



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂȘAUD

JUDEȚUL  
BISTRIȚA  
NĂȘAUD

Poarta Transilvaniei

CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.bistrita.ro, E-mail: cjbnc@bistrita.ro

**CABINET PREȘEDINTE**

**Nr.VIII/ 24519 / 13.11.2024**

**OBIECT:** Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, înscris în C.F. 93607 Bistrița, situat în Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**Domnului Primar, Gabriel Lazany**

*Stimate Domnule Primar,*

Prin Hotărârea de Guvern nr.1386/7.11.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proiect inițiat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, ca parte integrantă a Complexului Sportiv din Unirea, alături de „Baza Sportivă TIP I” și „Complexul Sportiv Polivalent”, toate obiectivele investiționale fiind realizate prin accesarea subprogramului „Complexuri sportive”, cuprins în Programul național de construcții de interes public sau social, ce se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții S.A.

Stadionul, proiectat cu respectarea standardelor UEFA, va avea o capacitate de 12300 locuri, un regim de înălțime parter + 2 etaje + etaj tehnic și va fi compus din sală de sport cu spații de cazare, terenuri de sport exterioare, pistă de atletism, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale și pentru biciclete, mobilier urban.

În scopul amenajării zonei adiacente, în mod adecvat funcționării obiectivelor de interes județean mai sus menționate, cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, înscris în C.F. 93607 Bistrița, situat în Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

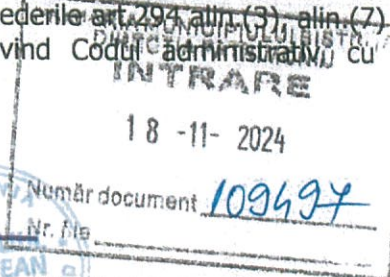
*Cu deosebită stimă,*

**Președinte,  
Emil Radu Moldovan**

**Secretarul general al județului,  
Alexandrina-Crina Borș**

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex







ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRITA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/29254/19.12.2024**

**OBIECT:** Revenire la solicitarea privind exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, înscris în C.F. 93607 Bistrița, situat în Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**Domnului Primar, Gabriel Lazany**

*Stimate Domnule Primar,*

Revenim la adresa nr. VIII/24519 din 13.11.2024, cu rugămintea de a supune cu celeritate spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Bistrița solicitarea privind exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, înscris în C.F. 93607 Bistrița, situat în Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, în scopul amenajării cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare funcționării Complexului Sportiv Polivalent, obiectiv de interes public județean.

În completarea motivării anterior prezentate, subliniem faptul că terenul solicitat este amplasat în proximitatea Aerodromului Bistrița din Loc.Unirea, zonă supusă servituților de aeronautică civilă, care nu se pretează pentru edificarea unor eventuale clădiri, ce pot constitui obstacole pentru navigația aeriană ori pot afecta siguranța zborului. Drept urmare, considerăm că și acest aspect se impune a fi luat în considerare în analiza solicitării noastre, destinația intenționată prin amenajarea terenului, respectiv de parcare aferentă Complexului Sportiv Polivalent, fiind în acord cu respectarea condițiilor operaționale ale unui aerodrom și servind totodată pentru asigurarea infrastructurii specifice unei mobilități urbane durabile, într-o zonă a municipiului, cu potențial de dezvoltare.

*Cu deosebită stimă,*

**Președinte,**  
**Emil Radu Moldovan**

**Director executiv,**  
**Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/2ex





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**Nr. 124927/ 30.12.2024**

**Pentru:** CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
**De la:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**Obiect:** răspuns la adresa nr.VIII/29254/19.12.2024 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124927/19.12.2024

Referitor la adresa dumneavoastră nr.VIII/29254/19.12.2024, revenire la adresa nr.VIII/24519/13.11.2024, prin care solicitați acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr.93607 Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, în scopul amenajării cu parcaje, dotări și funcțiuni necesare Complexului Sportiv Polivalent, obiectiv de interes public Județean, vă comunicăm următoarele:

Solicitarea dumneavoastră a fost înscrisă la punctul 2 pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocate de îndată prin Dispoziția nr.676/20.12.2024 a Primarului municipiului Bistrița și a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 23.12.2024 împreună cu Informarea nr.125355/20.12.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Arhitectul Șef al municipiului Bistrița.

