



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții

Nr. înreg./dată: CJR_DGR 1565 / 10.03.2025

ANAF
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
14. MAR. 2025
Număr document 24442
Nr. file

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

12. MAR. 2025

Către:

Primăria Municipiului Bistrița,

Bistrița, str. Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud

Domnului Gabriel LAZANY, Primar al Municipiului Bistrița

Număr document 24442

Nr. file 18

Referitor:

Revenire (cu modificări și completări) la HCL Bistrița nr. 94 din 29.05.2024 privind Inițierea și promovarea unui proiect de H.G. pentru trecerea unei părți din imobilul situat în Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Orașului Bistrița

De la:

Ioan POP - Director General

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Având în vedere Adresa nr. 321.255/05.03.2025 a M.F. - D.G. Juridice, transmisă cu Adresa nr. 709.929/06.03.2025 a MF-D.G. Economice, referitor la Proiectul de HG „privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului” inițiat și transmis cu Adresa nr. CJR_DGR 5.228 / 04.07.2024 (la ANAF)-(teren Bistrita) și retransmis la ANAF (cu completări și modificări) sub Adresa nr. CJR_DGR 5.228 / 04.02.2025, vă rugăm să procedați la inițierea și promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Bistrița, prin care să se facă unele completări prevăzute de legislație la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 94 din 29.05.2024, care au fost omise la momentul aprobării acesteia, după cum urmează:

Art. 1 - (1) - În situația trecerii părții (teren în suprafața de 1300 mp) din bunul imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, situat în Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, potrivit Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 94 din

29.05.2024, acesta va fi folosit pentru asigurarea terenului necesar în vederea derulării pe acesta și a altor terenuri limitrofe, a proiectului de investiții privind „Amenajare Parcare etajată Petre Ispirescu”, în scopul funcționării în incinta acestuia a unei parări auto publice.

(2) - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la alin. (1), în termen de punere în funcțiune a obiectivului realizat prin investiție, de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3)- Entitatea care va monitoriza realizarea scopului propus este Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

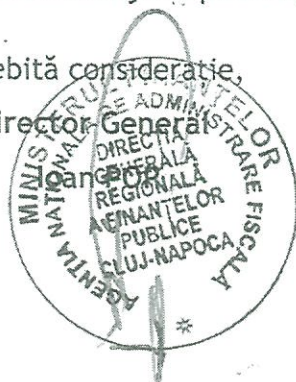
Documente anexate:

- Adresa nr. 321.255/05.03.2025 a M.F. - D.G. Juridice;
- Adresa nr. 709.929/06.03.2025 a MF-D.G. Economice;
- Adresa înaintare (la ANAF)-Pr. HG(teren Bistrita), nr.CJR_DGR 5.228-04.02.2025 (conținând Proiectul hotărâre de guvern, Anexele 1, 2 și 3 și Nota de fundamentare).
- Extras CF 95159-05.12.2024;
- Extras CF 95160-05.12.2024;
- Extras PATRIM - nr. MF 168477-12.12.2024_semnat.

Persoana de contact:jr. Popa Liviu, tel. 0259/433050, e-mail: liviu.popa.bh@anaf.ro.

Cu deosebită considerație,

Director General



Director executiv D.S.I.

Corina CÂMPAN

Semnatar: Popa Liviu
Data si ora semnarii: 12-03-2025 10:27:12

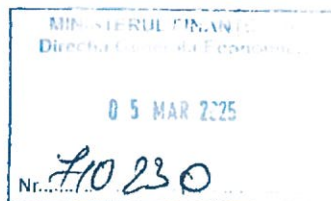


Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19
Tel.:0264-705672
Website: <https://www.anaf.ro/anaf/internet/Cluj>



dl. A. Hraulescu
MINISTERUL FINANTELOR
Direcția Generală Juridică

Către : Direcția Generală Economică
În atenția : Doamnei Lăcrămioara Alexandru, Director general
Ref. : p.HG
Data : 05.03.2025
Nr. înregistrare : 321255



Doamnă director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.709929/04.03.2025, vă restituim, neavizat, proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din următoarele considerente:

Potrivit art. 292 alin (7) din OUG nr.57/2019¹, "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații: ...".

