

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 53/17.03.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, amplasată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, valorificarea, și după caz, casarea acestora, în condițiile legii

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.2108/20.12.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.125255/20.12.2024 și nr.293/25.02.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18333/24.02.2025 depuse de către Liceul Tehnologic Agricol Bistrița;

adresa nr.1300/10.01.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice; extrasul de carte funciară nr.84370 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.20093/03.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 20097/03.03.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare - CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile publice de interes local", subcapitolul E. "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare", poziția nr.6;

prevederile art.555 – art.557 alin.(2), art.858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, amplasată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

(2) – Se aprobă valorificarea și după caz, casarea centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, trecute în domeniul privat al Municipiului Bistrița, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, în condițiile legii, prin grija Liceului Tehnologic Agricol Bistrița.

ART.2. – Direcția Patrimoniu va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile și Liceul Tehnologic Agricol Bistrița va întreprinde toate demersurile prevăzute de lege necesare valorificării și după caz, casării ulterioară a bunurilor prevăzute în anexă, în condițiile legii.

ART.3. – După finalizarea procedurilor de valorificare și casare, în baza documentelor justificative, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Liceului Tehnologic Agricol Bistrița – str.Târpiului nr.21;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

M.V./C.S.C./2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale mijloacelor fixe propuse să fie trecute în domeniul privat al Municipiului Bistrița

CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile publice de interes local

E. "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Centrală termică pe gaze naturale cu instalațiile și conductele aferente	Bistrița, Str. Drumul Târpiului nr. 21 Centrală termică din incinta Corp C14 cu instalațiile și conductele aferente	2005	289.866,49	Municipiul Bistrița domeniul public Municipiul Bistrița domeniul privat

* Bunurile se află în administrarea Liceului Tehnologic Agricol Bistrița

oooOOOoooo

CABINET PRIMAR
NR. 20093/03.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, amplasată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, valorificarea, și după caz, casarea acestora, în condițiile legii

Liceul Tehnologic Agricol Bistrița a intrat în programul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița" parte din programul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor" finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), aprobat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Scopul proiectului este de a renova energetic clădirile unității de învățământ, în scopul asigurării condițiilor de confort termic, cu impact asupra reducerii emisiilor de dioxid de carbon și a volumului de energie primară consumată, prin îmbunătățirea eficienței energetice a cinci corpuri de clădire. În acest sens, solicită efectuarea demersurilor prevăzute de lege pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice împreună cu cu instalațiile și conductele aferente care deservesc unitatea de învățământ, în vederea valorificării și după caz, casarea lor, în condițiile legii.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Agricol Bistrița sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

Prin soluția propusă în Memoriul tehnic de instalații termice și Raportul de audit de performanță energetică, se dispune reducerea consumului anual specific pentru încălzire sub 123 kWh/m²/an, în comparație cu valorile actuale de consum de 386,6 kWh/m²/an. Conform documentației valoarea obținută de la noile tipuri de centrale care le vor înlocui pe cele existente este de 40,03 kWh/m²/an, ceea ce reduce cu 89% consumul anual de energie finală pentru încălzire.

Direcția Patrimoniu va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile și Liceul Tehnologic Agricol Bistrița va întreprinde toate demersurile prevăzute de lege în vederea valorificării și după caz, casării ulterioare a bunurilor, urmând ca imobilul-construcție care găzduiește centrala termică și terenul aferent să rămână în domeniul public al

Municipiului Bistrița, în domeniul privat al Municipiului Bistrița trecând doar centralele termice din camera centralei împreună cu instalațiile aferente.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, amplasată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, valorificarea, și după caz, casarea acestora, în condițiile legii, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



V.M/C.S.C/2ex.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA TEHNICĂ
DIRECTIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 20097/03.03.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, amplasată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, valorificarea, și după caz, casarea acestora, în condițiile legii

Prin adresa nr.2108/20.12.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.125255/20.12.2024, Liceul Tehnologic Agricol Bistrița solicită efectuarea demersurilor prevăzute de lege pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice împreună cu instalațiile aferente care deservește unitatea de învățământ, în vederea valorificării și după caz, casarea lor, în condițiile legii.

Liceul Tehnologic Agricol Bistrița a intrat în programul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița" parte din programul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor" finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), aprobat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Scopul proiectului este de a renova energetic clădirile Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, în scopul asigurării condițiilor de confort termic, cu impact asupra reducerii emisiilor de dioxid de carbon și a volumului de energie primară consumată, prin îmbunătățirea eficienței energetice a cinci corpuri de clădire.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Agricol Bistrița sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile publice de interes local", subcapitolul E. "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare" - poziția nr.6 și date în administrarea unității de învățământ.

Centrala termică cu instalațiile și conductele aferente care face obiectul proiectului este amplasată în construcția C14 identificată cu nr. cad.84370-C14 denumită Corp centrală termică pe gaze naturale cu utilajele aferente este edificată în anul 2005, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, înscris în CF nr.84370 Bistrița.

Prin adresa nr.1300/10.01.2025 Direcția Tehnică – Serviciul Clădiri Publice transmite Memoriul tehnic de instalații termice și Raportul de audit de performanță energetică. Conform Memoriului de instalații termice se propune o schemă de preparare a agentului termic prin intermediul unui sistem hibrid alcătuit din 2 cazane murale în condensare și 8 pompe de căldură aer-apă, cascade, care asigură necesarul pentru încălzirea spațiilor prin intermediul radiatoarelor și a ventiloconvectoarelor cu recuperare de căldură.

Prin soluția propusă se dispune reducerea consumului anual specific pentru încălzire sub 123 kWh/m²/an, în comparație cu valorile actuale de consum de 386,6 kWh/m²/an. Conform documentației valoarea obținută de la noul tip de centrală care o va înlocui pe cea existentă este de 40,03 kWh/m²/an, ceea ce reduce cu 89% consumul anual de energie finală pentru încălzire.

Prin adresa nr.293/24.02.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18333/24.02.2025, Liceul Tehnologic Agricol Bistrița aduce la cunoștință faptul că în evidențele financiar-contabile imobilul construcție împreună cu centrala termică și instalațiile și conductele aferente, au fost înregistrate pe aceeași poziție. Din ultimul raport de evaluare reiese că centrala termică împreună cu instalațiile aferente a ajuns la valoarea de 289.866,49 lei, iar imobilul construcție are o valoare de 21.149,06 lei.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului, în condițiile legii. De asemenea, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Conform prevederilor Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, *”activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei*

ordonanțe” (art.1), iar ”pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.” (art.2).

Direcția Patrimoniu va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile și Liceul Tehnologic Agricol Bistrița va întreprinde toate demersurile prevăzute de lege în vederea valorificării și după caz, casării ulterioară a bunurilor, urmând ca imobilul-construcție C14 care găzduiește centrala termică și terenul aferent vor rămâne în domeniul public al Municipiului Bistrița, în domeniul privat al Municipiului Bistrița trecând doar centrala termică din camera centralei împreună cu instalațiile aferente.

După finalizarea procedurilor de valorificare și casare, în baza documentelor justificative, Anexa ”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a centralei termice cu instalațiile și conductele aferente, amplasată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, valorificarea, și după caz, casarea acestora, în condițiile legii, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

