

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.67337/09.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.67338/09.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița"

În conformitate cu:

Prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. "b", alin (4) lit."d", art.139 alin (3) lit."d", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița", se modifică și se completează după cum urmează:

1) Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Art.1 se completează cu un aliniat nou, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„**ART.1. (2)** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
IL/G.P. ex. 2

ANEXA 1
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A mun.Bistrița ”.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	7.431.001,99
din care C+M	4.799.949,05

Capacități:

Suprafața totală a terenului:	4.491,00 mp
Sc totală propusă	480,72 mp
Sd totală propusă	740,50 mp
Su totală propusă	610,78 mp
Suprafața pietonală/auto	981,00 mp
Suprafața spații verzi și loc de joacă	2.284,28 mp

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu



Descrierea sumară a investiției

Prin implementarea proiectului situat în strada Andrei Muresanu nr.44A, municipiul Bistrița își propune realizarea unei creșe noi care să găzduiască 40 de copii, distribuiți în 4 grupe.

La parter creșa va fi amenajată cu 4 săli de grupă, 4 dormitoare, 3 băi, cabinet medical, camera tehnică, izolator, 2 holuri, două case scării, debară și monșaj.

La etajul superior se va amenaja bucătăria și partea administrativă a creșei: birouri, baie pentru personal, vestiar, oficii, camera de depozitare, spălătorie, calcătorie, camera de sterilizare, spălător vase.

Clădirea care se va construi va fi în regim de înălțime P+E – Sc=480,72 mp , Sd=740,50 mp.

La exterior se vor amenaja alei de acces pavate auto și pietonale – pe o suprafață de 981 mp; spații verzi și loc de joacă pe o suprafață de 2284,28 mp.

Se va realiza racord electric; bransament apă; racorduri canalizare; racord gaze naturale.

Corpul nou de clădire va avea structura tip cadru din beton armat (stalpi/grinzi), dispusi după două direcții ortogonale, transversale și longitudinale.

Închiderile exterioare se vor realiza cu zidărie din cărămidă tip GVP 30 cm iar pereți de compartimentare din zidărie cărămidă tip GVP 25 cm și 15 cm.

Izolatii la pereți cu polistiren expandat ignifugat 15 cm grosime și brauri din vată bazaltică în zona planșeelor de peste parter și peste etaj. Lucrările de construcții finisaje interioare și exterioare /instalații propuse sunt:

- realizare pardoseli din gresie portelanată antiderapantă în holuri, coridoare, case scării și gresie ceramică în bucătărie, grupuri sanitare, și camera termică;
- realizare pardoseli din parchet laminat de trafic intens în sălile de grupă, dormitoare, birouri; tâmplăria interioară nouă la interior va fi realizată din MDF;
- montare tâmplărie exterioară din aluminiu;
- finisaje pereți și tavane;
- placare pereți cu faianță și gresie la pardoseli în grupurile sanitare.
- montarea pavajului exterior în curtea creșei;
- montarea unui sistem de iluminat nocturn;
- consolidarea și repararea gardului exterior și a porților de acces;
- montarea unei suprafețe sintetice în curtea clădirii pentru spațiile de joacă;
- realizarea spațiilor verzi amenajate în curte și plantarea de arbori și arbuști;

-instalatii electrice prize si iluminat cu corpuri de iluminat moderne cu lampa tip LED si montarea unei centrale fotovoltaice pe terasa cladirii cu puterea instalata de 10kW pentru producerea de energie electrica in sistem ON GRID;

-instalatii termice incalzire in pardoseala si corpuri statice,

-montare de centrale termice cu combustibil gazos;

-realizarea unei instalatii noi de preparare apa calda de consum menajer

-instalarea a doua panouri solare termice cu tuburi vidate pe acoperisul cladirii pentru producerea de apa calda menajera;

-realizarea bransamentelor noi la utilitati apa, canal, gaz, curent; amenajare alei de acces pavate auto si pietonale;

amenajare spatii verzi in incinta si loc de joaca.

Cladirea va fi dotata cu instalatie de detectie incendiu; instalatie de hidranti interiori si exteriori; echipamente PSI; echipamente pentru supraveghere video interior si exterior si cu mobilier si echipamente IT. - se va amenaja un acces facil din exterior spre interior pentru persoanele cu dizabilitati.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr.67337/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobare Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița"

Municipiul Bistrița are în vedere construirea și dotarea de noi creșe, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 au fost aprobate Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița".

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița" în cadrul PRNV 2021-2027 este necesară modificarea anexei la hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza PTE) și completarea cu o nouă anexă care să conțină o descriere sumară a investiției propuse.

Pentru calculul valorii aferente subcapitolului 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, au fost luați în calcul indicii conform previziunilor creșterii costului în construcții de la data revizuirii devizului general, indici care se publică trimestrial de către Comisia Națională de Strategie și Prognoze. În luna februarie 2025 indicii conform cărora s-a calculat rezerva de implementare, aferentă subcapitolului 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare* s-au modificat, față de cei cu care s-a calculat subcapitolul 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare*, în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10, alin(4), *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou de investiții, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)*

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobare Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița".

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 67338/09.07.2025

R A P O R T

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 au fost aprobate Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița".

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița" în cadrul PRNV 2021-2027 este necesară modificarea anexei cuprinzând indicatorii tehnico-economici la hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza PTE) și completarea cu o nouă anexă care să conțină o descriere sumară a investiției propuse.

În luna februarie 2025, indicii conform cărora s-a calculat rezerva de implementare, aferentă subcapitolului 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare*, s-au modificat față de cei cu care s-a calculat subcapitolul 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare*, în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023.

Pentru calculul valorii aferente subcapitolului 7.2.-*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare*, pentru ajustarea de preț, au fost luați în calcul indicii conform previziunilor creșterii costului în construcții de la data revizuirii devizului general, indici care se publică trimestrial de către Comisia Națională de Strategie și Prognoze.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10 alin(4), *Devizul general întocmit la faza de proiectare Studiu de fezabilitate, în cazul obiectivului nou/mixt de investiții, se actualizează prin grijă beneficiarului*

investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa 1 la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	6.251.623,66	1.179.378,33	7.431.001,99
Din care C+M	4.033.570,63	766.387,42	4.799.949,05

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobare Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVASCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

G.P./2 ex.