Având în vedere prevederile sus invocate, întrucât Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr.94 din 29.05.2024 nu prevede o asemenea dispoziție cu privire la întoarcerea terenului în suprafață de 1300 mp în domeniul public al statului în cazul în care obiectivul nu este realizat în termenul de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire, se impune adoptarea unei hotărâri care să conțină și această dispoziție.

Cu stimă,

Radu Pălan
Director general

05.03.2025.

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL FINANTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Nr. 7926
06 MAR 2025

Către : Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Juridică
REGISTRATURĂ GENERALĂ

În atenția : Domnului Alexandru LUCHICI, Director General

Ref. : Proiectul de Hotărâre de Guvern privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

De la : Lăcrămioara ALEXANDRU, Director General
Nr. înregistrare/data: 709929/06.03.2025

Stimate doamnele Director General,

Referitor la **Proiectul de Hotărâre de Guvern** privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a unui imobil, care ne-a fost transmis cu adresa dvs. nr. A_AJR 19629/24/26.02.2025, vă rugăm să ne trimiteți cu celeritate toate modificările solicitate prin adresa nr. 321255/05.03.2025 de către Direcția Generală Juridică.

Cu stimă,

Lăcrămioara ALEXANDRU

Director General

8/6 mart

Virginia COMȘA

Director General Adjunct

Î/r: Niculescu Adrian

[Signature]



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții

Nr.înreg./dată: CJR_DGR 5.228/04.02.2025

Către: Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Juridică - Serviciul Avizare si Legislație 2
București, str. Apolodor, nr. 17
Domnului Director General Alexandru LUCHICI

Ref.: Revenire (cu modificari și completari) la Adresa înaintare (la ANAF)-(teren Bistrita), nr.CJR_DGR 5.228-04.07.2024 privind Inițierea și promovarea unui proiect de H.G. pentru trecerea unei părți din imobilul situat în Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Orașului Bistrița

De la: Ioan POP - Director General
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Referitor la proiectul de HG inițiat cu Adresa înaintare (la ANAF)-(teren Bistrita), nr.CJR_DGR 5.228-04.07.2024, prin care, având la bază Cererea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 94 din 29.05.2024, s-a inițiat proiectul de HG „privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, urmare a reevaluării patrimoniului (16.12.2024) și a modificării legislației (HG 1167/10.2024), alăturat vă comunicăm documentele cu modificările și completările propuse:

- Proiectul HG - adaptat corespunzător;
- Anexa nr. 1, la proiectul de act normativ;
- Anexa nr. 2, la proiectul de act normativ;
- Anexa nr. 3, la proiectul de act normativ;

- Notă de fundamentare la proiectul de act normativ adaptată corespunzător.

Documente anexate:

-Extras CF 95159-05.12.2024;

-Extras CF 95160-05.12.2024

-Extras PATRIM - nr. MF 168477-12.12.2024_semnat

-Extras Rap.eval nr.17.117/13/16.12.2024 Sediul AJFP BN(7 pag).

Persoana de contact: jr. Popa Liviu, tel. 0259/433050, e-mail: liviu.popa.bh@anaf.ro.

Cu deosebită considerație,

Director General

Ioan POP



Director executiv D.S.I.

Corina CÂMPAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Corina Câmpan", with a stylized flourish at the end.

Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19

Tel.: 0264-705672

Website: <https://www.anaf.ro/anaf/internet/Cluj>

NOTĂ DE FUNDAMENTARE (Nr. CJR_DGR 5.228/04.02.2025)

