

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91713 Bistrița

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1169 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100184781480



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Calea Dejului, Nr. 149, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 91713 | 7.100 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 43965 / 05/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2118, din 05/08/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 91713 a imobilului cu numarul cadastral 91713 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91536 inscris in cartea funciara 91536; | A1 |
| Act Notarial nr. 1991, din 27/07/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius; | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 91536 a imobilului cu nr. cad. 91536/Bistrita ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.53535\cf.53535; -- nr.cad.55452\cf.55452; -- nr.cad.75126\cf.75126; | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91536/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 42478 din 28/07/2022; | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/06/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AUTOMOBILE SERVICE SRL, CIF:565188, bun propriu | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91536/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 42478 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 53535/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 35814 din 23/06/2022; : pozitie transcrisa din CF 75126/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32160 din 06/06/2022;pozitie transcrisa din CF 55452/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 56462 din 13/11/2018; | | |

C. Partea III. SARCINI

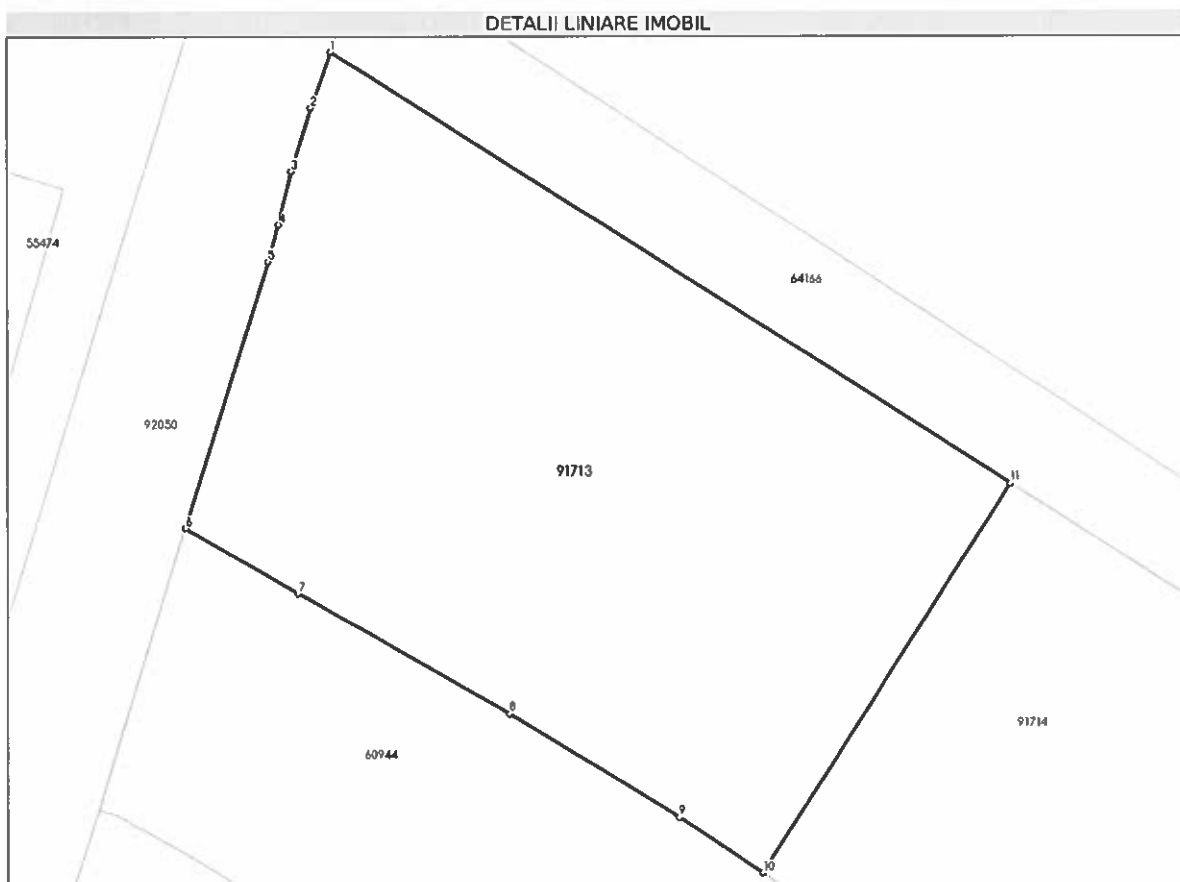
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 51747 / 14/09/2022 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 12/09/2022 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 1574, din 05/09/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura nr. 327, din 17/08/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Notarial nr. Act de constituire a dreptului de servitute nr 2847, din 12/09/2022 emis de NP Dragut Maximilian-Iulius; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEpe tot timpul anului pedestru , cu mijloace auto si hipo pe o lungime de 97,5 m si o latime de 5 m in favoarea imobilului cu nr cad . 91714 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 91713 | 7.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 7.100 | - | - | - | Imobilul este delimitat cu garduri din sîrma pe latura vestică și nordică. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.518 |
| 2 | 3 | 9.491 |
| 3 | 4 | 7.894 |
| 4 | 5 | 5.502 |
| 5 | 6 | 40.061 |
| 6 | 7 | 18.671 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 8 | 34.754 |
| 8 | 9 | 28.475 |
| 9 | 10 | 14.355 |
| 10 | 11 | 66.208 |
| 11 | 1 | 115.284 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

