

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

Aprobat,
Primar,
Turc Ioan



Ca urmare a cererii adresate de **Toadere Andrei**, reprezentant legal al **SC AUTOMOBILE SERVICE SRL** cu domiciliul/sediul în județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul/orașul/comuna **Bistrița**, satul, sectorul, cod poștal, str. **Calea Moldovei nr. 22**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail înregistrată la Primăria Bistrița sub nr. 86810/11.09.2024.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 15 din 16.09.2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - **REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE PRESTARI SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE**, amplasament **Calea Dejului nr. 149, mun. Bistrița**.

Generat de imobilul teren arabil în suprafața de 7100 mp înscris în CF 91713, cad. 91713 proprietatea SC Automobile Service SRL situat în intravilanul municipiului Bistrița localitatea component Viisoara, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu HCL 184/2018.

- Terenul este situat în zona de protecție a DN17, de banda colectoare propusă, paralela cu DN 17 și este afectat de conductă de apă Bistrita Lechinta.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la Est -str. Calea Dejului.
- la Sud- teren nr. cad. 60944 – teren proprietate privată în intravilan.
- la Nord- teren nr. cad. 64166 – teren proprietate privată în intravilan.
- la Vest- teren proprietate privată în intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Funcțiuni existente:

- funcțiunea dominantă
- conform PUG mun. Bistrița aprobat prin H.C.L nr.136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 imobilul teren fiind situat în UTR 19- parțial fiind situat în zona IS1-subzona instituțiilor publice și

serviciilor de interes general cu înălțimea de max. P+4 niveluri și parțial în M1a- subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 E;

-funcțiunea propusă -IS1- subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu înălțimea de max. P+4 niveluri

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- P.O.T. max. 50%

- C.U.T. max. 2.50 mp Adc/mp teren

Reglementări obligatorii:

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 5,0 metri pe cele de categoria a III-a.

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;

- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura la fiecare 30,00 metri de front câte un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 150 m;

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- pentru clădirile care ating înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament, este obligatorie retragerea cu minim 2 m a ultimului nivel pe toate fațadele, cu excepția fațadelor comune cu alte construcții;

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;

- asigurarea cu utilități ale obiectivelor, respective extinderea rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, - completarea infrastructurii tehnico-edilitare inclusive amenajarea de drumuri private conform prevederilor legale, se va face pe cheltuiala beneficiarului și se va autoriza înainte sau odată cu autorizarea construcțiilor;

- gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1.80 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.60 metri și vor putea fi dublate de gard viu;

gardurile dintre proprietăți vor fi opace, transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;

- marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere, etc.;

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- asigurarea cu utilități ale obiectivelor, respective extinderea rețelelor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, - completarea infrastructurii tehnico-edilitare, se va face pe cheltuiala beneficiarului;

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dimensionat conform H.G.R. 525/1996 dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

5. Capacitățile de transport admise:

- autovehicole de transport public și privat.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Aceese carosabile:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dimensionat conform H.G.R. 525/1996 dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate private grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permit circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specific de deplasare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

- Avize ale deținătorilor de utilități: SC Electrica SA, SC Aquabis SA, SC E-On Gaz SA, telefonizare, însoțite de planurile de situație vizate.

- acord de mediu eliberat de Agenția de Protecție a Mediului

- aviz Drumurile Naționale

- aviz Inspectoratul de Poliție

- aviz salubritate

- aviz ISU BN

- aviz Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud

- studiu geotehnic

- plan cadastral actualizat și vizat O.C.P.I.

- Planul Urbanistic Zonal se va elabora pe suport topografic actualizat la zi și în sistem vectorial.

- Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Reglementări privind implicarea publicului cu privir la elaborarea documentațiilor P.U.Z. – în conformitate cu Regulamentul local aprobat prin HCL nr. 159/29.09.2011:

Procedura de consultare a publicului conform HCL 159/2011 intră în sarcina beneficiarului.

