

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,
Strada Livezi

“ Strada Livezi - tronson 2”

Alina Faur
[Signature]

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Februarie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, Strada Livezi – tronson 2, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **9327 mp**, lungime **1377m**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul “Strada Livezi – tronson 2” se identifică cu nr. top. 6672 în CF 2108 Bistrița înscris la A 406 în favoarea proprietarilor de sub B13 și nr. top. 6701 în CF 2108 Bistrița înscris la A 408 în favoarea proprietarilor de sub B13, categoria de folosință drum, numere care ulterior au fost abnotate din Cartea Funciara, nefacand obiect de carte funciara.

Se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 9327 mp, lungimea $l = 1377m$ în evidențele de carte funciară cu atribuire de numar cadastral.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului “Strada Livezi – tronson 2” în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de cad 67062, cad 67180, cad 84370, la Sud este delimitat de proprietati private, podet - strada Livezi tronson 1 și strada Livezi tronson 3, la Est este delimitat de canal, drum acces, proprietăți private iar la Vest delimitat de proprietăți private și drum.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele cadastrale 84537, 84536, 90863, 11628, 84370, 67180, 67062, 76394, 76393, 75119, 86951, 86950, 74415, 74414, 52168, 70641, 89958, 91120, 61767, 63204, 84124, 97198, 95261, 92188, 50557, 95990, 82521, 82515, 82514, 82513, 82512, 56776, 73467, 73684, 82511, 93513, 91109, 92541, 94913, 56823, 86336, 86337, 60953, 69055, 61428, 91450, 71614, 72127, 94974, 90525 măsuratori care se încadrează în toleranța admisă.

Planurile de amplasament si delimitare ale numerelor cadastrale 83832 și 73683 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară.

Imobilul “Strada Livezi – tronson 2” este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 108, “Strada Livezi”, cu suprafața de 2040 mp, lungimea de 340m, lățimea de 6 m, imbracaminte pietruită și cu suprafața de 2015 mp, lungimea de 540m, lățimea de 3,73 m imbracaminte pământ.

Din această poziție, s-a înscris un alt tronson după podet, “Strada Livezi – tronson 1” cu suprafața de 490 mp, astfel că suprafața rămasă în HGR 527/2010 nu este suficientă, motiv pentru care s-a mers în ședință de Consiliu Local.

Imobilul este cuprins între tarlalele T6, T 6/1, T6/3, T178/1 și T5 Bistrița și nu a făcut obiectul punerilor în posesie în temeiul fondului funciar, fiind identificat ca drum de exploatare după cum reiese și din titlurile de proprietate la vecinii imobilelor, iar pe Planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul parcelelor, întocmit în anii 1971-1972, a fost configurat ca drum exploatare.

După identificarea terenului pentru imobilul "Strada Livezi – tronson 2" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 9327 mp cu lungimea de 1377 m.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 9327 mp, lungimea de 1377 m.

Data întocmirii

Februarie 2025

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, intravilan, strada Livezi - tronson 2

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE					
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
2108	6672	-	strada	Orasul Bistrita		-	9327	Drum <i>(Strada Livezi- tronson 2) suprafata= 9327mp, lungime= 1377m)</i>	Municipiul Bistrita- <i>Domeniul public</i>
	6701	-							
Total		-					9327		