Cu un număr de 18 voturi "pentru", o abținere și 2 consilieri care nu au votat Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului solicitat de Consiliul Județean Bistrița Năsăud din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița Năsăud, în vederea amenajării cu parcaje, dotări și funcțiuni necesare Complexului Sportiv Polivalent.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BRIA DUMITRU ALEXANDRU**

CTT/ ex.2



**SECRETAR GENERAL,**

**HRISCU LUCIANA MARIA**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93607 Bistrita

Nr. cerere	44732
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100150881708



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93607	30.627	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44732 / 02/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93607 a imobilului cu numarul cadastral 93607 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 in scris in cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 in scris in cartea funciara 85167;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;		

**C. Partea III. SARCINI .**

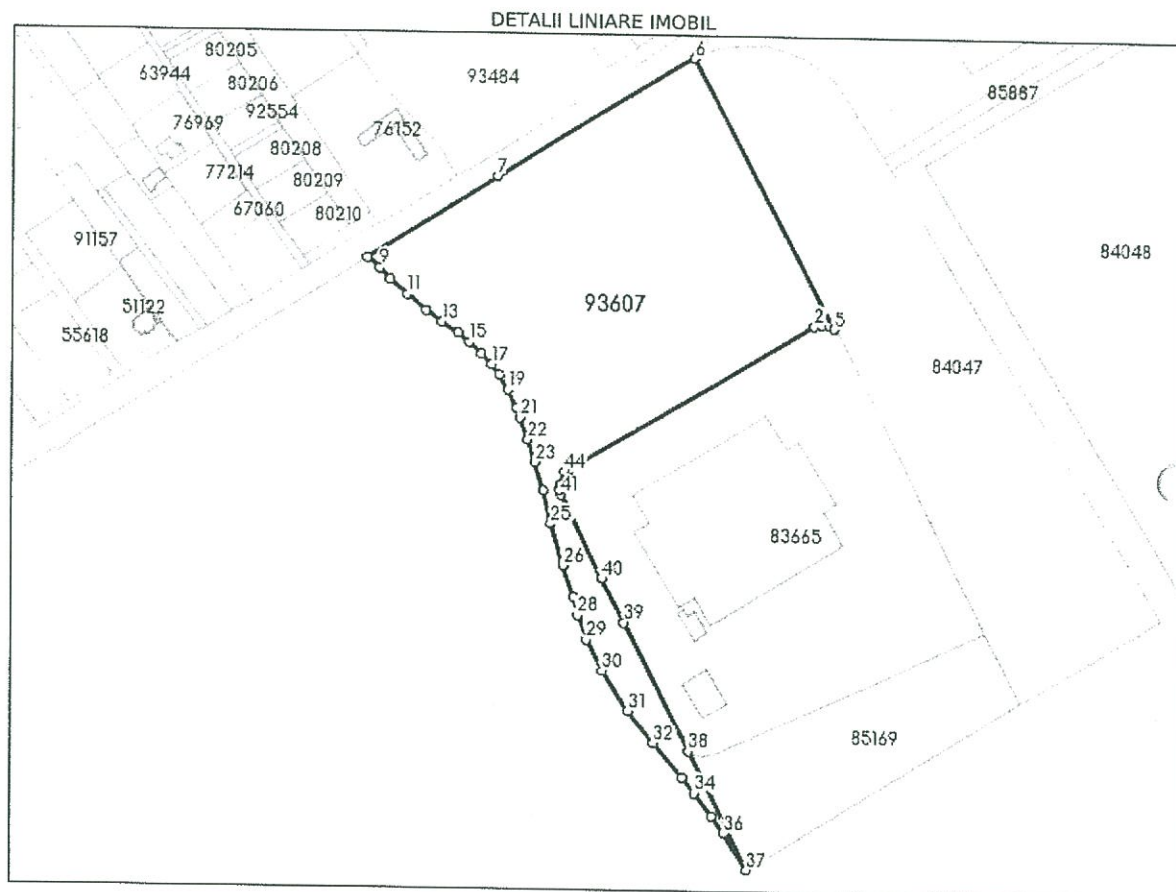
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93607	30.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.627	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	150.669	2	3	4.209	3	4	3.893
4	5	2.962	5	6	160.798	6	7	121.823
7	8	81.769	8	9	8.529	9	10	8.044
10	11	12.103	11	12	13.242	12	13	10.053
13	14	10.748	14	15	7.445	15	16	9.156
16	17	7.541	17	18	7.047	18	19	8.862
19	20	10.792	20	21	5.433	21	22	12.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.626	23	24	15.682	24	25	18.098
25	26	22.921	26	27	17.298	27	28	10.023
28	29	13.766	29	30	18.481	30	31	24.826
31	32	21.097	32	33	23.822	33	34	10.205
34	35	15.244	35	36	11.243	36	37	22.764
37	38	69.74	38	39	75.43	39	40	26.047
40	41	49.024	41	42	2.846	42	43	2.621
43	44	7.366	44	1	2.984			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
02-08-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