În vederea aprobării documentației, Planul Urbanistic Zonal va fi supus consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului local privind implicarea publicului cu privir la elaborarea documentațiilor de urbanism – aprobat prin HCL nr. 159/2011 iar beneficiarul are următoarele obligații:

- consultarea publicului pe parcursul elaborării propunerilor astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații;
- Informarea și consultarea publicului cu privire la propuneri din PUZ se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare și debutează cu cererea înregistrată la primăria municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație:
 - a. Copia Avizului Prealabil de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia.
 - b. Documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă-memorial tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare, 3 exemplare pe support de hârtie și un exemplar în format digital. Documentația în format digital va fi atașată pe site-ul Primăriei pe o perioadă de 25 zile calendaristice.
 - c. Un afiș de dimensiunile 60x90 cm conform modelului din anexa nr. 1, care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița.
 - d. Dovada expunerii a trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60x90 cm, conform modelului din anexa nr. 1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării. Panourile vor fi expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 de zile calendaristice.
 - e. Vor fi notificați cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Obsevațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.
 - f. Circuitul legal de avizare va începe după completarea documentației cu avizele solicitate prin cereratul de urbanism și după afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița a Raportului informării și consultării publicului.

Cererea pentru emiterea avizului de oportunitate a fost analizată în sedinta CTATU din 07.12.2022 și a fost avizată favorabil pentru elaborarea documentației PUZ - REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE , amplasament Calea Dejului nr. 149, mun. Bistrița -cu urmatoarele recomandari:

- Se va studia si parcela din spate, se va avea in vedere corelarea cu PUG mun. Bistrița în ceea ce privește procentul de spații verzi aferent subzonei IS 1.
- Drumul de servitute va fi dimensionat cu două benzi de circulație.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 1577 din 05.09.2022 și nr.1661/11.09.2024, emise de Primăria municipiului Bistrița, a Avizului de oportunitate nr.26/30.12.2022 și până la aprobarea documentatiei de urbanism Planu urbanistic zonal pentru - REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, amplasament Calea Dejului nr. 149, mun. Bistrița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**ARHITECT ȘEF,
POP MONICA**



Întocmit – Timocea Olivia 2ex



ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița



Aprobat,
Primar,
Turc Ioan

Ca urmare a cererii adresate de **Toadere Andrei**, reprezentant legal al **SC AUTOMOBILE SERVICE SRL** cu domiciliul/sediul în județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul/orașul/comuna **Bistrița**, satul, sectorul, cod poștal, str. **Calea Moldovei nr. 22**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Primăria Bistrița sub nr. 106107/26.10.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 26 din 30.12.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - **REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE**, amplasament **Calea Dejului nr. 149**, mun. **Bistrița**, loc.componenta **Viisoara**

Generat de imobilul teren arabil in suprafata de 7100 mp inscris in CF 91713, cad. 91713 proprietatea SC Automobile Service SRL situat în intravilanul municipiului Bistrița localitatea componenta Viisoara, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu HCL 184/2018.

- Terenul este situat in zona de protectie a DN17, de banda colectoare propusa, paralela cu DN 17 si este afectat de conducta de apa Bistrita Lechinta.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul avand suprafata de 7100mp este delimitat astfel:

- la Est - teren prorietae privată în intravilan
- la Vest- str. Calea Dejului.
- la Sud- teren nr. cad. 60944 – teren proprietate privată în intravilan.
- la Nord- teren nr. cad. 64166 – teren proprietate privată în intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Funcțiuni existente:

- funcțiunea dominantă
- conform PUG mun. Bistrița aprobat prin H.C.L nr.136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 imobilul teren fiind situat în UTR 19- partial fiind situat in zona IS1-subzona instituțiilor publice



și serviciilor de interes general cu înălțimea de max. P+4 niveluri și parțial în M1a- subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 E;

-funcțiunea propusă -IS1- subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu înălțimea de max. P+4 niveluri

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- P.O.T. max. 50%

- C.U.T. max. 2,50 mp Adc/mp teren

Reglementări obligatorii:

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 5,0 metri pe cele de categoria a III-a.

