

PARCELA STUDIATĂ

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

2337

Mariana Rodica
MICHU DINESCU

Adresă la care s-a realizat

RUR

Mariana Rodica A.
MICHU DINESCU

arhitect

B C D E

S Punct ART srl

birou de arhitectură

sic, Popoia Nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Specificatie:

Nume:

Semnatura

Scara:

1:20000

Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI
CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-
SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE
Amplasament, jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, loc. componenta Viișoara, sit:
Calea Dealului, nr. 149, CF nr. 91713

Faza:

PUZ

sef proiect:

arh. Mariana MICHU

Semnatura

Data:

10/2022

Denumire planșă:

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL 1:20000

proiectat:

arh. Flavia PREDA

Semnatura

Data:

10/2022

Beneficiar:

Proiect nr.

6/2022

Planșă nr.

A.01





PARCELA STUDIATA



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
2337
Mariana Rodica
MICHU DINESCU
Arhitect de autor



S Punct ART srl birou de arhitectura				Beneficiar:	AUTOMOBILE SERVICE SRL Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	Proiect nr 6/2022
Specificatie:	Nume:	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII- SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE	Faza: PUZ
set proiect:	art. Mariana MICHU		1:10000	Amplasament:	jud. Bistrița-Năsăud, mun. Bistrița, loc. componenta Vișoara, str. Calea Dejului, nr. 148, CF nr. 91713	
proiectat:	art. Mariana MICHU			Denumire planșă:	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000	Planșă nr. A.02
desenat:	art. Flavia PREDA		10/2022			



LOCALIT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

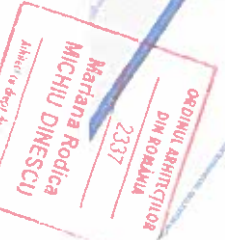
ZONA MIXTA - INDUSTRIE + INSTITUTII SI SERVICII

ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

DOTARI TEHNICO - EDILITARE

CONDUCTA ADUCTIUNE APA



S Punct ART srl
birou de arhitectura

str. Popilor Nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Specificatie: Nume: Semnatura

set proiect: arh. Mariana MICHIU

proiectat: arh. Mariana MICHIU

desenat: arh. Flavia PREDA

Beneficiar: AUTOMOBILE SERVICE SRL

Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr. 6/2022

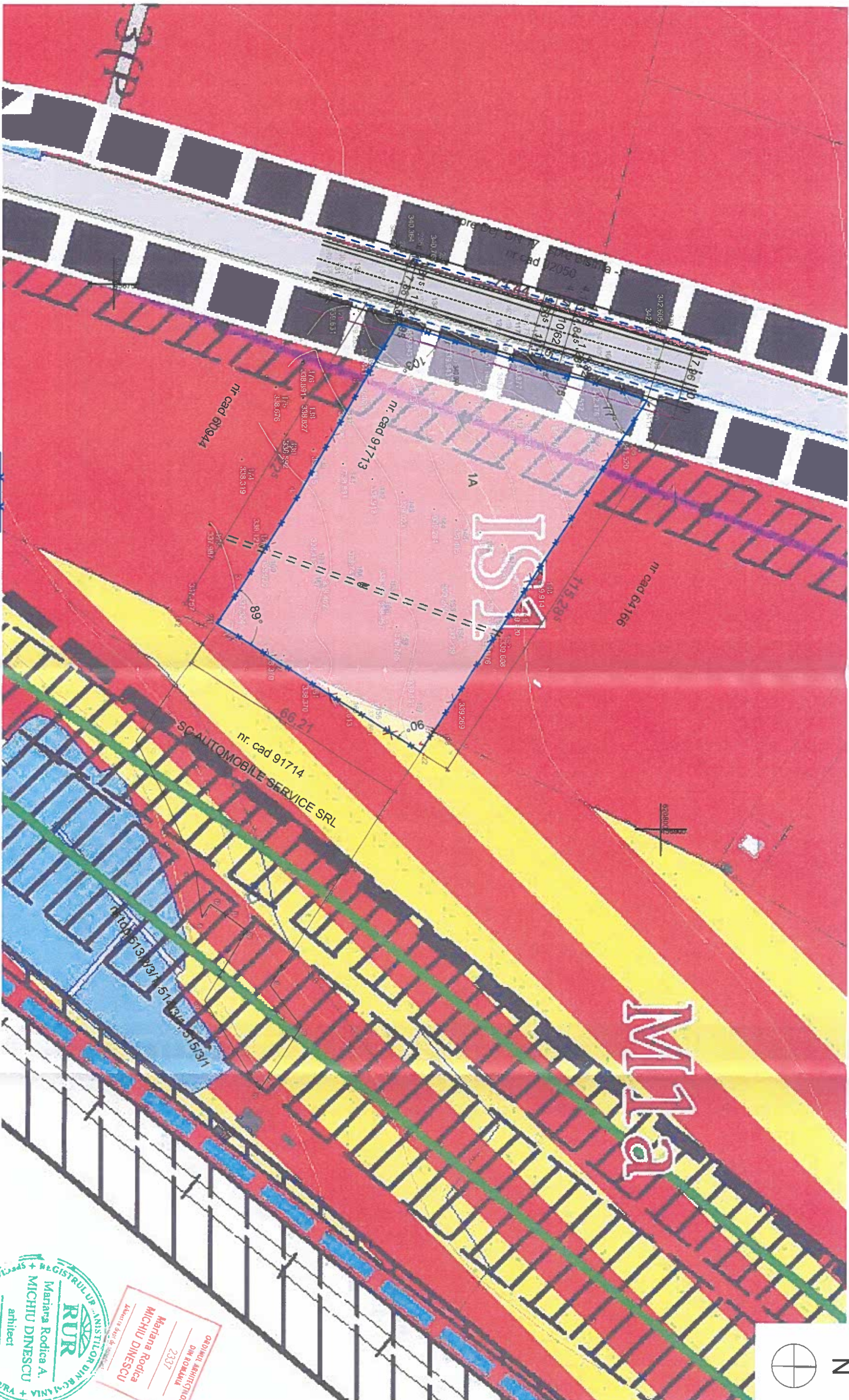
Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI

SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE

PLAN DE INCADRARE IN PUG BISTRITA, scara 1:5000

Planse nr. A.03





ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA MIXTA - INDUSTRIE + INSTITUTII SI SERVICII

ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

TERENURI REGLEMENTATE

EXISTENT Steren = 7100 mp din care

190,80 mp în Zona M1a ZONA LOCUINTE+INSTITUTII SI SERVICII

6909,20 mp în Zona IS1 ZONA INSTITUTII SI SERVICII

IS1

M1a

DN 17

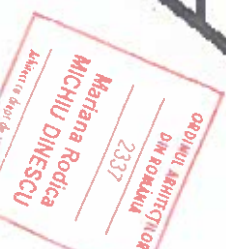
DOTARI TEHNICO - EDILITARE

A

CONDUCTA ADUCTIUNE APA



S Punct ART srl birou de arhitectura				Beneficiar:	AUTOMOBILE SERVICE SRL Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	Proiect nr.	6/2022
Specificatie:	Nume:	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI			
sel proiect:	art. Mariana MICHIU		1:1000	CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII- PUZ			
proiectat:	art. Mariana MICHIU		Data:	Amplasament: jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, loc. componenta Vișoara, str.			
desenat:	art. Flavia PREDA		10/2022	Calea Dejului nr. 149 CF nr. 91713			
				Denumire plansa			
				PLAN DE SITUATIE- SITUATIE EXISTENTA- ZONIFICARE			
				TERITORIALA			
				Faza:			
				A.04			



LEGENDA:

