

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60183-C1-U3 Bistrița

Nr. cerere	12385
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186800541



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Ap. SPATIU COM

Părți comune: Fundatiile, peretii, plansele, podul, acoperisul, instalațiile electrice, sanitare, gaze

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60183-C1-U3	-	173		155.84/871	Spatiu comercial compus din: 1 sala de vanzare, 1 boxa la parter, 3 magazine, 2 wc-uri la etaj; cu SU=172,83mp; 1/3 parti din gangul de acces; cota de 155,84/871 parti din teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
623 / 06/01/2022			
Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA; Act Notarial nr. 2099, din 20/04/2022 emis de Vaida Marsineta;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 / B.5
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
	OBSERVATII: Consolidat cu incheierea nr. 24534/2022		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Ap. SPATIU COM**Părți comune:** Fundatiile, peretii, plansele, podul, acoperisul, instalatiile electrice, sanitare, gaze

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60183-C1-U3	-	173	-	155.84/871	Spatiu comercial compus din: 1 sala de vanzare, 1 boxa la parter, 3 magazine, 2 wc-uri la etaj; cu SU=172,83mp; 1/3 parti din gangul de acces; cota de 155,84/871 parti din teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-03-2025

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)