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca deține în administrare un bun imobil, identificat prin număr MF 168477, situat în Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, imobil intabulat în CF 95159 Bistrița și CF 95160 Bistrița ce are datele de identificare după cum urmează: a) - teren în suprafață de 2.683 mp cu construcții în suprafață construită totală de 1.072 mp, respectiv: clădire cu nr. cadastral 95159-C1 finalizată în anul 2005 având suprafața construită de 829 mp și suprafața desfășurată de 3.155 mp cu regim de înălțime S+P+2E și clădire cu nr. cadastral 95159-C2 finalizată în anul 2007 având suprafața construită de 243 mp și suprafața desfășurată de 2.779 mp cu regim de înălțime S+P+9E, bunul imobil fiind intabulat în CF 95159, conform extrasului de carte funciară CF 95159 Bistrița nr. 20.121/05.04.2024, având la bază Încheierea OCPI nr. 20.121/05.04.2024, și b) - teren fără construcții în suprafață de 1.300 mp, identificat prin nr. Cadastral 95160, bunul imobil fiind intabulat în CF 95160, conform extrasului de carte funciară CF 95160 Bistrița nr. 20.121/05.04.2024, având la bază Încheierea OCPI nr. 20.121/05.04.2024.</p> <p>Inițial, acest imobil a fost compus din teren în suprafața Steren = 3.983 mp și clădiri în Sc totală = 1.072 mp, Scd = 5.934 mp, regim de înălțime: S+P+9E, înscris în cartea funciară CF 76803 Bistrița, imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, care a fost dezmembrat conform cu Încheierea OCPI nr. 20.121/10.04.2024 în următoarele 2 imobile: număr cadastral 95159\CF95159 și număr cadastral 95160\CF95160, în vederea trecerii unei părți în domeniului public al UAT Bistrița.</p> <p>Bunul imobil a fost înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și dat în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în baza <i>Hotărârii de Guvern nr. 21/11.01.2023 publicată în Monitorul Oficial nr. 49/18.01.2023 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca cu destinația de sediu al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, și a Protocolului Nr. Înreg. CJR_DGR:1219/14.02.2023 încheiat în baza art. 3 din HG nr.</i></p>
---------------------------------	--

21/11.01.2023, între Statul Român prin Ministerul Finanțelor și Direcția Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, având ca obiect predarea-preluarea în administrare de către Direcția Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, a imobilului ca Sediul al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud.

Consiliul Local Bistrița prin Primăria Bistrița, dorește ca pe terenul solicitat să deruleze proiectul de investiții privind „Amenajare Parcare etajată Petre Ispirescu”, în scopul funcționării în incinta acestuia a unei parcuri auto publice.

De la finalizarea construcțiilor în perioada 2005-2007 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, a folosit imobilul ca Sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, acesta aparținând domeniului public al statului, fiind de uz și de interes public național, iar pe suprafața de teren reprezentând 1.300 mp, solicitată de către UAT Bistrița, nu a desfășurat activități specifice, fiind folosit doar pentru parcare ocazională a autovehiculelor angajaților sau contribuabililor, fără ca acesta să fie amenajat corespunzător și fără ca să fi primit fonduri publice pentru amenajarea acestuia, iar din informațiile deținute de administrator, nu există și nu se preconizează o necesitate pentru activități fiscale proprii sau ale statului în acest imobil.

Prin derularea de către UAT Bistrița a proiectului de investiții privind „Amenajare Parcare etajată Petre Ispirescu”, în scopul funcționării în incinta acestuia a unei parcuri auto publice, s-ar putea folosi într-un mod util spațiul și rezolvă necesitatea de locuri de parcare auto atât pentru angajații organului fiscal, cât și pentru contribuabilii sau alți cetățeni ai UAT Bistrița, și astfel se justifică temeinic uzul și interesul local, pentru care este solicitat.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca nu are nevoie și nici alte structuri ale Ministerului Finanțelor, nu au solicitat acest spațiu pentru desfășurarea unor activități specifice, administratorul neavând astfel justificarea și posibilitatea deblocării de fonduri pentru investiții sau amenajări considerabile, similare celei pentru care este solicitat, fapt pentru care actualmente terenul se află în stare avansată de degradare fiind total neamenajat. De asemenea, nici o altă instituție publică care să justifice un interes național, nu a solicitat niciodată acest spațiu, în schimb Consiliul Local al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, manifestă interes pentru preluarea acestuia, făcând nenumarate demersuri în acest sens.