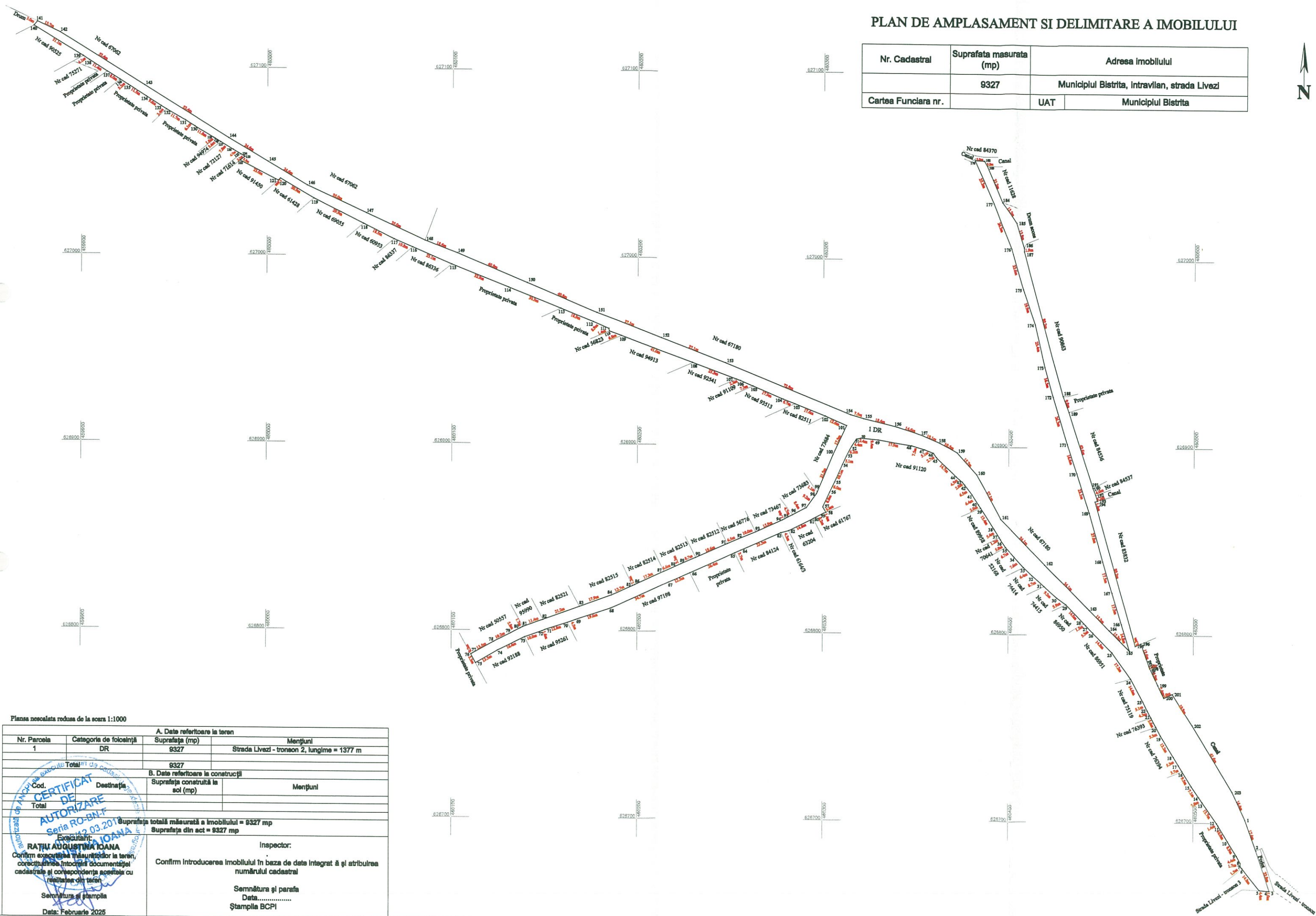
* Nr. top. 6672 si 6701 se abnoteaza din CF 2108 nefacand obiect de carte funciara
 Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 9327 mp

Executant,
 PFA Rațiu Augustina Ioana



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	9327	Municipiul Bistrita, intravilan, strada Livezi	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrita



Planşa necesată redusă de la scara 1:1000

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de foloasă	Suprafata (mp)	Menţiuni
1	DR	9327	Strada Livezi - tronson 2, lungime = 1377 m
Total		9327	
B. Date referitoare la construcţii			
Cod.	Destinaţie	Suprafata construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 9327 mp			
Suprafata din act = 9327 mp			
<p>Executant:</p> <p>RĂDUŢIU AUGUSTINA IOANA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura şi stampila</p> <p>Data: Februarie 2025</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat şi atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura şi parafe</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>	

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestare domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 100 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind organizarea și regimul juridic al administrației publice locale și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010
Nr. 527

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcățile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

99.	1.3.7.2.	Strada Izvorului	Lungime = 138 m Lățime = 5.03 m Suprafața = 695 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1880	24382,03	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a
100.	1.3.7.4	Aleea Jupiter (deasupra Rompetrol, paralel cu Drumul de Centură)	Lungime = 300 m Lățime = 6 m Suprafața = 1800 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	144,30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
101.	1.3.7.2.	Strada Lăcrimioarelor	Lungime = 162 m Lățime = 11.97 m Suprafața = 1940 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1970	68255,60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
102.	1.3.7.4	Strada Lacului	Lungime = 1400 m Lățime = 8 m Suprafața = 14000 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	191,24	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
103.	1.3.7.2.	Strada Lalelelor	Lungime = 255 m Lățime = 8.11 m Suprafața = 2068 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 4846/11, 4846/12	1880	729511,22	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
104.	1.3.7.4	Strada Lempes	Lungime = 2307 m Lățime = 5,8 m Suprafața = 13377 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1880	294,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
105.	1.3.7.2.	Strada Liliacului	Lungime = 168 m Lățime = 7.56 m Suprafața = 1274 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1970	45104,99	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
106.	1.3.7.2.	Strada Liviu Rebreanu	Lungime = 180 m Lățime = 6,5 m Suprafața = 1233 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 4846/11, 4846/12	1880	43381,01	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
107.	1.3.7.2.	Liviu Rebreanu - Pietonal	Lungime = 275 m Lățime = 30,26 m Suprafața = 8322 mp Îmbrăcăminte = pavaj	1880	1666697,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
108.	1.3.7.1.	Strada Livezi	Lungime = 340 m Lățime = 6 m Suprafața = 2040 mp Îmbrăcăminte = pietruită Lungime = 540 m Lățime = 3.73 m Suprafața = 2015 mp Îmbrăcăminte = pământ	1880	163,53	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița C.F. 2108, nr.topo. 6701

2108

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
399	6581 ut XXXI <i>Hinter den Mieshöfen</i>	—	258	B 13.
400	6582 ut " " "	—	113	
401	6594 ut " " "	1	230	
402	6610 ut " " "	—	1180	
403	6622. Pöl XXXVI <i>Reckfuss</i>	25	1402	B 98, 99.
404	6632 ut " " "	—	690	B 13.
5	6645 ut " " "	—	1417	
6	6672 ut " " "	—	268	
7	6674 ut és forrás " " "	—	235	B 493
408	6701 ut XXXIII ^a <i>Rosenburg</i>	2	394	B 13.
409	6702 <i>Törpönyjút</i> " " "	4	934	
410	6719 ut és forrás " " "	—	121	B 12
411	6759 Pöl " " "	—	820	
412	6760 <i>Skianto</i> " " "	3	1241	
413	6761 ut " " "	—	242	B 13.
414	6793 ut XXXIII ^b <i>Hinter der Rosenberg</i>	1	167	
415	6794 ut " " "	—	109	B 13
416	6802 ut és forrás " " "	—	84	
417	6833 ut " " "	—	—	

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
804	2322/2	grădina sub Șchișloaz	—	1481	
805	2331/3	grădina	—	13	
806	1484/2	șada Legionarilor	—	229	B. 316.
807	1815	Casă de lemn str. 7; Casă de piatră str. 9; Casă de lemn str. 11; Casă de lemn str. 13; Casă de piatră / Grajd de piatră	—	—	} B. 360. 361.
	1816/2	țârgul de vite l. Piața Ducebel /	16	982	
808	1482/3	grădina str. Legionarilor	—	55	
809	1483/2	șada str. Legionarilor	—	15	B. 316.
810	5602/2	șagaz l. Parted. l. Obere Hamun	V	415	B. 407
811	6747/1	mașină l. parcau: l. Rosenburg	—	2	4049
	6748/3	vit	—	1592	5453 204 B. 521-524
812	3121/13	teren reproducției Naturale Hamun	—	8	
813	2569/6	șada	—	61	
814	93/55/2	șada Lutherian	1	74	B. 330
815	254/1	șada în str. Vasile Lupu	—	—	
	255/1	șada " "	—	30	
816	93/19/5	loc public Lutherian	1	1310	B. 330
817	561/2/a	șada Str. M. Sadoveanu	—	762	
818	535/2	șada " "	—	8	
819	524/1/6	șada Str. L. Rebreanu	—	5	
820	521	șada Str. Andrei Muresanu	3	782	B. 342
821	53/1	șada " "	3	753	344
822	1740/1	șada Str.			
823	4545	casă vândută, amănunt			

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini □		Notă
			jughăr	stângiri □	
824	1754/2	stradă Piața Decobal	—	14	B. 354
825	2893/5	stradă Str. Laguna	—	12	B. 355
826	2894/1	stradă —	—	3	B. 355
827	5838/1	stradă Tronciulam	—	53	B. 357
828	354/1	stradă Șelau cel Mare	—	814	B. 357, B. 368, 370
829	1875	casă de piatră cu 6 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 camera mor-tuară, 1 popon, o casă de piatră nr 7 cu 1 cameră, 1 bucătărie, o casă de piatră cu o cameră pentru păstori, curte și grădina Piața Decobal	—	—	B. 420-421
	1876/2	piatră Piața Decobal	—	—	B. 420-421
830	1785/2	stradă Strada Legionarilor	—	121	B. 363, B. 379, 381
831	6621/1	stradă —	—	101	B. 363
832	323/1	stradă Str. Filipescu	—	804	
833	336/1/1	stradă Str. General Grigorescu	1	94	B. 367
834	257/3	stradă Șelau cel Mare	—	15	
	354/5	stradă —	—	816	
	356/2	stradă —	—	55	B. 373
		stradă —	—	32	
			—	30	
			—	15	

Telekjegyzőkönyv.

sám.

