

PRIMAR

Nr. 104464 din 07.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 art. 129 alin.2 lit.c) si art. 139, alin.3 lit.e), Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezintă studiază posibilitatea modificarii prevederilor Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 si 207/2023 in vederea **"Realizarea unei constructii cu destinatia de prestari servicii -service auto, amenajari exterioare "**, din municipiului Bistrița, localitatea componenta Viisoara, str. Calea Dejului nr.149, beneficiari **SC AUTOMOBILE SERVICE SRL** , documentație ce studiază o suprafață totală de teren de 7100 mp, conform CF 91713, cad. 91713 cu respectarea regulamentului aferent PUZ.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica înscris în Registrul Urbaniștilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal" **Realizarea unei constructii cu destinatia de prestari servicii -service auto, amenajari exterioare "**-municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, str. Calea Dejului n.149, beneficiar **SC AUTOMOBILE SERVICE SRL** .



PRIMAR,
LAZANY GABRIEL

Întocmit, Malaicu Sabina/ 3ex