



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud
Tel: +40 263 205 702 C.I.F. DEER/C.U.L. Snc. RO 14476722 / 14513740
Fax: +40 267 205 704 R.C. DEER/Snc. J12/352/2002 / 306/97/2002
office.bistrita@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Către
AUTOMOBILE SERVICE SRL,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6050240905024 / 20.09.2024

Pentru ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE PRESTARI
SERVICII - SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE

De la adresa: BISTRITA, sat -, strada CALEA DEJULUI, nr. 149, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 420175,
numar cadastral 91713, județul BISTRITA NASAUD.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul
propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 6050240905024 / 25.10.2024

Cu următoarele precizări:

Motivație: Realizarea condițiilor de coexistență între obiectiv și rețelele electrice existente în zona, a fost
analizată în cadrul studiului de coexistență nr 85/2024, elaborat de Electropius SRL și a fost avizat la DEER
SA cu nr.
65/37/504/22.10.2024
În conformitate cu studiul de soluție realizat, amplasament propus pentru obiectiv este supratraversat de
linia electrică 20 KV Bistrita-Beclan aparținând DEER SA-Sucursala Bistrita
Lucrări de eliberare amplasament identificate în studiu:
- Se va demonta LEA 20 KV de pe amplasamentul propus și se va trece în subteran, pe o distanță de 120 m
- Tronsonul subteran se va realiza între doi stâlpi noi, montați pe proprietatea solicitantului și echipați cu
separatoare în
montaj vertical
- La încheierea contractului de eliberare amplasament, solicitantul va prezenta acord notarial pentru accesul
nelimitat și
neîngrădit al personalului DEER SA Sucursala Bistrita, la cele două separatoare.
Lucrările de eliberare amplasament se vor realiza în baza unui contract de eliberare amplasament /realizare
condiții de
coexistență ce se va încheia între DEER SA- Sucursala Bistrita, în calitate de Operator de Rețea și
Automobile Service SRL, în calitate de solicitant

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

- A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile
Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: **Nu este cazul.**
- B. Păstrarea poziției obiectivului dumeavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea
instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat,
cu avizul CTE nr. 65/37/504 / 22.10.2024 **Nu este cazul** .
- C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a
instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. 65/37/504 /
22.10.2024 , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență .



2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 11.09.2026, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1661 și a Certificatului de urbanism nr. 1661 / 11.09.2024

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 29.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).

Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele,



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tei: ++40 263 205 702
Fax: ++40 267 205 704
office.Bistrita@distributie-energie.ro
C.I.F. DEER/C.U.I. SUC. RO 14476722 / 14513740
R.C. DEER/SUC. 112352/2002 / 106/97/2002
www.distributie-energie.ro

finaciare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse
utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala BISTRITA
Ing. Dan Pop

Semnat digital de
Dan-
Vasile
Pop
Data: 2024.10.25
12:29:36 +03:00

Sef S.A.R. BISTRITA
Ing. Eugen UIFLEAN

Semnat digital
de Eugen
Uiflean
Data: 2024.10.25
12:03:37 +03:00

Intocmit
Simona Elena
PETREA

BILANT TERITORIAL, ZONIFIC/
 S. teren=7100 mp
 1. DRUM DE SERVICIUL
 2. ZONA SERVICIUL, SERVICE-AL
 din care Suprafata constructi
 POT maxim=30%
 CUT maxim=0,5
 Suprafata parcaje: 1590 mp
 Suprafata carosabilas: 1871 mp
 Suprafata pietonalas: 300 mp
 SPATII VERZI PROPUS= 30% d
 Initialo

APROBAT,
DIRECTOR S.R.O.R. BISTRITA
Ing. Pop Dan

AVIZ

Nr.....*651/37/504/22 10 2024*

Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regionala Bistrita a Distribuție Energie Electrica Romania, în sedința din data de **22.10.2024** a examinat lucrarea nr. 85/2024, cu denumirea:

“Studiu privind stabilirea condițiilor de coexistență dintre rețelele electrice existente si elaborare PUZ pentru realizarea unei constructii cu destinatia de prestari servicii – service auto, loc. Bistrita (Viisoara), Calea Dejului, nr. 149, jud. Bistrita-Nasaud”

faza de proiectare SC – Studiu coexistență, elaborată de ELECTROPLUS SRL, sef de proiect: ing. Bogdan Balcanu, proiectanti de specialitate: Ing. Mihai Pop, beneficiar: **Automobile Service SRL**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Faza de proiectare anterioară: cu Aviz CTE nr.
Tipul lucrării: TERTI

2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/ sau alte date de identificare):
loc. Bistrita (Viisoara), Calea Dejului, nr. 149, jud. Bistrita-Nasaud

3. Scopul lucrării:

Analiza conditii de coexistența între rețele electrice existente si investitia propusa.