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
895	2169/1	Teru	-	1493	
	2170/1		-	132672	
896	5541/1	Pădure	-	132672	
897	5693/1/1/2	6/1/3 Răt	29501	rup	B514-520
898	1978/1/2/1/3/1	Teru așezut în stăruie	-	3330	rup B 512-527
899	1893/1/1/2	6/1/3/4 Răt	-	27993	rup B 515-526
900	6718/3/c	Răt	-	2408	rup
901	1978/1/2/1/3/1/2	Teru așezut în stăruie	-	3322,85	rup
902	1815/2/1/2/1/1	Teru	9	ha	618rup B524-525
	1816/12/2/1/2/1/2/1/1				
903	1815/1/2/2/1/1/2	Teru așezut în stăruie de mlație	-	150	rup B 532
	1816/12/2/1/2/1/2/1/1/2				
904	1815/2/1/2/1/1/4	Teru așezut în stăruie	-	91	rup B 533
	1816/12/2/1/2/1/2/1/1/4				
905	1815/2/1/2/1/1/1/1	Teru	-	9	ha 585,7rup B 570-571
	1816/12/2/1/2/1/2/1/1/1/1				
906	5500/1/5	Arătură	2607	rup	B 552-553
907	5500/1/5/2	Arătură	2607	rup	B 552-553
908	5702/1/2	Arătură	-	60	rup
	5703/1/2	Răt	-	199,5	rup
909	636/10/2	Teru	-		

Tulajdoni lap.

or-
im

Esk. 1904 május 9 in 1711 sz. a.

Jegyzet

Földi számai négyes és a hitelesítő biróttal
 által 9928, 904 sz. alatt felvett költséggel
 könyv alapján a hatályos kivétel helyezett
 2108 sz. éhoben foglalt $At + 1-3, 6-15/17-33$
 35, 38-41, 43-71, 73-75, 77-84, 86-98, 101-120
 122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138-160 niox. való,
 mint a 2109 sz. éhoben foglalt $At + 1-25$
 27-89, 91-239, 241 niox. - a 80 sz. éhoben
 $At + 1$ niox., - a 3129 sz. éhoben $At + 3-6$ niox.
 a 3023 sz. éhoben $At + 1$ niox., - a 3042 sz. éhoben
 $At + 1, 2, 4$ niox., - a 4389 sz. éhoben $At + 1$ niox.
 a 2238 sz. éhoben $At + 1$ niox., - a 1170 sz. éhoben
 $At + 1$ niox., - a 3366 sz. éhoben $At + 1$ niox., -
 a 616 sz. éhoben $At + 1$ niox., - a 3400 sz.
 éhoben $At + 1$ niox., - a 2176 sz. éhoben
 $At + 1$ niox., - a 2181 sz. éhoben $At + 1$ niox., -
 a 3568 sz. éhoben $At + 1$ niox., - a 2224 sz.
 éhoben $At + 1$ niox., - a 4265 sz. éhoben $At + 1$
 niox. is a 4009 sz. éhoben foglalt $At + 1$
 niox. régi bírók bírálták és helybe
 sugallás is egyesítés folytan kivontott
 nyilvántartás ide $At + 1-137, 139-181$ niox.
 alá bejegyeztetik, azzal a tulajdonjog
 Beszterce város javára bekebe-
 lődtek. - 55

F és az 1218
 sz. éhoben foglalt
 $At + 6$ niox.

