

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA „CASUTA CU POVESTI” NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrita**

CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Zimbrului, Nr. 9, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Gradinita, se încadrează în categoria C - normala, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 tronson se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie: 1971;
- Regimul de înălțime: P+E;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tabla zincata;
- Număr de tronsoane: 1;
- Aria construita: 1.190,00 m²;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.345,00 m²;
- Gradul de rezistență la foc: II.

LUCRĂRI PROPUSE:**1. Lucrari propuse privind partea de arhitectura, amenajari, dotari:**

- Soluția tehnică propusă constă în reconfigurarea funcțiilor interioare a clădirii, relocarea lor între parterul care va fi destinat copiilor și spațiilor tehnice aferente bucătăriei și podul care va fi demolat și construită o mansarda, în care vor fi amenajate spații administrative și spații multifuncționale, cât și extinderea pe orizontală și verticală a clădirii în zona cresei și a gradinitei deasupra cresei;
- Demolarea construcției C2;
- Demolarea construcției C3 (CT) și reconstrucția acesteia pe aceeași locație dar de dimensiuni diferite;
- Amenajare spații exterioare și împrejurimi;

- Dotari.

2. Lucrari propuse privind partea de structura.

3. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și montare de tamplarie noua pe zona extinsa, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- Izolarea termica a acoperisului sarpanta, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm.
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel la CT.
- Izolarea termica a placii pe sol in zona extinderii.

1. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare.
- Dotarea cu corpurile de încălzire (ventiloconvectoare).
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.
- Instalarea unui sistem de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, pentru zona de extindere.

2. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.
- Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

3. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/extinderea instalației de iluminat constă în înlocuirea/extinderea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea/dotarea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent și dotarea, cu corpurile de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpurile de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

4. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri

- Montarea unui sistem de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS).

5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea atât a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, cât și pentru apa caldă de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei pompe de căldura aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

6. Alte tipuri de lucrari:

- Repararea/refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Demontare sarpanta existenta si construirea unui acoperiș tip șarpantă, respectiv montarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Dotarea clădirii cu lifturi pentru alimente.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Inlocuirea instalației de distributie a apei reci.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- Montarea de obiecte sanitare și baterii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (realizarea unei rampe de acces în clădire, montarea unui ascensor vertical mobil, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
- Lucrari de recompartimentare interioara.
- Lucrari specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detectie, instalarea unui sistem de limitare si stingere a incendiului cu hidranti interiori, sistem de desfumare).
- Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (realizare scări metalice exterioare de evacuare).
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare.
- Refacerea integrală a finisajelor interioare (refacerea finisajelor interioare la pereti, refacerea finisajelor interioare la tavane, refacerea finisajelor interioare la pardoseli, realizarea de finisaje interioare in grupurile sanitare).
- Inlocuire/dotare obiecte sanitare.
- Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
- Dotarea clădirii cu sistem de alarmă (sistem anti - efracție).
- Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet.
- Dotarea clădirii cu instalație de supraveghere video în interiorul/exteriorul clădirii.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011.
- Utilități necesare obiectivului:Refacerea instalației de gaze naturale.
- Relocare utilitati: deviere LES 0,4 KV de pe amplasament.
- Asigurare utilități:
- Înlocuire bransament apă;

- Înlocuire racord canal menajer;
- Înlocuire racord canal pluvial;
- Înlocuire bransament electric inclusiv contorizare;
- Înlocuirea/redimensionare racord gaze naturale-post de reglare masurare;
- Înlocuire racord telecomunicații.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana

