



BILANT TERITORIAL PUZ						
	UTR 3	ZONA	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1		Zona Studiata	2641	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	2641	100
		TOTAL	2641	100	2641	100

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONIFICARE						
	UTR 3	UTILIZAREA TERENULUI ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1	M1a	Subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri	2641	100	0	0
2	L3*	Subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri	0	100	2641	0
	TOTAL		2641	100	2641	100

PROPOS		
INDICI URBANISTICI:		
		MAXIMI
		PROPUSI
		U.T.R. L3
		U.T.R. L3*
P.O.T. - Suprafata construita		60%
C.U.T. - Suprafata construita desfasurata		53%
		4.2
		2.56

proiectant general:

**Art id.**  
birou de arhitectura s.r.l.  
Piata Unirii 7, Bistrita, Romania  
tel. 0754646912 / CUI 31539448

beneficiar:

**REVOX INTERNATIONAL  
PROD SRL**  
str. G-ral Grigore Balan, nr.25,  
Mun.Bistrita, jud. B-N

proiect / amplasament:

**Elaborare PUZ in vederea realizarii unei constructii cu regim de inaltime S+P+4E+2Er cu functiune mixta: comert, servicii profesionale si locuinte colective respectiv schimbare functiune subzona (din M1a in L3)**  
str. G-ral Grigore Balan, nr.25, Mun.Bistrita, jud. B-N

plansa:

**MOBILARE URBANISTICA**

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
sef proiect:	arh. <b>Ileana Luca</b>	
proiectat:	arh. <b>Ileana Luca</b>	
urbanist:	arh. <b>Mariana Michiu</b>	
intocmit:	arh. <b>Dacian Diț</b>	

Scara:	Data:	Faza:	Nr. planșa:
1:500	Ian. 2024	P.U.Z.	
Nr. proiect: 225 / 2024			<b>U. 04</b>

BILANT TERITORIAL PUZ - FUNCTIUNI					
	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	1176	44,5	1400	53
	<i>Suprafata construita desfasurata</i>	<i>1176</i>		<i>6771,9</i>	
4	Circulatii pietonale	0	0	262,8	10
5	Circulatii auto + parcaje	0	0	174,4	6,6
6	Platforma gospodareasca	0	0	11,5	0,4
7	Spatiu verde amenajat pe sol	0	0	792,3	30
8	Teren neamenajat	1465	55,5	0	0
	TOTAL	2641	100	2641	100

**Acd** locuinte colective: **5258,90m²**  
**Acd** servicii comerciale: **1444m²**  
**Nr. de locuinte propuse: 54**  
**Nr. locuri de parcare: 132**  
Distribuirea locurilor de parcare:  
- 1 loc /unitate locativa: 108 locuri  
- 1 loc /60mp Acd servicii comerciale: 24 locuri

**LEGENDA:**

- LIMITĂ PARCELE REGLEMENTATE prin PUZ Cad.85834, Cad.66334
- POLIGON CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
- CONSTRUCTIE PROPUZA (2S+P+4E+2Er)
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- Platforma gospodareasca subterana
- SPATIU VERDE AMENAJAT PE SOL
- ACCES AUTO / PIETONAL
- Arbori propusi