

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 43/20.02.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, identificat în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresele nr.VIII/24519/13.11.2024, nr.VIII/29254/19.12.2024 și nr.3267/03.02.2025 ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109497/14.11.2024, nr.124927/19.12.2024, respectiv nr.11817/06.02.2025;

acordul de principiu nr.124927/30.12.2024 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.93607 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

referatul de aprobare nr.15466/17.02.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.15497/17.02.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Arhitectului șef;

avizul nr..... al Comisiei economice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/30.01.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.285 lit.a), art.294 alin.(3)-alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, identificat în C.F. nr.93607 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul amenajării de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la "Complexul Sportiv Polivalent" organizate de Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1.	0	Teren	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.93607 Bistrița Teren neîmprejmuit, în suprafață de 30.627 mp, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe Nr. cadastral: 93607	582.004,00	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, identificat în CF nr.93607 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresele nr.VIII/24519/13.11.2024 și nr.VIII/29254/19.12.2024, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109497/14.11.2024 și nr.124927/19.12.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul amenajării zonei adiacente investițiilor de interes județean edificate în zona Complexului sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe, în mod adecvat funcționării acestor obiective. Acest demers a fost analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița, fiind transmis acordul de principiu nr.124927/30.12.2024.

Terenul solicitat are o suprafața 30.627 mp, este identificat și înscris în CF Bistrița nr.93607, în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, fiind situat în partea de jos a noii Săli Polivalente –Teraplast Arena, delimitat de strada Aerodromului, zona de parări aferente sălii polivalente și terenul aferent acesteia. Acesta provine din terenul destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

În ultimii 5 ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile Județului Bistrița-Năsăud de a realiza obiective investiționale destinate desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, a activităților de recreere și a celor conexe acestora, pe terenul proprietate publică din zona localității componente Unirea, prin aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud pentru realizarea unor investiții de uz și interes județean mai sus menționate, inclusiv suprafețe necesare amenajărilor adiacente aferente utilităților, acceselor și sistematizării întregului amplasament aferent obiectivelor.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."* iar *"Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea...."*

În acest sens, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a adoptat Hotărârea nr.4/30.01.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.3267/03.02.2025.

Conform hotărârii sus menționate, scopul solicitării este amenajarea de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la "Complexul Sportiv Polivalent" organizate de Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, bunul fiind declarat de interes public județean.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului de proprietate, respectiv a trecerii imobilului-teren din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a județului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și al Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, identificat în CF nr.93607 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Gabriel LAZANY

A.I./2ex.



DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
ARHITECTUL ȘEF
NR. 15497/17.02.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, identificat în CF nr.93607 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresele nr.VIII/24519/13.11.2024 și nr.VIII/29254/19.12.2024, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109497/14.11.2024 și nr.124927/19.12.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul amenajării zonei adiacente investițiilor de interes județean edificate în zona Complexului sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe, în mod adecvat funcționării acestor obiective. Se precizează că prin Hotărârea de Guvern nr.1386/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", proiect inițiat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud ca parte integrantă a Complexului Sportiv Polivalent, alături de "Baza sportivă TIP I" și "Complexul Sportiv Polivalent", investiții realizate prin accesarea subprogramului "Complexuri sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Terenul solicitat are o suprafață 30.627 mp, este identificat și înscris în CF Bistrița nr.93607, în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, fiind situat în partea de jos a noii Săli Polivalente –Teraplast Arena, delimitat de strada Aerodromului, zona de parări aferente sălii polivalente și terenul aferent acesteia. Acesta provine din terenul destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

În ultimii 5 ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile Județului Bistrița-Năsăud de a realiza obiective investiționale destinate desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, a activităților de recreere și a celor conexe acestora, pe terenul proprietate publică din zona localității componente Unirea, prin aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud pentru realizarea unor investiții de uz și interes județean mai sus menționate, inclusiv suprafețe necesare amenajărilor adiacente aferente utilităților, acceselor și sistematizării întregului amplasament aferent obiectivelor.

Inclusiv acest demers a fost analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița, fiind transmis acordul de principiu nr.124927/30.12.2024.

Precizăm de asemenea că imobilul se află în vecinătatea Aerodromului Bistrița și a zonei aferente Cloud-ului Regional Nord-Vest, obiectiv de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale, care impun condiții speciale de construire. Datorită faptului că terenul este situat în zona supusă servituților de aeronautică civilă, nu se pretează pentru edificarea unor eventuale clădiri care ar afecta siguranța de zbor.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."* iar *"Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea...."*

În acest sens, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a adoptat Hotărârea nr.4/30.01.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.93607 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.3267/03.02.2025.

Conform hotărârii sus menționate, scopul solicitării este amenajarea de parcaje, dotări și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la "Complexul Sportiv Polivalent" organizate de Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, bunul fiind declarat de interes public județean.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului de proprietate, respectiv a trecerii imobilului-teren din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a județului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și al Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, identificat în CF nr.93607 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT SEF,
MONICA POP**

