

Nu există rețea distribuție gaze naturale în zona studiată

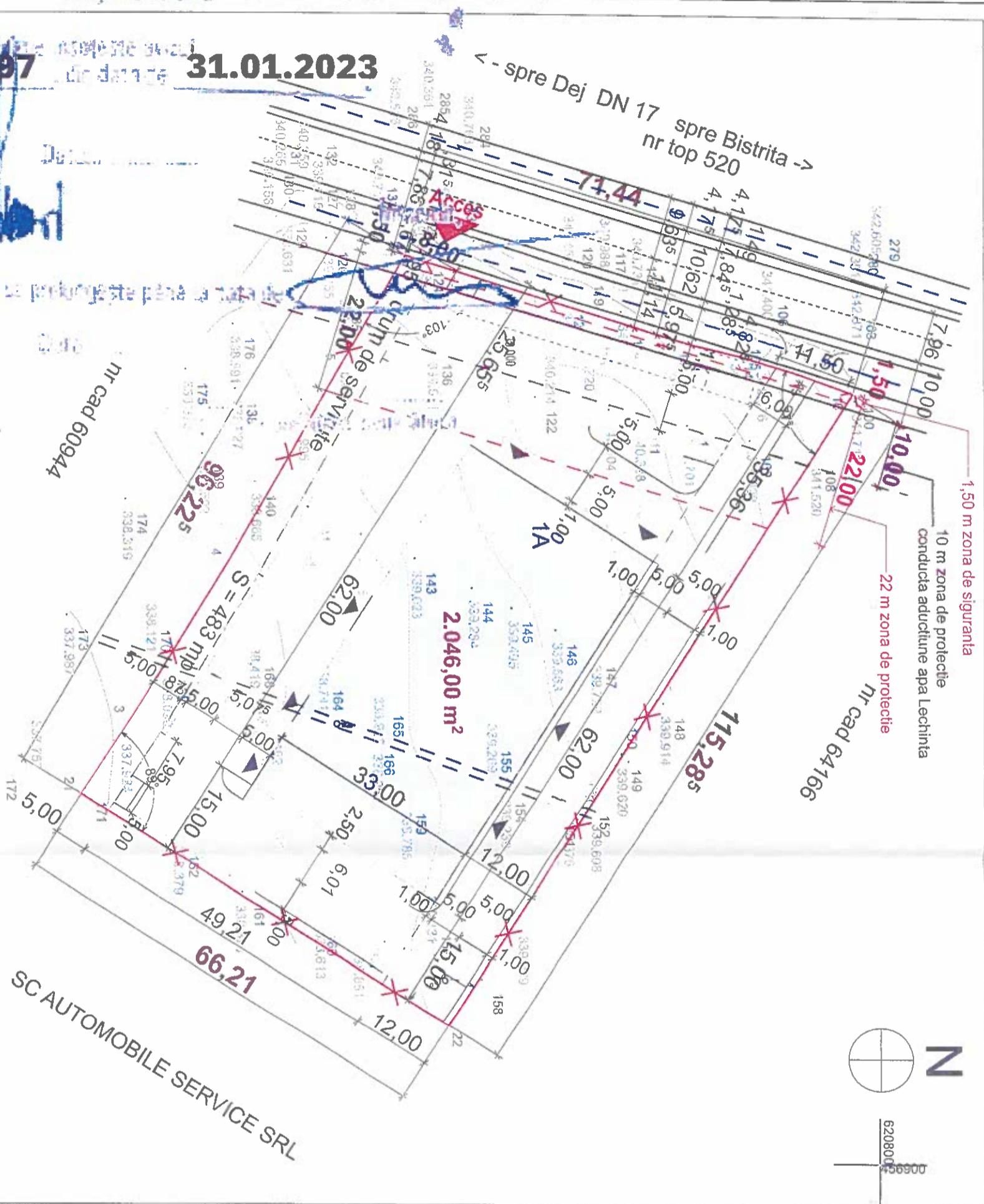
214084397

31.01.2023

Coord. Tehn. ...

Valoarea terenului este proiectată până la limita de proprietate

Coord. Tehn. ...



620800
66900

SC AUTOMOBILE SERVICE SRL

S Punct ART srl birou de arhitectura				Beneficiar:	AUTOMOBILE SERVICE SRL Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	Proiect nr:	6/2022
et. Punct ART	Nume:	Semnatura		Titlu proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI	Faza:	
sef proiect:	an. Mariana MICHU			CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-	SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE	PUZ	
proiectat:	an. Mariana MICHU			Amplasament, jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, loc. componenta Visoara, str.	Calea Dejului, nr. 149, Cf nr. 91713		
desenat:	an. Flavia PREDA			Denumire Planșă:	REGLEMENTARI	Planșă nr:	A.04

LEGENDA:	
	LIMITA PROPRIETATII STUDIASTE
	ACCES PARCELA
	ACCES CLADIRE
	SPATIU VERDE
	CLADIRE PROPU SA CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO
	PUBELE GUNOI
	LOCURI DE PARCARE
	CONDUCTA ADUCTIUNE APA LECHINTA
	AX RIGOLA

BILANT TERITORIAL, ZONIFICARE FUNCTIONALA
S. teren=7100 mp

1. DRUM DE SERVITUTE S=483 mp
2. ZONA SERVICII, SERVICE-AUTO S=6617 mp
din care Suprafata construita cladire=2046 mp
POT maxim=30%
CUT maxim=0,6
Suprafata parcele: 1690 mp
Suprafata carosabila: 1871 mp
Suprafata pietonala: 300 mp

SPATII VERZI PROPUSE=10% din Suprafata parcelei
S spatii verzi=710 mp