**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

**AVIZ nr. 2 / 03.03.2025**

Consiliul tehnico-economic întrunit în şedinţa din data de 03.03.2025, ora 14:00, în urma examinării documentaţiei constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condiţiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanţele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.222 / 28.11.2024, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

1.DENUMIREA LUCRĂRII: “Înființarea unui centru comunitar integrat in municipiul Bistrița”

**2. FAZA DE PROIECTARE**: SF cu componente DALI

**3. PROIECTANT**: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

**4. BENEFICIAR**: Municipiul Bistrița

**5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

**5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ**:

In prezent pe amplasament a fost autorizat un Proiect pentru construirea si amplasarea a 20 de locuinte de necesitate tip container, s-au finalizat lucrarile de fundatii si platformele de beton pentru amplasarea acestora si au fost montate 4 locuinte (tip container). Se propune demontarea acestor 4 locuinte tip container si mutarea pe amplasamentele libere, desfacerea partiala a fundatiilor si platformelor de beton pentru primele 6 de pe amplasament pentru a se elibera amplasamentul pentru Construirea Centrului Comunitar Integrat.

**5.2 DESCRIEREA SOLUŢIEI AVIZATE** :

Prin realizarea investititiei: „Centru Comunitar Integrat in Mun. Bistrita” –scopul principal este de a sporii accesul la servicii medicale de calitate pentru populație și, în special, pentru grupurile vulnerabile. Se vor dezvolta servicii de asistență medicală comunitară în scopul identificarii problemelor medico-sociale, a îmbunătățirii stării de sănătate, a nivelului de trai al populației prin acțiuni preventive și intervenție specializată, precum ți prin creșterea accesului la servicii medico-sociale de calitate și a sporirii gradului de incluziune a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile din punct de vedere economic, social sau a stării de sănătate.

Se dorește contruirea unei clădiri cu destinația de Centru Comunitar Integrat, al cărei consum de energie este aproape egal cu zero – nZEB. Lucrările de constructie trebuie să fie în conformitate cu prevederile standardelor Nzeb+.

**5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Înființarea unui centru comunitar integrat in municipiul Bistrița | | |
|  | VALOARE  Lei exclusiv TVA | TVA  Lei | VALOARE  Lei inclusiv TVA |
| TOTAL GENERAL | 1.059.887,35 | 200.149,68 | 1.260.037,03 |
| Din care C+M | 544.907,55 | 103.532,43 | 648.439,98 |

**5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI**

**Indicatorii tehnici ai construcției propuse:**

Suprafaţa construită : 118,33 mp

Suprafața desfășurată : 118,33 mp

Suprafața utilă : 109,10 mp

**6. FINANŢAREA INVESTIŢIEI**:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

**7. CONCLUZII, OBSERVAŢII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI**:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: “ Înființarea unui centru comunitar integrat in municipiul Bistrița”.

**Preşedinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC** **Secretar CTE,**

**PRIMAR inspector**

**GABRIEL LAZANY Griga Arthur**

Responsabil contract, Anamaria Rus