LIMITA PROPRIETATII STUDIATE

PARCELA REGLEMENTATA

CONDUCTIA ADUCTIUNE APA LECHINTA

AX RIGOLA

BILANT TERITORIAL		
Categoria de folosinta	Aria (mp)	Procent
ARABIL	7100	100%

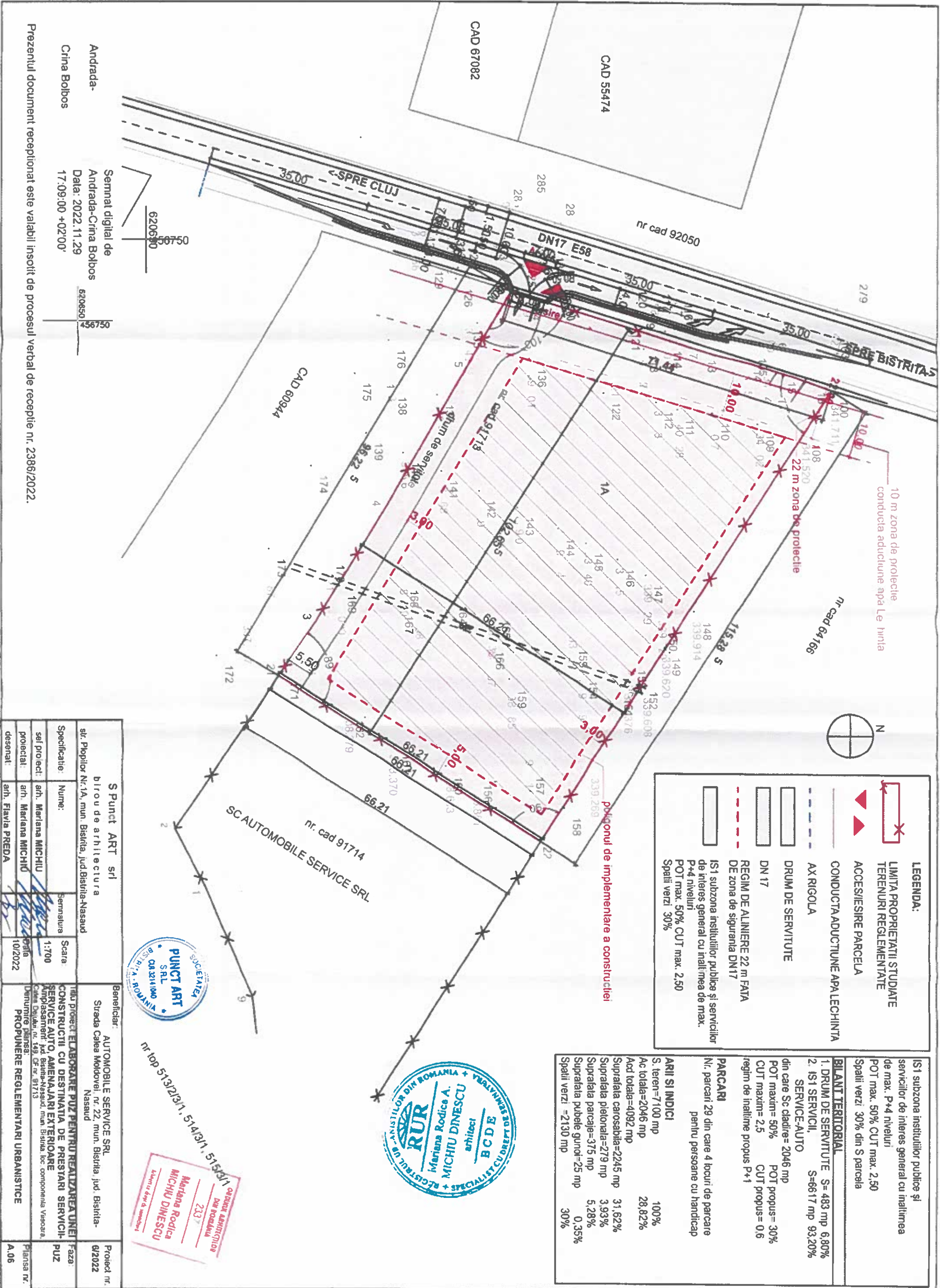
ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
2337
Mariana Rodica
MICHIU DINESCU
Subscrie de la transfer

nr top 513/2/3/1, 514/3/1, 515/3/1

S Punct ART srl				AUTOMOBILE SERVICE SRL	
birou de arhitectura				Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	
Specificatie:	Nume:	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI	
set proiect:	arn. Mariana MICHIU		1:700	CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-	
proiectat:	arn. Mariana MICHIU			SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE	
desenat:	arn. Flavia PREDA			Amplasament, jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, loc. comunitara Visocara, str. Calea Dejului nr. 149, CF nr. 91713	
				Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA	
				Planșă nr. A.05	

Andrada-Crina Bolbos
Semnat digital de
Andrada-Crina Bolbos
Data: 2022.11.29
17:09:00 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 2386/2022.



