



**DECIZIE**  
**NR. 267 din 13.04.2022**

Urmare a notificării depusă de **SC AUTOMOBILE SERVICE SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 22, privind prima versiune a planului **PUZ - realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii service auto, amenajări exterioare**, în municipiul Bistrița, str. Calea Dejului, nr. 149, titular: **SC AUTOMOBILE SERVICE SRL**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 1699/08.02.2023, cu ultima completare sub nr. 5111/13.04.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii service auto, amenajări exterioare**, în municipiul Bistrița, str. Calea Dejului, nr. 149, județul Bistrița-Năsăud,

**titular: SC AUTOMOBILE SERVICE SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**



Terenul studiat prin PUZ are o suprafață totală de 7100 m<sup>2</sup>, proprietate privată a beneficiarului, SC AUTOMOBILE SERVICE SRL, conform CF 91713 Bistrița, având folosința actuală - teren arabil;

- terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 19, având funcțiunea parțial în zona IS1-97,32% – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general de max. P+4 niveluri și parțial în M1 (subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2E -2,68%)

- scopul PUZ-ului studiat este de a schimba subzona funcțională din M1- 2,68 % în IS1, precum și modificarea prevederilor din PUG cu privire la Utilizări interzise pentru IS1, Utilizări interzise - stații de întreținere auto cu o capacitate mai mare de 3 mașini.

- Bilanț teritorial:

	existent	propus
Suprafață teren	7100 m <sup>2</sup> 100 %	7100 m <sup>2</sup> 100 %
Spații construite		2046 m <sup>2</sup> 28,82 %
Circulații carosabile		2245 m <sup>2</sup> 31,62 %
Circulații pietonale		279 m <sup>2</sup> 3,93 %
Suprafață parcaje		375 m <sup>2</sup> 5,28 %
Spații verzi amenajate		2130 m <sup>2</sup> 30 %

Indici urbanistici:

- POT propus - 30 %;

- CUT propus - 0.6 %;

Pe terenul studiat se propune a se realiza o construcție cu funcțiunea de prestări servicii –service auto, amenajări exterioare.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei zone de instituții publice și servicii de interes general cu un regim de înălțime P+2E;

- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT)- POT 30%, CUT 0,6;

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;

- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform certificatului de urbanism și a extrasului CF. terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 7100 mp, proprietate privată a SC Automobile Service SRL, este situat în intravilanul municipiului Bistrița;
- conform Certificatului de urbanism nr. 1577 din 05.09.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, zona studiată are folosința actuală teren arabil;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (inundabilitate); terenul este cu probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- este prevăzută amenajarea unei suprafețe de spații verzi pe parcelă de 2130 mp, respectiv 30% spațiu verde;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajeră și pluvială, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a municipiului Bistrița, rețele existente în zonă;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibililor pentru încălzire nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifiă efecte negative asupra factorilor de mediu.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

*c) natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD a emis Notificarea nr. 24 din 15.02.2023, cu mențiunea că planul este în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

*f) valoarea și vulnerabilitatea areului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 50%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 2,5.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Anunțuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Anunțul public privind decizia inițială a etapei de încadrare și Decizia inițială a etapei de încadrare publicate pe situl APM Bistrița Năsăud.

Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul Rasunetul din data de 30.03.2023.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,  
geogr. Elena Greab



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Adresa: Bistrița, strada Parcului, nr. 20, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro); Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