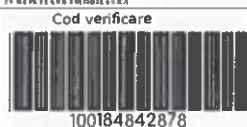
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2025, 10:52



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 91713, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Viisoara, Calea. Dejului, Nr. 149

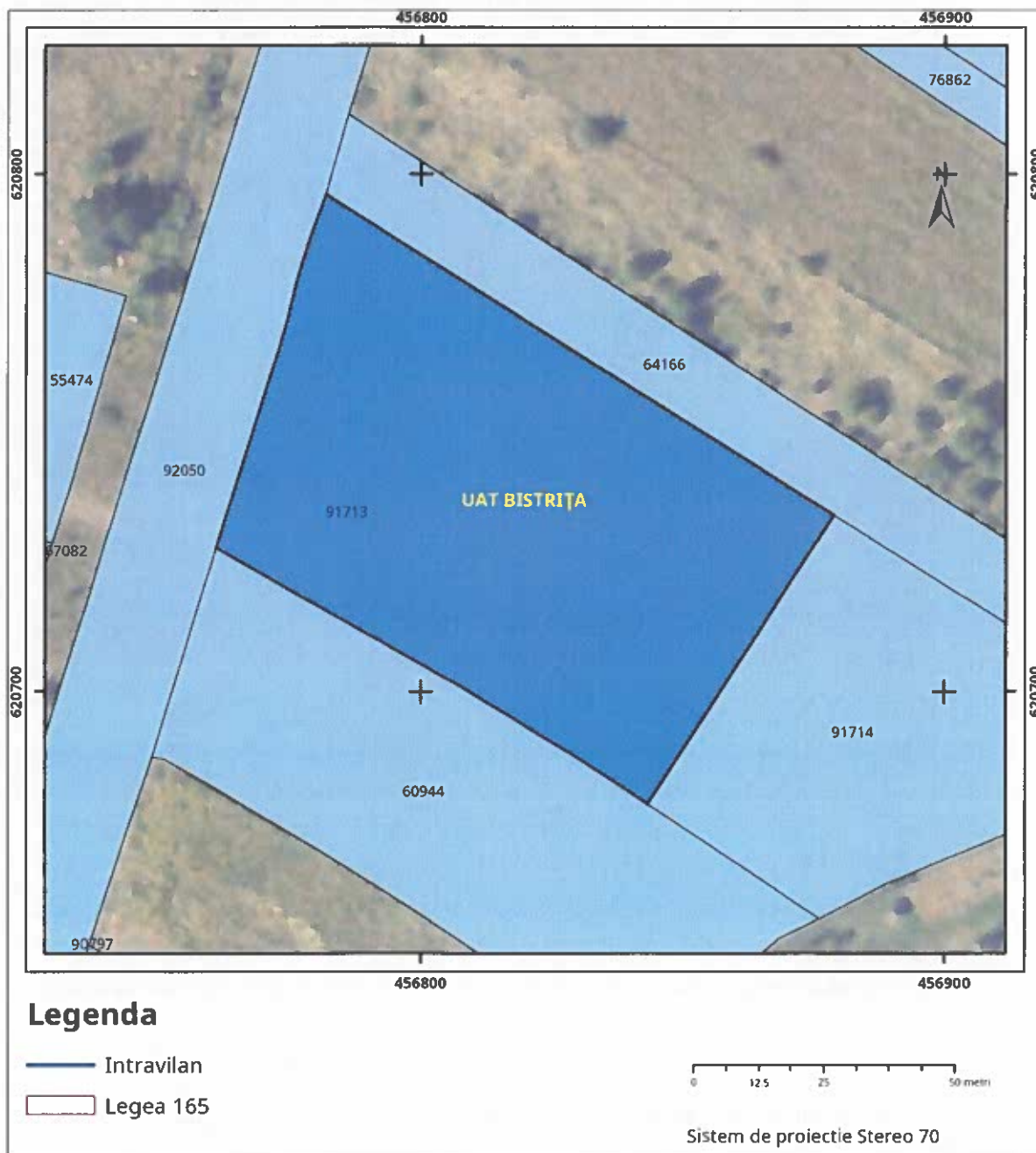
| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1515 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Teren: 7.100 mp