LEGENDA:	
	LIMITA PROPRIETATII STUDIADE
	TERENURI REGLEMENTATE
	ACCESIE SIARE PARCELA
	CONDUCTA ADUCTIUNE APA LECHINTA
	AX RIGOLA
	DRUM DE SERVITUDE
	DN 17
	REGIM DE ALINIERE 22 m FAITA
	DE zona de siguranta DN17
	IS1 subzona institutiilor publice si serviciilor
	de interes general cu inaltimea de max.
	P+4 niveluri
	POT max. 50% CUT max. 2,50
	Spatii verzi 30%

BILANT TERITORIAL	
1. DRUM DE SERVITUDE	S = 483 mp 6,80%
2. IS1 SERVICIILOR	S = 6617 mp 93,20%
SERVICIUL AUTO	
din care Sc cladirii = 2046 mp	POT propus = 30%
POT maxim = 50%	CUT maxim = 0,6
CUT maxim = 2,5	regim de inaltime propus P+1
PARCARI	
Nr. parcarilor 29 din care 4 locuri de parcare pentru persoane cu handicap	
ARI SI INDICI	
S. teren = 7100 mp	100%
Ac totala = 2046 mp	28,82%
Ac totala = 4092 mp	
Suprafata carosabila = 2245 mp	31,62%
Suprafata pietonala = 279 mp	3,93%
Suprafata parcaje = 375 mp	5,28%
Suprafata pubele gunoier = 25 mp	0,35%
Spatii verzi = 2130 mp	30%

Semnat digital de
Andrada-Crina Bobos
Data: 2022.11.29
17:09:00 +02'00'

