

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu”

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară în data de

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;

Referatul de aprobare nr.27263 /19.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.27266 /19.03.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiilor de specialitate reunite;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Parcare etajata D+P în zona străzii Ion Minulescu ” ;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 al (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu” , aprobat prin Hotărârea Consiliului

local al municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023, se modifică după cum urmează:

Planșa A.03 – Plan parter (terasă) parcare din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “ Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu” se înlocuiește cu Planșa A05M- Plan parter (terasa) parcare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.II. – Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 15 din 31.01.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu” , se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Rețele edilitare va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară , cu respectarea art. 139 alin. (3), lit “e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi ”pentru”, “împotrivă” și”abțineri”.

ART.V. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice-Serviciul Căi de Comunicații și Rețele edilitare ;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

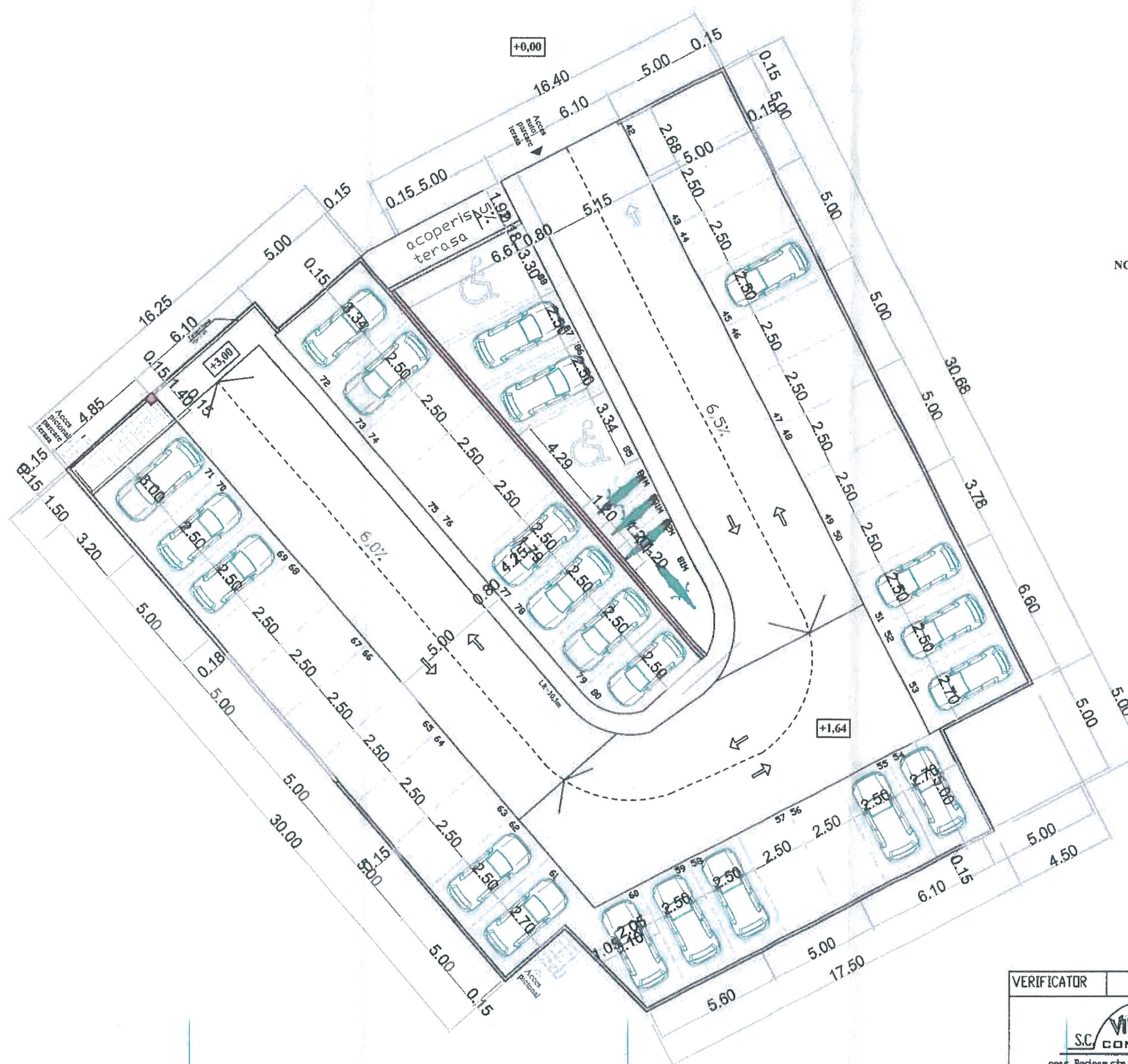


**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.



LEGENDA:

- perete antifoc b a 18cm hp=2,00m-A1/C0-REI 180'
- parapet beton armat 15cm -A1/C0-R 120'
- stulp beton armat - A1/C0-R 120'
- acces pietonal