În acest sens, prin Cererea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița cu nr. 94/29.05.2024 și supusă controlului de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud prin Adresa nr. II/D/11144/25.06.2024, adresată Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, a solicitat acesteia, **Acordul** pentru trecerea părții din imobilul situat în Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, înregistrat cu nr. MFP 168477, înscris în cartea funciara 95160 Bistrița, reprezentând teren fără construcții în suprafață de 1.300 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Ținând cont de starea de fapt și de drept mai sus descrisă, a faptului că imobilul nu este folosit pentru desfășurarea unor activități fiscale și ținând cont că nu se mai alocă fonduri pentru întreținere sau amenajare, actualmente imobilul fiind complet neamenajat, considerăm oportună transmiterea acestuia în domeniul public al

al Municipiului Bistrița, evitându-se astfel degradarea în continuare și distrugerea, fapt ce justifică încetarea uzului sau interesului public național al bunului, cu atât mai mult cu cât pe acest teren urmează să fie amenajată o parcare publică, foarte utilă atât pentru contribuabili, cât și pentru angajații structurilor teritoriale ale ANAF.

În concluzie, văzând cele de mai sus relatate și ținând cont de faptul că acest imobil nu mai este necesar Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în schimb este necesar și util Municipiului Bistrița, se justifică astfel dezafectarea de la uzul și interesul public național în favoarea interesului public local, fapt pentru care Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în calitate de administrator, a emis Acordul cu nr. CJR_DGR 5226/2024 privind promovarea unei Hotărâri de Guvern în acest sens, în baza căreia acesta va deveni, din bun de interes public național, bun de interes public local.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Bunul imobil care face obiectul proiectului de hotărâre nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar a imobilului cu nr. MFP 168477 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este de 14.851.387 lei, care va fi actualizată cu valoarea de inventar Valoarea de inventar a imobilului stabilită prin Raportul de evaluare nr. CJR_DSI 17.117/16.12.2024, de 22.381.026 lei, din care valoarea terenului fără construcții de 1.024.884 lei, reprezintă valoarea părții din imobil întabulat în CF 95160 Bistrița, cad. 95160, care trece în domeniul public al Municipiului Bistrița și valoarea terenului cu construcții de 21.356.142, reprezintă valoarea părții din imobil întabulat în CF 95159 Bistrița, cad. 95159, care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Deasemnea, se actualizează în aplicația „PATRIM”, vecinătățile: Nord: Bloc de locuințe, str. P.Ispirescu, Sud: Bloc de locuințe, Est: Camera de Comerț și Industrie BN, Locuințe persoane fizice, Vest: Strada 1 Decembrie și anul al dării în folosință a clădirilor astfel: 2005-C1 și 2007-C2, deja aprobate prin HG nr. 21/11.01.2023.

2. Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului se propune modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, actualizarea datelor cuprinzând și

	dezmembrarea terenului conform cu Încheierea OCPI nr. 20.121/10.04.2024, prin care se sistează cartea funciară 76803 a imobilului cu numărul cadastral 76803 / Bistrița ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: nr. cadastral 95159\CF95159 și nr.cadastral 95160\CF95160, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
3. Alte informații	<p>Municipiul Bistrița din județul Bistrița-Nasaud este o unitate administrativ-teritorială cu un număr de 75.076 locuitori. La nivelul Municipiului Bistrița există o acută lipsă acută de spații pentru obiective de interes public local mai ales în zona centrală a orașului în vederea construirii de obiective de interes public și cu precădere pentru astfel de obiective cum este amenajarea unei parcuri supraetajate, mai ales sub aspectul poziționării în zona centrală, cât și în ceea ce privește accesul din și în interiorul acestor parcuri mutietajate.</p> <p>Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, realitatea și corectitudinea datelor aparține Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, care promovează proiectul de act normativ prin Ministerul Finanțelor și Consiliul Local al Municipiului Bistrița pentru actele emise de acesta.</p> <p>Prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile art. 1 alin.(3) lit. (a) punctul 9 din Hotărârea Guvernului nr. 443 din 30 martie 2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative și ale art. 6 alin.(2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/ aprobării.</p>

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Prin măsurile ce vor fi luate ulterior preluării în administrare, se vor asigura prin efortul autorității locale reamenajările în vederea extinderii și asigurării unor servicii publice, impactul social fiind unul prezumat pozitiv, obiectivul fiind creșterea gradului de satisfacție a cetățeanului.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu are impact în acest

	domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul
curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea	Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006
---	------------------------------------

implementării noilor dispoziții.	
1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor normative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul	Proiectul de act normativ nu se referă la acest

impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	În conformitate cu legislația în vigoare se vor aplica procedurile pentru preluare și administrare .
2. Alte informații	Prin obiectul său de reglementare, prezentul act normativ nu are impact asupra domeniilor economic și de mediu.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul Proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL FINANTELOR
Tánczos BARNA

