

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
NR. 59 / 19.03.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind acceptarea donației imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de stradă - strada Primăverii și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_,  
având în vedere:

oferta de donație a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Primăverii, identificat cu numerele cadastrale 97328 și 76523, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9598/31.01.2025;

referatul de admitere (alipire imobile) a cererii nr.75880/06.12.2024 și planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 97328/UAT Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.22022/06.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.22029/06.03.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.67/22.04.2010 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița UTR 12 și UTR 15;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a

documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.m) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.291 alin.(3) lit.a), alin.(5) lit.b) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se acceptă oferta de donație pentru imobilul-teren în suprafață de 1.221 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de stradă - strada Primăverii, identificat cu nr. cadastral nou 97328, localizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud cu nr.75880/06.12.2024.

**(2)** – Contractul de donație se va încheia în formă autentică după obținerea extrasului de carte funciară pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 97328 conform referatului de admitere (alipire imobile) a cererii nr.75880/06.12.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**ART.2.(1)** – Se acceptă oferta de donație a suprafeței de 59 mp din terenul în suprafață de 610 mp, identificat în CF nr.76523 Bistrița, proprietatea domnului Candale Aurel, afectată de strada Primăverii și rezultată prin dezlipire și atribuire de număr cadastral nou, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița -Năsăud, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Contractul de donație pentru suprafața menționată la alin.(1) se va încheia în formă autentică la notar după efectuarea formalităților de dezlipire și obținere a extrasului de carte funciară liber de sarcini.



**ART.3.** – Imobilele-terenuri astfel dobândite se declară bunuri de uz și interes public local, având destinația de stradă – strada Primăverii și categoria de folosință "drum" și vor fi înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

**ART.4.** – Se aprobă alipirea celor două imobile-terenuri prevăzute la art.1 și art.2 care formează strada Primăverii, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu.

**ART.5.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de donație în formă autentică la notar.

**ART.6.** – Sumele necesare pentru autentificarea contractelor de donație și înscrierea imobilelor-terenuri în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, se vor suporta din bugetul local al Municipiului Bistrița.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor astfel dobândite' .

**ART.8.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă", \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.10.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.F./2ex.

ANEXA  
la Hotărârea nr. ....../.....  
a Consiliului Local al Municipiului Bistrita

85581

92449

85312

85311

3.80m

15.68m

S=59 mp

str. Primaverii  
80244

3.80m

76523

CANDALE

85327

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de stradă - strada Primăverii și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9598/31.01.2025, proprietarii unor suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Primăverii, solicită acceptarea donației imobilului-teren în suprafață de 1.221 mp, identificat cu nr.cad. nou 97328, având destinația de stradă - strada Primăverii și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Proprietarii imobilelor din strada Primăverii au efectuat demersurile prevăzute de lege în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a străzii, fiind depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud o documentație tehnică cu propunere de alipire a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 80244, 80247, 85262, 85285, 85287, 85289, 85295, 85297, 85302, 85312, 85328, 85582 și 86066, însumând o suprafață de 1.221 mp, care a fost admisă rezultând imobilul cu numărul cadastral 97328, constituind parte din drum - strada Primăverii. Pentru suprafața de 59 mp din terenul identificat în CF nr.76523 Bistrița, proprietatea domnului Candale Aurel, care constituie parte din strada Primăverii, donația de către susnumit va putea fi finalizată după efectuarea demersurilor de dezmembrare a terenului pe cheltuiala lui, deoarece pe teren este înscrisă o ipotecă în favoarea Statului Român și a CEC BANC SA, iar acordul băncii pentru dezmembrare îl poate obține numai după acceptarea donației de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin hotărâre.

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și



completările ulterioare,”(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*...c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.(1) specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană, conform alin.(7).

Mai mult, conform art.291 alin.(3) din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 1.221 mp de teren este utilizată în prezent cu destinația de stradă denumită strada Primăverii, la faptul că imobilul respectă dimensiunile și prevederile aplicabile drumurilor, atât din punct de vedere tehnic, cât și al regulamentului urbanistic local, propun acceptarea donației, urmând ca terenul să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public ca strada Primăverii, destinație de uz și interes public local.

