

## **H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren strada Valea Budacului (intravilan) - drum de exploatare (extravilan), în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, având destinație de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Adresa nr.5664/13.02.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14717/14.02.2025 prin care solicită înscrierea în regim de urgență a unui tronson de drum, parte a traseului cicloturistic cuprins în proiectul „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”;

Acordul de parteneriat actualizat pentru realizarea proiectului „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”;

Documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului ”strada Valea Budacului (intravilan) – drum de exploatare (extravilan)” întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.26173/17.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.26174/17.03.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/08.12.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru participarea Județului Bistrița-Năsăud la implementarea proiectului din Investiția I.4 „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.28 alin.(5), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** - Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren având categoria de folosință drum, situat pe raza administrativă a municipiului Bistrița, strada Valea Budacului (intravilan) - drum de exploatare (extravilan), întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** - Imobilul identificat conform documentației cadastrale însușită la alin.(1) se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință drum și destinația de stradă pe zona de intravilan și de drum de exploatare pe zona de extravilan, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aprobă înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

**ART.2.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii

prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.(1)** - Imobilul identificat conform anexei la prezenta hotărâre nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**(2)** – Se atestă că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară  
 în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Valea Budacului - Drum de exploatare	Municipiul Bistrița, Imobil categoria de folosință drum, intravilan/extravilan Suprafață totală = 21.411 mp Lungime totală = 3.081 m din care: Strada Valea Budacului categoria de folosință: drum, intravilan Suprafață = 787 mp Lungime = 130 m Drum de exploatare categoria de folosință: drum, extravilan Suprafață = 20.624 mp Lungime = 2951 m	Imobilul se suprapune peste nr. topografice 3615, 3616, 3649 și 3821 înscrise în CF nr.2108 Bistrița, categoria de folosință drum, proprietar Orașul Bistrița și care nu fac obiect de carte funciară.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

oooOOOoooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren strada Valea Budacului (intravilan) - drum de exploatare (extravilan), în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, având destinație de uz și interes public local

Prin adresa nr.5664/13.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14717/14.02.2025, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat întabularea în regim de urgență a unui tronson de drum, parte din traseul cicloturistic aprobat în cadrul Proiectului „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” în care atât UAT Județul Bistrița-Năsăud, cât și UAT Municipiul Bistrița participă în calitate de Parteneri.

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Componenta 11 — Turism și cultură, Investiția I.4 — Implementarea a 3.000 km trasee cicloturistice și se derulează în conformitate cu Contractul de finanțare nr.183043/14.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru PNRR și UAT Județul Suceava, în calitate de lider de parteneriat. Investiția are în vedere amenajarea de trasee cicloturistic, predominant suprapuse cu traseul Via Transilvanica, pe teritoriul a trei județe: Suceava, Bistrița-Năsăud și Mureș.

Unul dintre traseele proiectului traversează teritoriul administrativ al UAT Municipiul Bistrita, iar un sector din traseul cicloturistic care se suprapune cu un imobilul-teren cu destinația de drum de exploatare denumit Drum Bobeica – situat atât în intravilanul, cât și în extravilanul municipiului Bistrita, neînscris în evidențele de carte funciară și care nu figurează înscris nici în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrita, datorită amplasării acestuia în extravilan.

Având în vedere condiția ca toți partenerii din cadrul proiectului să transmită documente prin care să facă dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor care sunt cuprinse în proiect, la solicitarea reprezentanților Consiliului județean s-a procedat la identificarea imobilului cu destinația de drum afectat de traseu în vederea înscrierii lui în evidențele de cadastru și carte funciară.

Drumul identificat se suprapune pe zona de intravilan peste o parte din strada Valea Budacului și pe zona de extravilan peste drumul de exploatare existent și pornește din drumul județean DJ 173C până la limita cu UAT Budacul de Jos, fiind delimitat de proprietăți private înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică, drumul are o suprafață totală de 21.411 mp

cu lungime de 3.081 m și lățime medie de 7m, din care lungimea de 130 m cu suprafața de 787 mp se suprapune cu strada Valea Budacului pe zona de intravilan și lungimea de 2.951 m cu 20.624 mp se suprapune peste drumul de exploatare existent pe zona de extravilan, până la limita cu UAT Budacul de Jos, care nu are denumire datorită amplasării în extravilan.