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/ noi:
Domeniu privat proprietate investitor.

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr. 1661	Municipiului Bistrita	11.09.2024	24 luni
2.	Instiintare nr. 6050240905024	DEER SA, Sucursala Bistrita	24.09.2024	6 luni

6. Descrierea situației existente:

În prezent, terenul este arabil, în suprafața de 7100 mp înscris în CF 91713, cad 91713, proprietate Automobile Service SRL situat în intravilanul loc. Bistrita (Viisoara). Terenul este situat în zona de protecție a DN17, de banda colectoare propusa, paralela cu DN17 și este afectat de conducta de apa Bistrita - Lechința.

Rețelele electrice existente în zona de interes sunt rețele electrice aeriene de medie tensiune.

În zona studiata exista retea de medie tensiune, si anume:

-LEA 20 kV clasica realizata pe stâlpi de beton de tip SC, LEA 20 kV Bistrita – Beclean care supratraverseaza proprietatea.

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:

Pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență între rețelele electrice existente si investitia propusa sunt necesare executarea următoarelor lucrări:

Medie tensiune – eliberare amplasament prin introducere LEA 20 kV Bistrita - Beclean (parte din deschiderea care supratraverseaza terenul) în LES 20 kV:

- Procurare si montare doi stâlpi SC15014 noi, proiectati, în aliniamentul LEA 20 kV existente Bistrita - Beclean, în fundatie turnata, la limita de proprietate conform plansa IE03 dupa cum urmeaza:
- Primul stâlp se va monta pe teren proprietate investitor – conform plan cu situatia proiectata IE03;
- Al doilea stâlp se va monta pe teren proprietate investitor – conform plan cu situatia proiectata IE03.

- Stalpii proiectati se vor conecta la doua prize de pamant cu dirijare de potential avand valoarea rezistentel de dispersie $R_p < 4$ ohmi;
- Stalpii proiectati se vor echipa cu console CIT140, legaturi duble de intindere terminale cu izolatoare compozit, separatoare tripolare verticale si kit-uri de actionare separatoare cu doua manete, cadre cu descarcatori ZnO;
- Realizare LES 20 kV cu cablu A2XS2Y 3x1x150/25 mmp, intre cei doi stalpi proiectati de tip SC15014, in lungime de cca 120 ml, conform plansa IE03;
- Cablul de 20 kV se va racorda la descarcatori prin intermediul a doua seturi de capete terminale de 20 kV de exterior.
- Stalpul existent si izolatorii se vor demonta si preda centrului gestionar al retelei electrice existente.
- La realizarea LES 20 kV se vor respecta prevederile NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA: 86.620,00 lei

Curs euro: lei/euro, din data:

Valoare Deviz General faza anterioară, exclusiv TVA :

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.			

Valoare Deviz General faza curentă, exclusiv TVA : 86.620,00 lei

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.	unic	86.620,00	

9. Documentația cuprinde:

- ✓ Parte scrisa
- ✓ Parte desenata
- ✓ Parte economica

10. Observații și recomandări ale CTEA-R BISTRITA Distribuție Energie Electrica Romania

S-a autenta favorabil

AVIZAREA

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regionala a Distribuție Energie Electrica Romania: avizează lucrarea, cu observațiile și recomandările de mai sus.

CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ
ing. Pop Dan

SEF S.A.R. BISTRITA
ing.Uifelean Eugen

SECRETAR CTEA-R BISTRITA
ing.Petrea Simona

Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 12 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verificatorului de proiect.

