

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 171/16.07.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, nr. ADRAM 026285/01.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 64089/01.07.2025, privind demararea etapei contractuale pentru proiectul “Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”;

Referatul de aprobare nr. 68848/15.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 68858/15.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. / al Comisiei economice a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul _____ nr. / al Comisiei de urbanism a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 58 din 04.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului aferent apelului nr. PRNV/2023/714.A/1 pentru Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice- Municipii reședință de județ;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.248/21.12.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit."b", alin.(4) lit."f", alin. (14), art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă Proiectul „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” în cuantum de 16.536.871,10 lei inclusiv TVA.

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 250.017,81 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

ART.4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetele locale ale municipiului Bistrița pe anii 2025-2029.

ART.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART.6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART.7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Bistrița.

ART.8. Se aprobă Studiul de regenerare urbană a zonei Andrei Mureșanu, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze, în numele și pe seama U.A.T. Municipiul Bistrița, cererea de finanțare și alte documente solicitate de finanțator.

ART.10. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "d" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

ART.12. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului șef;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./F.A/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr. 68848/15.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord- Vest, prin adresa înregistrată cu nr. 64089/01.07.2025 anunță demararea etapei contractuale pentru proiectul „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și solicită transmiterea documentelor pentru încheierea contractului de finanțare până la termenul maxim de 25.07.2025.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Andrei Muresanu, respectiv Alea Ineu, Alea Rotundă, Alea Heniu, Alea Fântânele, Alea Tihuța.
- Asigurarea securității spațiilor publice, prin asigurarea iluminatului corespunzător al spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Muresanu.

Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel rata de cofinanțare acordată este de 98% din valoarea eligibilă a proiectului, iar contribuția solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Valoarea totală a proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” este de 16.536.871,10 lei inclusiv TVA.

Valoarea eligibilă este în cuantum de 12.500.890,70 lei, inclusiv TVA. Contribuția proprie în proiect a Municipiului Bistrița, în cuantum de 4.285.998,21 lei inclusiv TVA, din care cheltuielile neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 4.035.980,40 lei inclusiv TVA, iar contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 250.017,81 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

În vederea încheierii contractului de finanțare ADR NV prin Scrisoarea de clarificări solicită la pct. AC8. Hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție (dacă este cazul).

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect.

**Primar,
Gabriel Lazany**



C.L./F.A./2 ex.

Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția Economică

Nr. 68858/15.07.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord- Vest, prin adresa înregistrată cu nr. 64089/01.07.2025 anunță demararea etapei contractuale pentru proiectul „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și solicită transmiterea documentelor pentru încheierea contractului de finanțare până la termenul maxim de 25.07.2025.

Proiectul este admis spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Muresanu, respectiv Aleea Ineu, Aleea Rotundă, Aleea Heniu, Aleea Fântânele, Aleea Tihuța.
- Asigurarea securității spațiilor publice, prin asigurarea iluminatului corespunzător al spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Muresanu.

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Fântânele, Ineu, Heniu, Rotundă, Tihuța un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase. Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel,

cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor (asfalt colorat), cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.)

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători;

- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;

- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități; - zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;

- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;

- zonă de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

Rezultate așteptate:

- Creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate cu peste 25%.
- Suprafața reabilitată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord aproximativ 44.248 mp.

Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel rata de cofinanțare acordată este de 98% din valoarea eligibilă a proiectului, din care cofinanțarea acordată prin FEDR este de 85%, iar cofinanțarea acordată prin BS este de 13%. Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Valoarea totală a proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” este de 16.536.871,10 lei, inclusiv TVA. Valoarea eligibilă este în cuantum de 12.500.890,70 lei, inclusiv TVA.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Bistrița, în cuantum de 4.285.998,21 lei inclusiv TVA, din care cheltuielile neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 4.035.980,40 lei inclusiv TVA, iar contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 250.017,81 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Valorile neeligibile cuprind cheltuielile cu:

- Cap.7.1 marja de buget - 1.810.361,11 lei
- Cap.7.2 rezerva de implementare pentru ajustarea de preț - 1.669.958,54 lei
- Cap. 5.3 diverse și neprevăzute - 555.660.75 lei.

Studiul de regenerare urbană a zonei Andrei Mureșanu, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre este o cerință ce decurge din ghidul de finanțare și este solicitată la pct. A13 din scrisoarea de clarificări.

În vederea încheierii contractului de finanțare ADR NV prin Scrisoarea de clarificări solicitată la pct. AC8. Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect.

Direcția Dezvoltare Durabilă 2030
Director executiv,
Liliana Coceșiu

Direcția Economică
Director executiv,
Nicolae Scurtu

C.L./F.A./2 ex.