

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60183-C1-U9 Bistrița

Nr. cerere	12388
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186800971



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:664/II/I

Nr. topografic:1553/3/II/I, 1554/1/II/I

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 2, Ap. Ap.1

Părți comune: Fundatiile, peretii, plansele, podul, acoperisul, instalatiile electrice, sanitare, gaze

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60183-C1-U9	-	-			
Locuinta ap.1 compus din la etaj: 2 camere, bucatarie, camara, baie, balcon, casa scarilor; - la parter : wc si magazie Sc= 165,7 mp ; parti comune : cota de 1/3p din gangul acces parter si 1/2p din scara acces pod comuna cu imobilul cu nr.top.1554/2, cota de teren =109/871 parti						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14404 / 11/03/2022			
Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de MUNICIPIUL BISTRITA -CONSILIUL LOCAL;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 2, Ap. Ap.1

Părți comune: Fundatiile, peretii, plansele, podul , acoperisul , instalatiile electrice, sanitare, gaze

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60183-C1-U9	-	-	-	-	
Locuinta ap.1 compus din la etaj: 2 camere, bucatarie, camara, baie, balcon, casa scarilor; - la parter : wc si magazine Sc= 165,7 mp ; parti comune : cota de 1/3p din gangul acces parter si 1/2p din scara acces pod comuna cu imobilul cu nr.top.1554/2, cota de teren =109/871 parti						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)