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;

- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura la fiecare 30,00 metri de front câte un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 150 m;

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- pentru clădirile care ating înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament, este obligatorie retragerea cu minim 2 m a ultimului nivel pe toate fațadele, cu excepția fațadelor comune cu alte construcții;

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;

- asigurarea cu utilități ale obiectivelor, respective extinderea rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, - completarea infrastructurii tehnico-edilitare inclusive amenajarea de drumuri private conform prevederilor legale, se va face pe cheltuiala beneficiarului și se va autoriza înainte sau odată cu autorizarea construcțiilor;

- gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1,80 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60 metri și vor putea fi dublate de gard viu; gardurile dintre proprietari vor fi opace, transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea maximă de 2,00 metri;



- marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere, etc.;
- se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe parcelă;

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- asigurarea cu utilități ale obiectivelor, respective extinderea rețelelor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, - completarea infrastructurii tehnico-edilitare, se va face pe cheltuiala beneficiarului;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dimensionat conform H.G.R. 525/1996 dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

5. Capacitățile de transport admise:

- Autovehicule de transport public, privat și de aprovizionare

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Aceese carosabile:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dimensionat conform H.G.R. 525/1996 dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate private grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- Aceesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permit circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specific de deplasare.
- Se va realiza un singur acces din Calea Dejului
- Va fi prevăzută o bandă colectoare paralel cu DN17 (Calea Dejului)

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

- Avize ale deținătorilor de utilități: SC Electrica SA, SC Aquabis SA, SC E-On Gaz SA, telefonizare, însoțite de planurile de situație vizate.
- acord de mediu eliberat de Agenția de Protecție a Mediului
- aviz Drumurile Naționale
- aviz Inspectoratul de Poliție
- aviz salubritate
- aviz ISU BN
- aviz Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud
- studiu geotehnic
- plan cadastral actualizat și vizat O.C.P.I.
- Planul Urbanistic Zonal se va elabora pe suport topografic actualizat la zi și în sistem vectorial.



- Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Reglementări privind implicarea publicului cu privir la elaborarea documentațiilor P.U.Z. – în conformitate cu Regulamentul local aprobat prin HCL nr. 159/29.09.2011:

Procedura de consultare a publicului conform HCL 159/2011 intră în sarcina beneficiarului.

În vederea aprobării documentației, Planul Urbanistic Zonal va fi supus consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului local privind implicarea publicului cu privir la elaborarea documentațiilor de urbanism – aprobat prin HCL nr. 159/2011 iar beneficiarul are următoarele obligații:

- consultarea publicului pe parcursul elaborării propunerilor astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații;
- Informarea și consultarea publicului cu privire la propuneri din PUZ se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare și debutează cu cererea înregistrată la primăria municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație:
 - a. Copia Avizului Prealabil de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia.
 - b. Documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă- memorial tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare, 3 exemplare pe support de hârtie și un exemplar în format digital. Documentația în format digital va fi atașată pe site-ul Primăriei pe o perioadă de 25 zile calendaristice.
 - c. Un afiș de dimensiunile 60x90 cm conform modelului din anexa nr. 1, care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița.
 - d. Dovada expunerii a trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60x90 cm, conform modelului din anexa nr. 1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării. Panourile vor fi expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 de zile calendaristice.
 - e. Vor fi notificați cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Obsevațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.
 - f. Circuitul legal de avizare va începe după completarea documentației cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism și după afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița a Raportului informării și consultării publicului.

Cererea pentru emiterea avizului de oportunitate a fost analizată în sedinta CTATU din 07.12.2022 si a fost avizată favorabil pentru elaborarea documentației PUZ - REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE , amplasament Calea Dejului nr. 149, mun. Bistrița. -cu urmatoarele recomandari:



-Se va respecta procentul de spatii verzi aferent subzonei IS1
-Drumul de servitute pentru parcela de pe latura estica va fi dimensionat cu 2 benzi de circulatie

- Se recomanda si studierea parcelei proiprietatea beneficiarului de pe latura sudica

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1577 din 05.09.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, pentru obiectivul elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE PRESTARI SERVICII-SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE , amplasament Calea Dejului nr. 149, mun. Bistrița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**ARHITECT ȘEF,
POP MONICA**



Întocmit – Salagean Diana /2ex



