anexă care să conțină o descriere sumară a investiției propuse.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/29.02.2024, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU