

## **H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea stabilirii condițiilor necesare amenajării obiectivului de investiții cu destinația de parcare publică în zona centrală a municipiului care să contracareze diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu finalizarea proiectelor de modernizare a arterelor principale de circulație;

adresa Primarului municipiului Bistrița nr.37987/17.04.2025;

adresa nr.17/23.04.2025 a Parohiei Romano Catolică Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.39728/24.04.2025;

acordul nr.1489/23.04.2025 al Arhiepiscopiei Romano-Catolică Alba Iulia;

contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică autentificat la notarul public cu nr.963/18.04.2023;

referatul de aprobare nr.42820/05.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.42905/05.05.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridice Resurse Umane Achiziții Publice și al Direcției Tehnice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.202/17.10.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița";

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.553, art.555, art.556, art.693 și următoarele, art.1166 art.1170 și art.1172 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.d) și lit.e), alin.(7) lit.s), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.I.** - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26, se modifică după cum urmează:

1) Art.4 din hotărâre se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART.4.(1) - Prețul pentru folosința terenului proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita este în sumă de 20.830 lei/lună rezultat ca urmare a unui calcul provenit din media tuturor tarifelor aplicate la nivelul Municipiului Bistrița pentru utilizarea unui loc de parcare 10 ore/zi timp de 22 de zile pe lună, raportat la numărul de locuri de parcare ce urmează a fi amenajate prin proiect.

(2) – Prețul stabilit va putea fi modificat de comun acord în situația în care se modifică tarifele aprobate pentru utilizarea parcarilor din municipiul Bistrița.

(3) – Termenul de plată va fi data de 15 a lunii pentru luna în curs și se va achita în contul pus la dispoziție de proprietarul terenului.

(4) – Prețul pentru folosința terenului se va achita de către superficialiar începând cu data punerii în funcțiune a parării amenajate, dar nu mai mult de 2 luni de zile de la semnarea prezentului act adițional."

**ART.II.(1)** – Art.4 din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros prevăzut în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2025 se modifică în mod corespunzător prin act adițional.

**(2)** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros încheiat între părți, în formă autentică.



**ART.III.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane Achiziții Publice și Direcția Tehnică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.V.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Parohiei Romano-Catolice Bistrița – cu sediul în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.26, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I/2ex

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26

În vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică în zona centrală a municipiului care să contracareze diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu finalizarea proiectelor de modernizare a arterelor principale de circulație, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 au fost stabilite măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita, din zona străzilor Gheorghe Șincai – Lupeni, lucrările de amenajare fiind deja începute.

Urmare acestei hotărâri a fost încheiat între părți contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat la notarul public cu nr.963/18.04.2023 care stabilește drepturi și obligații ale părților, respectiv obligația proprietarului de a pune la dispoziția superficiarului o suprafață de teren pentru realizarea investiției, obligația superficiarului de a realiza construcția cu destinația de parcare și de a plăti la termenul stabilit și în contul indicat de proprietar a unei valori determinată prin formula:  $(V - Am - Ch) : 2$ , unde: V = Veniturile lunare care se vor încasa, în funcție de taxa de parcare; Am - Cheltuielile cu amortizarea investiției și Ch = Cheltuielile lunare de exploatare compuse din cheltuielile cu mentenanța sistemului de parcare, cheltuieli cu utilitățile, conform facturilor emise de furnizori/prestatori de servicii, salariile personalului de deservire, etc.

Prin Hotărârea nr.54/26.03.2025 Consiliul local a aprobat noile Regulamente pentru administrarea parcarilor publice cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița prin care au fost modificate tarifele practicate pentru utilizarea orară/zilnică, inclusiv a tarifelor abonamentelor pentru folosirea parcarilor publice, mai mult a fost introdus un tarif anual - vinieta albastră, care permite utilizatorilor să parcheze în toate parările publice amenajate și neamenajate din municipiul Bistrița, aplicabil începând cu 01.04.2025.

Având în vedere acest demers, faptul că lucrările la parcare sunt în derulare, raportat la faptul că tarifele de parcare anterior menționate vor fi aplicabile și parările publice ce se amenajează pe terenul din str. Gheorghe Șincai nr.26, consider că se



impune o modificare urgentă a clauzelor contractului referitoare la preț și condițiile de plată.

Astfel, prin adresa nr.37987/17.04.2025 am propus reprezentanților Bisericii Romano-Catolică să analizeze propunerea de achitare a unui preț fix în sumă de 20.830 lei/lună pentru folosința terenului proprietatea bisericii, rezultat ca urmare a unui calcul provenit din media tuturor tarifelor aplicate pentru utilizarea unui loc de parcare 10 ore/zi timp de 22 de zile, astfel: 1,18 lei/oră/loc parcare x 10 ore/zi x 22 zile raportat la un număr de 80 parcări.

Prin adresa nr.17/23.04.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.39728/24.04.2025, Parohia Romano Catolică Bistrița a comunicat acordul cu privire la stabilirea unui preț fix și cu modalitatea de determinare a acestuia, inclusiv acordul nr.1489/23.04.2025 al Arhiepiscopiei Romano-Catolică Alba Iulia în acest sens, cuprinzând și clauze referitoare la termenul de plată și posibilitatea de modificare a acestuia în timp.