1112/3003

1112/3003

1801/21 04 000

1801/21 04 000

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

1112/3003

2 Beszterce város javára bekebe-
 lődtek bejegyeztetik.

2108

Sor- szám	Jegyzet
	Degyeztől a hitelesítő hivatalilag által 9931/904 sz. alatt felvett birtokjegyzőkönyve alapján a 79 sz. fűzetből ide Ot+ 179 sz. ala áthozott 2748 új kofx. ingatlanra a tulajdonjog regisztrálás oximén tényleges birtoklás alapján:
3	Besztekerce város javára bejegyez- tetik. — Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett birtokjegyzőkönyve alapján az Ot+ 330 sz. 5677/1 új kofx. ingatlan Ot+ lex Karoly névvel Károlyk Maria javára regisztrálás oximén tényleges birtoklás alap- ján a 4685 sz. fűzete átjegyeztesetik. —
4	Továbbá a 3742/904 tk. számú végzésnél felró hírvány s ahhoz csatolt 1903 évi július 01 én felt és az m. kir. belügyminiszteriumnak 107034/904 II a. szám alatt jóváhagyott ere- deli nyilatkozási okmányok alapján az Ot+ 49 sz. 1010. 1011 új kofx. ingatlan innen a 4686 sz. fűzete a Besztekerce - Császár vár, megye községé javára nyilatkozási jog oximén átjegyeztesetik. —
5	Továbbá a következő okmányom. 616.2109 sz. fűzetéből is ide áthozatik: Ertk. 1903 január 15 én 329 sz. a. 56 Az 1902 november 10 én felt eredeti nyilat- kozati alapján a közpályázási feladat szer- vénye az Ot+ 44 sz. 1010. 1011 új kofx. ingatlant mint mint jogot a 616.2109 sz. fűzetben 1364 kofx. ingatlan min. osztályi feltekre bekezelte.
6	Továbbá áthozatik a 4686 sz. fűzetből

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>a következő A laponi tulajdoni jegyzet is: A, községi tulajdoni jegyzet az A+46 alatti ingatlanra 7 A, községi községi és községi községi javára bejegyzeteltik. —</p>	
8	<p>Érke. 1905 május 1-én 3970 sz. sz. Az 1904 évi december 31-én kelt és a m. kisz. belügyminiszter által 30709/1905 sz. alatt jóváhagyott erdészeti tulajdoni jegyzet és a vasúti vasúti pályán az A+170. 171 alatti foglalt ingatlanok megnevezése a 2538/3/2 sz. hsz. 84 töl és a 2539/1 sz. hsz. mal jelölt 28 töl területű rész innen a 4687 sz. János Péter György javára átvédelték. A fennmaradt 2538/3/1 hsz. mal jelölt 174 töl és 2539/2 sz. hsz. 217 töl és A+ 482. 483 sz. alá vízrajzzal jegyzeteltik. —</p>	
	<p>Érke. 1905 évi július hó 28-án 7429 sz. sz. A, községi kősz. törvényeknek 3204-1905 a községi kősz. törvényeknek 3204-1905 sz. a kősz. törvények 1840-1905. sz. alatt kelt határozatok alapján a tulajdoni jegyzet 2846. sz. János Péter A+484 sz. alá alá átvédelt 1847/1 sz. hsz. mal ingat- lanra kősz. törvények alapján; A, községi kősz. törvények alapján beke- szeteltik. —</p>	
	<p>Érke. 1905 évi július 3-án 7558 sz. sz. A, községi kősz. törvények alapján a foglalt városi alapjain az A+13 sz. alá 5152 sz. sz. hsz. mal bejegyzeteltik és a mal jelölt területet kősz. törvények alapján A, községi kősz. törvények alapján beke- szeteltik. —</p>	

B.

CF. 2108

Tulajdoni lap.

Dr. Kőrösi

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Évk. 1905. augusztus 20-án 7939 f. a. Benti kérmén végzés alapján az A+ 44. alatt foglalt 645 és 6760 f. a. ingatlanok a volt nemesbirtok- 12. körjegyzésén a 4335 f. a. kör- zájegyzésén.</p>	
	<p>Évk. 1905. november 11-én 11032 sz. sz. Benti kérmén végzés alapján az A+ 1.2. 5. 7. 11. 12. 15-30, 32. 33. 35. 37. 41-45. 50. 52. 54. 55. 57-61. 63-68. 72-79. 81-84. 86-88. 90. 92-99. 101- 108. 110. 111. 114. 115. 117. 118. 120-122. 127. 129-131. 133. 134. 135. 141. 145-147. 150-154. 157-166. 168. 172 173-175. 177. 178. 184-186. 188-190. 192-201. 202. 203-208. 210-212. 214-225. 227. 228. 231-234. 236 237-240. 244-247. 249-252. 255-257. 259. 260. 262-270. 273-275. 277. 283. 285-287. 289-299. 302-309. 311-314. 316-318. 323. 324. 326. 334-337. 339-341. 344. 346-352. 354. 357. 358. 360. 362-366 369. 370. 372-375. 378. 380. 384. 385. 387-391. 393. 394. 396. 398-402. 404-406. 408. 409. 412-414. 416. 418. 420-425. 427-429. 431-434. 436. 437. 439-446 448-453. 456. 457. 459-463. 465-469. 471-481. rendsz. alatt foglalt: telekhatáro. hat- gyát nem képező ingatlanok innen törölhetők.</p>	
	<p>Évk. 1905. December 20-án 13095 sz. sz. Évk. 1904. December 21-én 30708 sz. sz. iratlapjait adóirányosi nyilvántartás- telt nyilvántartás alapján az A+ 133 sz. irat- lapból a 3020 sz. iratlapot 48 sz. iratlap- telt (Künte Christina) parancs a 38. sz. irat- lapot visszavonták. Az iratlapok helyét az A+ 133 sz. irat- lapot 48 sz. iratlapot helyettesítik.</p>	

