

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. 50/14.03.2025**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str. Împăratul Traian nr.55A, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.21524/05.03.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitate;

extrasul de carte funciară nr.89371 Bistrița;

referatul de aprobare nr.22656/07.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 22698/07.03.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.87/07.06.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a suprafeței de 955 mp din Piața Independenței Nord situată în strada Împăratul Traian nr.55A, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.249/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de

Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/26.02.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555–art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str. Împăratul Traian nr.55A, înscrise în CF nr.89371 Bistrița, în vederea dezafectării, valorificării și casării ca urmare a dezafectării de la uzul și utilitatea publică, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Se aprobă dezafectarea, valorificarea și casarea construcțiilor prevăzute în anexă în scopul realizării proiectului ”Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”, proiect de uz și interes public local.

**ART.2.(1)** – Dezafectarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în documentația tehnică aferentă proiectului ”Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”.

**(2)** - Sumele rezultate din valorificarea bunului prevăzut în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.3.** – Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru



modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

**ART.4.** – După finalizarea procedurilor de valorificare și casare, în baza documentelor justificative, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare**  
**ale construcțiilor propuse să fie trecute în proprietatea privată a Municipiului Bistrița**  
**în vederea dezafectării, valorificării și casării**

Localizare: Mun. Bistrița, strada Împăratul Traian nr.55A, jud. Bistrița-Năsăud

Secțiunea I							
Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.5.9.	Piața Independenței Nord	Bistrița, strada Împăratul Traian nr.55A Construcții înscrise în CF nr.89371 Corp C1 – Sediul administrativ 2 Construcție în regim de înălțime P Suprafață construită la sol / Suprafață construită desfășurată = 83 mp, nr.cad.89371-C1 Corp C2 – suprafață acoperită (copertină) Construcție în regim de înălțime P Suprafață construită la sol / Suprafață construită desfășurată = 401 mp, nr.cad.89371-C2	1994	246.417,65	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str. Împăratul Traian nr.55A, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"

Proiectul "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord" a fost admis spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiective specifice ale proiectului sunt reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independentei - Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Împăratul Traian - str. Solomon Halita și asigurarea securității spațiilor publice, prin asigurarea iluminatului corespunzător al spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din această zonă.

În urma proiectului de regenerare urbană urmează a se contura funcțiuni de utilitate publică care constau în zone de tip „shared space” prin reamenajarea/reconfigurarea străzilor/aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălcilor, un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase, un parking auto deschis (110 locuri de parcare) cu un regim de înălțime scăzut, demisol, cu parcuri și vegetație în jardiniere pe acoperișul terasă, zone pietonale (trotuare), piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice, zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități, zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism și zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți.

Conform documentației tehnice realizarea parkingului auto este propusă pe amplasamentul actualei Piețe Independenței Nord, identificat în CF nr.89371 Bistrița, care raportat la intervențiile propuse prin proiect necesită a fi dezafectată pentru a putea pune la dispoziție amplasamentul liber de sarcini.



Pe teren sunt amplasate două construcții, C1 - sediu administrativ și C2 - copertina aferentă pieței care figurează în proprietatea publică a Municipiului Bistrița. Precizez faptul că prin Hotărârea Consiliului local nr.87/07.06.2021 o parte din piață, respectiv copertina corp – C3, a fost deja trecut în domeniul privat în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică, în prezent fiind amenajat ca parcare publică.

În contextul proiectului de regenerare urbană, structura existentă a pieței nu mai corespunde cerințelor arhitecturale prezente și necesită o nouă abordare, astfel pentru a oferi cetățenilor din zonă posibilitatea de a se aproviziona cu produse alimentare va fi amenajată o piață volantă.

Având în vedere cele precizate anterior, importanța intervențiilor propuse în cadrul proiectului și destinația de utilitate publică a acestora, raportat la necesitatea de predare a amplasamentului liber de sarcini în vederea semnării contractului de finanțare al proiectului propun trecerea construcțiilor C1 și C2 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, ca urmare a dezafectării de la uzul și utilitatea publică și efectuarea procedurilor de eliberare a terenului și punerii acestuia la dispoziția proiectului liber de sarcini, ulterior valorificare și casare, conform prevederilor legale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora, în condițiile legii. Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str. Împăratul Traian nr.55A, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**

A.I./2ex.

## **R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str. Împăratul Traian nr.55A, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord" admis spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.41/26.02.2025.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiective specifice ale proiectului sunt reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independenței - Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Împăratul Traian - str. Solomon Halita și asigurarea securității spațiilor publice, prin asigurarea iluminatului corespunzător al spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din această zonă.

În urma proiectului de regenerare urbană urmează a se contura funcțiuni de utilitate publică care constau în zone de tip „shared space” prin reamenajarea/reconfigurarea străzilor/aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciilor, un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase, un parking auto deschis (110 locuri de parcare) cu un regim de înălțime scăzut, demisol, cu parcuri și vegetație în grădini pe acoperișul terasă, zone pietonale (trotuare), piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice, zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități, zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism și zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți. Realizarea



parkingului auto este propus pe amplasamentul actualei Piețe Independenței Nord, identificat în CF nr.89371 Bistrița, care având în vedere intervențiile propuse prin proiect necesită a fi dezafectată pentru a putea pune la dispoziție amplasamentul liber de sarcini. În același timp tipul de structură existentă nu mai corespunde cerințelor arhitecturale prezente și necesită o nouă abordare, în contextul regenerării urbane. Menționăm faptul că pentru a oferi cetățenilor din zonă posibilitatea de a se aproviziona cu produse alimentare va fi amenajată o piață volantă.

Conform extrasului de carte funciară pe teren sunt amplasate trei construcții, C1 - sediu administrativ și C2 - copertina aferentă pieței care figurează în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, identificate cu nr. cadastral 89371-C1 și 89371-C2, al treilea corp – C3 tot copertină aferentă pieței a fost deja trecut în domeniul privat prin Hotărârea Consiliului local nr.87/07.06.2021 în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică, în prezent fiind amenajat ca parcare publică.

Având în vedere cele precizate anterior, importanța intervențiilor propuse în cadrul proiectului și destinația de utilitate publică a acestora, raportat la necesitatea de predare a amplasamentului liber de sarcini în vederea semnării contractului de finanțare al proiectului se propune trecerea construcțiilor C1 și C2 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița și efectuarea procedurilor de dezafectare în scopul eliberării a terenului și punerii acestuia la dispoziția proiectului liber de sarcini, ulterior valorificare și casare, conform prevederilor legale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora.

Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunurilor în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile, urmând ca dezafectarea construcțiilor să se facă prin acest proiect, iar eventualele sume rezultate din valorificarea bunului se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.



Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str. Împăratul Traian nr.55A, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CÎNCEA**



A.I./2ex.