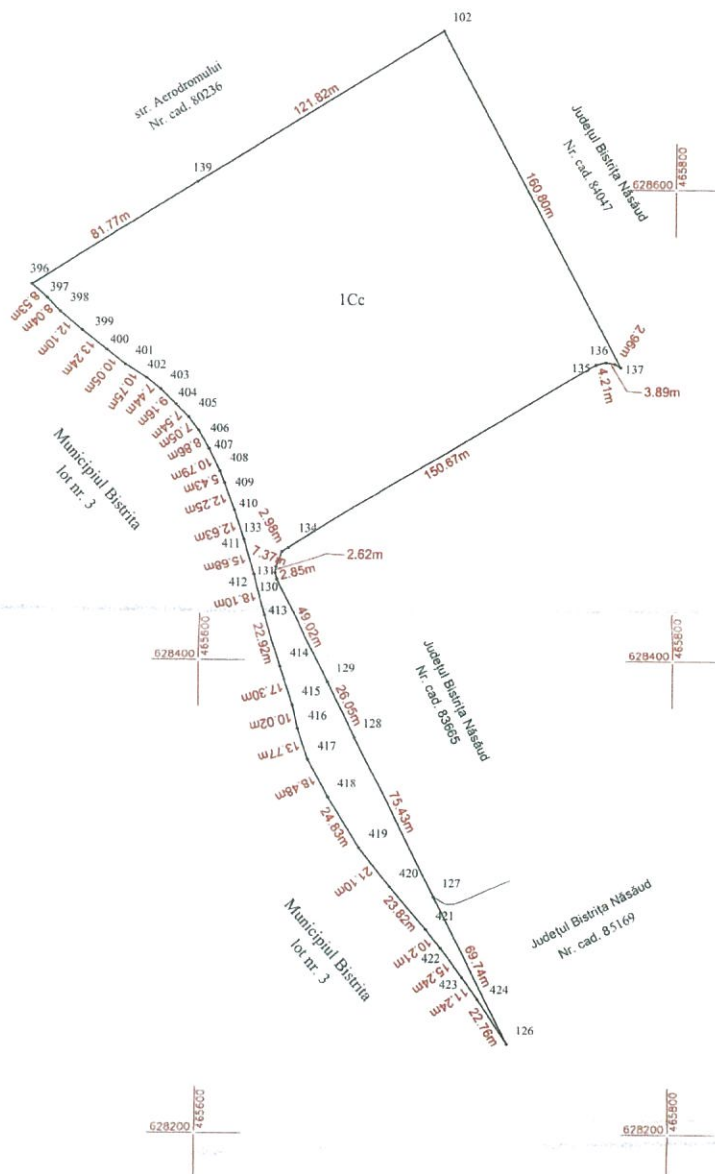
Referent,

(parafa și semnătura)

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93607	30627	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela	Categoria de folositie	Suprafata (mp)	Mentii
I	Curti constructii	30627	Imobilul este neimpreguiat.
			Teren destinat pentru acordare cu dotari sportive si functiuni complexe-Complex sportiv polivalent.
Total		30627	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 30627 mp		Suprafata din acte = 30627 mp	
<p>Executant: Aul. RO-BN-F 0065/2013</p> <p>Sugar Vasile Florin</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Digitally signed by Vasile-Florin Sugar</p> <p>Date: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'</p> <p>Data: Iulie 2023</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:.....</p> <p>D. 39638/07.07.2023</p> <p>Artur Ferent</p> <p>Semnat digital de Artur Ferent</p> <p>Date: 2023.07.18 14:40:15 +03'00'</p>	





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbnc@cjbnc.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Nr. 3267 din 03.02.2025

PH D.P.  
10.02.'25

**Obiect:** Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean  
Bistrița-Năsăud nr.4 din data de 30.01.2025

**Către:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Domnului Primar GABRIEL LAZANY



*Stimate domnule Primar,*

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4 din 30.01.2025** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 30.01.2025.

*Cu stimă,*

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ



*Alexandra Borș*



Întocmit: N.M./2 ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2025, în prezența președintelui și a 30 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1419 din 20.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/1423 din 20.01.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.124927 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/445 din 13.01.2025;
- adresa nr.64 din 13.01.2025 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/492 din 13.01.2025;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.5.8 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1386/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.93607 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/691 din 15.01.2025;
- avizul nr.II/2312 din 28.01.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;



- avizul nr.II/2386 din 28.01.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.II/2501 din 29.01.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi „pentru”.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,**  
**EMIL RADU MOLDOVAN**



**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

A blue ink signature of Alexandrina-Crina Borș, the General Secretary of the County Council.

**Nr. 4**

**Din 30.01.2025**

C.G.A/G.M./H.C.A./ 4 ex.





**Anexă**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 4 din 30.01.2025**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1	0	Teren	Localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.93607 Bistrița; Teren intravilan, în suprafață de 30.627 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; Nr.cadastral: 93607	Domeniul public al municipiului Bistrița

0000000000