



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 60183-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Strada

Nr. CF vechi: 664

Gheorghe Șincai, nr. 2

Electronic: 60183-C1; **Nr. Topo:** 1553/3, 1554/1; **Suprafata:** 262

Părți comune: Fundatiile, peretii, plansele, podul, acoperisul, instalatiile electrice, sanitare, gaze

Observații: Casă împărțită în apartamente, în regim de înălțime P+1E, având suprafața construită la sol de 262 mp și suprafața construită desfășurată: 524 mp. Construcție edificată în anul 1900

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			Spatiu comercial	1	60183-C1-U1		1/3 parti din gangul de acces, 1/2 parti din scara de acces in pod comun cu imobilul cu nr. topo. 1554/2		Spatiu comercial compus din: 1 sala de vanzare, 2 boxe la parter, 3 magazine, 2 wc-uri la etaj
			Spatiu com.	2	60183-C1-U2		1/3 din gangul de acces parter		3 incaperi
			SPATIUL COM	3	60183-C1-U3	173		155.84 /871	Spatiu comercial compus din: 1 sala de vanzare, 1 boxa la parter, 3 magazine, 2 wc-uri la etaj; cu SU=172,83mp; 1/3 parti din gangul de acces; cota de 155,84/871 parti din teren
			boxa	4	60183-C1-U4	5	155.84 /871	4.16 /871	1 boxa cu suprafata utila=4,61 mp, 1/2 parti din scara de acces in pod comun cu imobilul cu nr. topo. 1554/2; cota de 4.16/871 parti din teren
			Ap.1	9	60183-C1-U9				Locuinta ap.1 compus din la etaj: 2 camere, bucatarie, camera, baie, balcon, casa scailor; - la parter : wc si magazie Sc= 165,7 mp ; parti comune : cota de 1/3p din gangul acces parter si 1/2p din scara acces pod comuna cu imobilul cu nr.top.1554/2, cota de teren =109/871 parti

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 60183-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

3229 / 06/04/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. spatii comerciale nr. 10 din 24.07.1998, a conventiei privind indreptarea erorii materiale din contractul de vanzare cumparare emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRITA;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAFE-BAR SELECT SRL BISTRITA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 664/I)</i>	A1
----	---	----

15653 / 25/05/2011

Act Administrativ nr. 14160, din 12/05/2011 emis de OCPI BN;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare , potrivit referatului cu nr. 14160 din 12.05.2011 .	A1
16890 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1994, din 01/06/2011 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (act administrativ nr. 14160/12-05-2011 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 14160/12-05-2011 emis de OCPI BN);		
B3	Se sisteaza cf. 664/I (identificator electronic 60183-C1-U1) a imobilului cu nr. cad. 60183-C1-U1/Bistrita ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.60183-C1-U3\cf.60183-C1-U3; -- nr.cad.60183-C1-U4\cf.60183-C1-U4;	A1

Unitate individuala 60183-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
823 / 31/10/2001		
Decret nr. 92 din 1950 (pentru nationalizarea unor imobile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 664)</i>	A1
25598 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 116, din 30/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;		
B2	se noteaza ca se respinge cererea depusa de Primaria mun.Bistrita, avand ca obiect dezmembrare imobil	A1
4190 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de Municipiul Bistrita-Consiliul Local;		
B3	se noteaza ca se respinge cererea depusa de Primaria mun.Bistrita	A1
6716 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de Municipiul Bistrita-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 10366, din 04/02/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere+anexe, din 04/02/2025 emis de Sigmirean Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1

Unitate individuala 60183-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16890 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1994, din 01/06/2011 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (act administrativ nr. 14160/12-05-2011 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 14160/12-05-2011 emis de OCPI BN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60183-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 60183-C1-U3/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60183-C1-U1 inscris in cartea funciara 664/I (identificator electronic 60183-C1-U1);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. spatii comerciale nr. 10 din 24.07.1998, a conventiei privind indreptarea erorii materiale din contractul de vanzare cumparare emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAFE-BAR SELECT SRL -CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 60183-C1/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 3229 din 06/04/2001;</i>	/ B.4 A1
Act Administrativ nr. 14160, din 12/05/2011 emis de OCPI BN;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare , potrivit referatului cu nr. 14160 din 12.05.2011. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 60183-C1/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 15653 din 25/05/2011; Radiata prin cererea nr.16890/02.06.2011, act nr.1994/01.06.2011</i>	A1
623 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA; Act Notarial nr. 2099, din 20/04/2022 emis de Vaida Marsineta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public <i>Observatii: Consolidat cu incheierea nr. 24534/2022</i>	A1 / B.5
24534 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 2099, din 20/04/2022 emis de Vaida Marsineta; Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B5	Se definitiveaza inscrierea de sub B4 in baza articolului 899 din Codul Civil .	A1