La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 3615, 3616, 3649 și 3821 înscrise în CF nr.2108 Bistrița, categoria de folosință drum, proprietar Orașul Bistrița, care nu fac obiect de carte funciară.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

De asemenea, conform art.286 alin.4 din același act normativ, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt *drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*a) drumuri comunale, care asigură legăturile:*

*(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*

*(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*

*(iii) între sate;*

*b) drumuri vicinale - drumuri ce deserves mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

*c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;*

*d) drumurile pentru cicliști de interes local."*

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren strada Valea Budacului (intravilan) - drum de exploatare (extravilan), în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, având destinație de uz și interes public local, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA**

**Gabriel LAZANY**



## **R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren strada Valea Budacului (intravilan) - drum de exploatare (extravilan), în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, având destinație de uz și interes public local

Prin adresa nr.5664/13.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14717/14.02.2025, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat întabularea în regim de urgență a unui tronson de drum, parte din traseul cicloturistic aprobat în cadrul Proiectului „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” în care atât UAT Județul Bistrița-Năsăud, cât și UAT Municipiul Bistrița participă în calitate de Parteneri.

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Componenta 11 — Turism și cultură, Investiția I.4 — Implementarea a 3.000 km trasee cicloturistice și se derulează în conformitate cu Contractul de finanțare nr.183043/14.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru PNRR și UAT Județul Suceava, în calitate de lider de parteneriat. Investiția are în vedere amenajarea de trasee cicloturistic, predominant suprapuse cu traseul Via Transilvanica, pe teritoriul a trei județe: Suceava, Bistrița-Năsăud și Mureș.

Unul dintre traseele proiectului traversează teritoriul administrativ al UAT Municipiul Bistrita, iar un sector din traseul cicloturistic care se suprapune cu un imobilul-teren cu destinația de drum de exploatare denumit Drum Bobeica – situat atât în intravilanul, cât și în extravilanul municipiului Bistrita, neînscris în evidențele de carte funciară și care nu figurează înscris nici în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrita, datorită amplasării acestuia în extravilan.

Având în vedere condiția ca toți partenerii din cadrul proiectului să transmită documente prin care să facă dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor care sunt cuprinse în proiect, la solicitarea reprezentanților Consiliului județean s-a procedat la identificarea imobilului cu destinația de drum afectat de traseu în vederea înscrierii lui în evidențele de cadastru și carte funciară.

Drumul identificat este situat atât în intravilanul, cât și în extravilanul municipiului Bistrița, suprapunându-se pe zona de intravilan peste o parte din strada Valea Budacului și pe zona de extravilan peste drumul de exploatare și pornește din drumul județean DJ 173C până la limita cu UAT Budacul de Jos, fiind delimitat de proprietăți private înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de a căror limite s-a ținut cont în realizarea conturului imobilului.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică, drumul are o suprafață totală de 21.411 mp cu lungime de 3.081 m și lățime medie de 7m, din care lungimea de 130 m cu suprafața de 787 mp se suprapune cu strada Valea Budacului pe zona de intravilan și lungimea de 2.951 m cu 20.624 mp se suprapune peste drumul de exploatare existent pe zona de extravilan, până la limita cu UAT Budacul de Jos, care nu are denumire datorită amplasării în extravilan.

La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 3615, 3616, 3649 și 3821 înscrise în CF nr.2108 Bistrița, categoria de folosință drum, proprietar Orașul Bistrița, care nu fac obiect de carte funciară.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

De asemenea, conform art.286 alin.4 din același act normativ, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt *drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*a) drumuri comunale, care asigură legăturile:*

*(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*

*(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*

*(iii) între sate;*

*b) drumuri vicinale - drumuri ce deserves mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;

d) drumurile pentru cicliști de interes local.”

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren strada Valea Budacului (intravilan) - drum de exploatare (extravilan), în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, având destinație de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**



**SEF SERVICIU,  
Alina IONESCU**