B) Foaiă de proprietate

Numărul serial		Notă
317.	<p>Pe la 6 Mai 1937 v. 1458 cf.</p> <p>În baza contractului de schimb, racheiat în Bistrița, la 20 Iulie 1937, și a datei anexate, imobilul de sub Nr. 320, se achiziționează și desmembrarea, și P. top. nr. 5602/1, cu suprafață de 1 jug. 50 sf. precum și imobilul de sub Nr. 324, se transferă în cf. 2803, în favoarea lui Schlegel Martin, cu titlu de drept schimb.</p>	
318.	<p>apoi, P. top. nr. 5602/2, cu restul teritoriului de 1 jug. 45 sf. și de remanentul sub Nr. 310, în favoarea proprietarului de p. nr. anexa.</p>	
319.	<p>și în fine, asupra imobilului de sub Nr. 311, transferă din cf. 2803, se reînnoiește dreptul de proprietate, cu titlu de drept schimb, în favoarea:</p> <p><u>Orașului Bistrița.</u></p>	
320.	<p>Pe la 26 Mai 1937 v. 1731 cf.</p> <p>În baza contractului de vânzare, născută, racheiat în Bistrița, la 2 Mai 1929, imobilul de sub Nr. 318, se transferă în cf. 448, în favoarea lui: Hauer Francisc și soția sa: Schlegel Martin.</p>	
321.	<p>Pe la 5 Iunie 1934 Nr. 1883 cf. anexa cu Nr. 2065/1934 cf.</p> <p>În baza contractului de schimb încheiat în Bistrița, la 31 Mai 1937 imobilul de sub Nr. de sub Nr. 324 se transferă în cf. 2581 în favoarea lui: Hauer Francisc și soția sa: Schlegel Martin.</p> <p>Titlu de drept de schimb și jumătate.</p>	
322.	<p>Apoi tot în baza contractului menționat asupra imobilului de sub Nr. de sub Nr. 324, transferă din cf. 2581 se înnoiește dreptul de proprietate, cu titlu de drept de schimb în favoarea:</p> <p><u>Orașului Bistrița.</u></p>	
323.	<p>Pe la 5 Iunie 1934 Nr. 1884 cf. anexa cu Nr. 2065/1934 cf.</p> <p>În baza contractului de schimb încheiat în Bistrița, la 31 Mai 1937 imobilul de sub Nr. de sub Nr. 324, se transferă în cf. 2581 în favoarea lui: Hauer Francisc și soția sa: Schlegel Martin.</p> <p>Titlu de drept de schimb.</p> <p>Apoi tot în baza contractului de schimb menționat, asupra imobilului de sub Nr. de sub Nr. 324, transferă din cf. 2581 se înnoiește dreptul de proprietate, cu titlu de drept de schimb în favoarea:</p> <p><u>Orașului Bistrița.</u></p>	

cf. 2108.

