

**H O T Ă R Ă R E**

**privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, până cel târziu în data de 04.04.2025, a tuturor documentelor aferente proiectului "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1, necesare pentru demararea etapei contractuale;

Referatul de aprobare nr.28530/24.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.28533/24.03.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, Direcției Economice și Arhitect șef;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.2/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița";

Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa I, de către Șugar Vasile-Florin –persoană fizică autorizată de ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, conform proceselor-verbale de recepție nr.300/18.03.2025 și nr.312/19.03.2025, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27039/19.03.2025, respectiv cu nr.27215/19.03.2025;

adresa Urban Scope SRL București nr.785/21.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.28239/ 24.03.2025, prin care se confirmă faptul că traseul "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița" prevăzut în Studiul de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.2/2024 este identic cu cel din Documentația topo-cadastrală recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa I în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A.Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26143/17.03.2025;

Avizul \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

Avizul \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2<sup>2</sup>), art.9 alin.(5<sup>1</sup>), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8) și art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), (2), (5), (7), art.5, art.7, art.8, art.18 și art.19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa 1, în suprafață totală de 144.445 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița, identificat conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2)** - Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa 1



care cuprinde imobilele ce urmează a fi expropriate și imobilele proprietate publică.

**Art.2.** - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul prevăzut la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița.

**Art.3.** - Se aprobă lista cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, conform art.2, situate pe raza municipiului Bistrița, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator Ionescu A.Cristian Daniel și de către societatea GRAND CORA S.R.L pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa 1, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, prevăzute în Anexa nr.3 (poz.1-41) la prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, la care se adaugă TVA, după caz, situate pe raza municipiului Bistrița, prevăzute în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.6.(1)** - Se aprobă alocarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița a sumei totale de 3.081.330,85 lei, la care se adaugă TVA, după caz, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate, prevăzute la art.5.

**(2)** - Sumele individuale prevăzute la art.5 se consemnează de către municipiul Bistrița, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele municipiului Bistrița, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

**Art.7.(1)** - Planurile cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa 1, prevăzute în Anexa nr.1 și lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii din Anexa nr.2 la prezenta hotărâre se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița, precum și prin publicare pe pagina de internet a municipiului Bistrița.

**(2)** - După afișarea documentelor prevăzute la alin.(1), Municipiul Bistrița, va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

**Art.8.** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să emită decizia de expropriere pentru imobilele proprietate private supuse exproprierii.

**Art.9.** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să numească, prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

**Art.10.(1)** - Imobilele care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" - etapa I și fac obiectul exproprierii se declară de utilitate publică și interes local și se vor înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

**(2)** - În vederea clarificării situației juridice a proprietăților afectate de expropriere, expropriatorul va asigura întocmirea documentațiilor cadastrale, de către un expert autorizat, conform dispozițiilor legale aplicabile.

**Art.11.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția juridică, resurse umane, achiziții publice, Direcția Economică și Arhitectul Șef al municipiului Bistrița, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.12.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ..... voturi "pentru" ..... "împotrivă" ..... și ..... "abțineri".

**Art.13.** - Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, resurse umane, achiziții publice;
- Direcției Economice;
- Arhitectului șef;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității calificate a consilierilor în funcție.

B.C.C./I.A./T.V.2ex.





**CABINET PRIMAR**

**Nr. 28530/24.03.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1

Municipiul Bistrița intenționează realizarea Proiectului "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1 propus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Obiectiv Specific 2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local nr.2/23.01.2024 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat anterior.

În urma realizării Studiului de fezabilitate s-a constatat că traseul coridorului a păstrat pe cât posibil amplasamentul străzilor existente cu încadrare în limitele de proprietate, cu excepția străzii Zăvoaie, străzii Simpozionului, străzii Tănase Tudoran și a străzii I.Minulescu unde traseul afectează proprietăți private, precum și în zona unde este prevăzută realizarea unui pod rutier peste râul Bistrița, între str. Zăvoaie și str. Simpozionului, care să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu drumul național DN17 și în zona unde este prevăzută o punte pietonală peste



râul Bistrița, între str. Codrișor și str. Ion Minulescu, care să interconecteze zona de promenadă de pe malul stâng al râului Bistrița cu zona de oraș.