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICHE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
Cseke Attila-Zoltán

AVIZĂM FAVORABIL:
MINISTRUL JUSTIȚIEI
Radu MARINESCU

PROPUNEM SEMNAREA:

Proiect de Hotărâre a Guvernului „privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”

Ministerul Finanțelor

Agencia Națională de Administrare Fiscală

SECRETAR DE STAT

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

**DIRECȚIA GENERALĂ DE LEGISLAȚIE
ȘI REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL
ACTIVELOR STATULUI**

DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL

SEMNĂTURILE DE MAI JOS NU APAR PE N.F. AFERENTĂ H.G.

Proiect de Hotărâre a Guvernului „privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”

prin Adresa de înaintare către ANAF-DGJ, nr. CJR_DGR 5228/04.02.2025, se consideră că este întocmit de DGRFP Cluj-Napoca și semnat de persoanele competente după cum urmează:

Inițiatorul și emitentul Proiectului de HG-DGRFP Cluj-Napoca,
Director General DGRFP Cluj-Napoca



Director Executiv D.S.I. DGRFP Cluj-Napoca

Corina CAMPAN

Vizat,

Sef Serviciu Juridic DGRFP Cluj-Napoca
Cons. jr. Cristina CRISAN

Sef Serviciu Administrativ, Investitii si Achizitii
Cristina IOANA

Elaborat,

Responsabil cu evidenta,
privind domeniul public la DGRFP Cluj-Napoca
jr. Popa Liviu

Semnatar: Popa Liviu
Data si ora semnarii: 06-02-2025 16:31:06



GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul, art. 108 din Constituția României, Republicată, art. 288 alin.(1) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 - Se aprobă modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, potrivit datelor prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea unei părți din imobilul prevăzut la art. 1, având datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, potrivit Hotărârii Consiliului Local Bistrița nr. 94 din 29.05.2024 și a datelor prevăzute în Anexa nr. 2.

(2) Partea din bunul imobil care trece potrivit alin. (1), va fi folosit pentru asigurarea terenului necesar în vederea derulării pe acesta și a altor terenuri limitrofe, a proiectului de investiții privind „Amenajare Parcare etajată Petre Ispirescu”, în scopul funcționării în incinta acestuia a unei parcări auto publice.

Art. 3 - (1) În cazul în care nu se respecta destinația imobilului prevăzut la art 1, care se trece în domeniul public al Municipiului Bistrița și termenul de punere în funcțiune a obiectivului realizat prin investiție, de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Entitatea care va monitoriza realizarea scopului propus este Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Art. 3 - Predarea-preluarea părții din imobilul potrivit art. 2, alin (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se modifică și se actualizează poziția nr. MF168477 din Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit datelor prevăzute în Anexa nr. 3.

Art. 5 - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM - MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

ANEXA NR. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, a
cărui denumire, elementele-cadru de descriere tehnică se modifică și a cărui valoare de inventar se actualizează

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobiliu/imobil)	Denumirea modificata	Elementele-cadru de descriere tehnică modificate	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/concesiune/folosință gratuită/închiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
168477	8.29.08	imobil	Sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud	Imobil având, suprafața teren=3.983 mp cu clădiri, respectiv: a) - teren în suprafață de 2.683 mp cu construcții: clădire 95159-C1 având Sc=829 mp și 95159-C2 având Sc=243 mp și Sd=2.779 mp, S+P+9E, înclădit în CF 95159 Bistrița, cad. 95159 și b) - teren în suprafață de 1.300 mp, fără construcții, înclădit în CF 95160 Bistrița, cad. 95160.	Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud	Nord: Bloc de locuințe, str. P. Ispirescu, Sud: Bloc de locuințe, Est: Camera de Comerț și Industrie BN, Locuințe persoane fizice, Vest: Strada 1 Decembrie.	2005-C1 și 2007-C2	22.381.026	2024	Titular: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, CIF 4426336 OPC: Ministerului Finanțelor, CIF 4221306	H.G. nr. 21/11.01.2023	administrare

