



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 16345/19.02.2025

Se aprobă,
Primar
Gabriel LAZANY



INFORMARE

privind plângerea prealabilă formulată de numitul Toniuc Alexandru Marian împotriva Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14264/13.02.2025

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14264/13.02.2025, numitul Toniuc Alexandru Marian, a formulat plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5 din 15.01.2025 privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1", solicitând revocarea ei.

Cu privire la solicitare și la obiectul acesteia precizăm următoarele:

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unor îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Așa cum s-a specificat și în documentele aferente proiectului de hotărâre intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai, investiții de interes și utilitate publică locală.

Construcțiile aferente fostei centrale termice din strada Zefirului nr.1 nu au mai fost utilizate cu această destinație încă din anul 2004 când sistemul centralizat de termoficare a încetat să mai funcționeze, acestea aflându-se în prezent în stare avansată de degradare datorită neutilizării în timp. Datorită faptului că acestea și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă, prin Hotărârea nr.56/23.02.2022 s-a aprobat trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea demolării, casării și valorificării, conform prevederilor legale.

Hotărârea vizează suprafața de teren aferentă de 35.604 mp, care a rămas în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de dezvoltare și regenerare urbană a zonei.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 26, în subzonă mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri.

Scopul acestei hotărâri este, în principal, obținerea unui acord al Consiliului local al Municipiului Bistrița pentru realizarea proiectului și pentru inițierea etapelor, procedurilor și a documentațiilor premergătoare realizării lui, prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care a fost avută în vedere la întocmirea hotărârii.

Precizăm faptul că fiecare etapă a procedurii de declarare de utilitate publică a unor lucrări presupune multiple formalități, documentații tehnice și sume de bani aferente realizării acestora, sume care necesită a fi cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli al UAT și care odată cheltuite, nu ar avea sens fără ca finalitatea să nu fie aprobată de către Consiliul local pentru realizarea proiectului în cauză.

Mai mult, cu privire la precizările referitoare la urgența invocată, respectiv de cuprindere în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025, a sumelor necesare inițierii procedurilor și a documentațiilor premergătoare realizării proiectului, precizăm faptul că potrivit art.39 alin.(3) din Legea privind finantele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările, ordonatorii principali de credite, în termen de 15 zile de la publicarea legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, Partea I, definitivează proiectul bugetului local, care se publică în presa locală sau se afișează la sediul unității administrativ-teritoriale. Or la acea dată Prim ministrul al României declarase - în 10 ianuarie - că bugetul național trebuie aprobat de guvern în cursul lunii ianuarie.

Precizăm astfel că Legea bugetului de stat pe anul 2025 a fost aprobată în 10 feb.2025, astfel că în prezent serviciile de specialitate pregătesc proiectul bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2025, având în vedere cuprinderii de sume pentru fiecare obiectiv de investiții pe care municipalitatea dorește să îl realizeze, inclusiv acesta.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

V.M./A.I./2ex.



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