Bistrita

g) Foaia de sarcini
proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
	<p>Yutrat 30.XII.99. m. 7680/99 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2281/98 dată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 222/98 caimasa de finalizare a raportului de expertiză tehnico-în tabel de măsurare parcelară întocmit de expert Iacovita Traian care face parte integrantă din această sentință, asupra mobilului de sub 4 + 911 se efectuează mutarea deșine bunelor parcelare:</p> <p>521 parcela cu nr. top. 6717/1 constând din arabil în suprafață de 7 mp se transferă în cf nouă 7176 în favoarea lui Punct Jona</p> <p>522 - parcela cu nr. top. nou 6717/3/a constând din arabil în suprafață de 3145 mp se transferă în cf nouă 7176 în favoarea lui Punct Jona</p> <p>523 - parcela cu nr. top. nou 6717/3/b constând din fînă în suprafață de 200 mp se transferă în cf nouă 7176 în favoarea lui Punct Jona</p> <p>524 - parcela cu nr. top. nou 6717/3/c constând din pășune în suprafață de 2408 mp se reînnoiește în această reșea funciară, sub 4 + 900 în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>Actul la. 11. I 1999 nr. 108/1999 și la baza documentelor de întocmire, a. Bistrita de înregistrare în f. 06/116/1993 din ar. 09. 1993 act de boarea de înregistrare, mobilul de sub 4 + 911 se transferă în cf nou 7176 în</p> <p>525. favoro over Bistrita</p>		