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din bunul imobil care trece din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice
Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar a părții din imobil care trece în domeniul public al Municipiului Bistrița	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea în evidența financiar - contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică		Persoana juridică din a cărei domeniu public trece	Persoana juridică în a cărei domeniu public trece
											Baza legală	Administrație/concesionare/ gratuită/ închiriere		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
168477 (partial)	8.29.08	imobil	Sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud	Imobil teren în suprafață de 1.300 mp, fără construcții, cad. 95160, înabul în CF 95160 Bistrița.	Municipiul Bistrița, str. Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud	Nord: Bloc de locuințe, str. P. Ispirescu, Sud: Bloc de locuințe, Est: Camera de Comerț și Industrie BN, Locuințe persoane fizice, Vest: Strada I Decembrie.		1.024.884	2024	Titular: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, CIF 4426336 OPC: Ministerului Finanțelor, CIF 4221306	H.G. nr. 21/11.01.2023 administrare		Statul Român din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca CUI 4426336	Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud CUI 3694950

ANEXA NR. 3

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, a
cărui denumire, elementele-cadru de descrierea tehnică se modifică și a cărui valoare de inventar se actualizează, după trecerea unei părți
din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea modificata	Elementele-cadru de descrierea tehnică modificate	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea în evidența financiar - contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune /folosință gratuită/ închiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
168477	8.29.08	imobil	Sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud	Imobil, teren în suprafață de 2.683 mp cu construcții: clădire 95159-C1 având Sc=829 mp și Scd=3.155 mp, S+P+2E și clădire: 95159-C2 având Sc=243 mp și Sd=2.779 mp, S+P+9E, înabulat în CF 95159 Bistrița, cad. 95159.	Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud	Nord: Bloc de locuințe, str. P.Ispirescu, Sud: Bloc de locuințe, Est: Camera de Comerț și Industrie BN, Locuințe persoane fizice, Vest: Strada 1 Decembrie.	2005-C1 și 2007-C2	2007-21.356.142	2024	Titular: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, CIF 4426336 OPC: Ministerului Finanțelor, CIF 4221306	H.G. nr. 21/11.01.2023 și HG nr. (se va completa după aprobare)	administrare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95159 Bistrita

Nr. cerere 75555
Ziua 05
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100183719933



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	95159	2.683	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	95159-C1	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:4; S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S.A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A.S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbatii, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbatii, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G, F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbatii, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox.</p> <p>PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	95159-C2	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA: Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei. parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad.F, terasa. Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W.C Femei, W.C. Barbati. Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F. Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S. Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati. Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati. Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati. Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase. Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase. Etaj 9: Imprimarie, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii. PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 95159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 532, din 04/04/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se înființează cartea funciara 95159 a imobilului cu numărul cadastral 95159 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76803 înscris în cartea funciara 76803;	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1</i>	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA , CIF:4426336 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1</i>	A1
Act Administrativ nr. Nota constatatoare nr.10776, din 15/05/2019 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 29743 din 31/05/2019;</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 29743 din 31/05/2019;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

