

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

DEVIZUL GENERAL - ACTUALIZAT

„Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița” - Etapa 1+2

²⁾ în prețuri la data de Ianuarie 2024, curs info euro, 1 euro = 4.9753 lei.

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOAREA ²⁾ (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,513,299.41	477,526.89	2,990,826.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,082,616.96	395,697.22	2,478,314.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2,023,300.00	384,427.00	2,407,727.00
TOTAL Capitol 1		6,619,216.37	1,257,651.11	7,876,867.48
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		550,500.00	104,595.00	655,095.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	167,500.00	31,825.00	199,325.00
3.1.1	Studii de teren	52,500.00	9,975.00	62,475.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,486,184.11	472,374.98	2,958,559.09
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	857,500.00	162,925.00	1,020,425.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	423,886.26	80,538.39	504,424.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	71,657.04	13,614.84	85,271.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,133,140.81	215,296.75	1,348,437.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.1	Asistența pentru întocmirea documentației suport și asistența acordată Beneficiarului pentru susținerea aplicației de finanțare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.2	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	247,214.16	46,970.69	294,184.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	247,214.16	46,970.69	294,184.85
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	1,715,105.16	325,869.98	2,040,975.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	849,855.60	161,472.56	1,011,328.16
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	708,213.00	134,560.47	842,773.47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	141,642.60	26,912.09	168,554.69
3.8.2	Dirigenție de șantier	741,642.48	140,912.07	882,554.55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	123,607.08	23,485.35	147,092.43
TOTAL Capitol 3		4,631,003.43	879,890.65	5,510,894.08
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	49,442,832.54	9,394,138.16	58,836,970.70

4.1.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	38,788,080.36	7,369,735.26	46,157,815.62
4.1.2	Cheltuieli Neeligibile - Etapa 1	2,839,482.53	539,501.68	3,378,984.21
4.1.3	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	7,815,269.65	1,484,901.22	9,300,170.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,462,100.75	277,799.15	1,739,899.90
4.2.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	757,957.77	144,011.99	901,969.76
4.2.2	Cheltuieli neeligibile - Etapa 1	638,070.14	121,233.32	759,303.46
4.2.3	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	66,072.84	12,553.84	78,626.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,495,000.00	474,050.00	2,969,050.00
4.3.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	63,000.00	11,970.00	74,970.00
4.3.2	Cheltuieli neeligibile - Etapa 1	2,411,000.00	458,090.00	2,869,090.00
4.3.3	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,187,722.20	795,667.22	4,983,389.42
4.5.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	3,620,205.00	687,838.95	4,308,043.95
4.5.2	Cheltuieli neeligibile - Etapa 1	229,440.20	43,593.64	273,033.84
4.5.3	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	338,077.00	64,234.63	402,311.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		57,587,655.49	10,941,654.53	68,529,310.02
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	874,270.40	166,111.39	1,040,381.79
5.1.1.	Lucrari de constructii	653,770.40	124,216.38	777,986.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	220,500.00	41,895.01	262,395.01
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	666,012.62	3,800.00	669,812.62
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	293,642.10	0.00	293,642.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58,728.42	0.00	58,728.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	293,642.10	0.00	293,642.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,447,933.06	655,107.28	4,103,040.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		5,038,216.08	834,518.67	5,872,734.75
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,579,769.52	1,060,156.20	6,639,925.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,026,643.95	1,145,062.35	7,171,706.30
TOTAL Capitol 7		11,606,413.47	2,205,218.55	13,811,632.02
TOTAL GENERAL		86,033,004.84	16,223,528.51	102,256,533.35
DIN CARE C+M		58,728,420.06	11,158,399.80	69,886,819.86

Data

Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Bistrita

Intocmit

S.C. PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

