

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 57/17.03.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “ **Înfiintarea unui Centru comunitar integrat in Municipiul Bistrița ”** ”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de,având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2463 din 13.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 24964 din 13.03.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice , Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcției Dezvoltare Durabila 2030;

Avizul nr...../..... al Comisiei economice;

Avizul nr...../..... al Comisiei de urbanism;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr. 2 din 03.03.2025;

Certificatul de urbanism nr. 1705/19.09.2024 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

Studiul de fezabilitate, nr. 88/2024 pentru obiectivul de investiții “ **Înfiintarea unui Centru comunitar integrat in Municipiul Bistrița ”** , elaborat de SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

În conformitate cu:

prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art.139 alin.(3) lit. "e", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “**Înfiintarea unui Centru comunitar integrat în Municipiul Bistrița**” și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin. (3) lit. "e", din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru" , "împotrivă" și "abțineri".

Art.4. Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Direcției Dezvoltare Durabila 2030
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

Rus Anamaria/2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Infiintarea unui Centru comunitar integrat in Municipiul Bistrita”

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	1.260.037,03
din care C+M	648.439,98
Capacități:	
Suprafața totală a terenului:	1.300,00 mp
Sc totală propusă	118,33 mp
Sd totală propusă	118,33 mp
Su totală propusă	109,10 mp
Suprafața pietonală/auto	345,00 mp
Suprafața spații verzi	667,00 mp
Indicii de ocupare a terenului pentru situația propusă vor fi:	
Procentul de ocupare a terenului:	
- P.O.T. propus = 24,61 %	
Coeficientul de utilizare a terenului:	
- C.U.T. propus = 0,25	

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.
Finanțarea investiției se face din PNRR și bugetul local,
bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 24963 / 13.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN MUNICIPIUL BISTRIȚA**”

Proiectul are drept scop construirea unei clădiri cu destinația Centru Comunitar Integrat pe un teren situat în localitatea componentă Vișoara, municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

Sursele de finanțare identificate pentru realizarea obiectivului de investiție sunt Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) și bugetul local.

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României.

Procentul de nevoi medicale nesatisfăcute se menține crescut în România. Există, de asemenea, diferențe privind accesul la servicii medicale în funcție de regiune, etnie, vârstă sau nivelul de venituri. Astfel, persoanele care locuiesc în mediul rural sau urbanul mic, cele din comunități marginalizate și cele cu nivel socio-economic scăzut au acces redus la îngrijire medicală. (State of Health 2019 - OECD). În plus, există un nivel redus de integrare între diferitele forme de asistență medicală, iar personalul medical este inegal distribuit între diferite zone ale țării și, respectiv, între mediul rural și cel urban. Dotarea cu echipamente necesare este încă departe de standardele din țările europene avansate și, deseori, distribuția teritorială și utilizarea echipamentelor medicale în unitățile publice nu răspunde profilului stării de sănătate local și nici nevoilor de sănătate ale populației.

Investiția 1.4: Centrele Comunitare Integrate este în directă conexiune cu următoarele ținte și jaloane:

- 366: Adoptarea Manualului centrelor comunitare integrate.
- 370: 200 de Centre comunitare integrate nou-construite/renovate și dotate, inclusiv cu personal adecvat;
- 371: Cel puțin 300 de comunități marginalizate (250 din rural și 50 din urban), inclusiv comunitățile cu o populație romă majoritară sau

comunitățile române, vor avea acces la servicii medicale prin intermediul centrelor comunitare integrate;

- 373: Sporirea accesului la asistența medicală primară prin reducerea cu 35% a numărului de comunități rurale care nu sunt deservite de un medic de familie (de la 168 la 109).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN MUNICIPIUL BISTRIȚA**” sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	1.059.887,35	200.149,68	1.260.037,03
Din care C+M	544.907,55	103.532,43	648.439,98

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 6 luni, conform graficului de implementare.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Inființarea Unui Centru Comunitar Integrat În Municipiul Bistrita”.

PRIMAR,
Gabriel Lazany





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 24964 / 13.03.2025

R A P O R T

privind aprobarea studiului de fezabilitate, și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ **ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRIȚA**”

Prin Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții “ **ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRIȚA**”elaborat de SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L., avizat de Consiliul tehnico-economic în ședința din 03.03.2025, proiectul are drept scop construirea unei clădiri cu destinația Centru Comunitar Integrat pe un teren situat în localitatea componentă Viișoara, municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

În prezent pe amplasament a fost autorizat un proiect pentru construirea și amplasarea a 20 de locuințe de necesitate tip container, s-au finalizat lucrările de fundații și platformele de beton pentru amplasarea acestora și au fost montate 4 locuințe (tip container). Se propune demontarea acestor 4 locuințe tip container și mutarea pe amplasamentele libere, desfacerea parțială a fundațiilor și platformelor de beton pentru primele 6 de pe amplasament pentru a se elibera amplasamentul pentru Construirea Centrului Comunitar Integrat.

Procentul de nevoi medicale nesatisfăcute se menține crescut în România. Există, de asemenea, diferențe privind accesul la servicii medicale în funcție de regiune, etnie, vârstă sau nivelul de venituri. Astfel, persoanele care locuiesc în mediul rural sau urban mic, cele din comunități marginalizate și cele cu nivel socio-economic scăzut au acces redus la îngrijire medicală. (State of

Health 2019 - OECD). În plus, există un nivel redus de integrare între diferitele forme de asistență medicală, iar personalul medical este inegal distribuit între diferite zone ale țării și, respectiv, între mediul rural și cel urban. Dotarea cu echipamente necesare este încă departe de standardele din țările europene avansate și, deseori, distribuția teritorială și utilizarea echipamentelor medicale în unitățile publice nu răspunde profilului stării de sănătate local și nici nevoilor de sănătate ale populației.

Sursele de finanțare identificate pentru realizarea obiectivului de investiție, sunt: PNRR și bugetul local.

Date tehnice ale investiției “ ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRIȚA ” “ sunt următoarele:

FUNȚIUNE	SUPRAFAȚA (mp)
SALA DE AȘTEPTARE	23.18
BIROU PERSONAL ANGAJAT	11.27
GRUP SANITAR MIXT	3.36
GRUP SANITAR PERSOANE DIZABILITĂȚI	4.45
SPAȚIU DEPOZITARE ȘI CURĂȚENIE	5.89
DEȘEURI MEDICALE	0.96
CONSILIERE INDIVIDUALA MEDICALĂ ȘI/SAU INTALNIRI DE GRUP	13.75
CABINET MEDICAL ȘI SALA DE TRATAMENTE	14.72
CONSILIERE SOCIALĂ	13.57
ACTIVITĂȚI DE CONSILIERE/MEDIERE ȘCOLARĂ/ALTE ACTIVITĂȚI EDUCATIVE	13.57
GRUP SANITAR MIXT	2.19
GRUP SANITAR MIXT	2.19
TOTAL PARTER : S. UTILĂ (mp)	109.10
TOTAL PARTER : S. CONSTRUITĂ (mp)	118.33

TOTAL	
Suprafața construită propusă Centru Comunitar Integrat	118.33
Suprafața construită 14 containere locuințe care rămân pe amplasament	201.60
Suprafața construită desfășurată cladiri pe amplasament	319.93
Suprafața totală teren	1300

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 6 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	1.059.887,35	200.149,68	1.260.037,03
Din care C+M	544.907,55	103.532,43	648.439,98

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții “ **ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRIȚA**”

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE,
ACHIZIȚII PUBLICE**
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru CINCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

R.A./2 ex.