

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 35/13.02.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Livezi, proprietate a Municipiului Bistrita, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului „Strada Livezi - tronson 2” întocmită de către Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.11123/05.02.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.11125/05.02.2025 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** - Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, Strada Livezi - tronson 2, întocmită de către Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**ART.2.** - Imobilul „Strada Livezi - tronson 2”, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bun de uz și interes public local, având destinația de stradă publică și face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilului cu destinația de stradă vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.F./2ex.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară  
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Livezi (tronson 2)	Municipiul Bistrița, Strada Livezi (tronson 2) Suprafață = 9.327 mp Lungime = 1377 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. topografice 6672 și 6701 înscrise în CF nr.2108 Bistrița, categoria de folosință drum, proprietar Orașul Bistrița, fiind abnotate din cartea funciară. Imobilul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări", poziția nr.108.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare H.G.R. nr.527/2010

**Notă:** Strada din tabelul de mai sus se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității, care poate fi încadrată ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală și care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Livezi, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, care fac sau urmează să facă obiectul unor investiții cu destinații de uz și interes public local.

S-a procedat astfel la identificarea imobilului strada Livezi, imobil cu destinație de uz și interes public local, situat în intravilanul municipiului Bistrița, care figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.108, cu suprafața de 2040 mp, lungimea de 340 m, lățimea de 6 m, îmbrăcăminte pietruită și cu suprafața de 2015 mp, lungimea de 540 m, lățimea de 3,73 m, îmbrăcăminte pământ.

Întregul imobil cu destinația de stradă este împărțit în două de către un canal, astfel documentația pentru înscrierea în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 1 al străzii, cu suprafața de 490 mp, a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar pentru tronsonul 2, datorită faptului că nu a rămas suprafață suficientă în Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru a putea fi înscris în CF este necesar ca elementele tronsonului să fie aprobate prin Hotărâre a Consiliului local.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică, tronsonul 2 al străzii are o suprafață de 9.327 mp cu lungime de 1377 m, fiind delimitat în partea de Est de canal, drum acces, proprietăți private, la Vest de proprietăți private și drum, la Nord de numerele cadastrale 67062, 67180, 84370 și la Sud de proprietăți private, podeț (strada Livezi tronson 1) și strada Livezi tronson 3. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se identifică cu numerele topografice 6672 și 6701 înscrise în CF nr.2108 Bistrița, categoria de folosință drum, proprietar Orașul Bistrița, numere care ulterior au fost abnotate din Cartea Funciară.



În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

De asemenea, conform art.286 alin.4 din același act normativ, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.*

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și*

administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Livezi, proprietate a Municipiului Bistrita, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



V.M./A.F./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 11125/05.02.2025**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Livezi, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, care fac sau urmează să facă obiectul unor investiții cu destinații de uz și interes public local.

S-a procedat astfel la identificarea imobilului strada Livezi, imobil cu destinație de uz și interes public local, situat în intravilanul municipiului Bistrița, care figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.108, cu suprafața de 2040 mp, lungimea de 340 m, lățimea de 6 m, îmbrăcăminte pietruită și cu suprafața de 2015 mp, lungimea de 540 m, lățimea de 3,73 m, îmbrăcăminte pământ.

Întregul imobil cu destinația de stradă este împărțit în două de către un canal, astfel documentația pentru înscrierea în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 1 al străzii, cu suprafața de 490 mp, a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar pentru tronsonul 2, datorită faptului că nu a rămas suprafață suficientă în Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru a putea fi înscris în CF este necesar ca elementele tronsonului să fie aprobate prin Hotărâre a Consiliului local.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică, tronsonul 2 al străzii are o suprafață de 9.327 mp cu lungime de 1377 m, fiind delimitat în partea de Est de canal, drum acces, proprietăți private, la Vest de proprietăți private și drum, la Nord de numerele cadastrale 67062, 67180, 84370 și la Sud de proprietăți private, podeț (strada Livezi tronson 1) și strada Livezi tronson 3. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se identifică



cu numerele topografice 6672 și 6701 înscrise în CF nr.2108 Bistrița, categoria de folosință drum, proprietar Orașul Bistrița, numere care ulterior au fost abnotate din Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

De asemenea, conform art.286 alin.4 din același act normativ, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt *drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.* Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a*

*statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.”*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale întregului imobil vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 2 al străzii Livezi, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCIA**



**SEF SERVICIU,  
Alina IONESCU**



V.M./A.F./2ex.