Având în vedere cele precizate propun modificarea și completarea prevederilor art.4 din Hotărârea de consiliu și din Anexa nr.2 la hotărâre, care cuprinde contractul cadru de suprafață în sensul celor expuse mai sus. Termenul de plată va fi data de 15 a lunii pentru luna în curs și se va achita de către suprafațiar începând cu data punerii în funcțiune a parcarii amenajate, dar nu mai mult de 2 luni de zile de la semnarea actului adițional la contract, iar prețul va putea fi modificat de comun acord în situația în care prin hotărâre a consiliului local se modifică tarifele aprobate pentru utilizarea parcarilor din municipiul Bistrița.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz dispun de resursele financiare ale unităților administrative teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2025 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcuri publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrița identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26 în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Gabriel LAZANY**

A.I/2ex.

## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26

În vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică în zona centrală a municipiului care să contracareze diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu finalizarea proiectelor de modernizare a arterelor principale de circulație, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 au fost stabilite măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita, din zona străzilor Gheorghe Șincai – Lupeni, teren identificat în CF Bistrița nr.50870.

Urmare acestei hotărâri a fost încheiat între părți contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat la notarul public cu nr.963/18.04.2023 care stabilește drepturi și obligații ale părților, respectiv obligația proprietarului de a pune la dispoziția superficiarului o suprafață de teren pentru realizarea investiției, obligația superficiarului de a realiza construcția cu destinația de parcare și de a plăti la termenul stabilit și în contul indicat de proprietar a unei valori determinată prin formula:  $(V - Am - Ch) : 2$ , unde: V = Veniturile lunare care se vor încasa, în funcție de taxa de parcare, care va fi stabilită de comun acord de către părți; Am - Cheltuielile cu amortizarea investiției, compuse din cheltuieli cu întocmirea studiului de fezabilitate, documentației tehnico-economice, lucrări cadastrale, proiectare și execuție lucrări de amenajare și dotări și Ch = Cheltuielile lunare de exploatare compuse din cheltuielile cu mentenanța sistemului de parcare, cheltuieli cu utilitățile, conform facturilor emise de furnizori/prestatori de servicii, salariile personalului de deservire, etc.

Prin Hotărârea nr.54/26.03.2025 Consiliul local a aprobat noile Regulamente pentru administrarea parcărilor publice cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița. Conform acestei hotărâri, au fost modificate tarifele practicate pentru utilizarea orară/zilnică, inclusiv a tarifelor abonamentelor pentru folosirea parcărilor publice, mai mult a fost introdus un tarif anual - vinieta albastră, care



permite utilizatorilor să parcheze în toate parcurile publice amenajate și neamenajate din municipiul Bistrița.

Având în vedere acest demers, faptul că lucrările de amenajare a parcurii sunt deja începute și faptul că Regulamentul de parcare și tarifele anterior menționate vor fi aplicabile și parcurii publice ce se amenajează în baza contractului de suprafață încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică Bistrița pe terenul din str. Gheorghe Șincai nr.26, s-a considerat că se impune o modificare urgentă a clauzelor contractului referitoare la preț și la condițiile de plată.

Astfel, prin adresa nr.37987/17.04.2025, ținând cont de faptul că parcare se situează în zona centrală a municipiului Bistrița, zonă în care prin finalizarea proiectelor de investiții de mobilitate aflate în stadiu final se va diminua semnificativ numărul locurilor de parcare, ceea ce va duce la un grad mare de ocupare a celor aprox. 80 de locuri de parcare ce urmează a fi amenajate pe amplasament, Primarul municipiului a propus reprezentanților Bisericii Romano-Catolică să analizeze propunerea de achitare a unui preț fix în sumă de 20.830 lei/lună pentru folosința terenului proprietatea bisericii, rezultat ca urmare a unui calcul provenit din media tuturor tarifelor aplicate pentru utilizarea unui loc de parcare 10 ore/zi timp de 22 de zile, astfel: 1,18 lei/oră/loc parcare x 10 ore/zi x 22 zile raportat la un număr de aprox.80 parcuri.

Prin adresa nr.17/23.04.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.39728/24.04.2025, Parohia Romano Catolică Bistrița a comunicat acordul cu privire la stabilirea unui preț fix și cu modalitatea de determinare a acestuia, inclusiv acordul nr.1489/23.04.2025 al Arhiepiscopiei Romano-Catolică Alba Iulia în acest sens, cuprinzând și clauze referitoare la termenul de plată și posibilitatea de modificare a acestuia în timp.

Conform prevederilor art.58 alin.(1) din Legea 24/2000, după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea sau altele asemenea, la art.7 din contractul încheiat între părți fiind prevăzută posibilitatea de modificare a clauzelor contractuale, cu acordul părților prin act adițional.

Proiectul propune astfel modificarea și completarea prevederilor art.4 din Hotărârea de consiliu și din Anexa nr.2 la hotărâre, care cuprinde contractul cadru de suprafață în sensul celor expuse mai sus. Termenul de plată va fi data de 15 a lunii pentru luna în curs și se va achita de către suprafațiar începând cu data punerii în funcțiune a parcurii amenajate, dar nu mai mult de 2 luni de zile de la semnarea actului adițional la contract. Prețul va putea fi modificat de comun acord în situația în care se modifică tarifele aprobate pentru utilizarea parcurilor din municipiul Bistrița.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz dispun de resursele financiare ale unităților administrative teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență

nr.57/2019, "Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2025 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr.26 în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**PENTRU DIRECTOR EXECUTIV,  
SEF SERVICIU  
ALINA IONESCU**



**/ DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
/ NICOLAE SCURTU**



**/ DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVASCU**

