

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea efectuării modificărilor solicitate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în vederea finalizării procedurii prevăzute de lege, inițiată de aceasta și aflată în derulare, pentru trecerea imobilului înscris în CF 95160 Bistrița în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul amenajării unei parări auto, obiectiv de utilitate și interes public local;

adresa nr.CJR_DGR 1565/10.03.2025 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și documentația anexată, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24442/12.03.2025;

referatul de aprobare nr.24585/13.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.24859/13.03.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița;

prevederile art.58 - 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.k), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) și art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

Art.2 se modifică și se completează cu două noi alineate, alin.(2) și (3), care vor avea următorul cuprins:

”Art.2.(1) – În situația trecerii părții (teren în suprafață de 1.300 mp) din bunul imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, situat în Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud, potrivit art.1, acesta va fi folosit pentru asigurarea terenului necesar în vederea derulării pe acesta și pe terenuri limitrofe a proiectului de investiții a cărei denumire se modifică în „Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu”, în scopul amenajării unei parcări auto, obiectiv de utilitate și interes public local.

(2) - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la alin.(1), în termen de punere în funcțiune a obiectivului realizat prin investiție, de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) - Entitatea care va monitoriza realizarea scopului propus este Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.”

ART.II. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Direcției Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca;
- Instituției Prefectului - județul Bistrita-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrita.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița

Municipiul Bistrița intenționează amenajarea unei parări publice în zona străzii Petre Ispirescu, zonă centrală a municipiului, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, provenit din CF Bistrița nr.76803.

Investiția cu destinația de parcare auto publică este prin definiția legii investiție de utilitate și interes public local și are scopul de a contracara diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință ce va interveni în zonele afectate de lucrările de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajarea de piste de biciclete.

În acest sens au fost demarate procedurile prevăzute de lege în vederea obținerii suprafețelor de teren necesare realizării investiției, astfel prin Hotărârea nr.94/29.05.2024 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat cererea de trecere a suprafeței de 1.300 mp, înscrisă în CF 95160 Bistrița, situată în municipiul Bistrița, în spatele imobilului din strada 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud în care își are sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud care și constituie în același timp o parte din imobilul identificat cu nr. MF 168477, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Hotărârea sus menționată împreună cu documentația aferentă a fost transmisă Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca prin adresa nr.57945/11.06.2024, care la rândul ei a inițiat un proiect de hotărâre de Guvern *"privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului"*, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Proiectul a fost restituit pentru completare, astfel că prin adresa nr.1565/10.03.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24442/12.03.2025, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca a solicitat ca raportat la prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie inițiat un proiect prin care să fie efectuate unele completări la Hotărârea nr.94/29.05.2024 prevăzute de legislație, care au fost omise la momentul aprobării acesteia, respectiv cu privire la revenirea acestuia în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în cazul în care nu se respectă destinația sau imobilul nu este pus în funcțiune în termen de 5 ani.

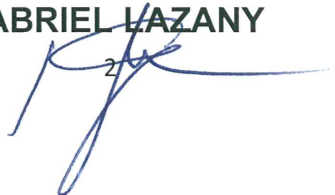
Cu privire la obiectivul de investiții ce se dorește a fi realizat respectiv parcare auto publică precizez faptul că urmează a se elabora un studiu de fezabilitate în care vor fi studiate două variante de proiect, respectiv parcare la sol și parcare etajată, după care va fi selectată și supusă aprobării Consiliului local varianta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic, din acest motiv propun schimbarea denumirii proiectului de investiții din "Amenajare parcare etajată Petre Ispirescu" în denumirea generică de "Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu" având același obiect de amenajare parcare auto publică.

Având în vedere cele precizate, propun modificarea art.2 al Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 și completarea acestuia cu 3 alineate care să cuprindă atât scopul transferului de proprietate și modificarea denumirii obiectivului de investiții, termenul de 5 ani pentru respectarea destinației și punerea în funcțiune și revenirea acestuia în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în situația în care obiectivul nu este realizat, cât și precizarea entității care va monitoriza realizarea scopului propus, respectiv Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA

GABRIEL LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR. 24859/13.03.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița

Municipiul Bistrița intenționează realizarea unui proiect de investiții pentru amenajarea unei parări publice în zona străzii Petre Ispirescu, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, provenit din CF Bistrița nr.76803.

Investiția cu destinația de parcare auto publică este prin definiția legii investiție de utilitate și interes public local și are scopul de a contracara diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință ce va interveni în zonele afectate de lucrările de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajarea de piste de biciclete.

În acest sens au fost demarate procedurile prevăzute de lege în vederea obținerii suprafețelor de teren necesare realizării investiției, astfel prin Hotărârea nr.94/29.05.2024 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat cererea de trecere a unei suprafețe de 1.300 mp, situată în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Imobilul-teren solicitat este situat în spatele imobilului din strada 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud în care își are sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și constituie în același timp o parte a imobilului identificat cu nr. MF 168477, bun imobil care aparține domeniului public al statului, constituit în prezent din cele două numere cadastrale.

Hotărârea sus menționată împreună cu documentația aferentă a fost transmisă Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca prin adresa nr.57945/11.06.2024, care a inițiat un proiect de hotărâre de Guvern

"privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului", în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Proiectul a fost restituit pentru completare, astfel că prin adresa nr.1565/10.03.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24442/12.03.2025, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca a solicitat ca raportat la prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie inițiat un proiect prin care să fie efectuate unele completări la Hotărârea nr.94/29.05.2024 prevăzute de legislație, care au fost omise la momentul aprobării acesteia.

Art.292 alin.(7) stipulează *"În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat."*

Cu privire la obiectivul de investiții ce se dorește a fi realizat respectiv parcare auto publică precizăm faptul că urmează a se elabora un studiu de fezabilitate în care vor fi studiate două variante de proiect, respectiv parcare la sol și parcare etajată, după care va fi supus aprobării Consiliului local varianta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic. Din acest motiv se propune schimbarea denumirii proiectului de investiții din "Amenajare parcare etajată Petre Ispirescu" în denumirea generică de "Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu" având același obiect de amenajare parcare auto publică.

Având în vedere cele precizate, raportat la prevederile legale aplicabile, proiectul propune modificarea art.2 al Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 și completarea acestuia cu 3 alineate care să cuprindă atât scopul transferului de proprietate și modificarea denumirii obiectivului de investiții ce se dorește a fi realizat, termenul de 5 ani pentru respectarea destinației și punerea în funcțiune a acestuia, precum și revenirea acestuia în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în situația în care obiectivul nu este realizat. De asemenea se introduce o precizare a entității care va monitoriza realizarea scopului propus, respectiv Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**