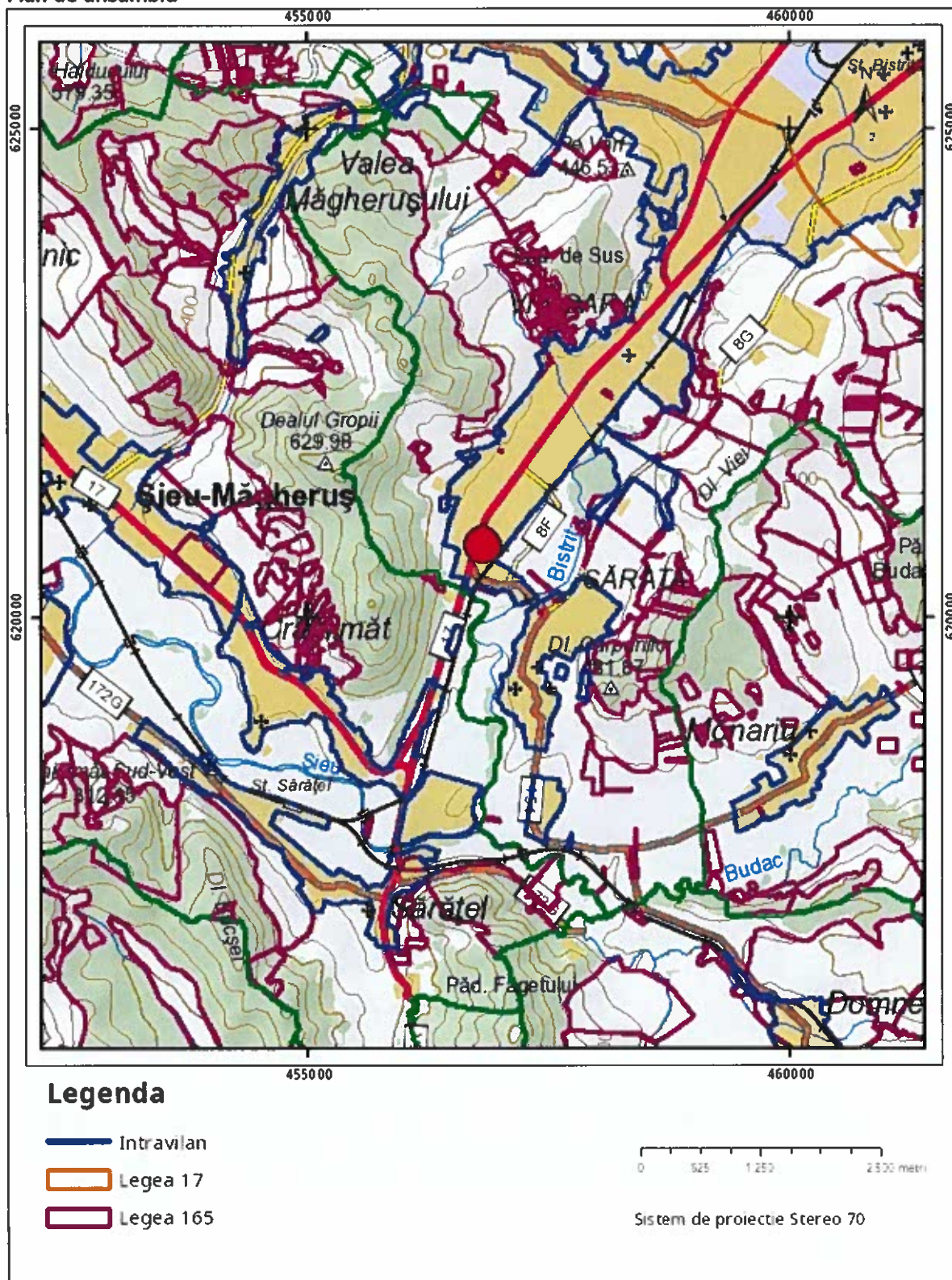
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7100mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-08-2022
Data și ora generării: 15-01-2025 11:59