620650
456750

CAD 60844

CAD 91714

SC AUTOMOBILE SERVICE SRL

nr. cad 91714

nr. cad 91714

nr. cad 91714

nr. cad 91714

nr. cad 91714

nr. cad 91714

nr. cad 91714

nr. cad 91714

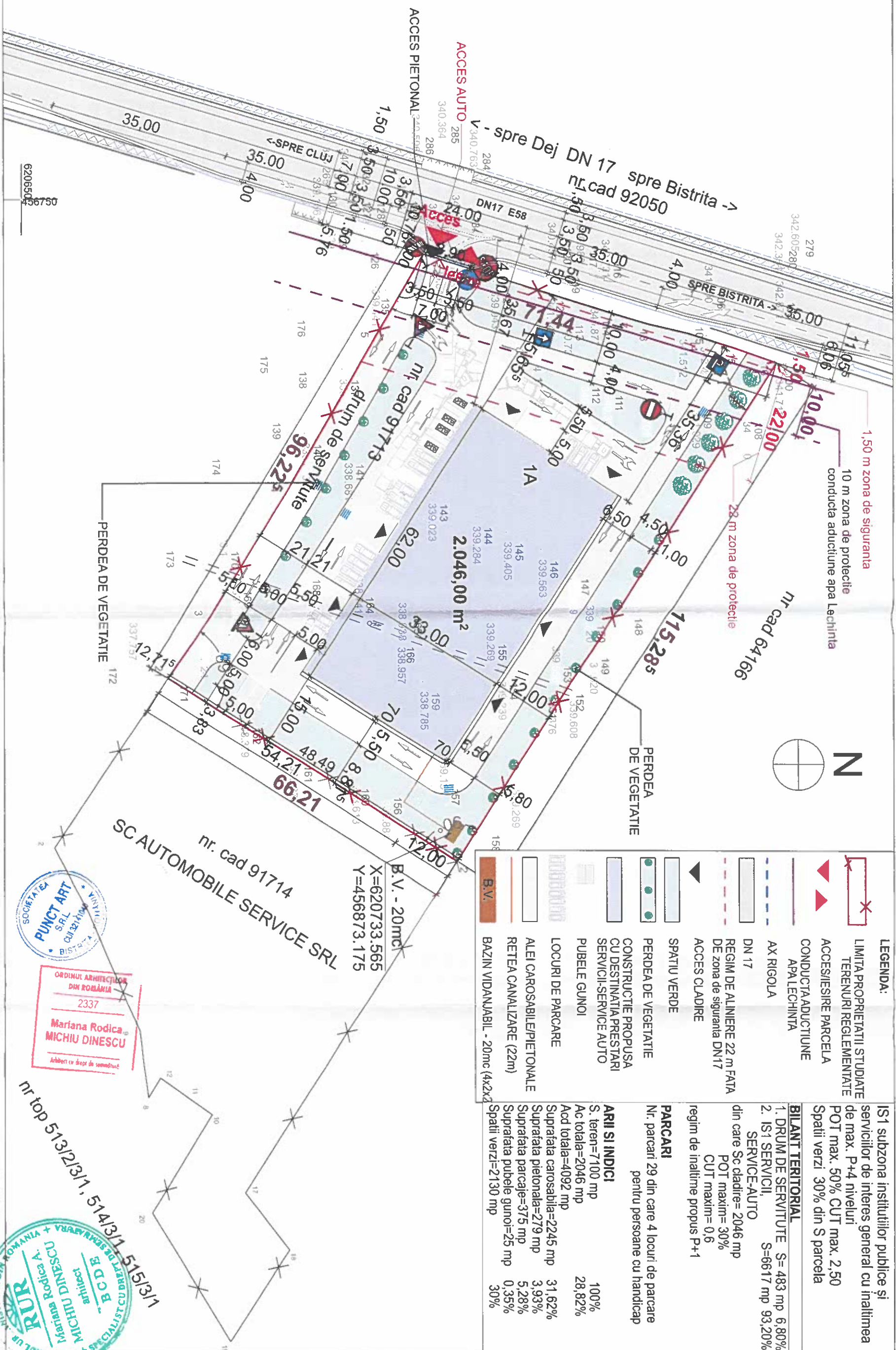
nr. cad 91714

nr. cad 91714



233
Mariana Rodica
MICHU DIMESCU
Inregistrat la data de 04.11.2022

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 2386/2022.



LEGENDA:	
	LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
	TERENURI REGLEMENTATE
	ACCES/IESIRE PARCELA
	CONDUCTA/ADUCTIUNE
	APA LECHINTA
	AX RIGOLA
	DN 17
	REGIM DE ALINIERE 22 m FATA
	DE zona de siguranta DN17
	ACCES CLADIRE
	SPATIU VERDE
	PERDEA DE VEGETATIE
	CONSTRUCTIE PROPUASA
	CU DESTINATIA PRESTARI
	SERVICIU-SERVICE AUTO
	PUBELE GUNOI
	LOCURI DE PARCARE
	ALEI CAROSABILE/PIETONALE
	RETEA CANALIZARE (22m)
	BAZIN VIDANJABIL - 20mc (4x2x2)

BILANT TERITORIAL	
1. DRUM DE SERUITUTE	S=483 mp 6,80%
2. IS1 SERVICIU	S=617 mp 93,20%
SERVICE-AUTO	
din care Sc cladire=2046 mp	
POT maxim=30%	
CUT maxim=0,6	
regim de inaltime propus P+1	

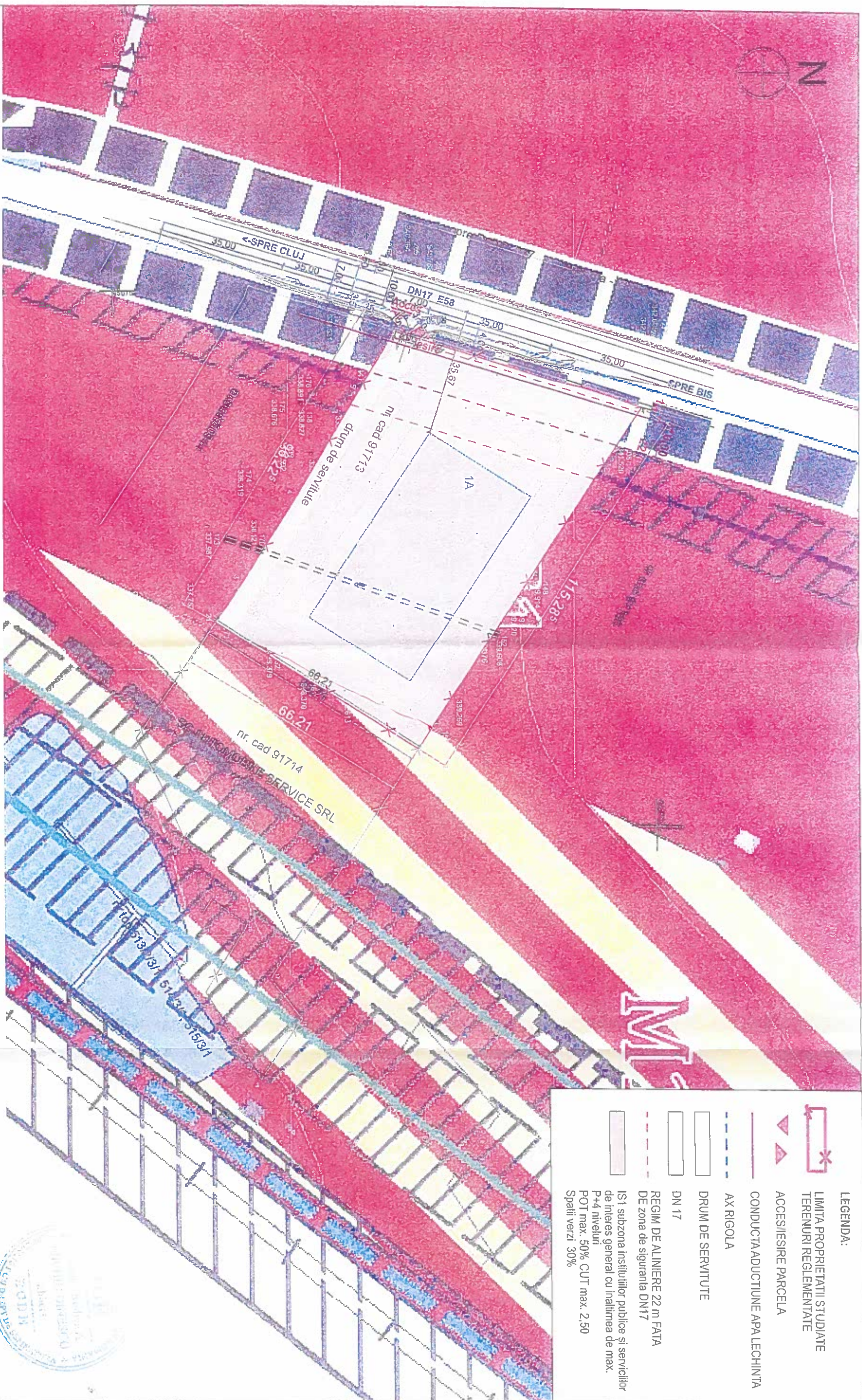
PARCARI	
Nr. parcare 29 din care 4 locuri de parcare	
pentru persoane cu handicap	

