

PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN PUZ

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării: **P.U.Z. construire ansamblu de imobile cu functiuni mixte: spatii comerciale, servicii si locuinte colective, amenajari exterioare si circulatii.**
- Amplasament: Calea Moldovei nr.13
mun. Bistrita
jud.Bistrita-Nasaud
(CF nr. 93183, CF nr. 53407, CF nr. 53483)
- Beneficiar: **SC. DAVIDAN IMOBIL SRL**
SC. CFF CENTER GRUOP SRL
Calea Moldovei nr.44C ap.74
mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
- Proiectantul general: **LOFTARHITECTURA**
- Data elaborării: **02.2024**

CATEGORII DE COSTURI

CATEGORII DE COSTURI CE INTRA IN SARCINA INVESTITORILOR PRIVATI

Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare:

- întocmire PUZ
- Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.)
- Documentație tehnică pentru obtinerea autorizației de demolare
- Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini
- Expertize, Verificări de proiect

Chetuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică:

- Cheltuieli pentru consultanță
- Cheltuieli pentru asistența tehnică

Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor

Cheltuieli parțiale privind eventuale operațiuni notariale și administrative privind parcarile destinate uzului public.

Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare

Cheltuieli pentru amenajarea terenului:

- Amenajarea terenului;
- Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale
- Drenarea terenului (dacă este necesar)
- Amenajări pentru protecția mediului.

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului:

- Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate
- Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele
- Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele

Cheltuieli pentru investiția de bază:

- Construcții și instalații
- Dotări

Alte cheltuieli:

- Organizare de șantier
- Taxe
- Cheltuieli diverse și neprevăzute

CATEGORII DE COSTURI CE INTRA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Nu este cazul

ETAPIZAREA REALIZARII INVESTITIILOR

- întocmirea și aprobarea PUZ
- Operatiuni notariale referitoare la procedurile cadastrale care vizeaza dezmembrarea terenului cu nr.cad. 93183, destinat drumului si alipirea acestuia la cartea funciara a drumului cu nr.cad. 53158. De asemenea oricare alte operatiuni notariale (dezlipiri/alipiri) care vizeaza caile de acces si nu numai.
Toate operatiunile notariale se vor realiza ca etapa obligatorie pana la receptia imobilelor.
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea accesurilor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- eventuale operatiuni notariale si administrative privind parcarile destinate uzului public
- întăbularea construcției /construcțiilor

În funcție de interesele beneficiarului constructiile propuse se pot realiza in aceeasi etapa sau in etape diferite.

Intocmit:

Arh. Dragos Ciorobatca



Specialist RUR

Arh. Mioara Ciorobatca