

## **HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexelor Hotărârii nr.116/12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr.6" care face obiectul contractului de finanțare nr.143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr.6", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a devizului general actualizat;

Solicitarea de clarificări nr.48922/08.07.2025 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.68244/11.07.2025;

Referatul de aprobare nr.67930/10.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.67931/10.07.2025, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Devizul general actualizat de către Societatea AMICII BUILDING SRL înregistrat sub nr.67922/10.07.2025;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr.116/12.06.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr.6" care face obiectul contractului de finanțare nr.143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr.6";

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.05.2024 pentru modificarea Hotărârii nr.116/12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr.143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr.6";

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.238/28.11.2024 pentru modificarea Hotărârii nr.116/12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr.6" care face obiectul contractului de finanțare nr.143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr.6";

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.I.** Se modifică și se înlocuiește anexa nr.1 la Hotărârea nr.116/12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** Se modifică și se înlocuiește anexa nr.2 la Hotărârea nr.116/12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.V.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

S.C./ex.2.



**la Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6"

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI: LEI**

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	<b>3.830.322,34</b>
din care C+M	<b>2.784.459,68</b>

Regim de înălțime	=	P+1E+M
Suprafața construită	=	265,00 mp
Suprafata construită desfășurată	=	795,00 mp

**INDICATORI ENERGETICI**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul specific anual de energie din surse clasice (kWh/m2.an)	285,219	156,618
Consumul anual specific de energie primară din surse convenționale (kWh/m2.an)	374,19	222,075
Consumul specific anual de energie utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	0,00	4,475

**DURATA DE REALIZAREA A INVESTIȚIEI: 12 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA  
 Executant: AMICII BUILDING SRL  
 Proiectant: AMICII BUILDING SRL  
 Obiectivul: "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE-  
 PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "

ANEXA 2  
 La Hotararea nr.....  
 a Consiliului local municipiul Bistrița



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8,775.84	1,667.41	10,443.25
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>8,775.84</b>	<b>1,667.41</b>	<b>10,443.25</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,756.02	2,423.64	15,179.66
3.1.1	Studii de teren	9,117.74	1,732.37	10,850.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,638.28	691.27	4,329.55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	547.77	104.08	651.85
3.3	Expertizare tehnica	18,217.50	3,461.33	21,678.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,276.50	2,332.54	14,609.04
3.5	Proiectare	204,900.22	38,931.04	243,831.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,921.23	12,145.03	76,066.26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,978.99	4,936.01	30,915.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64,850.00	12,321.50	77,171.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	44,850.00	8,521.50	53,371.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>313,548.02</b>	<b>59,574.12</b>	<b>373,122.14</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	2,303,544.19	437,673.40	2,741,217.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,887.45	2,828.62	17,716.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	277,320.93	52,690.98	330,011.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	81,935.04	15,567.66	97,502.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,677,687.61</b>	<b>508,760.65</b>	<b>3,186,448.26</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,674.60	5,258.17	32,932.77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,674.60	2,408.17	15,082.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,903.59	0.00	14,903.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,419.66	0.00	12,419.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,483.93	0.00	2,483.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,477.73	1,230.77	7,708.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>49,055.92</b>	<b>6,488.94</b>	<b>55,544.86</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	172,070.45	32,693.38	204,763.83
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>172,070.45</b>	<b>32,693.38</b>	<b>204,763.83</b>

<b>TOTAL " IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE- PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "</b>		<b>3,221,137.84</b>	<b>609,184.51</b>	<b>3,830,322.34</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2,339,882.08</b>	<b>444,577.60</b>	<b>2,784,459.68</b>

Beneficiar,

Proiectant







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 67930/10.07.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexelor Hotărârii nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6", cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" a făcut obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 Componenta 5 – valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1, runda 1.

Lucrările la obiectivul de investiții au fost finalizate în luna mai 2025, iar prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47866 din 19.05.2025 acestea au fost recepționate.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

- clarificarea nr. 48922 formulată de către MDLPA prin care se solicită devizul general actualizat.

A fost stabilită valoarea finală a cheltuielilor și s-a actualizat Devizul General de către proiectantul AMICII BUILDING S.R.L.



Având în vedere că valoarea actualizată a devizului general este diferită de valoarea aprobată inițial prin HCL nr.116/12.06.2023, se impune aprobarea acesteia în Consiliul Local al Municipiului Bistrița.

Modificarea se realizează în conformitate cu:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea anexelor Hotărârii nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6", cu modificările și completările ulterioare.

**Primar,  
Gabriel LAZANY**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 67931/10.07.2025

**R A P O R T**

pentru modificarea anexelor Hotărârii nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6", cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/12.06.2023 au fost aprobați Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6" care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 91/29.05.2024, au fost reaprobați indicatorii tehnico-economici ca urmare a finalizării etapei de proiectare, completându-se cu Anexa 2 – Deviz General actualizat.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 238 din 28.11.2024, s-au modificat și înlocuit Anexa 1 și Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116/12.06.2023 cu modificările și completările exterioare.

Având în vedere finalizarea lucrărilor și stabilirea valorii cheltuielilor la obiectivul de investiții, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform cărora "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la



construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....” , cât și solicitarea de clarificări nr. 48922 formulată de către MDLPA, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 116/12.06.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior, respectiv indicatorii stabiliți în urma actualizării devizului general, se prezintă astfel:

	Valori aprobate prin HCL nr. 116/12.06.2023 lei inclusiv TVA	Valori aprobate prin HCL nr. 91/29.05.2024 lei inclusiv TVA	Valori aprobate prin HCL nr. 238/28.11.2024 lei inclusiv TVA	Valori supuse spre aprobare în Iulie 2025 lei inclusiv TVA
	3.633.209,87	3.827.551,56	4.017.327,26	3.830.322,34
C+M	2.563.534,83	2.522.501,87	2.805.078,60	2.784.459,68

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexelor Hotărârii nr. 116 din 12.06.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – imobil din Piața Centrală nr. 6” care face obiectul contractului de finanțare nr. 143682/19.12.2022 ”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – sediul principal al Primăriei, Piața Centrală nr. 6”, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

Sălăgean Ciprian /2 ex.