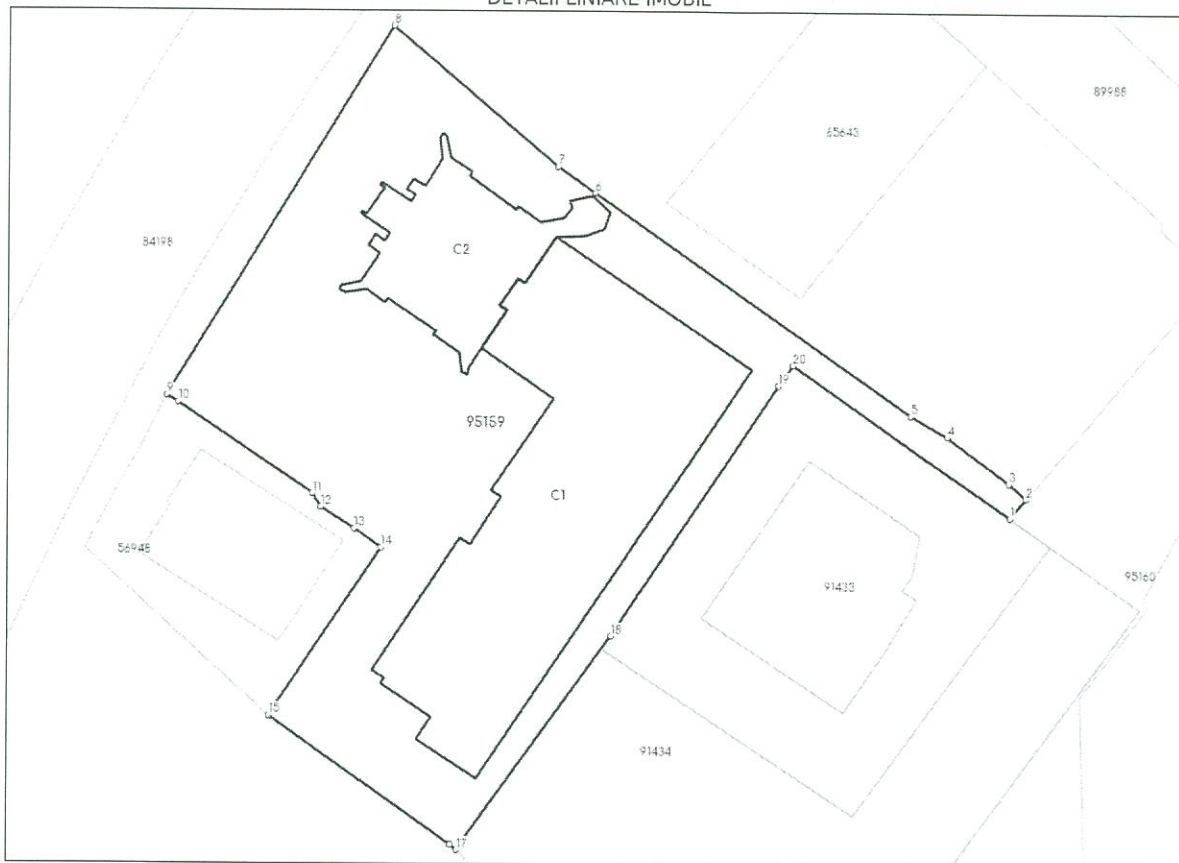
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95159	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95159-C1	construcții administrative și social culturale	829	Cu acte	<p>S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S. A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A. S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G.F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox.</p> <p>PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>
A1.2	95159-C2	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	<p>S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei.</p> <p>parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad. F, terasa.</p> <p>Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W. C Femei, W.C. Barbati.</p> <p>Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F.</p> <p>Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S.</p> <p>Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase.</p> <p>Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase.</p> <p>Etaj 9: Imprimare, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii.</p> <p>PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.521
2	3	2.313
3	4	7.663
4	5	4.247
5	6	38.625
6	7	4.565
7	8	21.582
8	9	43.23
9	10	1.31
10	11	16.258
11	12	1.58
12	13	4.008
13	14	3.283
14	15	20.278
15	16	22.359
16	17	0.818
17	18	26.494
18	19	30.26
19	20	2.542
20	1	26.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 08:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95160 Bistrița

Nr. cerere 75556
Ziua 05
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100183719947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95160	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 532, din 04/04/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95160 a imobilului cu numarul cadastral 95160 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803;	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA, CIF:4426336 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95160	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.955
2	3	31.783
3	4	27.965
4	5	23.713
5	6	9.62
6	7	4.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.271
8	9	4.894
9	10	15.467
10	11	18.447
11	12	11.052
12	13	1.203
13	14	7.12
14	15	7.609
15	16	11.069
16	17	10.477
17	18	5.275
18	19	0.741
19	20	29.523
20	1	2.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 08:41

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL FINANTELOR

Administrator: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Cod fiscal: 4426336

