

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2025 cuprinzând persoanele  
îndreptățite să beneficieze de o locuință socială

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

\_\_\_\_\_,  
având în vedere:

Procesul-verbal nr.46373/14.05.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor  
și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de  
necesitate din municipiul Bistrița;

Referatul de aprobare nr.46754/14.05.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr.46757/14.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției  
Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2025 al Comisiei juridice și administrație  
publică locală;

prevederile Hotărârii nr.7/31.01.2024 a Consiliului local al municipiului  
Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele  
sociale în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.227/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului  
Bistrița privind aprobarea structurii pe specialități și desemnarea reprezentanților  
Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de analiză a solicitărilor și de  
stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de  
necesitate din municipiul Bistrița;

în conformitate cu :

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.1 și alin.2 și art.22 din Normele metodologice pentru  
punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin  
Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările  
ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3)  
lit. „g”, alin. (6), art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă lista de prioritate pentru anul 2025 cuprinzând  
persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, prezentată în  
anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Se aprobă lista cuprinzând persoanele care nu sunt îndreptăţite să beneficieze de o locuinţă socială, prezentată în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Lista de prioritate pentru anul 2025, cuprinzând persoanele îndreptăţite să beneficieze de o locuinţă socială, prevăzută la art.1, va fi valabilă până la aprobarea următoarei liste de prioritate, în anul 2026.

**ART.4.** – Persoanele prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre vor beneficia de repartizarea unei locuinţe sociale în funcţie de numărul şi structura locuinţelor sociale aflate la dispoziţia Consiliului local al municipiului Bistriţa.

**ART.5.** – Contestaţiile împotriva prezentei hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistriţa se vor adresa instanţei de contencios administrativ competente, conform legii.

**ART.6** - Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să repartizeze locuinţele care vor deveni libere, prin dispoziţie, solicitanţilor prevăzuţi în lista de prioritate aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistriţa.

**ART.7.** – Hotărârea se va aduce la cunoştinţă publică prin grija Direcţiei Patrimoniu, în termen de 10 zile de la comunicare, prin afişare la sediul din str. Gheorghe Şincai nr. 2.

**ART.8.** - Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g” şi alin. (6) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de .... voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” .... şi ..... ”abţineri”.

**ART.10.** – Secretarul general al municipiului Bistriţa, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcţiei Juridică, Resurse Umane, Achiziţii Publice;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului judeţului Bistriţa-Năsău.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistriţa la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul secret a majorităţii absolute a consilierilor locali în funcţie  
AI/CS/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2025, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială

În perioada 01.01.2024-31.12.2024 s-a depus la Primăria municipiului Bistrița un număr de 206 solicitări privind atribuirea unei locuințe sociale în anul 2025.

Art.22 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, prevede faptul că Primarul municipiului Bistrița, va emite dispoziții de repartizare în ordinea stabilită în lista de priorități aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistrița, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile în anul 2025.

Astfel, comisia numită în acest scop a analizat solicitările depuse și a întocmit lista de prioritate pentru anul 2025 cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială (anexa nr.1), precum și lista cu persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale, din motivele care sunt prezentate în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

La întocmirea listelor s-a ținut cont de prevederile legale cu privire la accesul la o locuință socială în vederea închirierii și modalitatea de repartizare a acestora, precum și cele privind stabilirea criteriilor și a ordinii de prioritate în funcție de condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora, vechimea cererilor.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2025, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**GABRIEL LAZANY**

AI/CS/2ex.

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2025, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială

În perioada 01.01.2024-31.12.2024 s-a depus la Primăria municipiului Bistrița un număr de 206 solicitări privind atribuirea unei locuințe sociale în anul 2025.

În vederea analizării și soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, prin Hotărârea nr.7/31.01.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-au aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița, iar prin Hotărârea nr.227/28.11.2024, a Consiliului local al municipiului Bistrița și a Dispoziției nr. 696/30.12.2024 a Primarului municipiului Bistrița, s-a aprobat numirea Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiului Bistrița, care are ca atribuții analizarea solicitărilor raportat la criteriile aprobate și întocmirea listei de prioritate în baza căreia se repartizează locuințele sociale.

Comisia numită în acest scop a analizat solicitările depuse și a întocmit lista de prioritate pentru anul 2025, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, în număr de 198, precum și lista cu persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale, respectiv un număr de 8 persoane, fiind întocmit Procesul-verbal nr.46373/14.05.2025.

