

Descrierea sumară a investiției

Prin implementarea proiectului situat în strada Andrei Muresanu nr.44A, municipiul Bistrița își propune realizarea unei creșe noi care să găzduiască 40 de copii, distribuiți în 4 grupe.

La parter creșa va fi amenajată cu 4 sali de grupă, 4 dormitoare, 3 băi, cabinet medical, camera tehnică, izolator, 2 holuri, două case scării, debara și monșaj.

La etajul superior se va amenaja bucatăria și partea administrativă a creșei: birouri, baie pentru personal, vestiar, oficii, camera depozitare, spălătorie, calcătorie, camera sterilizare, spălator vase.

Clădirea care se va construi va fi în regim de înălțime P+E – Sc=480,72 mp , Sd=740,50 mp.

La exterior se vor amenaja alei de acces pavate auto și pietonale – pe o suprafață de 981 mp; spații verzi și loc de joacă pe o suprafață de 2284,28 mp.

Se va realiza racord electric; bransament apă; racorduri canalizare; racord gaze naturale.

Corpul nou de clădire va avea structura tip cadre din beton armat (stalpi/grinzi), dispusi după două direcții ortogonale, transversale și longitudinale.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidărie din cărămidă tip GVP 30 cm iar pereți de compartimentare din zidărie cărămidă tip GVP 25 cm și 15 cm.

Izolații la pereți cu polistiren expandat ignifugat 15 cm grosime și brauri din vată bazaltică în zona planșeelor de peste parter și peste etaj. Lucrările de construcții finisaje interioare și exterioare /instalații propuse sunt:

- realizare pardoseli din gresie portelanată antiderapantă în holuri, coridoare, casa scării și gresie ceramică în bucatărie, grupuri sanitare, și camera termică;
- realizare pardoselilor din parchet laminat de trafic intens în salile de grupă, dormitoare, birouri; tâmplăria interioară nouă la interior va fi realizată din MDF;
- montare tâmplărie exterioară din aluminiu;
- finisaje pereți și tavane;
- placare pereți cu faianță și gresie la pardoseli în grupurile sanitare.
- montarea pavajului exterior în curtea creșei;
- montarea unui sistem de iluminat nocturn;
- consolidarea și repararea gardului exterior și a porților de acces;
- montarea unei suprafețe sintetice în curtea clădirii pentru spațiile de joacă;
- realizarea spațiilor verzi amenajate în curte și plantarea de arbori și arbuști;

-instalatii electrice prize si iluminat cu corpuri de iluminat moderne cu lampa tip LED si montarea unei centrale fotovoltaice pe terasa cladirii cu puterea instalata de 10kW pentru producerea de energie electrica in sistem ON GRID;

-instalatii termice incalzire in pardoseala si corpuri statice,

-montare de centrale termice cu combustibil gazos;

-realizarea unei instalatii noi de preparare apa calda de consum menajer

-instalarea a doua panouri solare termice cu tuburi vidate pe acoperisul cladirii pentru producerea de apa calda menajera;

-realizarea bransamentelor noi la utilitati apa, canal, gaz, curent; amenajare alei de acces pavate auto si pietonale;

amenajare spatii verzi in incinta si loc de joaca.

Cladirea va fi dotata cu instalatie de detectie incendiu; instalatie de hidranti interiori si exteriori; echipamente PSI; echipamente pentru supraveghere video interior si exterior si cu mobilier si echipamente IT. - se va amenaja un acces facil din exterior spre interior pentru persoanele cu dizabilitati.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu

