

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajata D+P Vasile Lupu”

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară în data de

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate

Referatul de aprobare nr.27262/19.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.27264/19.03.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiilor de specialitate reunite;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Parcare etajata D+P Vasile Lupu” ;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 al (4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a

indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajata D+P Vasile Lupu” , se modifică după cum urmează:

Planșa A.03 – Plan parter (terasă) parcare din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “ Parcare etajată D+P Vasile Lupu” se înlocuiește cu Planșa A05M- Plan parter (terasa) parcare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.II.– Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajata D+P Vasile Lupu” , se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Rețele edilitare va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară , cu respectarea art. 139 alin. (3), lit ”e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi ”pentru”, ”împotrivă” și”abțineri”.

ART.V. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice-Serviciul Căi de Comunicații și Rețele edilitare ;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

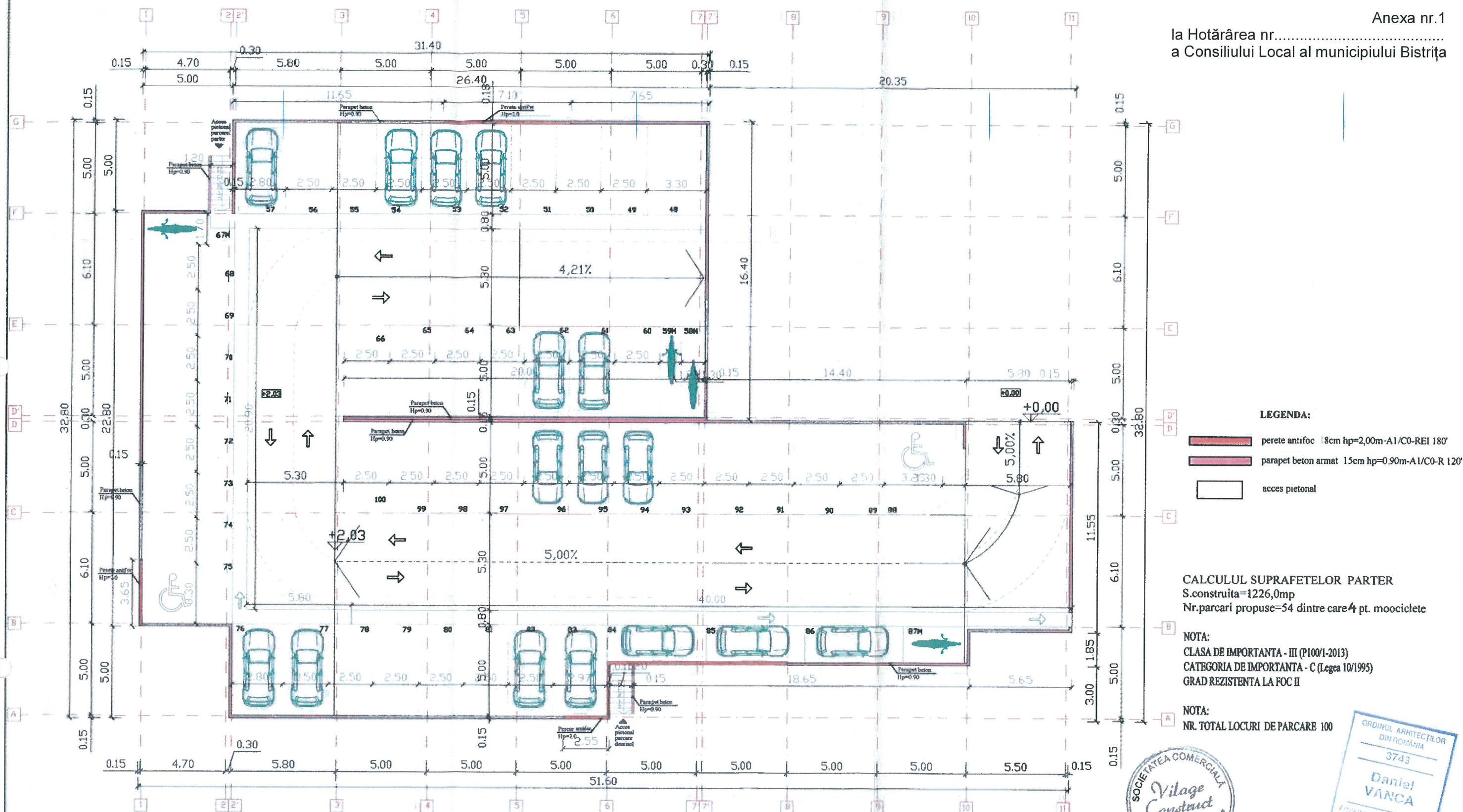
**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

Cihorean Ioan /2ex.



NOTA: Lungimea maxima admisa a cailor de evacuare nu se normeaza, datorita faptului ca la fiecare nivel se afla mai putin de 20 persoane (conf. art. 2.6.12. din Normativul P118-99)

Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. VILAGE CONSTRUCT S.R.L., NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



VERIFICATOR	AI	REFERAT	
 S.C. VILAGE CONSTRUCT S.R.L. oras Beclean, str. Mihai Viteazul nr.26, jud.B-N JO6/44/2005 CUI 17156650		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	PROIECT 22/2023
		INVESTITIE: CONSTRUIRE "PARCARE ETAJATA D+P" "VASILE LUPU"	FAZA: P.T. si D.E.
		ADRESA: Mun.Bistrita, Aleea Pandurilor, CF.nr.90140, jud.Bistrita-Nasaud	
SEF PROIECT	Arh. Vanca Daniel	SEMNA	SCARA 1:100
PROIECTAT	Arh. Vanca Daniel		DATA 09/2023
DESENAT	Arh. Vanca Daniel		
PLAN PARTER (TERASA) PARCARE MODIFICATOR			PLANSĂ A05M

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Parcare etajata D+P Vasile Lupu”

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	5.901.256,87 lei
Din care C+M (cu TVA) :	4.656.670,22 lei

Capacitati fizice:

Număr locuri de parcare astfel	100 locuri parcare
Demisol:	46 locuri
Parter(terasa)	54 locuri
din care	50 locuri parcare auto
	4 locuri parcare motociclete

c) Durata de execuție :

Executie:	9 luni
------------------	---------------

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 27262 / 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P Vasile Lupu"

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Parcare etajată D+P Vasile Lupu”.

În anul 2023 a fost semnat contractul de lucrări nr. 109/11.08.2023 pentru prestarea serviciilor de proiectare (PAC, PT, CS, DE) și execuția lucrărilor pentru acest obiectiv de investiții. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 767/15.10.2024.

În urma solicitării cetățenilor, s-a constatat necesitatea modificării dimensiunii locurilor de parcare de la 2,3 m la 2,5 m lățime și trasarea unui număr de 4 locuri de parcare pentru motociclete.

Ținând seama de cele arătate mai sus și de prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P Vasile Lupu", în sensul că Studiul de fezabilitate prevăzut în Anexa nr.1, se modifică prin înlocuirea Planșei A.03 – Plan parter (terasă) parcare cu Planșa A05M-Plan parter (terasa) parcare-Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Această modificare nu afectează suprafața totală a parcarii, dar contribuie semnificativ la creșterea funcționalității și siguranței acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P Vasile Lupu".

**PRIMAR,
LAZANY GABRIEL**



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 27264 / 19.03.2025

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P Vasile Lupu"

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Parcare etajată D+P Vasile Lupu”.

În anul 2023 a fost semnat contractul de lucrări nr. 109/11.08.2023 pentru prestarea serviciilor de proiectare (PAC, PT, CS, DE) și execuția lucrărilor pentru acest obiectiv de investiții. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 767/15.10.2024

În urma solicitării cetățenilor, s-a constatat necesitatea modificării dimensiunii locurilor de parcare de la 2,3 m la 2,5 m lățime și trasarea unui număr de 4 locuri de parcare pentru motociclete.

Urgența aprobării proiectului de hotărâre în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 21 martie 2025 este dată de aprobarea Regulamentelor pentru administrarea parcarilor, cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița care va intra în analiza consiliului local în ședința din luna martie 2025, urmând ca după adoptare și aducere la cunoștința publică, locurile amenajate și trasate să fie atribuite cetățenilor din fiecare zonă.

Ținând seama de cele arătate mai sus și de prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 253 din 27.10.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P Vasile Lupu", în sensul că Studiul de fezabilitate prevăzut în Anexa nr.1, se modifică prin înlocuirea Planșei A.03 – Plan parter (terasă) parcare cu Planșa A05M- Plan parter (terasa) parcare-Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Situația comparativă indicatorilor tehnico-economici:

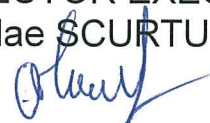
Nr. Crt.	Indicatori economici	Aprobat prin HCL nr.253 / 2022	Propus
1	TOTAL GENERAL lei (cu tva)	5.901.256,87	5.901.256,87
2	Din care C+M lei (cu tva)	4.686.670,22	4.686.670,22
Capacitati fizice			
3	Nr. locuri de parcare	100 locuri de parcare	100 locuri de parcare astfel: Demisol 46 locuri Parter terasa 54 locuri din care: 50 locuri parcare auto 4 locuri parcare motociclete
Durata executie		4 luni	9 luni

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 253 din 27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată D+P Vasile Lupu".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae ȘCURTU



Intocmit: Cihorean Ioan / 2ex