Directora Sucursala Bistrita

Ing. Dan POP

AVIZ
Nr. 600/15.12.2023



Comisia Tehnico – Economică de Avizare Zona TN a DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, în ședința din data de 13.04.2023 a examinat lucrarea nr. 31/2023, cu denumirea:

STUDIU PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ DINTRE REȚELELE ELECTRICE EXISTENTE ȘI ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE PRESTARI SERVICII – SERVICE AUTO, LOC. BISTRITA (VIISOARA), CALEA DEJULUI, NR. 149, JUD. BISTRITA-NASAUD

faza de proiectare SC – studiu de coexistență, elaborată de Proiectant de specialitate: S.C. Electropius SRL, proiectant de specialitate: ing. Mihai Pop, beneficiar: Automobile Service SRL.

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:
faza de proiectare anterioară: nu e cazul
Tipul Lucrării: **TERTI**

2. Date privind amplasamentul (Județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare): loc. Bistrita (Viisoara), Calea Dejului, nr. 149, jud. Bistrita-Nasaud.

3. Scopul lucrării: Analiza condițiilor de coexistență între rețele electrice existente și investiția propusă.

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi: domeniu privat proprietate investitor.

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr. 1577	Primăria Mun. Bistrita	05.09.2022	12 luni
2.	Instiținare nr. 6050230211388	DEER SA - Sucursala Bistrita	06.02.2023	

6. Descrierea situației existente:

În zona studiată există rețea aeriene de medie tensiune, și anume:

• LEA 20 kV clasică realizată pe stâlpi de beton de tip SC, LEA 20 kV Bistrita – Beclean care supratraversează proprietatea Investitorului.

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse

Medie tensiune – eliberare amplasament prin introducerea LEA 20 kV Bistrita - Beclean (parte din deschiderea care supratraversează terenul) în LES 20 kV:

- Procurare și montare doi stâlpi SC15014 noi, proiectați, în aliniamentul LEA 20 kV existente Bistrita - Beclean, în fundatie turnata, la limita de proprietate conform plansa IE03 dupa cum urmeaza:

• Primul stalp se va monta pe teren proprietate investitor – conform plan cu situatia proiectata IE03; • Al doilea stalp se va monta pe teren proprietate investitor – conform plan cu situatia proiectata IE03.

- Stâlpi proiectați se vor conecta la doua prize de pamant cu dirijare de potential avand valoarea rezistentei de dispersie Rp < 4 ohmi;

- Stâlpii proiectati se vor echipa cu console CIT140, legaturi duble de intindere terminale cu izolatoare compozit, separatoare tripolare verticale si kit-uri de actionare separatoare cu doua manete, cadre cu descarcatori ZnO;

- Realizare LES 20 kV cu cablu A2XS2Y 3x1x150/25 mm, între cei doi stâlpi proiectati de tip SC15014, în lungime de cca 120 m, conform plansa IE03;

- NOTA: Investitorul va acorda nelimitat, neingradit si fara pretentii materiale gestionarului retelelor electrice existente acces la cele doua separatoare proiectate. Accesul se va acorda pentru 24/24 h si 7/7 zile pe toata durata de existenta a instalatiilor.