Prin proiect, la nivelul infrastructurii rutiere se vor avea în vedere următoarele intervenții principale: amenajarea/ reorganizarea circulației auto, introducerea de marcaje/semnalizări aferente benzilor prioritare de transport public, amenajarea circulației pietonale, reamenajarea vegetației de aliniament, asigurarea scurgerii apelor pluviale prin realizarea unui sistem de santuri și rigole/canalizare pluvială precum și realizarea infrastructurii necesare în vederea coborării cablurilor în subteran.

În scopul identificării amplasamentului lucrării de utilitate publică "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița" - etapa 1 și a imobilelor care se suprapun peste acesta, respectiv a coridorului de expropriere a fost elaborată Documentația topo-cadastrală recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița conform proceselor-verbale de recepție nr.300/18.03.2025 și nr.312/19.03.2025, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27039/19.03.2025, respectiv cu nr.27215/19.03.2025. Potrivit acestei documentații, amplasamentul lucrării se suprapune peste o suprafață totală de 144.445 mp și afectează pe lângă sectoarele de drumuri și străzi proprietatea Municipiului Bistrița sau a Statului Român și un număr de 41 proprietăți private, care însumează o suprafață de 7.108 mp, pentru care este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Prin adresa Urban Scope SRL București, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.28239/ 24.03.2025 se atestă faptul că traseul "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița" prevăzut în Studiul de fezabilitate este identic cu cel din Documentația topo-cadastrală recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

În vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, au fost întocmite rapoartele de evaluare (poz.1-41 din Anexa nr.3) rezultând că o sumă totală de 3.081.330,85 lei, la care se adaugă TVA, după caz.

Imobilele care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița"- etapa 1 și fac obiectul exproprierii se vor înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița, fiind declarate de utilitate publică și interes local.

Ulterior adoptării hotărârii consiliului local de declanșare a procedurii de expropriere, se va trece la următoarea etapă a acestei proceduri respectiv consemnarea sumelor individuale (în maxim 90 de zile de la adoptarea

hotărârii) într-un cont deschis pe numele Municipiului Bistrița la dispoziția proprietarilor de imobile și afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Sumele aferente despăgubirilor estimate se vor aloca de la bugetul local la Municipiului Bistrița, iar planul topografic cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, cu listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Bistrița și a Consiliului local. După afișarea documentelor anterior menționate, Municipiul Bistrița, va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

În raport de prevederile art.9 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, după adoptarea prezentului proiect de hotărâre se va emite decizia de expropriere și se va numi, prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

Având în vedere aspectele menționate anterior, raportat la prevederile legale, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1 în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**







**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**ARHITECT ȘEF**  
**NR. 28533 din 24.03.2025**

## **R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1

Municipiul Bistrița intenționează realizarea Proiectului "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" – etapa 1 propus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Obiectiv Specific 2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local nr.2/23.01.2024 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat anterior.

În urma realizării Studiului de fezabilitate s-a constatat că traseul coridorului a păstrat pe cât posibil amplasamentul străzilor existente cu încadrare în limitele de proprietate, cu excepția străzii Zăvoaie, străzii Simpozionului, străzii Tănase Tudoran și a străzii I.Minulescu unde traseul afectează proprietăți private, precum și în zona unde este prevăzută realizarea unui pod rutier peste râul Bistrița, între str. Zăvoaie și str. Simpozionului, care să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu drumul național DN17 și în zona unde este prevăzută o punte pietonală peste râul Bistrița, între str. Codrișor și str. Ion Minulescu,



care să interconecteze zona de promenadă de pe malul stâng al râului Bistrița cu zona de oraș. La nivelul infrastructurii rutiere se vor avea în vedere următoarele intervenții principale: amenajarea/ reorganizarea circulației auto, introducerea de marcaje/semnalizări aferente benzilor prioritare de transport public, amenajarea circulației pietonale, reamenajarea vegetației de aliniament, asigurarea scurgerii apelor pluviale prin realizarea unui sistem de santuri și rigole/canalizare pluvială precum și realizarea infrastructurii necesare în vederea coborării cablurilor în subteran.