Total General: 56.966.667

Data 12/12/2024

Pagina nr 5

Grupa 8 (bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)										
Nr MF	Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnica (pe scurt)	Date de identificare	Adresa	Anul dobândirii / data în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Situația juridică	Situația juridică actuală	Tip bun
			indiviza de 23.9 mp							
145248	8.29.06	Cladire (Sediu AFP Baia Mare) si teren aferent	Cladire P+1E; SC=1137 mp; Steren=4038 mp	E- St. ... V-B...	Ap. 1	2003	1.589.291	261906 02 2003 intre AFP Dej si SC Alfa Dej.HG.520 din 24/07/2013	in administrare	imobil
145253	8.29.06	Cladire (Sediu AFP Carei)	SC=363 mp, SD=726 mp, S totala teren = 751 mp	Univer... Voda, B...	Tara: România; Judet: MARAMURE*,MRJ Baia Mare; Str Universității, Nr: 23 A,	2003	267.521	Protocol 748505 06.2003; HG 472/2003; CF nr. 13476, nr. cadastral 237/1 si 2384.HG.520 din 24/07/2013	in administrare	imobil
145457	8.29.06	Cladire (Sediu AFP TURDA)	Subsol: hol si 3 incaperi; demisol: garaj 2 holuri birou 2 CEC Turda depozite ungrup sanitar si un vestiar; parter: hol 3 birouri colidor 2 grupuri sanitare 1 vestiar; mezanin : holbulet arhiva depozit oficiu coridor grup sanitar	N-V strada, S ASOM SA; E	Tara: România; Judet: CLUJ;Mun Turda; Ppa. Romană, Nr. 15 A;	2003	695.000	CVC 190704.09.2003; Factura nr. 994428904 09.2003.HG.520 din 24/07/2013	in administrare	imobil
149210	8.29.06	CLADIRE (SEDIUL AFP ORAS NASAUD)	STRUCTURA DIN ZIDARIE DE CLADIRE DE INTERES PUBLIC CARAMIDA		Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD;Or: Năsăud; -, Nr: -;	2004	952.000	CONTR 726309 12.2003; PV DE PRED-PRIM NR 7186/27 02 2004.HG.520 din 24/07/2013	V-C in administrare	imobil
153548	8.29.06	A.F.P. Beclean	s.teren=300 mp s.const =243.30 mp s.desf=701.60 mp P+1 etaj+ mansarda		Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD;Or: Beclean; Str 1 Decembrie 1918, Nr: 5;	2005	250.000	H.G. 552/2007.HG.520 din 24/07/2013	in administrare	imobil
155212	8.29.06	Cladire A.F.P. Alesd	S.teren=974,6 mp S.c.=535,1 mp S.d.=1179,4 mp S.P.+1E		Tara: România; Judet: BIHOR;Or: Aleșd; Str. Avram Iancu, Nr. 1;	2006	1.279.361	C.V.C. nr.236/2006 H.G. nr.552/06 06.2007 :HG.520 din 24/07/2013	in administrare	imobil
168477	8.29.08	Sediu al Administratiei Judetene a Finantelor Publice Bistrita-Nasaud	Suprafapa construita=Cladire C1 finalizata in 2005 avand suprafata construita = 829 mp, cladire C2 finalizata in anul 2007, avand suprafata construita = 243 mp,Suprafapa desfasurata=Cladire C1 suprafata desfasurata = 3.155 mp, Cladire C2 suprafata desfasurata = 2.779 mp,Regimul de inaltime=C1 - regim inaltime S+P+2E, C2 - regim inaltime S+P+9E Suprafapa teren=3.983 mp;CF=76803 Bistrita , suprafata totala cladiri =1.072		Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD,MRJ Bistrita; Str 1 Decembrie, Nr: 6-8,		14.851.387	HG. 21/11 01.2023	in administrare	imobil

Semnatar: Popa Liviu
Data si ora semnarii: 01-02-2025 18:23:05

Sef serviciu

Cine extrage date Popa Liviu Resp pat

Director Directia de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL FINANTELOR

Administrator: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Cod fiscal: 4426336

Total General: 56.966.667

Data 12/12/2024

Pagina nr 6

Grupa 8 (bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Nr MF	Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnica (pe scurt)	Date de identificare	Vociferati (dupa caz)	Adresa	Anul dobândirii / data în folosință	Valoare de inventar (în lei)	Situația juridică Baza legală	Situația juridică în administrare / concesiune	Situația juridică actuală	Tip bun
			mp ;Suprafata utila= mp.									

Sef serviciu

Cine extrage date Popa Liviu Resp pat

Director Directia de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului