

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**-Realizarea unei constructii cu destinația de prestări servicii -service auto, amenajări exterioare**"  
municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Calea Dejului nr.149

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.71483 din 24.07.2024 completată cu cererea nr.102755 din 28.10.2024;

Referatul de aprobare nr. 104464 din 07.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raport de specialitate comun nr.104466 din 12.02.2025 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.3/09.05.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.5/05.11.2024 al Arhitectului Șef; *+ C. eo.*

Avizul nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2025 al Comisiei de Urbanism.

Avizul nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2025 al Comisiei Juridice și Administrație Publică Locală.

Anunțul nr.20686/04.03.2025 privind afișarea proiectului de hotărâre.

Procesul verbal nr.27118/19.03.2025 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii -service auto, amenajări exterioare"- municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Calea Dejului nr 149. jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de SC PUNCT ART SRL SRL;

Raportul nr.89066/23.10.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii -service auto, amenajări exterioare"-municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Calea Dejului nr 149.

Prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

Prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

Prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

Prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 25 alin (1) art.47\*, art.57, art.58, art.59,art.60, art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin.(3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

ART.(1).Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Realizarea unei constructii cu destinația de prestări servicii -service auto, amenajari exterioare "-municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str.Calea Dejului nr 149, pe terenul identificat în CF nr.91713, cad. 91713, pentru suprafața de 7100 mp, conform Proiectului nr. 6/2022, întocmit de SC PUNCT ART SRL și Regulamentul aferent prezentat.

(2)-Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin. (1) si planșa de reglementări urbanistice se constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 7100 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componenta Viișoara, str. Calea Dejului nr.149 UTR19, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonantei de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri" din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului Planului Urbanistic Zonal;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT  
DE PRIMAR  
Lazany Gabriel

AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Hriscu Luciana Maria

Bistrița la, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.  
TO/2ex