



4997226

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Urîte I. Florin-Radu, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Primaria Municipiul Bistrita, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1995	1500 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2004	600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	URITE FLORIN RADU SI URITE PARASCHIVA CORNELIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud	Intravilan	2018	109 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	Florin Radu Urite

Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	50 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	URITE FLORIN RADU SI NASCUTIU ELISABETA NICULINA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	47 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	URITE FLORIN RADU SI URITE PARASCHIVA CORNELIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	719 m2	50 %	Reconstituire drept de proprietate	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI MURESAN IULIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-	Casă de locuit	2003	360 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	URITE FLORIN RADU SI URITE

Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						PARASCHIVA CORNELIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2018	125 m2	50 %	Reconstituire drept de proprietate	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI MURESAN IULIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2018	101 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2007	119 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	URITE FLORIN RADU SI URITE PARASCHIVA CORNELIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2004	180 m2	50 %	Construcție	URITE FLORIN RADU SI URITE PARASCHIVA CORNELIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
șalupă	JONSHON	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SSANGYONG	1	2000	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
TABLOURI BIJUTERII SI ALTE OBIECTE DE ARTA	1990 - 2024	85000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	05.09.2024	ANDRAS ADRIAN	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE	60000 RON
Autoturism	10.09.2024	PAUN IOAN CATALIN	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE	4800 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR SA SUCURSALA BISTRITA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	1995	529927

BCR SA SUCURSALA BISTRITA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2016	3155
SSIF IFB FINWEST SA ARAD, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2000	46666
FOND DE PENSII ADMINISTRAT PRIVAT NN BUCURESTI, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2004	25100
FOND DE PENSII ADMINISTRAT PRIVAT NN BUCURESTI, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2004	39274

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC MARKET BUSINESS SOLUTION SRL BISTRITA NASAUD	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	200000 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
URITE I FLORIN RADU	SC RCB ELECTRO 97 SA BISTRITA, SC RCB	DIRECTOR VANZARI MARKETING VENIT	137290 RON

	ELECTRO 97 SA BISTRITA STR SIGMIRULUI NR 17	SALARIAL AN 2023	
1.2. Soț/soție			
URITE I PARASCHIVA CORNELIA	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Maramures, OCPI BN STR N TITULESCU NR 50A	SEFBIROU VENIT SALAR SI NORMA HRANA	123439 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
URITE I FLORIN RADU	PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	CONSILIER MUNICIPAL BISTRITA	16956 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
URITE I FLORIN RADU	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■	INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL	4200 EUR
URITE I FLORIN RADU	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■	INCHIRIERE SPATIU PERSOANE FIZICE	1920 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
URITE I FLORIN RADU	SC MARKET BUSINESS SOLUTION SRL BISTRITA BDUL REPUBLICII NR 2A	DIVIDENDE AFERENTE NEINCASATE IN 2024	73633 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
22-05-2025	