

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60183-C1-U4 Bistrița

Nr. cerere	12387
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186800701



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Ap. boxa

Părți comune: Fundatiile, peretii, plansele, podul, acoperisul, instalațiile electrice, sanitare, gaze

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60183-C1-U4	-	5	155.84/871	4.16/871	1 boxa cu suprafata utila=4,61 mp, 1/2 parti din scara de acces in pod comun cu imobilul cu nr. topo. 1554/2; cota de 4.16/871 parti din teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
624 / 06/01/2022			
Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Ap. boxa**Părți comune:** Fundatiile, peretii, plansele, podul, acoperisul, instalatiile electrice, sanitare, gaze

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60183-C1-U4	-	5	155.84/871	4.16/871	1 boxa cu suprafata utila=4,61 mp, 1/2 parti din scara de acces in pod comun cu imobilul cu nr. topo. 1554/2; cota de 4.16/871 parti din teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)