Unitate individuala 60183-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16890 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1994, din 01/06/2011 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (act administrativ nr. 14160/12-05-2011 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 14160/12-05-2011 emis de OCPI BN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60183-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 60183-C1-U4/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60183-C1-U1 inscris in cartea funciara 664/I (identificator electronic 60183-C1-U1);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. spatii comerciale nr. 10 din 24.07.1998, a conventiei privind indreptarea erorii materiale din contractul de vanzare cumparare emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAFE-BAR SELECT SRL -CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 60183-C1/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 3229 din 06/04/2001;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14160, din 12/05/2011 emis de OCPI BN;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare , potrivit referatului cu nr. 14160 din 12.05.2011. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 60183-C1/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 15653 din 25/05/2011; Radiata prin cererea nr.16890/02.06.2011, act nr.1994/01.06.2011</i>	A1
624 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1
24549 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 2099, din 20/04/2022 emis de Vaida Marsineta;		
B5	Se definitiveaza inscrierea de sub B4 in baza articolului 899 din Codul Civil	A1

Unitate individuala 60183-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10292 / 27/07/2006		
Sentinta Civila nr. 1001 din 2005 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GOTEA-ALEXANDRU <i>Observatii: (provenita din conversia CF 664/II/I)</i>	A1 / B.5
11736 / 23/08/2006		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 62 din 2006 emis de Avocat Redl Andrei;		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare a promitentului vanzator Gotea Alexandru in favoarea promitentilor cumparatori Vultur Dan Grigore - cota de 1/2p, Lupean Dinu Constantin - cota de 1/4p si Columban Carmen Octavia - cota de 1/4p <i>Observatii: (provenita din conversia CF 664/II/I) Radiata prin cererea nr.33185/25.10.2012, act nr.4197/24.10.2012</i>	A1
6136 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 10229, din 27/07/2006 emis de OCPI BN;		
B3	se indreapta eroarea materiala savarsita cu incheierea nr. 10292/2006 in sensul ca in partea I a cartii funciare se inscrie cota de teren de 109/871	A1
20775 / 10/07/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62, din 18/05/2005 emis de AVOCAT REDL ANDREI;		
B4	se indreapta eroarea materiala savarsita la conversia cartii funciare nr. 664/II/I in sensul ca numele corect al promitentului cumparator asupra cotei de 1/4 parti din imobil inscris sub B2 este " Lupean Dinu Constantin " si nu "Lumperdean Dinu Constantin" cum din eroare s-a convertit	A1
31009 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 91, din 09/10/2012 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GOTEA-ALEXANDRU	A1 / B.6, B.7
33185 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 4197, din 24/10/2012 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VULTUR DAN GRIGORE, necas.	A1 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPEAN DINU CONSTANTIN, si sotia 2) LUPEAN CARMEN OCTAVIA	A1
56352 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 924, din 27/09/2019 emis de Oltean Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UNGUR DAN VASILE, si sotia 2) UNGUR LUCIANA-VALERIA, bun comun	A1 / B.10
Act Administrativ nr. 459, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B9	se noteaza ca imobilul este situat pe strada Gheorghe Sincai cu nr administrativ 2	A1
56354 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 923, din 27/09/2019 emis de Oltean Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UNGUR DAN VASILE, si sotia 2) UNGUR LUCIANA-VALERIA, bun comun	A1
50002 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 788, din 14/10/2020 emis de Oltean Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFE BAR SELECT SRL, CIF:566183, bun propriu	/ B.12 A1
14404 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 5793, din 29/12/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 212, din 21/12/2021 emis de MUNICIPIUL BISTRITA -CONSILIUL LOCAL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1

24555 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 2099, din 20/04/2022 emis de Vaida Marsineta;		
B13	Se definitiveaza înscrierea de sub B12 în baza articolului 899 din Codul Civil	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 60183-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 60183-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 60183-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 60183-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 60183-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10292 / 27/07/2006

Sentinta Civila nr. 1001 din 2005 emis de Judecatoria Bistrita;

C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, (sulta compensatoare)	A1
	1) GOTEA LUCRETIA MARIA Observatii: (provenita din conversia CF 664/III/I) Radiata prin cererea nr.33185/25.10.2012, act nr.4196/24.10.2012	