42 71 90 16891

۱۵۳

20 50y 20 50 216

10

12

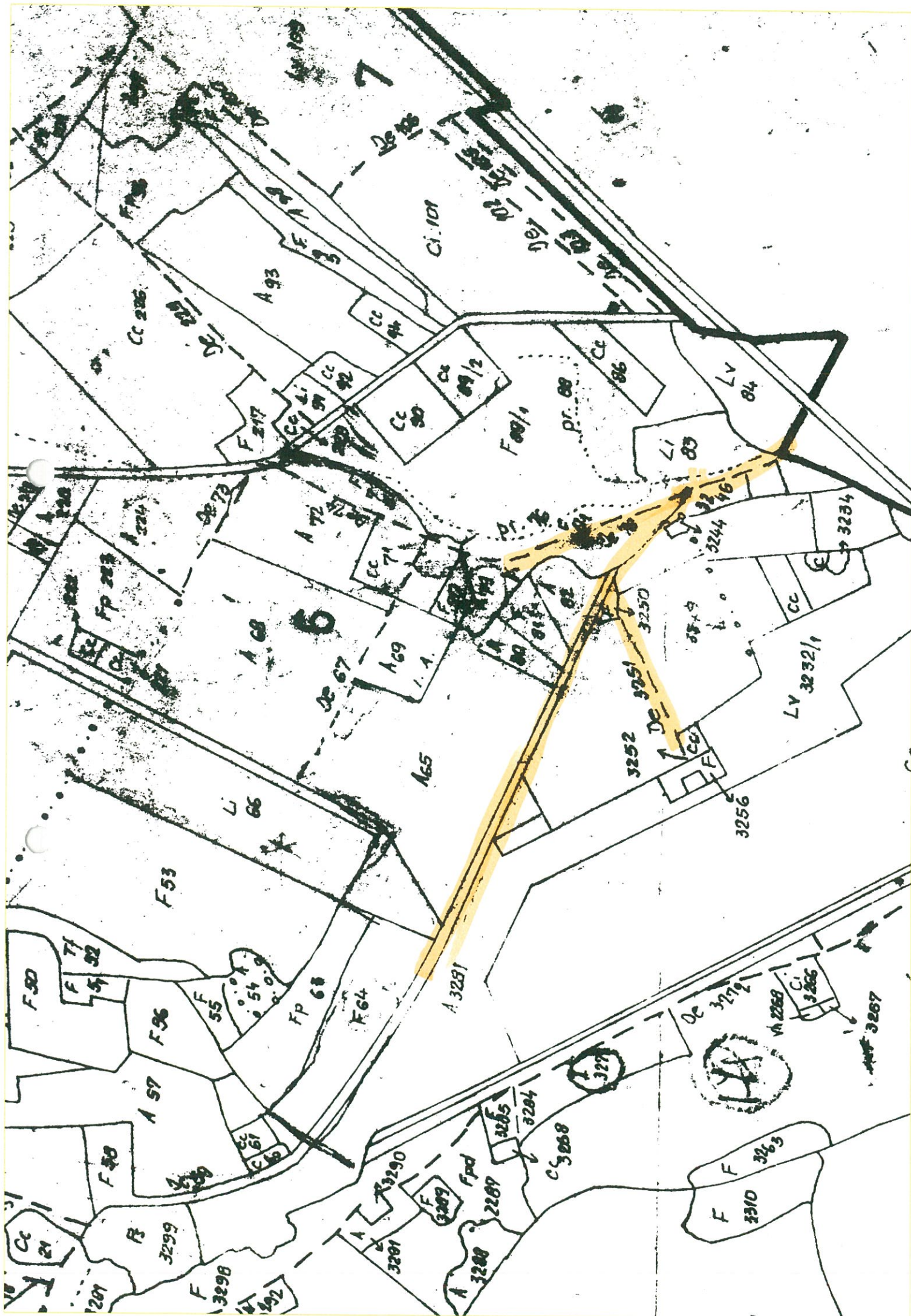
IIXXX

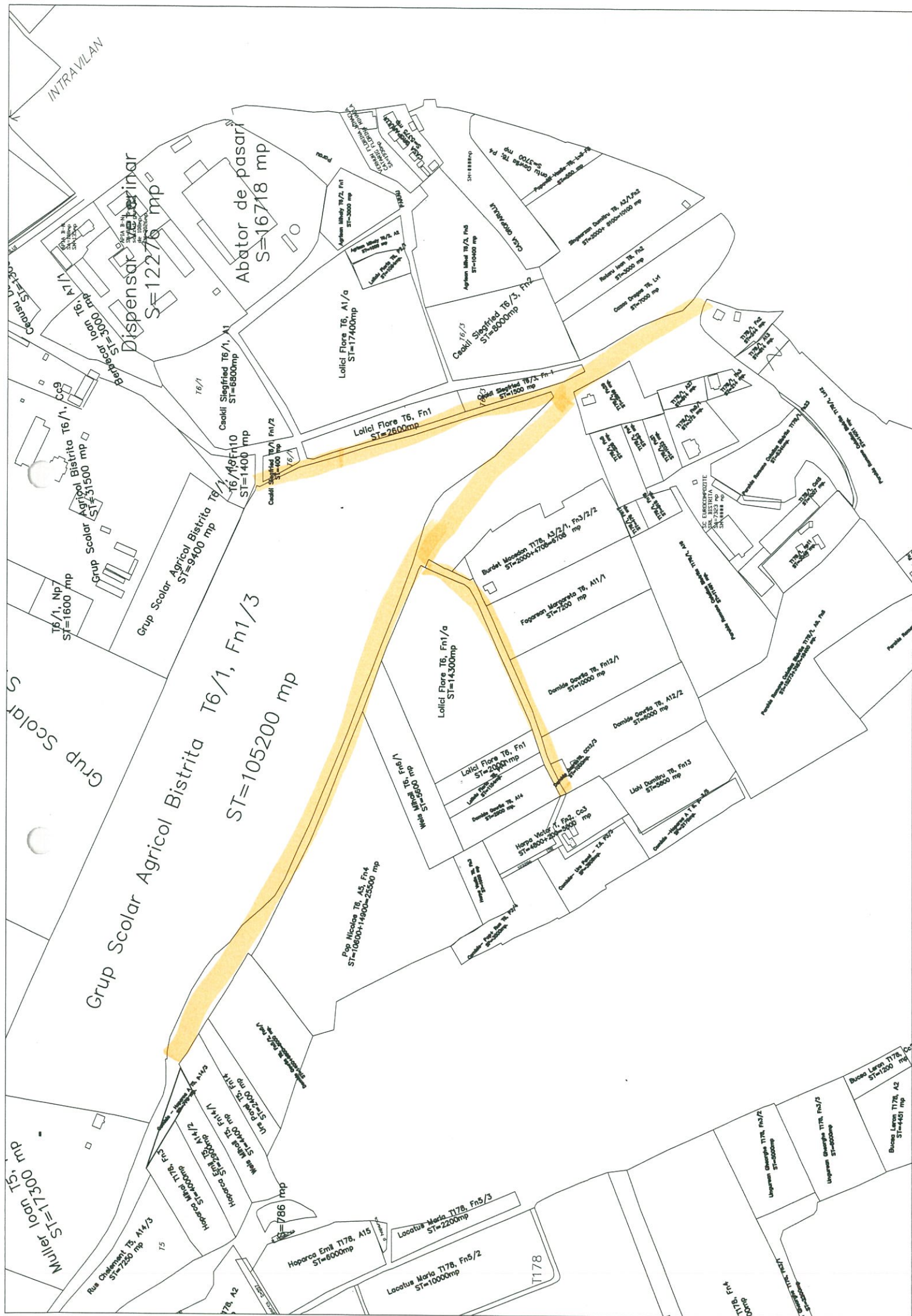
٤٠

XXII

75891 06.12.2014

2







Municipiul Bistrita
1:3,500

STRADA TARPIULUI (DJ 173 B)

DRUM CETATI (DN-VARIANTA DE OCOLIRE)

STRADA TARPIULUI

STRADA LIVEZI

STRADA VALEA CASTAILOR