

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**Nr. 164 / 16.07.2025**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune  
nr.878/FV/30.07.2024 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița,  
Bulevard General Grigore Bălan, nr.17, în favoarea doamnei Granci Dochița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

Adresa nr.64600/02.07.2025 a doamnei Granci Dochița prin care își exprimă acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune nr.878/FV/30.07.2024;

Referatul de aprobare nr.65333/04.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.65335/04.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2025 al Comisiei Juridice și Administrație Publică locală;

În conformitate cu :

prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.800, art.801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

....///....

în temeiul art.129 alin.(1) și alin. 14, art.139 alin.(3) lit."g", alin.(6), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1 .** – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.878/FV/30.07.2024, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr.17, încheiat cu doamna Granci Dochița, după cum urmează:

**1. La CAP.I.- OBIECTUL ÎNCHIRIERII, art.1** se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.1-** Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.31, scara A, etaj III, ap.13, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 24,69 mp (cameră 10,46 mp, cameră, 14,23 mp), dependințe în suprafață de 12,07 mp (baie 3,29 mp, bucătărie 3,72 mp, hol 4,41 mp, cămară 0,65 mp) și alte dependințe în suprafață de 3,57 mp (balcon 3,57 mp).”

**ART.2.** - Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

**ART. 3** - Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate

**ART.4.(1)**-Actul adițional la contractul de locațiune nr. 878/FV/30.07.2024 se încheie pe o perioadă de 4 ani și 1 lună, începând cu data de 01.08.2025, până la 31.08.2029.

**(2)-** Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.878/FV/30.07.2024.

**ART. 5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de .... voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” .... și ..... ”abțineri”.

....///....

**ART. 7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Doamnei Granci Dochîța, B-dul G-ral G.Bălan, nr.17
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

AL/CS/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.878/FV/30.07.2024 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, Bulevard General Grigore Bălan, nr.17, în favoarea doamnei Granci Dochîța

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a amenajării drumurilor publice.

Astfel că a fost implementat un obiectiv de investiții care cuprinde realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică, denumit "Parcare Bistricioarei", în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului.

Pentru a se asigura și realiza accese secundare din parcare publică spre arterele principale de transport, respectiv spre Bulevardul General Grigore Bălan, a fost identificat un imobil aflat în coproprietatea Statului Român și a unor persoane fizice situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17.

Având în vedere că în imobilul situat la adresa mai sus menționată, locuiește doamna Granci Dochîța, în calitate de chiriaș, conform contractului de locațiune nr.878/FV/ 2024, iar această construcție urmează să fie dezafectată pentru realizarea obiectivului de uz și utilitate publică locală, se impune mutarea chiriașului în regim de urgență într-o altă locuință.

Acest fapt i-a fost adus la cunoștință și chiriașului și i s-a propus relocarea într-o locuință similară situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.31, sc.A, et.3, ap.13, compusă din 2 camere și dependințe în suprafață totală de 40,33 mp.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.878/FV/2024 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr.17, în favoarea doamnei Granci Dochîța, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**GABRIEL LAZANY**

**R A P O R T**

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.878/FV/30.07.2024 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, Bulevard General Grigore Bălan, nr.17, în favoarea doamnei Granci Dochița

Municipiul Bistrița intenționează dezvoltarea în centrul istoric al municipiului a unui obiectiv de investiții major care cuprinde realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică, denumit "Parcare Bistricioarei", în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului.

Pentru a se asigura un acces secundar din parcare publică spre Bulevardul General Grigore Bălan arteră principală de transport, a fost identificat imobilul situat la nr.17 din Bulevardul General Grigore Bălan.

Având în vedere urgența determinată de necesitatea realizării accesului secundar din parcare publică spre arterele principale de transport, respectiv spre Bulevardul General Grigore Bălan,, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.97/07.05.2025 s-a aprobat apartenența imobilului, construcție și o cotă parte din terenul aferent, la proprietatea privată a Municipiului Bistrița.

În imobilul situat la adresa mai sus menționată, locuiește doamna Granci Dochița, în calitate de chiriaș, conform contractului de locațiune nr.878/FV/2024, iar datorită faptului că această construcție urmează să fie dezafectată pentru realizarea obiectivului de uz și utilitate publică locală, se impune mutarea chiriașului în regim de urgență într-o altă locuință.

La această dată, Primăria municipiului Bistrița deține o locuință liberă situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.31, sc.A, et.3, ap.13, care a fost preluată de la Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc", conform procesului-verbal nr.63140/30.06.2025. Locuința este compusă din 2 camere și dependințe în suprafață totală de 40,33 mp.

Conform legii, Primăria municipiului Bistrița are obligația ca, în scopul realizării unui obiectiv de uz și utilitate publică locală, să pună la dispoziția chiriașului o locuință similară cu cea pe care o utilizează în prezent conform contractului de locațiune.

...///...



În acest sens Primăria municipiului Bistrița i-a transmis doamnei Granci Dochita adresa nr.54194/30.06.2025, prin care i s-a pus la dispoziție locuința liberă situată la adresa mai sus menționată, iar prin adresa nr. 64600/02.07.2025 doamna Granci ne aduce la cunoștință că este de acord cu relocarea în locuința pusă la dispoziție.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr. 878/FV/30.07.2024 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.31, sc.A, et.3, ap.13, în favoarea doamnei Granci Dochita, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA** 15.07.2025