NOTA: Lungimea maxima admisa a cailor de evacuare nu se normeaza, datorita faptului ca la fiecare nivel se afla mai putin de 20 persoane (conf. art. 2.6.12. din Normativul P118-99)

CALCULUL SUPRAFETELOR TERASA(PARTER)

S.construita=1028,8mp

Nr.parcari propuse=47 dintre care 4 pt. motociclete

NOTA:

CLASA DE IMPORTANTA - III (P100/1-2013)

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C (Legea 10/1995)

GRAD REZISTENTA LA FOC II

NOTA:

NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE 88



VERIFICATOR	AI	REFERAT	PROIECT
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	23/2023
SEF PROIECT	NUME	SEMNA	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Vanca Daniel		SF
DESENAT	Arh. Vanca Daniel		PLANSA
		ADRESA: Mun. Bistrita, str. Ion Minulescu, Bl. G3 CF. nr. 89452	A05M
		SCARA 1:100	PLAN TERASA(PARTER)
		DATA 10/2023	MODIFICATOR

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajata D+P în zona străzii Ion Minulescu”

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	5.739.753,343 lei
Din care C+M (cu TVA) :	4.572.014,995 lei

b) Indicatorii minimali :

Număr locuri de parcare astfel	88 locuri parcare
Demisol:	41 locuri
Parter terasa	47 locuri
din care	43 locuri parcare auto
	4 locuri parcare motociclete

Suprafața construită	1028,80 mp
-----------------------------	-------------------

Suprafața desfășurată	2043,00 mp
------------------------------	-------------------

c) Durata de execuție :

Proiectare :	3 luni
---------------------	---------------

Executie:	9 luni
------------------	---------------

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.



CABINET PRIMAR
Nr. 27263 / 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu"

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 15 din 31.01.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Parcare etajata D+P în zona străzii Ion Minulescu”.

În anul 2023 a fost semnat contractul de lucrări nr. 113/23.08.2023 pentru prestarea serviciilor de proiectare (PAC, PT, CS, DE) și execuția lucrărilor pentru acest obiectiv de investiții. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 904/28.11.2023 .

În urma solicitării cetățenilor, s-a constatat necesitatea modificării dimensiunii locurilor de parcare de la 2,3 m la 2,5 m lățime și trasarea unui număr de 4 locuri de parcare pentru motociclete.

Ținând seama de cele arătate mai sus și de prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " Parcare etajata D+P în zona străzii Ion Minulescu", în sensul că Studiul de fezabilitate prevăzut în Anexa nr.1 se modifică prin înlocuirea Planșei A.03 – Plan parter (terasă) parcare cu Planșa A05M- Plan parter (terasa) parcare-Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, iar Anexa la hotărâre se înlocuiește cu Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu”.

PRIMAR,
LAZANY GABRIEL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 27266 / 19.03.2025

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu"

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu”.

În anul 2023 a fost semnat contractul de lucrări nr. 113/L/23.08.2023 pentru prestarea serviciilor de proiectare (PAC, PT, CS, DE) și executia lucrărilor pentru acest obiectiv de investiții. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.904/28.11.2023 .

În urma solicitării cetățenilor, s-a constatat necesitatea modificării dimensiunii locurilor de parcare de la 2,3 m la 2,5 m lățime și trasarea unui număr de 4 locuri de parcare pentru motociclete.

Urgența aprobării proiectului de hotărâre în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 21 martie 2025 este dată de aprobarea Regulamentelor pentru administrarea parcarilor, cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița care va intra în analiza consiliului local în ședința din luna martie 2025, urmând ca după adoptare și aducere la cunoștința publică, locurile amenajate și trasate să fie atribuite cetățenilor din fiecare zonă.

Ținând seama de cele arătate mai sus și de prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.15 din 31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " Parcare etajată D+P în zona străzii Ion Minulescu", în sensul că Studiul de fezabilitate prevăzut în Anexa, se modifică prin înlocuirea Planșei A.03 – Plan parter (terasă) parcare cu Planșa A05M- Plan parter (terasa) parcare-Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Situația comparativă indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa nr.2 :

Nr. Crt.	Indicatori economici	Aprobata prin HCL nr.15 / 2023	Propus
1	TOTAL GENERAL lei (cu tva)	5.739.753,343	5.739.753,343
2	Din care C+M lei (fara tva)	4.572.014,995	4.572.014,995
Capacitati fizice			
3	Nr locuri de parcare	88 locuri de parcare	88 locuri de parcare astfel: Demisol 41 locuri Parter terasa 47 locuri din care: 43 locuri parcare auto 4 locuri parcare motociclete
Durata Proiectare		2 luni	3 luni
Durata executie		4 luni	9 luni

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.15 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajata D+P în zona străzii Ion Minulescu".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂSCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae ȘCURTU