Proiectul presupune crearea unui nou coridor de mobilitate care afectează atât tronsoane de drumuri și străzi proprietatea Municipiului Bistrița, situate în intravilan, cât și proprietăți private, motiv pentru care este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, lungimea coridorului principal de mobilitate fiind de 10,112 km.

Conform prevederilor art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, *„sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, [...]”*. Totodată, potrivit prevederilor alin.(2<sup>1</sup>) al aceluiași articol, *„expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local....”*

De asemenea, conform prevederilor art.3 din același act normativ, *”...pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”*

În scopul identificării amplasamentului lucrării de utilitate publică “Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” - etapa 1 și a imobilelor care se suprapun peste acesta, respectiv a coridorului de expropriere, a fost elaborată Documentația topo-cadastrală recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița conform proceselor-verbale de recepție nr.300/18.03.2025 și nr.312/19.03.2025, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27039/19.03.2025, respectiv cu nr.27215/19.03.2025.

Potrivit acestei documentații, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița”- etapa 1 are suprafața totală de 144.445 mp și afectează pe lângă sectoarele de drumuri și străzi proprietatea Municipiului Bistrița sau a Statului Român și un



număr de 41 proprietăți private, care însumează o suprafață de 7.108 mp, pentru care este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, aspect confirmat prin adresa Urban Scope SRL București, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.28239/24.03.2025, care atestă faptul că traseul "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița" prevăzut în Studiul de fezabilitate este identic cu cel din Documentația topo-cadastrală recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

În vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, au fost întocmite rapoartele de evaluare comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A.Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24321/12.03.2025 și adresa societății GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025. Din aceste Rapoarte de evaluare (poz.1-41 din Anexa nr.3) raportat la suprafața expropriată rezultă că suma totală aferentă despăgubirilor estimate este în cuantum de 3.081.330,85 lei, la care se adaugă TVA, după caz.

Imobilele care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița" și fac obiectul exproprierii se vor înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița, fiind declarate de utilitate publică și interes local. În vederea clarificării situației juridice a proprietăților afectate de expropriere, expropriatorul va asigura întocmirea documentațiilor cadastrale, de către un expert autorizat, conform dispozițiilor legale aplicabile.

În ceea ce privește cea de-a doua etapă a procedurii de expropriere, potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare: *după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor topo-cadastrale, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de expropriere, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.*

Conform prevederilor art.8 alin.(1), (2) și (2<sup>2</sup>) din același act normativ:

*"(1) Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.*

*(2) În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin.(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor*



care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

(2<sup>a</sup>) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.”

Astfel, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de declanșare a procedurii de expropriere, se va trece la următoarea etapă a acestei proceduri, etapa a II-a, și anume consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis pe numele Municipiului Bistrița la dispoziția proprietarilor de imobile și afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Sumele aferente despăgubirilor estimate se vor aloca de la bugetul local la Municipiul Bistrița, iar planul topografic cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, cu listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Bistrița și a Consiliului local. După afișarea documentelor anterior menționate, Municipiul Bistrița, va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

În raport de prevederile art.9 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să emită decizia de expropriere și să numească, prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

Față de cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții “Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința Consiliului Local Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVASCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LILIANA COCEȘIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCIA**

**ARHITECT ȘEF  
MONICA POP**

I.A./B.C.C./2 ex.