Valoarea Deviz General, fara curenta: **SC, exclusiv TVA:** lei

9. Documentatia cuprinde:

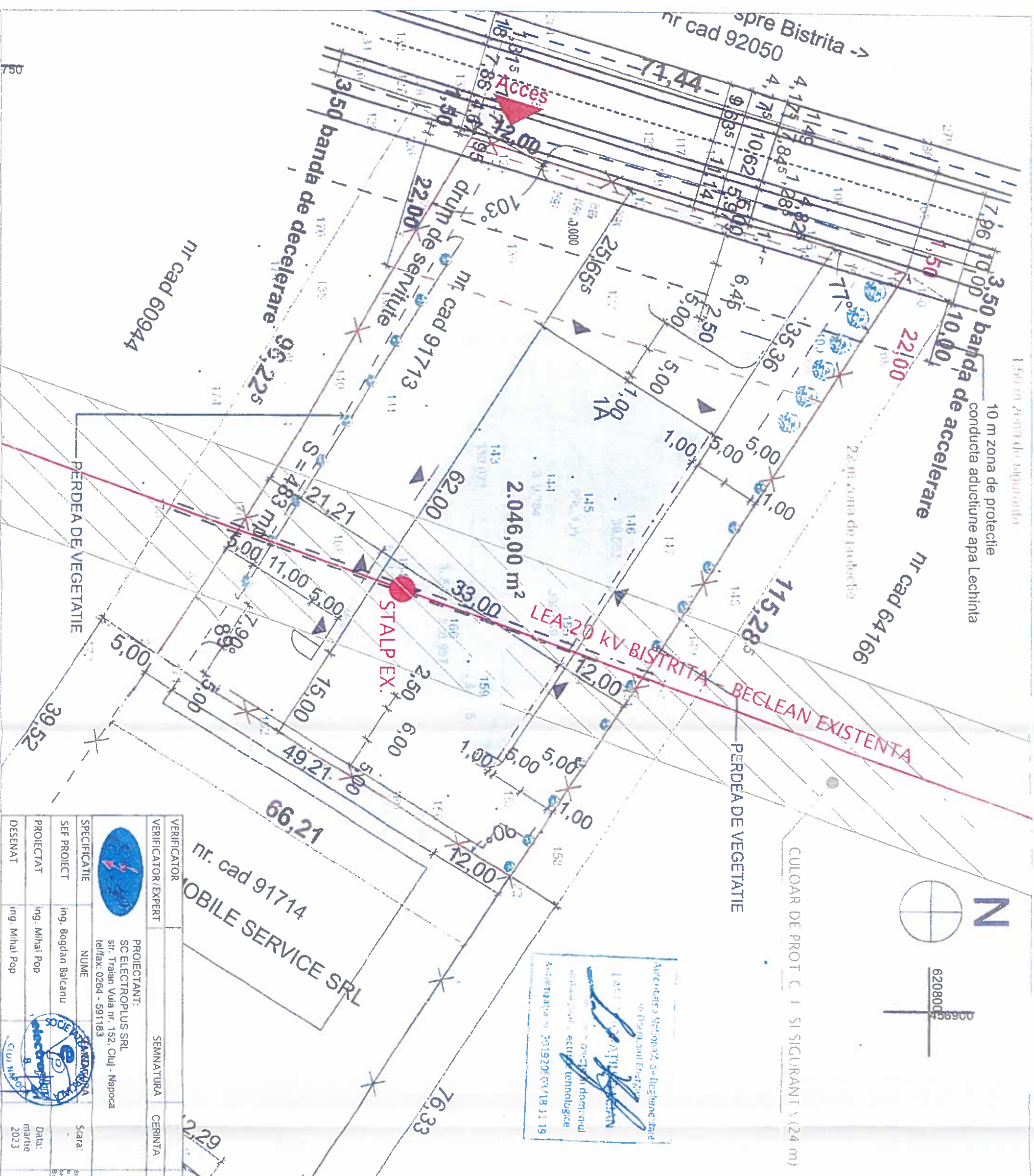
10. Observatii si recomandări ale CTE-Zona a DEER:

Se avizeaza favorabil cu urmatoarele observatii:

- AVIZAREA**

ing. Monica ROITARU

Cod formular: DEER-PO-MRC-2.3-F03



BILANT TERRITORIAL, ZONIFICAT
S. teren=77100 mp

1. DRUM DE SERUITUTE
2. ZONA SERVICII, SERVICE-AL
din care Suprafata construita c
POT maxim= 30%
CUT maxim= 0,6
Suprafata parceaje: 1690 mp
Suprafata carosabila: 1871 mp
Suprafata pietonala: 300 mp

SPATII VERZI PROPUSE= 30% di
initiale

- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - ACCES PARCELA
 - ACCES CLADIRE
 - SPATIU VERDE
 - CLADIRE PROPUSE PRESTARI SERVIC
 - PUBELE GUNOI
 - LOCURI DE PARCAR
 - CONDUCTA ADUCT
 - AX RIGOLA
 - DRUM DE SERVIC

VERIFICATOR	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				
PROIECTANT: SC ELECTROPLUS SRL str. Traian Vuia nr. 152, Cluj - Napoca tel/fax: 0264 - 591183				
SPECIFICATIE	NUME	SARA	TITU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	ing. Bogdan Balcanu			SC
PROIECTAT	ing. Mihai Pop	Data:	Titu Planşa	Planşa nr.
DESENAT	ing. Mihai Pop	martie 2023	Plan cu situatia existenta	IE02



