

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.93604 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat pe str.Aerodromului nr.33, localitatea componentă Unirea, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public județean

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 93604 Bistrița, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

acordul de principiu nr. 124926/30.12.2024 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.13527/11.02.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.13538/11.02.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

avizul nr..... al Comisiei de urbanism;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 289.628 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, proprietate publică a Municipiului Bistrița, Strada Aerodromului nr.33, identificat în CF Bistrița nr.93604, în 2 loturi, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public judeean ” Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții ”, respectiv:

a) - lot 1 în suprafață de 269628 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, categoria de folosință curți construcții;

b) - lot 2 în suprafață de 20000 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud categoria de folosință curți construcții;

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/2ex.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
Pentru dezlipire imobil identificat în CF nr.93604 Bistrița

Situația actuală înainte de dezlipire				Situația viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar/Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar
93604	289628	Pavilion F ,cu regim de înălțime P,cu destinație specială,realizate pe fundații de beton,pe structură metalică,fără pereți interiori și exteriori,acoperiș pe structură metalică,cu învelitoare din tablă având suprafața construită de 322 mp, suprafața construită desfășurată totală de 352 mp și suprafața utilă de 351 mp,edificată în anul 1985,fără lift și certificat de performanță energetică.	Municipiul Bistrița-domeniul public/teren neimprejmuit		269628	Lot 1 Pavilion F ,cu regim de înălțime P,cu destinație specială,compus din spații cu destinație specială,realizate pe fundații de beton,pe structură metalică,fără pereți interiori și exteriori,acoperiș pe structură metalică,cu învelitoare din tablă având suprafața construită de 322 mp, suprafața construită desfășurată totală de 352 mp și suprafața utilă de 351 mp,edificată în anul 1985,fără lift și certificat de performanță energetică. Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
Total	289628	-	-	-	20000	Lot 2 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				-	289628	-	-

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. VIII/24521/13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 109502/14.11.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul dezvoltării unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", cu finanțare prin PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență.

Suprafața terenului solicitat este de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure) cu acces la utilități publice și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală, considerând că în aceste condiții se încadrează zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea componentă Unirea.

Astfel, în vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției anterior descrisă este necesară atât aprobarea trecerii terenului aferent obiectivului din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud, cât și dezlipirea suprafeței de teren din suprafața totală aferentă Complexului Sportiv Polivalent, în baza unei documentații cadastrale cu propunere de dezlipire necesar a fi întocmită.

Informarea nr.125317/20.12.2024 întocmită de serviciile de specialitate ale primarului a primit acordul de principiu de trecere a terenului aferent obiectivului, din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud, în sesiunea extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 23.12.2024 .

Astfel, prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cu propunere de dezlipire a suprafeței de 289628 mp din imobilul identificat cu nr. cadastral 93604, care va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea atribuirii de numere cadastrale noi aferente fiecărui lot, necesară realizării proiectului respectiv:

- un lot format din teren în suprafață de 269628 mp, categoria de folosință curți construcții.

- un lot format din teren în suprafață de 20000 mp, categoria de folosință curții construcții

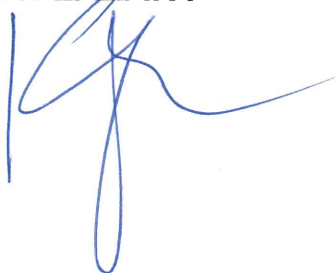
Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea municipiului Bistrița domeniul public.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea căroră consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.93604 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat pe str.Aerodromului, în localitatea componentă Unirea, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public județean, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

MV/2ex.



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.93604 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat pe str.Aerodromului nr.33, localitatea componentă Unirea, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public județean

Prin adresa nr. VIII/24521/13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 109502/14.11.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul dezvoltării unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", cu finanțare prin PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență.

Conform adresei, Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița – Năsăud și care poate oferi servicii medicale de specialitate de înalt grad de competență.

Se solicită punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de minim 20.000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure) cu acces la utilități publice și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală, considerând că în aceste condiții se încadrează zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea componentă Unirea.

Suprafața solicitată nu este identificată și înscrisă în cartea funciară separat, ea provine din terenul aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, în suprafață de 289.628 mp, identificat în prezent cu nr. cad. 93604, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

Astfel, în vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției anterior descrisă este necesară atât aprobarea trecerii terenului aferent obiectivului din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud, cât și dezlipirea suprafeței de teren din suprafața totală aferentă Complexului Sportiv Polivalent, în baza unei documentații cadastrale cu propunere de dezlipire necesar a fi întocmită.

Informarea nr125/20.12.2024 întocmită de serviciile de specialitate ale primarului a primit acordul de principiu de trecere a terenului aferent obiectivului, din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud, în sesiunea extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 23.12.2024 .

Astfel, prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cu propunere de dezlipire a suprafeței de 289628 mp din imobilul identificat cu nr. cadastral 93604, care va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea atribuirii de numere cadastrale noi aferente fiecărui lot, necesară realizării proiectului respectiv:

- un lot format din teren în suprafață de 269628 mp, categoria de folosință curți construcții.
- un lot format din teren în suprafață de 20000 mp, categoria de folosință curți construcții

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea municipiului Bistrița domeniul public.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea căroră consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea

serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.93604 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat pe str.Aerodromului, în localitatea componentă Unirea, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public județean, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



V.M./2ex.