ARI SI INDICI	
S. teren=7100 mp	100%
Ac totala=2046 mp	28,82%
Ac totala=4092 mp	
Suprafata carosabila=2245 mp	31,62%
Suprafata pietonala=279 mp	3,93%
Suprafata parcale=375 mp	5,28%
Suprafata pubele gunoi=25 mp	0,35%
Spatii verzi=2130 mp	30%

S Punct ART srl		AUTOMOBILE SERVICE SRL	
birou de arhitectura		Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	
Specificatie:	Nume:	Semnatura	Scara:
sef proiect:	arh. Mariana MICHIU		1:700
proiectat:	arh. Mariana MICHIU		
desenat:	arh. Flavia PREDA		
		Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE	
		Amplasament: jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, loc. comunitara Visoara str. Calea Dejului, nr. 149, CF. nr. 91713	
		Denumire plansa: PROPOUNERE REGLEMENTARI DE URBANIZARE - MOBILARE URBANA	
		Planşa nr. A.07.1	

Semnat digital de
Andrada-Crina Bolbos
Data: 2022.11.29
17:09:00 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2386/2022.



DN 17

ZONIFICARE FUNZIONALA

ZONA INSTITUTI PUBBLICI E SERVIZI

ZONA MIXTA - INDUSTRIE + INSTITUTI SI SERVICII

ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII

ZONA CAI DE COMUNICATE PUTERA SI AMENAJARI AFERENTE



S Punct ART srl birou de arhitectura			Beneficiar: AUTOMOBILE SERVICE SRL Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	Proiect nr 6/2022
st. Plopiet Nr.1A, mun. Bistrita, jud Bistrita-Nasaud	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE Amplasament: jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, bc. componenta Viscoara str. Calea Debitu, nr. 149, Cf. nr. 91713	Faza: PUZ		
Specificatie: Nume:	Semnatura 			
sef proiect:	arh. Mariana MICU			
proiectat:	arh. Mariana MICHIU			
desenat:	arh. Flavia PREDA			
	data: 10/2022	Denumire planșă: PROPUNERE REGLEMENTARI ZONIFICARE TERITORIALA	Planșă nr. A.08	

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATII STUDIA TE
- TERENURI REGLEMENTATE
- ACCES/IESIRE PARCELA
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA LECHINTA
- AX RIGOLA
- DRUM DE SERVITUTE
- DN 17
- REGIM DE ALINIERE 22 m FATA DE zona de siguranta DN17
- IS1 subzona institutiilor publice si serviciile de interes general cu inaltimea de max. P+4 niveluri
- POT max. 50% CUT max. 2.50
- Spatii verzi