La întocmirea listelor s-a ținut cont de prevederile art.42, art.43 și art.48 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, cu privire la accesul la o locuință socială, în vederea închirierii și modalitatea de repartizare a acestora, precum și de prevederile art.21 alin.1 și alin.2 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, privind stabilirea criteriilor și a ordinii de prioritate în funcție de condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora, vechimea cererilor.

....///....

Conform prevederilor art.21 alin.2 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, listele trebuie supuse aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița, iar după adoptare vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare. Eventualele contestații împotriva hotărârii se vor adresa instanței de contencios administrativ competentă, potrivit legii, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică a Hotărârii Consiliului local, în conformitate cu art.21 alin.3 din aceeași hotărâre.

În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile în anul 2025, Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Primarul municipiului Bistrița, va emite dispoziții de repartizare în ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2025, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU-MATEI CINCEA**



## PROCES VERBAL

Încheiat azi 14.05.2025 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, numită prin Hotărârea nr.227/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a Dispoziției nr. 696/30.12.2024 a Primarului municipiului Bistrița, compusă din:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Domnul Gabriel Lazany            | - Primarul municipiului Bistrița ;   |
| 2. Doamna Florentina-Ștefania Stere | - Viceprimarul municipiului Bistrița;  |
| 3. Domnul Adrian-Ioan Vaida         | -Consilier local;  |
| 4. Doamna Doina Macarie             | - Consilier local;   |
| 5. Doamna Georgeta-Rodica Dobraniș  | - Consilier local;   |
| 6. Domnul Vasile Marina             | - Director executiv- Direcția Patrimoniu;                                    |
| 7. Domnul Tudor Mihai Vlad          | - Consilier Juridic- Direcția Juridică, Resurse<br>Umane, Achiziții Publice; |
| 8. Domnul Radu Dreptate             | - Director executiv- Direcția de Asistență Socială                           |
| 9. Domnul Mihai Nistor Pop          | - Consilier- Direcția Patrimoniu;  |
| 10. Doamna Cornelia Săsărman        | - Consilier –Direcția Patrimoniu.  |

S-au supus spre analiză 206 dosare depuse la Primăria municipiului Bistrița, în perioada 01.01.2024-31.12.2024, în vederea obținerii unei locuințe sociale, iar comisia a hotărât următoarele:

- persoanele care au solicitat în mod individual repartizarea unei locuințe sociale, anterior întocmirii prezentei liste, și care nu sunt titulari ai contractelor de închiriere, pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe sociale;
- persoanele care sunt rezidenți în Centrul de noapte și cazare pentru persoane fără adăpost, cele care locuiesc în locuințe improvizate situate pe Valea Stegii, precum și persoanele fără adăpost, beneficiază de 8 puncte pentru Criteriul III. Suprafața locuibilă/membru de familie;
- pentru persoanele care nu realizează venituri legale, dar au declarat în momentul efectuării anchetei sociale, venituri ocazionale, fără carte de muncă, se iau în considerare veniturile declarate în ancheta socială pentru calcularea punctajului pentru Criteriul II. Venitul net pe membru de familie;
- la dosarul nr.152 al doamnei Varga Iuliana Angela, la calcularea punctajului se aplică prevederile Criteriului VII, pct. 2, Criterii de penalizare;
- din totalul de 206 dosare analizate, comisia a considerat că un număr de 198 persoane întrunesc condițiile de acordare a unei locuințe sociale, iar un număr de 8 persoane nu întrunesc condițiile pentru acordarea unei astfel de locuințe.

...///...

S-a întocmit lista de prioritate pentru anul 2025 cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială (anexa 1) și lista cu persoanele care nu sunt îndreptățite să beneficieze de o astfel de locuință, din motivele specificate în anexa 2, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Sunt prezenți următorii:

1. Domnul Gabriel Lazany
2. Doamna Florentina-Ștefania Stere
3. Domnul Adrian-Ioan Vaida
4. Doamna Doina Macarie
5. Doamna Georgeta-Rodica Dobraniș
6. Domnul Vasile Marina
7. Domnul Tudor Mihai Vlad
8. Domnul Radu Dreptate
9. Domnul Mihai Nistor Pop
10. Doamna Cornelia Săsărman

-președinte

-membru

-membru

-membru

-membru

-membru

-membru

-membru

-membru

-secretar

