

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 115/21.05.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru două suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioșcuri

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa reprezentantului societății PIZZA DALL 'ANGOLO SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 40149/25.04.2025;

adresa reprezentantului societății MARA STAR SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 44927/09.05.2025;

referatul de aprobare nr.45119/09.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 45121/09.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii – chioșcuri cu destinația de chioșcuri;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru utilizarea a două suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Durata contractelor de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, încheiate între Municipiul Bistrița și persoanele juridice menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Reprezentanților societăților comerciale prevăzute în Anexă;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I/M.A.T./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

L I S T A

cuprinzând contractele de închiriere pentru care se propune prelungirea duratei pentru utilizare terenuri proprietatea publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Nr.crt.	Numele societății	Număr Contract	Amplasament (localizare)	Suprafața Închiriată / mp	Destinație chioșc
1.	PIZZA DALL'ANGOLO SRL	41/17.07.2018	Bistrița, str. Năsăudului nr.5A	6,75 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
2	MARA STAR SRL	30/21.05.2018	Bistrița, str. Sucevei nr.6	12 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru două suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de chioșcuri

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani cu agenții economici declarați câștigători.

În luna mai a anului 2023, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 ani, prin act adițional, după care închirierea să se facă prin licitație publică, conform prevederilor legale.

Precizăm faptul că Primăria Municipiului Bistrița a executat lucrări de cadastru pentru identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor care au făcut și fac obiectul unor investiții de importanță majoră cu finanțate guvernamentală sau europeană, iar la această dată terenurile pe care sunt amplasate aceste construcții provizorii cu destinația de chioșcuri nu au fost înscrise în cartea funciară, drept urmare raportat la prevederile legale conform cărora pentru a putea face obiectul valorificării imobilele trebuie înscrise în evidențele de carte funciară în acest moment nu pot fi organizate licitații.

Având în vedere faptul că durata contractelor va expira la data de 30.06.2025, în luna aprilie 2025, a fost aprobată prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru 16 amplasamente din cele 19 existente, respectiv pentru societățile care au depus solicitări în vederea prelungirii duratei contractelor.

Au mai fost înregistrate cererile societății PIZZA DALL'ANGOLO S.R.L. cu nr.40149/25.04.2025 pentru amplasamentul din str.Năsăudului nr.5A și a societății MARA STAR S.R.L. cu nr.44927/09.05.2025 pentru amplasamentul din str. Sucevei nr.6, astfel că se propune prelungirea duratei contractuale și pentru aceste două societăți, în aceleași condiții.

Raportat la prevederile art.129 alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, conform cărora consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege, propun aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și cele două societăți mai sus-menționate pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru două suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de chioșcuri, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 45121/09.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru două suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de chioșcuri

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani cu agenții economici declarați câștigători.

În luna mai a anului 2023, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 ani, prin act adițional, după care închirierea să se facă prin licitație publică, conform prevederilor legale.

Precizăm faptul că Primăria Municipiului Bistrița a executat lucrări de cadastru pentru identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor care au făcut și fac obiectul unor investiții de importanță majoră cu finanțate guvernamentală sau europeană, iar la această dată terenurile pe care sunt amplasate aceste construcții provizorii cu destinația de chioșcuri nu au fost înscrise în cartea funciară, drept urmare raportat la prevederile legale conform cărora pentru a putea face obiectul valorificării imobilele trebuie înscrise în evidențele de carte funciară în acest moment nu pot fi organizate licitații.

Având în vedere faptul că durata contractelor va expira la data de 30.06.2025, în luna aprilie 2025, a fost aprobată prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru 16 amplasamente din cele 19 existente, respectiv pentru societățile care au depus solicitări în vederea prelungirii duratei contractelor.

Au mai fost înregistrate cererile societății PIZZA DALL'ANGOLO S.R.L. cu nr.40149/25.04.2025 pentru amplasamentul din str.Năsăudului nr.5A și a societății MARA STAR S.R.L. cu nr.44927/09.05.2025 pentru amplasamentul din str. Sucevei nr.6, astfel că se propune prelungirea duratei contractuale și pentru aceste două societăți, în aceleași condiții.

Deasemenea precizăm faptul că de-a lungul timpului agentii economici au respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la amplasarea chioșcurilor, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. Societățile achită o chirie lunară stabilită în urma licitației, sumă care a fost indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, cuprinsă în prezent între 40 lei/mp pentru comercializare cărți, ziare și reviste, respectiv 69 lei/mp pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

Proiectul propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, precum și privind dezvoltarea economico-socială a orașului prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru două suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de chioșcuri, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



A.I./M.A.T./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**

