

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexelor Hotărârii nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice—imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2024;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.110951/18.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.110952/18.11.2024, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Devizul general actualizat de către societatea AMICII BUILDING SRL;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.05.2024 pentru modificarea Hotărârii nr.116/12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr.6";

Avizul favorabil nr.246/C1/25.11.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.246/C2/26.11.2024 al Comisiei de urbanism;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I - Se modifică și se înlocuiește anexa 1 la Hotărârea nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II - Se modifică și se înlocuiește anexa 2 la Hotărârea nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru" și 2 abțineri.

ART.V – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

HRISCU LUCIANA-MARIA



Bistrița, la 28 NOIEMBRIE 2024

Nr. 238

SC/BAS/ex.3

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr.238/28 NOIEMBRIE 2024
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobilul din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6"

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI: LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. **4.017.327,26**
din care C+M **2.805.078,60**

Regim de înălțime = P+1E+M
Suprafața construită = 265,00 mp
Suprafata construită desfașurată = 795,00 mp

INDICATORI ENERGETICI

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul specific anual de energie din surse clasice (kWh/m2.an)	285,219	156,618
Consumul anual specific de energie primară din surse convenționale (kWh/m2.an)	374,19	222,075
Consumul specific anual de energie utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	0,00	4,475

DURATA DE REALIZAREA A INVESTIȚIEI: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

000000000

Data elaborare: 18.11.2024

ANEXA 2

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Executant: AMICII BUILDING SRL
 Proiectant: AMICII BUILDING SRL
 Obiectivul: "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE-
 PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "

La Hotararea nr 238/28.11.2024
 a Consiliului local al municipiului Bistrita



AMICII
 BUILDING



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	001 NE Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie CONSOLIDARE SI MODERNIZARE	8,775.84	1,667.41	10,443.25
TOTAL CAPITOL 2		8,775.84	1,667.41	10,443.25

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	12,756.02	2,423.64	15,179.66
3.1.1	Studii de teren	9,117.74	1,732.37	10,850.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,638.28	691.27	4,329.55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,247.77	807.08	5,054.85
3.3	Expertizare tehnica	18,317.50	3,480.33	21,797.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,276.50	2,332.54	14,609.04
3.5	Proiectare	221,080.66	42,005.33	263,085.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,076.66	13,884.57	86,961.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,004.00	13,110.76	82,114.76
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 1 din 3

Data elaborare: 18.11.2024

La Hotararea nr. 238/28.11.2024
a Consiliului local al municipiului Bistrita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64,850.00	12,321.50	77,171.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	44,850.00	8,521.50	53,371.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		333,528.45	63,370.41	396,898.86

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,318,473.55	440,509.97	2,758,983.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,345.47	2,915.64	18,261.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	277,320.93	52,690.98	330,011.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	81,935.04	15,567.66	97,502.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,693,074.99	511,684.25	3,204,759.24

CAPITOL 5
 Alte cheltuieli

Data elaborare: 18.11.2024

La Hotararea nr. 238/28.11.2024

a Consiliului local al municipiului Bistrita



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	
		Lei	Lei	
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	29,614.05	5,626.67	35,240.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,614.05	2,776.67	17,390.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,929.30	0.00	25,929.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,786.04	0.00	11,786.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,357.21	0.00	2,357.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,786.04	0.00	11,786.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		115,543.35	17,026.67	132,570.02

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	38,600.50	7,334.10	45,934.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	190,522.10	36,199.20	226,721.30
TOTAL CAPITOL 7		229,122.60	43,533.29	272,655.90

TOTAL "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE- PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "		3,380,045.23	637,282.03	4,017,327.26
TOTAL Constructii+Montaj		2,357,208.91	447,869.69	2,805,078.60

Beneficiar,

Proiectant,