Precizez faptul că actul de donație în formă autentică la notar va fi întocmit după obținerea extrasului de carte funciară pentru imobilul cu numărul cadastral nou 97328, prin care proprietarii imobilelor care formează strada, fac dovada că au finalizat procedura de alipire așa cum s-a aprobat prin referatul de admitere a cererii nr.75880/06.12.2024 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Cu privire la suprafața de 59 mp din terenul identificat în cartea funciară nr.76523 Bistrița, proprietatea

domnului Candale Aurel, actul de donație se va încheia după efectuarea dezlipirii și obținerea extrasului de carte funciară liber de sarcini.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de stradă - strada Primăverii, în vederea înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**





**DIRECȚIA PATRIMONIUL**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 22029/06.03.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de stradă - strada Primăverii și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9598/31.01.2025, proprietarii unor suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Primăverii, solicită acceptarea donației imobilului-teren în suprafață de 1.221 mp, identificat cu nr.cad. nou 97328, având destinația de stradă - strada Primăverii și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Proprietarii imobilelor din strada Primăverii au efectuat demersurile prevăzute de lege în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a străzii, fiind depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud o documentație tehnică cu propunere de alipire a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 80244, 80247, 85262, 85285, 85287, 85289, 85295, 85297, 85302, 85312, 85328, 85582 și 86066, însumând o suprafață de 1.221 mp, care a fost admisă rezultând imobilul cu numărul cadastral 97328, constituind parte din drum - strada Primăverii. Pentru suprafața de 59 mp din terenul identificat în CF nr.76523 Bistrița, proprietatea domnului Candale Aurel, care constituie parte din strada Primăverii, donația de către susnumit va putea fi finalizată după efectuarea demersurilor de dezmembrare a terenului pe cheltuiala lui, deoarece pe teren este înscrisă o ipotecă în favoarea Statului Român și a CEC BANC SA, iar acordul băncii pentru dezmembrare îl poate obține numai după acceptarea donației de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin hotărâre.

Menționăm că strada Primăverii figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localitățile componente actualizat, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.67/22.04.2010 fiind aprobată denumirea de strada Primăverii, ca stradă nouă situată în municipiul Bistrița, care începe din strada Simion Mândrescu fiind perpendiculară pe aceasta.

Oferta de donație împreună cu documentația aferentă, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic, urbanism și juridic, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.



Conform răspunsului Serviciului Urbanism, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și al Regulamentului local aferent acestuia, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 și nr.207/2023, terenurile – str. Primăverii care fac obiectul donației sunt situate în subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente UTR 28, T2, cale rutieră care traversează subzonele L2 și M1a; - în subzona 2 se aplică reglementările tehnice specifice construcțiilor rutiere. Terenurile sunt destinate comunicației rutiere, strada Primăverii fiind deschisă circulației publice cu acces direct din strada Simion Mândrescu.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, zona străzii Primăverii în care este amplasat imobilul-teren, nu este cuprinsă în programul de investiții. Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița cu destinația de stradă, iar datorită faptului că din documente reiese că fiind stradă înfundată, nu va putea fi amenajată decât ca stradă de categoria a IV-a - de folosință locală.

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*...c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.(1) specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană, conform alin.(7).

Mai mult, conform art.291 alin.(3) din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei*

*oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare, stipulează donaţia, acceptată în condiţiile legii, ca şi caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Raportat la cele menţionate mai sus, la faptul că suprafaţa de 1.221 mp de teren este utilizată în prezent cu destinaţia de stradă denumită strada Primăverii, la faptul că imobilul respectă dimensiunile şi prevederile aplicabile drumurilor, atât din punct de vedere tehnic, cât şi al regulamentului urbanistic local, proiectul propune acceptarea donaţiei, urmând ca terenul să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistriţa - domeniul public ca strada Primăverii, destinaţie de uz şi interes public local.

În cazul în care donaţia va fi acceptată, actul de donaţie în formă autentică la notar va fi întocmit după obţinerea extrasului de carte funciară pentru imobilul cu numărul cadastral nou 97328, prin care proprietarii imobilelor care formează strada, fac dovada că au finalizat procedura de alipire aşa cum s-a aprobat prin referatul de admitere a cererii nr.75880/06.12.2024 eliberat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa-Năsăud. Cu privire la suprafaţa de 59 mp din terenul identificat în cartea funciară nr.76523 Bistriţa, proprietatea domnului Candale Aurel, actul de donaţie se va încheia după efectuarea dezlipirii şi obţinerea extrasului de carte funciară liber de sarcini.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil şi ale Ordonanţei de urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condiţiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donaţiei imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistriţa, având destinaţia de stradă - strada Primăverii şi înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistriţa, ca bun de uz şi interes public local, în forma prezentată de iniţiator să fie supus analizei şi dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistriţa.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ŞEF SERVICIU,  
ALINA IONESCU**



V.M/A.F./2ex.